

**Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a rozvoje  
ze dne 15. května 2019**

**Přítomni dle presenční listiny**

**1. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v ulici [REDACTED]**

Komise se seznámila s dokumentací ke stavbě rodinného domu, který má být vybudován na místě stávajícího rodinného domu [REDACTED] stavebníkem je společnost [REDACTED] která je vlastníkem pozemku, včetně jeho napojení na inženýrské sítě. Komise po projednání konstatuje, že:

dle předložené dokumentace se nejedná o návrh rodinného domu, ale podle počtu podlaží je navržen dům bytový. Součástí dokumentace není výškové porovnání se stávajícími objekty v okolí, není možné posoudit výškovou hladinu. Z výše uvedených důvodů nevydává komise stanovisko a žádá o doplnění dokumentace a přítomnost projektanta na příštím jednání komise.

**2. Návrh na pořízení změny územního plánu – úprava míry využití území z SV – C na SV – E, [REDACTED]**

Dvě společnosti, které vlastní pozemky č. parc. [REDACTED] v kat. území Kbely v [REDACTED] prostřednictvím městské části žádost o úpravu míry využití území zkráceným způsobem z SV – C na SV – E. Důvodem je zamýšlená revitalizace pozemků ve vlastnictví těchto společností společně s výstavbou na těchto pozemcích. Komise po projednání, dále po porovnání záměru se zástavbou v okolí výše uvedených pozemků a po posouzení, že území zvýšenou míru zástavby bezproblémově pojme, doporučuje městské části vydat k této úpravě koeficientů souhlas [REDACTED]

Příští jednání se bude konat **ve středu dne 19. června 2019.**

Zapsala: Peterková

