



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

### Zástupce starosty městské části

pro oblast ekonomickou, školství, kultury, sociálních věcí a zdravotnictví

Semilská 43, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 04

Tel./fax: 284080826, 284080824, 284080815, e-mail : [ivana.sestakova@kbely.mepnet.cz](mailto:ivana.sestakova@kbely.mepnet.cz)

Č.j.: P19 5186/2016/OKS  
Vyřizuje: Šestáková

V Praze dne 19.8.2016

**Transparency Int. ČR, o.p.s.**  
**Sokolovská 260/143**  
**180 00 Praha**

### Zaslání informací

Na základě Vašeho dopisu ze dne 4. 8. 2016, ve kterém požadujete poskytnutí informace, Vám sděluji následující:

- 1) MČ Praha 19 v daném období neuzavřela žádnou smlouvu, ve které by se stavebníkovi zavázala součinností, avšak vymezuje časový rámec, úkon, či veřejně prospěšnou událost, ke které se dar váže.
- 2) MČ Praha 19 v daném období neuzavřela tzv. plánovací smlouvu dle citovaného stavebního zákona.
- 3) MČ Praha 19 uzavřela 2 darovací smlouvy se společnostmi Skanska Reality a.s. a PCA ALFA spol. s r.o. (viz příloha).

Zároveň se odkazujeme na naši vzájemnou komunikaci ve věci darů, které MČ následně využije pro veřejně prospěšné účely:

.. „Fakt, že developer poskytne finanční dar MČ je běžnou, leč poněkud problematickou záležitostí. Z právního hlediska by došlo k nezákonnému jednání v případě, že by finanční dar byl poskytnut konkrétní osobě. Nicméně vzhledem k tomu, že byl dar poskytnut MČ, domnívám se, že byl tento finanční obnos poskytnut jakožto kompenzace za vzniklé komplikace či nepříjemnosti při výstavbě určitého projektu. Peníze poskytnuté developerem slouží MČ jakožto prostředek pro vylepšení dosavadního stavu MČ. Zde je důležité, aby MČ postupovala dle §2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (dále jen „ZO“):

- (1) Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, **při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.**

Je také důležité konstatovat, že v podobných smlouvách jsou stěžejní konkrétní podmínky, které určují právní vztah mezi MČ a developerem. Takováto smlouva mezi developerem a MČ by neměla darování podmiňovat například pozitivním rozhodnutím či výrokem MČ ve věci výstavby projektu. Ze

smlouvy by neměly plynout závazky pro MČ či jiné pokyny, jež by omezovaly její pravomoc. Může se zdát, že věta „...se dárce zavazuje uhradit za podmínky nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na Projekt...“, podmiňuje poskytnutí daru výsledku územního rozhodnutí. Avšak v tomto případě jde pouze o objasnění stavu, na základě kterého bude tento dar předán MČ. V případě, že by developer nezískal ve svůj prospěch územní rozhodnutí, nebyl by důvod, aby MČ obdržela dar za vzniklé nepříjemnosti.“

S pozdravem

Ivana Šestáková  
*podepsáno elektronicky*