

# Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 01.10.2008

---

**Přítomni dle prezenční listiny – 14 zastupitelů ZMČ**

**Omluveni: Ing. Matěna**

**Návrhový výbor: Vladimír Olmr, Miloslav Nevečeřal, JUDr. Václav Dubec**

**Složení návrhového výboru bylo schváleno všemi hlasy.**

**Ověřovatelé zápisu: Jindřich Petrnoušek, Leoš Biskup**

**Skrutátoři: Libuše Ložková a Dana Žabová**

**Zapisovatelka: Šárka Egrtová**

## **1/ Zahájení**

Starosta Pavel Žďárský zahájil v 16,00 hodin zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že účast zastupitelů je nadpoloviční a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Starosta předložil zastupitelům návrh programu 9. zasedání ZMČ.

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola zápisu z 8. ZZMČ**
- 3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19**
- 4. Schválení úpravy Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 19**
- 5. Volba přísedících pro Obvodní soud pro Prahu 9**
- 6. Zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú.Kbely parc.č.113, 249, 255, 931, 1322, 1781, 2004, 2006, 2007, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2019, 2025, 2044, 2045, 2048, 2050, 2073, 2083, 2091, 2102, 2110, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2129, 2130, 2131, 2132, 2140, 1590/1, 1590/2, 1946/54, 2049/1, 2137/6, 2137/7, 2137/9, 780/1**
- 7. Darování pozemků parc.č. 1917/14 a 1917/15 v k.ú. Kbely**
- 8. Zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 4/1 a 2054/1 k.ú.Kbely**
- 9. Prodej části pozemku par.č. 4/1 – 8m<sup>2</sup> k.ú.Kbely**
- 10. Diskuse**
- 11. Závěr**

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání schvaluje předložený program 9. zasedání ZMČ.

Hlasování:

<b>PRO:</b>	<b>PROTI:</b>	<b>ZDRŽELO SE:</b>	<b>ABSENCE:</b>
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

## **2/ Kontrola zápisu z 8. ZZMČ**

Zápis ze 8. ZZMČ byl ověřovateli ověřen a podepsán.

*Návrh usnesení:*

ZMČ po projednání bere na vědomí zápis z 8. zasedání ZMČ.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

## **3/ Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19**

Starosta předložil členům zastupitelstva a občanům Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 – materiál v příloze.

*Diskuze ke Zprávě o činnosti Rady:*

Ing. Olmr - poskytl informace ohledně projektu na vybudování nového parku pod rybníkem. Nyní je zhotovena dokumentace, bylo zažádáno o povolení. V rámci výběrového řízení jsme obdrželi 180 žádostí, z toho šlo 36 žádostí k poslednímu výběru a pouze 14 jich splnilo podmínky.

Ing. Menšík - vznesl dotaz na drogovou prevenci a na osobu, jež ji má v kompetencích.

Starosta - informoval o úspěších psychoterapeuta pana Jílka, který se věnuje dlouhou dobu především řešení drogové závislosti.

Místostarostka- informuje o existenci projektu protidrogové výchovy dětí na základní škole schváleného Radou MČ P19, jejímž garantem je paní ředitelka ZŠ.

Starosta - obeznámil také o proběhlých úspěšných školeních zátěžových situací úředníků naší m.č., které se stalo vzorem zaměstnancům MHMP

Ředitelka ZŠ - vyjádřila spokojenost ZŠ s kurzy psychoterapeuta, i na zdejší ZŠ probíhá několik různě zaměřených kurzů, kterých se nezúčastňují pouze žáci, nýbrž i učitelé k tématům – např. jak jednat s problémovými dětmi apod.

Minařík - rád by se informoval o realizaci sběrného dvora.

Lípa - poskytl aktuální informace o tom, že existovalo 5 vybraných lokalit pro sběrný dvůr, z čehož za nejvhodnější se považuje lokalita za Velkoškolkami Kbely. Prozatím probíhají jednání v této věci. Tato záležitost má dlouhodobější charakter.

Minařík - dotazoval se na parkovací stání vs. zeleň v Novákově zahradě

Starosta - je připraveno ke schválení ÚP, zanechá se malé procento zeleně, ale povede to k lepšímu a bezpečnému systému parkování. Máme také myšlenku vytipovat zde 2 místa pro umístění podzemních garáží.

Občanka Kbel - chtěla se informovat na řešení ve věci týkající se problémů s hlučností psa v sousedním bytě.

Starosta - tuto informaci by mělo především obdržet oddělení přestupků-pan Hrubčík, se kterým již proběhla schůzka k řešení této věci. V případě, že se hluk bude opakovat, je třeba

kontaktovat neprodleně toto oddělení, jehož zástupce v rámci možností změří pomocí hlukoměru, zda-li hluk překračuje povolené hranice a tím bude poskytnut důkaz, na základě kterého pak již můžeme činit dále na odstranění uvedeného problému.

Minařík - potvrdil tvrzení výše uvedené občanky Kbel o hlasitosti psa.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

#### **4/ Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 19**

Místostarostka Ivana Šestáková přednesla důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze *se nikdo nepřihlásil.*

Návrh usnesení:

**ZMČ:**

**1) s c h v a l u j e úpravu vybrané části Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 19.**

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

#### **5/ Volba přísedícího pro Obvodní soud pro Prahu 9**

Místostarostka Ivana Šestáková přednesla důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuze *se nikdo nepřihlásil.*

Návrh usnesení:

- 1) v o l í podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 na volební období 1.10.2008 – 30.9.2012, a to pana Martina Hrubčíka, bytem Havlíčkova 317/10, Čelákovice,**
- 2) u k l á d á starostovi Městské části Praha 19 oznámit neprodleně výsledek volby přísedícího Obvodnímu soudu pro Prahu 9.**

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

**6/ Zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú.Kbely parc.č.113, 249, 255, 931, 1322, 1781, 2004, 2006, 2007, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2019, 2025, 2044, 2045, 2048, 2050, 2073, 2083, 2091, 2102, 2110, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2129, 2130, 2131, 2132, 2140, 1590/1, 1590/2, 1946/54, 2049/1, 2137/6, 2137/7, 2137/9, 780/1**

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

*Do diskuze se nikdo nepřihlásil.*

Návrh usnesení:

**s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene, k uvedeným pozemkům, spočívajícího v umístění kabelů veřejné telekomunikační sítě stavby „Optické připojení kamerového systému a WIFI Praha na území Kbel“. Toto věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení a vstupu na pozemky za účelem provozování, nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly stavby ve prospěch oprávněného T-Systems Czech Republic a.s., se sídlem Korunní 2456/98 Praha 10.

**Toto břemeno se zřizuje jako úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 399.364,- Kč bez DPH na dobu neurčitou.**

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

**7/ Darování pozemků parc.č. 1917/14 a 1917/15 v k.ú. Kbely**

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

*Do diskuze se nikdo nepřihlásil.*

Návrh usnesení:

**s o u h l a s í** s přijetím daru, spočívajícího v pozemku parc.č. 1917/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 555 m<sup>2</sup> a parc.č. 1917/15 ostatní plocha, zeleň o výměře 458m<sup>2</sup>, nyní zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1936 pro katastrální území Kbely obec Praha, dosud ve vlastnictví firmy KB – BLOK systém, s.r.o., se sídlem Masarykova 635, Postoloprty, okres Louny.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

## 8/ Zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 4/1 a 2054/1 k.ú.Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

*Do diskuze se nikdo nepřihlásil.*

### Návrh usnesení:

**s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení 22kV s právem vstupu za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly tohoto zařízení pro „Obytnou skupinu Kbely-střed“ do pozemků parc.č. 4/1 a 2054/1 v k.ú. Kbely obec Praha, svěřených MČ Praha 19. Toto věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 2199/19a Praha 5 na dobu neurčitou jako úplatné, za jednorázovou úhradu ve výši 27.500,- Kč bez DPH.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

## 9/ Prodej části pozemku par.č. 4/1 – 8m<sup>2</sup> k.ú.Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

*Do diskuze se nikdo nepřihlásil.*

### Návrh usnesení:

**s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc.č. 4/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> – ostatní plocha za cenu 2.920,- Kč/m<sup>2</sup> firmě Pražská DS elektro s.r.o. se sídlem Praha 9, Oderská 9 pro umístění zařízení distribuční soustavy – velkoodběratelské trafostanice 22/0,4kV, kterou kupující na předmětné části pozemku vybuduje.

Hlasování:

<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELO SE:</u>	<u>ABSENCE:</u>
14	0	0	1

Usnesení bylo přijato.

## 10/ Diskuse

Podle schváleného jednacího řádu ZMČ mohou vznášet své dotazy a připomínky všichni přítomní.

Starosta nechal občany vznášet své dotazy a připomínky.

## Diskuze:

Občan Kbel - doporučuje použít hlukoměr i v případě proletu vrtulníků v okolí Hůlkovy ulice. Dotázal se taktéž na aktuální stav řešení v této věci a žádá více informací ohledně policejního stíhání přestupků při vjezdu kamionů do Hůlkovy ulice.

Starosta - informoval všechny zúčastněné o aktivitách m.č. týkajících se petice kbelských a okolních občanů a jejich nesouhlasu s rozšiřováním činnosti podniku LOM Praha ve Kbelích. V této věci se pan starosta obrátil přímo na ministryni obrany.

Co se týče druhého dotazu na vjezd kamionů do Hůlkovy ulice, priorita byla zamezit vjezdu těžkotonážní dopravy pomocí dopravní značky-zákazu vjezdu vozidel nad 6 tun a taktéž i pomocí speciální úpravy silnice (oprávněnost umístění dopravního značení a úpravy silnice byla dokonce potvrzena rozsudkem Nejvyššího správního soudu ČR). Vzhledem k situaci, že řada řidičů těchto vozidel nedodrжуje dopravní značení je projednáno s PČR a MP zvýšení četnosti kontrol v této ulici.

Občan - vznesl dotaz ve věci propojky Mladoboleslavská-Toužimská-Budovatelská a poděkoval za iniciativu v této věci.

Starosta - výstup byl tento - s ředitelem odboru městského investora je předběžně dohodnuto zahlušení této propojky včetně valu a protihlukové stěny, což by mělo zaručit dostatečné odhluštění v této oblasti.

Občan - taktéž poděkoval za nynější podobu Kbel co se týče pořádku a bezpečnosti, ovšem vznesl námitku k neposekané trávě v Herlíkovické a podotkl, že sportovní hřiště je zde „ladem“ a žádá o nápravu. Další věc k řešení naší m.č. by mělo být černé parkování v této oblasti Nouzova, neboť policejní hlídka zde nefunguje natolik, aby zastrašila tyto řidiče a ty denně stojí na zákazech, překáží ostatním projíždějícím a nijak se nepřizpůsobují místním pravidlům. Také k dalším problémům této oblasti patří vznikající černá skládka v ul. Jilemnická – u přejezdu. Další upozornění na nepřiměřeně jedoucí automobily u ul. Toužimské a Semilské, kde by bylo vhodné umístit zpomalovací práh. U domku za přechodem v ulici Semilské se nachází dle názoru tohoto občana již nefunkční plot na spadnutí.

Starosta - ve věci nefunkčního plotu bude okamžitě prověřen odborem výstavby jeho stav. K předposlední námitce - pořízení zpomalovacího prahu stojí přibližně 1mil.Kč, tudíž je jeho realizace finančně velmi obtížná. K oznámení o existenci černé skládky a neposekané trávy v Herlíkovické ulici sdělují, že tuto věc přenechám k řešení vedoucímu odboru životního prostředí. Ohledně neukázněných řidičů, jejich neoprávněného parkování by bylo nejschůdnější variantou obrátit se přímo na Odtahovou službu hl.m.Prahy.

*Dodatečně poskytnuta odpověď odboru výstavby k otázce zatím nepoužívaného sportovního hřiště v ulici Herlíkovické, že jeho otevření se uskuteční až po převzetí do správy m.č. Dále bylo odborem výstavby následně doloženo jednání a učinění konkrétních kroků ve věci zajištění plotu u rodinného domku v Semilské ul.*

Nevečeřal - podotkl, že by bylo snazší vytipovat konkrétní občany nevhodně parkující a posléze je za pomoci místní policie pokutovat.

Starosta - sdělil, že toto není ideální a účinné řešení.

Místostarostka- podporuje první variantu – tzn. obracet se přímo na odtahovou službu.

Občan - ještě jednou vyjádřil své poděkování za podporu a podotkl, že ulice Herlíkovická je slepá, tím pádem v případě neoprávněného zaparkování vznikne neprůjezdnost, což by mohlo mít negativní důsledek i v případě krizové situace v tomto místě.

Starosta - v případě krizové situace může být oblast zpřístupněna (samozřejmě dle platných zákonných norem) i zásahem proti dopravnímu prostředku dle potřeby.

Občan - kvituje zavádění protidrogové terapie na základní i mateřské škole a doufá, že i toto přispěje k tomu, aby se pochybná alkoholu (drogám) holdující mládež nescházela na dětských hřištích.

Starosta - na první pohled se při setkáních teenagerů vždy nemusí jednat o drogy aj. Dnes je na děti vyvíjen vysoký tlak (školní povinnosti, koníčky..) a v případě takovýchto setkání je nesmíme bezdůvodně podezřívát. Na druhou stranu-v případě, že oprávněně ukážete na konkrétní případ – aktuálně např. problém sprejerství zde ve Kbelích, samozřejmě řešíme a řešit budeme.

Další podstatná informace k městské dopravě – přestože podle tvrzení Dopravních podniků a.s. je autobusové spojení pro Kbely na některých linkách ztrátové, podařilo se u nás díky velké snaze představitelů radnice zachovat všechny autobusy včetně bus.linky 202.

Informace k centrálnímu parku – řeší se napojení na komunikaci, tunel k parku u rybníka, projekt je vyhodnocen na cca 32mil.Kč z fondu EU. Podařilo se projednat s Českými drahami uvolnění pozemku o šířce 2m, což je pro budoucí park velkým přínosem. Lesopark (za přejezdem) je již plně funkční.

Ing. Menšík - informuje o problematice zdejšího životního prostředí ve vztahu k novým aktivitám podniku LOM Praha na letišti Kbely. Dle skutečnosti, že kolem vojenského letiště dochází ke zvyšování hluchnosti, reagovalo Sdružení občanů Kbel a okolních obcí dopisem na Ministerstvo obrany, na který prozatím nedostalo odpověď.

## **12/ Závěr**

9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 se zúčastnilo 14 zastupitelů,

10 zaměstnanců UMČ a 15 občanů Kbel. Starosta poděkoval všem přítomným za jejich účast a ukončil zasedání v 19,30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

**Jindřich Petrnoušek**

**Leoš Biskup**

.....

.....

Pavel Žďárský  
starosta MČ Praha 19