

1) V příloze zasíláme vnitřní směrnici – „Směrnice k pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, které byly svěřeny MČ Praha 19“ účinná od 1. 6. 2012.

2) Zásady pronájmu a vnitřní směrnice pronájmu bytů je jedno a totéž

Anonymní vzor nájemní smlouvy v příloze.

MČ P 19 nepožaduje uvedení určité výše čistého měsíčního příjmu žadatele a členů jeho domácnosti.

MČ P 19 spolupracuje se sociálním odborem při posuzování sociálně znevýhodněných žadatelů – Bytová komise při posuzování žádostí žádá o prověření skutečností uvedených v žádosti – to znamená, že skutečnosti uvedené v žádosti projednáváme se sociálním odborem (zda se zakládají na pravdě, zda jsou i jiné skutečnosti, které žadatel do žádosti neuvedl atd.)

3) Čistý trestní rejstřík dokládá žadatel, nikoli všichni členové jeho domácnosti.

Vlastnictví objektu určeného k bydlení dokládá sám žadatel.

MČ Praha 19 nemá zaveden bodový systém, tedy žádosti nejsou bodově ohodnocovány.

4) Podmínky přechodu nájmu po úmrtí nájemce a opuštění bytu nájemcem upravoval občanský zákoník a MČ Praha 19 se jím vždy řídila. Nový občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb.) již zmiňuje pouze přechod nájmu po úmrtí nájemce. MČ Praha 19 tedy i nadále postupujeme v intencích zákona.

5) V r. 2009 bylo evidováno 9 žádostí.

V r. 2009 bylo uspokojeno 5 žadatelů – 4 x sociální byt (senioři) a 1x byt standardní.

V r. 2010 bylo uspokojeno 7 žadatelů – 4 x sociální byt (senioři) a 3x byt standardní.

V čp. 680 Katusická byl v r. 2010 přidělen 1x byt standardní.

6) Podmínka trvalého bydliště je platná stále – tedy i pro rok 2009 a 2010. Trvalé bydliště se osvědčuje zápisem v občanském průkazu - tedy Praha 9 – Kbely. Délka pobytu není rozhodná, nesleduje se. Příslib zřízení trvalého pobytu rozhodně nestačil ani v r. 2009, 2010, ani v r. 2019.

Jiný způsob získání obecního bytu nerezidentního žadatele – v případě pracovního poměru důležitého pro MČ Praha 19 – učitelé, policisté, lékaři, zdravotní sestry, úředníci.

7) Stavební úpravy/opravy – postup: nájemce zašle žádost o stavební opravy/úpravy v bytě. Vždy následuje prohlídka bytu provedená bytovým technikem a je důležité jeho vyjádření.

V žádném případě nájemce nesmí měnit dispozici bytu, ani zasahovat do nosných konstrukcí.

Jedinou možnou stavební úpravou je odstranění příčky mezi koupelnou a spíží z důvodu zvětšení prostoru koupelny. Tato úprava nepodléhá ohlášení STO, ani stavebnímu řízení.

Oba pojmy – stavební úpravy a stavební opravy lze chápat jako jedno a totéž.

Proto jsem odkazovala na pravidla stavebních úprav a jejich rozsah, která jsou platná od poloviny loňského roku. Z tohoto výčtu prací je zřejmé, co MČ Praha 19 na své náklady v bytech, před jejich předáním novému nájemci, opraví.

Na nájemci je pak zajištění běžné údržby bytu, např. nátěr radiátorů, nátěr dveřních zárubní, výmalba bytu atd.

Pravidla stavebních úprav bytů a jejich rozsah byla schválena na 20. Zasedání Rady MČ Praha 19 dne 12. 9. 2019.

Ivana Pirná, vedoucí OMIBNH

Přechod nájmu po úmrtí nájemce – nejedná se o klasickou žádost o přidělení bytu, která je projednávána Bytovou komisí a přidělení bytů schvaluje Rada.

Jedná se o žádost o přechod nájmu ze zákona na základě doložení úmrtního listu nájemce.