

Růžková Hana (ÚMČ Kbely)

Od: [REDAKCE]
Odesláno: 17. ledna 2020 13:39
Komu: podatelna@kbely.mepnet.cz
Předmět: žádost o informace II.

Dne 19. 12. 2019 jsem obdržela odpověď od Městské části Praha 19, Odbor kanceláře starosty, na svou žádost o informace ze dne 12.12.2019. Neboť odpověď je neúplná, žádám tímto podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o následující informace týkajících se zásad pronájmu obecních bytů v majetku Městské části Praha 19.

1/ V odpovědi dne 19.12.2019 mi bylo k mému dotazu sděleno, že **podmínky a způsob přidělování bytů ve správě MČ Praha 19** se řídí vnitřní směrnicí Městské části Praha 19.

Žádám tímto o **zaslání této vnitřní směrnice MČ** a z opatrnosti a pro urychlení a hospodárnost rovnou uvádím, že jde o akt interního řízení s dopadem vně povinného subjektu; tudíž vyloučit takový dokument z informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nelze. Pokud jde o dokument, který působí navenek, je třeba respektovat judikaturu, zde například precedenčně významný rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17. ledna 2008, č. j. 5 As 28/2007-89.

"Žádosti nejčastěji přijímá bytový nebo majetkoprávní odbor příslušného městského úřadu. Tady vám také poskytnou informace o pravidlech, podle kterých města zájemce o obecní nájem vybírají. Platí, že každá obec nebo městská část si může stanovit vlastní pravidla. Jednotný postup určený například zákonem neexistuje". Zdroj: <https://www.penize.cz/pronajem-bytu/335230-obecni-najem-kdo-ma-narok-a-jak-ho-ziskat>

2/ Žádám tímto dle Infozákonu a) o **zásady pronájmu obecních bytů ve správě MČ Praha 19** (písemnou formou nebo odkaz na umístění dálkovými prostředky (jako např. u MČ Praha 6 https://www.praha6.cz/zasady_bytu), a také b) o **[anonymní] vzor nájemní smlouvy se smluvními podmínkami**.

Již mi bylo k předchozí žádosti dne 19.12.2019 sděleno, že „*Žadatel podá žádost, která je předložena Bytové komisi. Ta v souladu s vnitřní směrnicí navrhne Radě MČ žadatele ke schválení. Na základě schválení je uzavřena klasická nájemní smlouva*“. ... „*O přidělení bytů rozhoduje vždy Rada MČ – bytová komise je pouze poradním orgánem Rady a dává doporučení, které buď Rada akceptuje, nebo ne*“.

MČ musí vést seznam žádostí. .. Žadatel dokládá – čistý trestní rejstřík, bezdlužnost a výpis z katastru nemovitostí – doklad o tom, že nevlastní objekt určený k bydlení.

Městská část Prahy 19 tedy nepřihlíží k celkovým majetkovým a sociálním poměrům žadatelů, resp. žadatele a členů jeho domácnosti? Nepožaduje určitou výši čistého měsíčního příjmu žadatele a členů jeho domácnosti?

Spolupracuje MČ Prahy 19 se s sociálním odborem při posuzování sociálně znevýhodněných žadatelů a jak?

3/ „*Čistý trestní rejstřík, bezdlužnost a výpis z katastru nemovitostí – doklad o tom, že nevlastní objekt určený k bydlení*“ dokládá pouze žadatel, nebo i další s ním spolubydlící osoby – členové domácnosti? Prověřuje se i partner žadatele, který s ním bude bydlet v obecním bytě MČ P19, zda ne/vlastní v Praze objekt určený k bydlení, nebo se prověřuje pouze žadatel? Kdo dokládá že žadatel, či jiný člen společné domácnosti nevlastní ani není spoluvlastníkem nemovitosti v obvodu Hl.m.Prahy, vč. požadavku na výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR.

Existuje u MČ Praha 19 bodový systém ve vztahu k žadatelům, který by zvýhodňoval např. seniory, příslušníky povolání obecného zájmu, samoživitelky, mladé rodiny (startovací byty)...?

4/ Jakými pravidly a podmínkami se řídí **přechod nájmu po úmrtí nájemce a opuštění bytu nájemcem**? A jakými se řídil v roce 2009 a 2010.

5/ **Ad seznam žadatelů o obecné byty** v roce 2009 a v roce 2010. Uvedli jste, že v roce 2010 bylo Městskou částí P19 evidováno 16 žádostí.

Kolik žádostí bylo evidováno v roce 2009?

Jak byly tyto žádosti vyřízeny v roce 2009 a 2010?

U kolika žadatelů ze seznamu z 2009 a 2010 došlo k přechodu nájmu po úmrtí nájemce, přidělení bytu sociálně potřebným nebo na základě obálkové metody, losováním aj.; z toho kolik bylo sociálního bydlení a kolik standardních bytů a to v roce 2009 a 2010. Z toho kolik byly byty v ulici Katusická č.p. 680/10, 681/12 a 682/14. Kolik z žadatelů nesplňovalo podmínku trvalého bydliště v obvodu Praha 19?

6/ Platila podmínka, že v době podání žádosti o obecní byt žadatel musí mít trvalé bydliště v Praze 9 – Kbelích i pro žádosti z let 2009 a 2010? Jakým způsobem toto trvalé bydliště v Praze 9 – Kbelích žadatel osvědčoval v roce 2009, 2010 a jak nyní? A muselo by to být „v Praze 9 – Kbelích“, nebo kdekoli v obvodu Praha 19? Jak dlouho musel žadatel v obvodu Praha 19 bydlet, aby splnil podmínky mít trvalé bydliště „v Praze 9 – Kbelích“? Nebo stačil v roce 2009, 2010 a 2019 příslib, že se nájemce k trvalému pobytu v obvodu Praha 19 teprve přihlásí (a to právě do získaného obecního bytu)? Jakým jiným způsobem mohl získat nerezidentní žadatel obecní byt „v Praze 9 – Kbelích“?

7/ V mé žádosti o informace z 12.12.2019 byla položena otázka: „Jaké jsou **povolené stavební úpravy** v pronajatých obecních bytech v majetku Městské části Praha 19, jaký je postup při provádění stavebních úprav v pronajatých obecních bytech, kde je to smluvně ošetřeno, jakými listinami se to řídí“.

V odpovědi z 19.12.2019 bylo zodpovězeno, že *na webových stránkách MČ Praha 19/odbory/odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství jsou **schválená pravidla stavebních úprav bytů a jejich rozsah**.*

Toto tam ovšem nenalézám (***schválená pravidla stavebních úprav bytů a jejich rozsah***).

Jsou zde „Základní pravidla **oprav** bytů ve správě MČ“. Opravy a stavební úpravy nejsou totožné pojmy. Na opravy se dle Infozákona neptám, nýbrž na to „Jaké jsou **povolené stavební úpravy** v pronajatých obecních bytech v majetku Městské části Praha 19, jaký je postup při provádění stavebních úprav v pronajatých obecních bytech, kde je to smluvně ošetřeno, jakými listinami se to řídí“. Platí, že bez výjimky každé stavební úpravy pronajímatel obecního bytu schvaluje, na základě jakého dokladu?, dohody?, kde je uveden rozsah a specifikace stavebních úprav, období provedení, ev. kolaudace atp. (např. změna dispozic bytu, zásahy do stěn apod.) Jaké stavební úpravy obecního bytu pronajímatel nemusí schvalovat?

Předem děkuji.

Odpověď prosím elektronickou formou na tento e-mail.