

Růžková Hana (ÚMČ Kbely)

Od: [REDACTED]
Odesláno: 13. prosince 2019 15:23
Komu: podatelna@kbely.mepnet.cz
Předmět: žádost o informace

Žádám tímto podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o následující informace týkajících se zásad pronájmu obecních bytů v majetku Městské části Praha 19.

1/ zásady pronájmu obecních bytů a podmínky pro nakládání s byty v majetku Městské části Praha 19 písemnou formou nebo odkaz na umístění dálkovými prostředky (jako např. u MČ Praha 6 https://www.praha6.cz/zasady_bytj); jaké jsou jednotlivé typy bytů (standardní, sociální...)

2/ na základě jaké žádosti a formuláře dochází k podání žádosti o pronájem – prosím o vzor tohoto formuláře) a za jakých podmínek dochází k realizaci nájmu – prosím o [anonymní] vzor nájemní smlouvy se smluvními podmínkami, typy žádostí a žadatelů o pronájem obecních bytů

3/ co je vše potřeba doložit k žádosti u jednotlivých typů žadatelů, resp. bytů

4/ kdo o jednotlivých typech žádostí rozhoduje - Komise pro bytové otázky, komise sociálních věcí a zdravotnictví a/či Rada městské části Praha 19, jaký je konkrétně postup a kooperace mezi těmito dvěma orgány a zda-li MČ vede **seznam žadatelů**, jaký je aktuálně počet v roce 2019 a jaký byl v roce 2010

5/ zda-li jsou byty v ulici Katusická č.p. 680/10, 681/12 a 682/14 v majetku městské části a jsou-li pronajímány jako obecní; pokud ano, pak jak, v jakém režimu jsou pronajímány (sociálně potřebným, výběrovým řízením, obálkovou metodou, v obecním zájmu (a jak je definován))

6/ prosím o aktuální usnesení Rady městské části Praha 19 o ceně za m²/měsíc plochy pronajatého bytu s příslušenstvím nebo o odkaz na něj; a jaké usnesení platilo pro rok 2010

7/ jak je stanovena doba nájmu pro jednotlivé typy žadatelů, resp. bytů

8/ pakliže z poskytnutých listin či odkazů nebudou vyplývat všechny podmínky, či listiny nebudou poskytnuty, pak specificky prosím o zodpovězení následujících informací:

- požadavky, kladené na žadatele o pronájem obecních bytů obecně a specificky pro jednotlivé typy bytů (a dále specificky pro byty v ulici Katusická č.p. 680/10, 681/12 a 682/14, **pokud mají jiný režim**) - např. podmínka hlášení trvalého pobytu na území MČ Praha 19 v době podání žádosti, podmínka že žadatel, či jiný člen společné domácnosti nevlastní ani není spoluvlastníkem nemovitosti v obvodu Hl.m.Prahy, vč. požadavku na výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR, zkoumá-li se hodnota movitého a nemovitého majetku žadatele, příp. příslušníků jeho domácnosti a jaké jsou hranice, jaké doklady o sociálních, bytových, zdravotních a majetkových poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá, se k žádosti dokládají, a u jakých typů žadatelů, resp. bytů se aplikují jednotlivé nároky

9/ Jaké jsou **povolené stavební úpravy** v pronajatých obecních bytech v majetku Městské části Praha 19, jaký je postup při provádění stavebních úprav v pronajatých obecních bytech, kde je to smluvně ošetřeno, jakými listinami se to řídí

10/ jaký je postup, případně sankce, pokud se zpětně zjistí, že nájemce (původní žadatel) ve své žádosti uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje, nesplňoval podmínky, nebo neoznámil změnu skutečností, rozhodných pro posouzení žádosti; zda-li dochází při takovém porušení i k promlčení

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

Odpověď prosím elektronickou formou na tento e-mail.

