

Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely

Telefon : 286 852 470. fax : 286 850 182

Č.j.: UMC P19 580/2005

V Praze dne 22.6.2005

ev.č. P19 8728/2005-OV/F

Vyřizuje: Ing. Fialová

e-mail: fialovam@kbely.mepnet.cz

Telefon : 286 850 370

D $\frac{V}{\text{-----}}$
186

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů vydává k žádosti stavebníka [REDAKCE] ze dne 14.2.2005 pro stavbu:

„ Přístavba rodinného domu a garáž“

na pozemku č.parc. [REDAKCE] v k.ú. Vinoř v Praze 9 - Vinoři ve sloučeném územním a stavebním řízení.

I. podle ustanovení § 39 stavebního zákona **rozhodnutí o umístění stavby**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. **Přístavba rodinného domu** obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 8,5 x 14,5 m. bude umístěna u západní stěny stávajícího rod. domu na pozemku č. parc. [REDAKCE] v k.ú. Vinoř, s odstupem 7,9 m od hranice s pozemkem č.parc. [REDAKCE] ([REDAKCE]) a 4,8 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. [REDAKCE] vše v k.ú. Vinoř. **Garáž** ve tvaru L o půdorysných rozměrech 7 x 7,5 m je situována v rohu pozemku ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem č.parc. [REDAKCE] a ve vzdálenosti min 1,5 m od hranice s pozemkem č.parc. [REDAKCE] vše v k.ú. Vinoř. Umístění přístavby RD i garáže je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace
2. Úroveň podlahy přízemí **přístavby RD** ± 0 bude 0,2 m nad okolním terénem, horní hrana hřebene nepřesáhne kótu +6,6 m nad úroveň podlahy přízemí ± 0 . Úroveň podlahy **garáže** ± 0 bude 0,08 m nad okolním terénem, horní hrana atiky nepřesáhne kótu +4,1 m nad úroveň podlahy garáže ± 0

II. podle ustanovení § 66 stavebního zákona **stavební povolení**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10 dnů před zahájením prací.
3. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a ponechán tam až do doby kolaudace.
5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
6. Ke kolaudaci bude předložen doklad o likvidaci odpadu, vzniklého ze stavby.
7. Při provádění stavby bude dodrženo:
 - Po dobu stavebních prací bude zajištěno, aby stavební činností nebylo narušeno právo věcného břemene užívání a bydlení v domě č.p. [REDAKCE] pro [REDAKCE]
 - Vybouraný a stavební materiál nesmí být ukládán na přístupové cestě k bytu ani na veřejném prostranství.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.2.2005 podal stavebník návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby a současně požádal o vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník dne 7.3.2005 vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení bylo přerušeno. Po doplnění podání dne 25.5.2005 bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu ze dne 10.5.2005.
- Projektovou dokumentaci zpracoval Stanislav Kolář ČKAIT 0003745. Zprávu požárně bezpečnostního řešení zpracovala Ing. Alena Kukralová ČKAIT 0007112.
- PRE a.s. povolila připojení odběrného místa k distribuční soustavě dne 14.2.2005 pod zn. 29 000 36 05/1.
- Souhlas s napojením na místní komunikaci Chvojenecká vydal ÚMČ Praha 19-odbor dopravy, investic a místního hospodářství rozhodnutím č.j. ÚMČ P19 1330/2005 ze dne 20.5.2005.
- Vyjádření k napojení na komunikaci Chvojenecká vydal ÚMČ Praha-Vinoř dne 11.4.2005 pod zn. 603/05/Mej.
- Souhlas s realizací stavby vydala VUSS dne 22.5.2005 pod č.j. ÚP 493-1-05.
- Radonový index pozemku byl stanoven měřením ze dne 8.2.2005, vypracovaným [REDAKCE]

- Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Přístavba bytové jednotky i garáž splňují odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků (čl.8 odst. 3 a 5 OTHP), vybudování garáže splňuje požadavek garážového stání a dalšího stání pro automobil (čl. 50 odst. 5 OTHP).
- Přístavbou k rodinnému domu vznikne další bytová jednotka. Půjde o přízemní stavbu se sedlovou střechou s taškovou krytinou bez podsklepení. Vytápění bude zabezpečeno elektr. kotlem o výkonu 12 kW, v části domu systém podlahového vytápění, v části doplněný otopnými tělesy. Elektrorozvod v domě bude napojen přípojkou na pozemku stavebníka ze stávajícího kabelu, který končí na hranici pozemku v piliři. Na tomto piliři bude provedena nadstavba pro osazení elektroměrového rozvaděče. Splaškové vody z domu budou svedeny do stávající kanalizační šachty na pozemku stavebníka. Vodovod bude napojen na stávající rozvod v suterénu rodinného domu. Garáž (osahující jedno stání a sklad pro účely zahrady) bude umístěna v rohu pozemku. Ke garáži bude vybudován zpevněný příjezd od nově zbudovaného vjezdu (připojení) z ulice Chvojenecká.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu jednoduchou ve smyslu § 139b odst. 5 stavebního zákona a podmínky jejího umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné, sloučil stavební úřad dle § 32 odst. 3 stavebního zákona územní a stavební řízení.
- Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z §34 a §59 stavebního zákona. S ohledem na rozsah stavby nebylo třeba tento okruh dále rozšiřovat a do řízení se další účastník nepřihlásil
- Zahájení sloučeného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům přípisem ze dne 26.5.2005 pod č.j. UMC P19 580/2005.
- Stavební úřad nařídil ústní jednání na 20.6.2005.
- Návrh stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Přístavba rodinného domu je navržena v území čistě obytném.
- Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním (a ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
- Ve lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, tel. 236 005 065.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl.č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se dále připomíná:

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno požádat příslušný orgán o vyjádření dopravně inženýrského rozhodnutí. Současně je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace (viz vyhl. Č. 3/1972 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů).

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, písemným podáním, učiněným u zdejšího Úřadu městské části Praha 19 - odboru výstavby.


Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 17 odst. 1 písm.f) a d) Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **600,-Kč** a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníkům řízení (doporučeně, do vlastních rukou na doručenkou)

a) řízení územní a stavební

- [redacted] Praha 9-Vinoř, 190 17
- [redacted] Praha 9-Vinoř, 190 17
- [redacted] Praha 9-Vinoř, 190 17
- [redacted] Praha 9-Vinoř, 190 17
- [redacted] 2034, Litoměřice, 412 01
- [redacted] sova 1728, Litoměřice, 412 01
- [redacted] Králové, 500 03
- [redacted] c Králové ,500 03
- [redacted] 8, Praha 9-Vinoř, 190 17

b) územní řízení

- Hl. m. Praha, zast. URM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
- MČ Praha -Vinoř

II. na vědomí:

- [redacted] Praha 9-Vinoř
- stavební archiv
- FÚ Praha 9 (po nabytí právní moci)