



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 19

se sídlem : Semilská čp. 43, Praha 9 – Kbely, 197 00
 zastoupená : starostou Pavlem Žďárským
 Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha 9 - Letňany
 číslo účtu : 39028-2000932309/0800
 IČO : 231 304
 (dále jen „prodávající“)

a

R.W.I. INVESTMENTS s.r.o.

se sídlem : Praha 4 - Chodov, Hvoždňanská 2053/3, PSČ 140 00
 zastoupená : jednatelem společnosti Jiřím Bednářem
 IČ : 27877361
 (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**

I.

Předmět smlouvy

Obec hl. m. Praha je na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků parc.č. 1769 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m² a parc.č. 1771/4 – zahrada o výměře 292 m², zapsaných na LV 1154 vedeného u Katastrálního úřadu hl. m. Prahy, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Kbely.

II.

Vlastnická práva

1. Městské části Praha 19 byly Statutem hl.m. Prahy tyto pozemky svěřeny a je proto oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající je oprávněn prodat na základě rozhodnutí Zastupitelstva Městské části Praha 19, schváleného na 11. zasedání dne 18.3.2009 pozemky **parc.č. 1769 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m² a parc.č. 1771/4 – zahrada o výměře 292 m².**
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti dle č. I. neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob.

III.
Obsah kupní smlouvy

1. Prodávající prodává pozemky parc.č. 1769 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m² a parc.č. 1771/4 – zahrada o výměře 292 m² v obci Praha, k.ú. Kbely za dohodnutou kupní cenu ve výši

2.227.500,- Kč

slovy dvěmilionydvěstědvacetšesttisícipětsetkorun českých.

2. Kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na shora uvedený účet prodávajícího do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
3. Kupující je seznámen se stavem pozemků a jako takové je přijímá.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne rozhodnutí o tomto návrhu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Bude-li toto rozhodnutí záporné, obě strany se zavazují jednat o odstranění nedostatků tak, aby bylo možno výše uvedené pozemky zapsat do KN.
2. Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí je povinen podat prodávající bezprostředně po zaplacení kupní ceny. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží kupující a 2 paré prodávající po podpisu kupní smlouvy a po jednom paré obdrží každá ze smluvních stran po registraci Katastrálním úřadem Praha - město.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou blíže neupravená, se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. (občanského zákoníku) v platném znění.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 20. 7. 2003

Městská část Praha 19
zastoupená starostou
Pavlem Žďárským

R.W.L. INVESTMENTS, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jiřím Bednářem