

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 17.12.2008

Přítomni dle prezenční listiny – 13 zastupitelů ZMČ

Omluveni: Jan Kazda, JUDr. Václav Dubec

Návrhový výbor: Vladimír Olmr, Miloslav Nevečeřal, Leoš Biskup

Složení návrhového výboru bylo schváleno všemi hlasy.

Ověřovatelé zápisu: Jindřich Petrnoušek, Ing. Jiří Soukup

Skrutátoři: Libuše Ložková a Dana Žabová

Zapisovatelka: Šárka Egrtová

1/ Zahájení

Starosta Pavel Žďárský zahájil v 16,00 hodin zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že účast zastupitelů je nadpoloviční a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Starosta předložil zastupitelům návrh programu 10. zasedání ZMČ.

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z 8. ZZMČ
3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19
4. Úpravy rozpočtu roku 2008
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2009
6. Poskytnutí daru TJ Sokol Kbely, odd. pozemního hokeje na provoz mládežnického oddílu
7. Prodej pozemku parc. č. 2052/2 – 4m² k.ú. Kbely
8. Prodej částí pozemku parc. č. 1946/4 díl „a“ – 29m² k.ú. Kbely
9. Prodej pozemků parc. č. 2087/56 a parc. č. 2087/57 v k.ú. Kbely
10. Prodej pozemků parc. č. 4/19, 4/20 a 4/1 díl „a“, vše v k.ú. Kbely
11. Zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 4/1, 4/3 a 5/1 k.ú. Kbely
12. Zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1179, 1185, 2057, 1186/1 a 2058 k.ú. Kbely
13. Zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1946/4, 1946/54 a 2019 k.ú. Kbely
14. Převzetí opuštěného majetku dům č.p. 15 a prarc. č. 1769 v k.ú. Kbely
15. Odvolání podniku LOM Praha vůči propojce
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání schvaluje předložený program 10. zasedání ZMČ.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

2/ Kontrola zápisu z 9. ZZMČ

Zápis ze 9. ZZMČ byl ověřovateli ověřen a podepsán.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání bere na vědomí zápis z 8. zasedání ZMČ.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

3/ Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19

Starosta předložil členům zastupitelstva a občanům Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 – materiál v příloze.

Diskuze ke Zprávě o činnosti Rady:

Zastupitel Nevečeřal – vznesl dotaz na aktuální odvolání podniku LOM ve věci propojky

Starosta - informoval všechny ohledně tohoto odvolání. Nedojde-li k propojení Suchdolu a Satalic, situace s místní dopravou se podstatně zhorší. Krátce pohovořil i o situaci podniku LOM a jeho stěhování do Kbel.

Ing. Peterková

(ved. odboru výstavby) – vyjádření k odvolání podniku LOM Praha vůči propojce Mladoboleslavská – Veselská: proti územnímu rozhodnutí se nikdo neodvolal, firma ZAVOS podala žádost o vlastní povolení k MHMP, LOM Praha byl po celou dobu účastníkem řízení a až nyní podali odvolání a zpochybnili smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Ze strany úřadu byly prověřeny smlouvy a zjištěno bylo, že jsou dostačující. Na konci řízení se ovšem opět LOM Praha odvolal.

Starosta - informoval o probíhajícím územním řízení, kde je přesně určeno, odkud-kam propojka povede a všichni účastníci řízení měli dostatek času se vyjádřit dřív, ovšem z právního hlediska je odvolání možné.

Zastupitel Nevečeřal - co se týče tohoto projektu, navazuje na celý generel dopravy a těžká doprava přeci nemůže jezdit přes Kbely. Prvním řešením řidičů bude sjezd Satalice-Kbely-Letňany.

Starosta - v příštím čísle Kbeláku bude tato problematika podrobněji popsána spolu s usnesením místního zastupitelstva, které jen s nelibostí bere tuto věc na vědomí.

Pan starosta taktéž poděkoval místostarostovi Ing. Olmrovi za nadstandardní pracovní úsilí a „dotáhnutí“ projektu centrálního parku, kde jsme získali dotaci 32mil.Kč z Evropské unie a taktéž za úspěšně ukončené, ovšem složité vyjednávání s Českými drahami.

Zazněla informace o převodu výkonu státní sociální podpory (SSP) na Úřad práce hl. m. Prahy. Kanceláře však dále zůstávají na stejných místech, se stejnými úředními hodinami. Pouze na budovách uvidí nové označení stejně jako na rozhodnutích a jiných písemnostech.

Potěšující je i informace internetového portálu Město pro business, kde byla naše městská část vyhodnocena jako nejlepší z celé ČR ve vztahu k podnikatelům.

Pan starosta též informoval o vstřícném kroku k Policii ČR, které naše městská část věnovala 2 nové kompletní počítačové sestavy.

Další aktuálně řešenou problematikou je zjištěná navážka při geologickém průzkumu pod hasičárnou, z čehož se předpokládá podstatné zvýšení nákladů na tento projekt.

V Mateřské školce Albrechtická byly předběžně vyhodnoceny náklady na její rekonstrukci cca na 40mil.Kč.

Dalším podstatným bodem je i informace občanům co se týče tepelného hospodářství, kde naše m.č. má licenci na výdej tepla, což je pro zdejšího občana finančně výhodnější varianta.

Potěšující informace je podstatně zvýšená finanční dotace určená pro místní kulturu od firmy KNAUF. Za což pan starosta vyslovil poděkování.

Bc.Blanka Pokorná

referent OŽPD - informovala o snaze zřídit sběrný dvůr. Jako možné místo se jeví prostor za Velkoškolkami.

Zastupitel Nevečeřal - vznesl dotaz na navýšení velkoobjemových kontejnerů zejména na podzim.

Bc.Blanka Pokorná

referent OŽPD - náklady za velkoobjemové kontejnery hradilo HMP a přesnou částku OŽPD vyčíslí a předá p. Nevečeřalovi dodatečně.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
12	0	1	2

Usnesení bylo přijato.

4/ Úpravy rozpočtu roku 2008

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Illa přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil:

Návrh usnesení:

ZMČ:

1) s c h v a l u j e navýšení příjmů rozpočtu o dotaci ze spoluúčasti EU, SR a HMP na financování projektu Výstavba nového centrálního parku MČ Praha 19 ve výši 10 446 500,- Kč a navýšení výdajů rozpočtu na uvedenou akci ve výši 11 607 200,- Kč v paragrafu 3745 – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň.

2) s c h v a l u j e navýšení příjmů rozpočtu o neúčelovou dotaci HMP ve výši 2 689 700,- Kč jako podílu městské části na daňové povinnosti hl. města Prahy na dani z příjmů za rok 2007.

3) b e r e n a v ě d o m í z m ě n y r o z p o č t u schválené radou městské části v objemu 36 024 700,- Kč přijetím účelových dotací a přesunem výdajů rozpočtu.

4) b e r e n a v ě d o m í z m ě n y r o z p o č t u schválené radou městské v objemu 650 400,- Kč v rámci 2 milionového limitu a s o u h l a s í s o b n o v e n í m l i m i t u zpět na původní úroveň 2 milionů korun.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

5/ Návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2009

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Illa přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

1) s c h v a l u j e r o z p o č e t na rok 2009 s objemem příjmů ve výši 45 986 000,- Kč a s objemem výdajů ve výši 50 899 000,- Kč, a to v členění závazných ukazatelů rozpočtu,

2) s c h v a l u j e r o z p o č e t zdaňované činnosti na rok 2009 s výnosy ve výši 42 300 000,- Kč a náklady ve výši 30 610 000,- Kč z hospodaření s majetkem městské části a dalšími příjmy ve výši 300 000,- Kč a výdaji ve výši 18 412 000,- Kč neovlivňující hospodářský výsledek.

3) s c h v a l u j e r o z p o č t o v ý v ý h l e d na roky 2010 až 2011

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

6/ Poskytnutí daru TJ Sokol Kbely, odd. pozemního hokeje na provoz mládežnického oddílu

Místostarostka Ivana Šestáková přednesla důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

1) s c h v a l u j e p o s k y t n u t í d a r u TJ Sokol Kbely, oddíl pozemního hokeje ve výši 70.000,- Kč na činnost a provoz mládežnického oddílu, a to z odvětví 61 – Státní správa, samospráva, položka 5229 – dotace neziskovým organizacím.

2) d ě k u j e mládežnickému oddílu pozemního hokeje za vzornou reprezentaci obce.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
12	0	1	2

Usnesení bylo přijato.

7/ Prodej pozemku parc. č. 2052/2 – 4m² k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

s c h v a l u j e prodej pozemku parc.č. 2052/2 k.ú. Kbely o výměře 4 m² – ostatní plocha, jiná plocha za cenu 2.920,- Kč/m² firmě LORDANO a.s. se sídlem Vrchlabská ul. 9 Praha 9.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
12	0	1	2

Usnesení bylo přijato.

8/ Prodej části pozemku parc. č. 1946/4 díl „a“ – 29m² k.ú.Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

s c h v a l u j e prodej části pozemku parc.č. 1949/4 „díl a“ k.ú. Kbely o výměře 29 m² – ostatní plocha za cenu 3 370,- Kč za m² manželům Robertu a Veronice Třískovým, oba bytem Semilská 220/23, Praha 9 - Kbely.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
12	0	1	2

Usnesení bylo přijato.

9/ Prodej pozemků parc. č. 2087/56 a parc. č. 2087/57 v k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

s c h v a l u j e prodej pozemků parc.č. 2087/56 – ostatní plocha o výměře 375 m² a parc.č. 2087/57 – ostatní plocha o výměře 14 m² za dohodnutou cenu 2.500,- Kč za m² firmě Fi-Ed-Co, s.r.o. se sídlem Praha 9 - Kbely, Luštěnická 723 za účelem vybudovat parkovací stání pro přestavbu hotelu ERKO na bytové jednotky.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
11	0	2	2

Usnesení bylo přijato.

10/ Prodej pozemků parc. č. 4/19, 4/20 a 4/1 díl „a“, vše v k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

s c h v a l u j e prodej pozemků parc.č. 4/19 – zastavěná plocha, rozestavěný byt. dům o výměře 3 m², parc.č. 4/20 - zastavěná plocha, rozestavěný byt. dům o výměře 1 m² a část parc. č. 4/1 „díl a“ – zastavěná plocha, rozestavěný byt. dům o výměře 0,02 m² vše k.ú. Kbely, firmě ARIPUANA, a.s., se sídlem Praha 1, Malé nám. 138/4 za cenu 4 000,- Kč za m², která je pro danou lokalitu v souladu s cenovou mapou pro rok 2009. Celková cena pozemků je tedy 16.080,- Kč.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
12	0	1	2

Usnesení bylo přijato.

11/ Zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 4/1, 4/3 a 5/1 k.ú.Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

s c h v a l u j e zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení 1kV s právem vstupu za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly tohoto zařízení pro „Obytnou skupinu Kbely-střed“ do pozemků parc.č. 4/1, 4/3 a 5/1 v k.ú. Kbely obec Praha, svěřených MČ Praha 19. Toto věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného Pražská DS Elektro s.r.o. se sídlem Oderská 9, Praha 9 na dobu neurčitou jako úplatné, za jednorázovou úhradu ve výši 30.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

12/ Zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1179, 1185, 2057, 1186/1 a 2058 k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

schvaluje zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vodovodní přípojky včetně revizní šachty na pozemcích v k.ú. Kbely, svěřených MČ Praha 19 parc.č. 1179, 1185, 2057, 1186/1 a 2058 a právu přístupu a příjezdu k nim.

Toto právo se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného paní Leony Táborské, bytem Dany Medřické 593/2, Praha 9.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

13/ Zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1946/4, 1946/54 a 2019 k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

schvaluje zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování plynárenského zařízení NTL plynovodu s právem vstupu za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly tohoto zařízení pro „Obytný soubor Toužimská-Hrušovická“ do pozemků parc.č. 1946/4, 1946/54 a 2019 v k.ú. Kbely obec Praha, svěřených MČ Praha 19. Toto věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, na dobu neurčitou jako úplatné, za jednorázovou úhradu ve výši 118.750,- Kč bez DPH.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

14/ Převzetí opuštěného majetku dům č.p. 15 a parc. č. 1769 v k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

s c h v a l u j e převzetí opuštěného majetku domu čp. 15 na pozemku parc.č. 1769 a pozemku parc.č 1769 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m² v k.ú. Kbely dle § 135, zákona č. 40/1964 Sb. do vlastnictví Obce hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 19.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

15/ Odvolání podniku LOM Praha vůči propojce

Starosta Pavel Žďárský přednesl důvodovou zprávu.

Návrh usnesení:

s n e l i b o s t í b e r e n a v ě d o m í odvolání podniku LOM Praha proti vydání stavebního povolení pro stavbu č. 0093 TV Kbely – etapa 0008, Toužimská I.etapa, a to proti stavbě vlastní komunikace, provizorní komunikace i ostatních souvisejících staveb.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
13	0	0	2

Usnesení bylo přijato.

Podle schváleného jednacího řádu ZMČ mohou vznášet své dotazy a připomínky všichni přítomní.

Starosta nechal občany vznášet své dotazy a připomínky.

16/ Diskuze:

Občan Jiří Matouš - vznesl dotaz na propojku

Starosta – bude zajištěno pozvolné stoupání z tunelu + protihlukové stěny. Naše MČ doporučuje kruhový objezd, prozatím se v této věci nic nečiní ze strany HMP.

Ing. Peterková – písemný dotaz na projektanta, v jakém stadiu je projekt:

1. postup na projektové přípravě etapy letiště Praha 14,
2. striktně trvá na dodržení podmínek
3. toto téma je pravidelně opakováno při jednání ZZMČ P19

Ing. Menšík – přednesl svůj názor na letiště a letecký průmysl ve Kbelích. Hodlá poslat dopis na ombudsmana ohledně jednání firmy LOM.

Starosta – souhlasí s názorem pana Menšíka

Proběhla diskuze pana starosty se zastupitelem Matěnou na téma propojka Mladoboleslavská – Veselská versus odvolání LOM Praha.

Pan Pitra – (Herlíkovická ulice) občan poděkoval za rychlé jednání ve věci zpomalovacího prahu Semilská x Pod Nouzovem.

Dále vyjádřil podporu jednání zastupitelstva ve věci firmy LOM.

17/ Závěr

10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 se zúčastnilo 13 zastupitelů, 9 zaměstnanců ÚMČ a 7 občanů Kbel. Starosta poděkoval všem přítomným za jejich účast a ukončil zasedání v 19,45 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jindřich Petrnoušek

Ing. Jiří Soukup

.....

.....

Pavel Žďárský
starosta MČ Praha 19