

# DAROVACÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany, tj.

**PCA ALFA spol. s r.o.**

se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00, Praha 9 – Vysočany

IČ 24810177, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176360, zastoupená Tomášem Lojkou, jednatelem  
na straně jedné, dále jen „dárce“

a

**Městská část Praha 19**

se sídlem úřadu Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely

IČ 00231304, zastoupena Pavlem Žďárským, starostou,

bankovní spojení : 19-2000932309/0800

na straně druhé, dále jen „obdarovaný“

dále společně i jako „smluvní strany“

v souladu s ust. § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

darovací smlouvu:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce je vlastníkem pozemků parc.č. 1945/2, parc.č. 1945/3 a parc.č. 1945/116 v katastrálním území Kbely, obec Praha, zapsaných na I.V č. 2904 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Dárce hodlá realizovat na Pozemcích projekt výstavby bytových domů „Rezidence Bleriot“ o celkem cca 89 bytových jednotkách ve třech samostatně stojících domech (dále jen „Projekt“), když koordinační situace Projektu vypracovaného v ateliéru Ing. Arch. S Hcidlera z dubna 2015 tvoří přílohu této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že dárce nebude tento Projekt již zásadně měnit, a to v otázce počtu metrů čtverečních bytové plochy, počtu samostatně stojících domů, jejich výšce a objemu a jejich umístění na předmětných pozemcích.
3. Dárce předpokládá, že žádost o vydání územního rozhodnutí pro Projekt podá v průběhu měsíce července 2015.
4. Dárce má zájem se podílet podle svých možností na dalším rozvoji Městské části Praha 19, zejména v oblasti předškolního a školního vzdělávání.

## II.

### Dar

1. V případě vydání pravomocného územního rozhodnutí pro Projekt (dále jen „Územní rozhodnutí“) se dárce touto smlouvou zavazuje poskytnout obdarovanému dar ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) a obdarovaný se touto smlouvou zavazuje dar přijmout.

2. Dárce se zavazuje dar uhradit na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do tří měsíců od nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro Projekt.
3. V případě, že Územní rozhodnutí, resp. rozhodnutí odvolacího orgánu, bude napadeno správní žalobou (žalobou proti rozhodnutí správního orgánu), případně, že následně bude podána i kasační stížnost, dohodly se smluvní strany, že se odkládá splatnost daru do doby rozhodnutí správního soudu o správní žalobě a v případě podání kasační stížnosti do rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o kasační stížnosti a po dobu těchto řízení se přerušuje lhůta uhrazení daru. Pokud v důsledku rozhodnutí o správní žalobě nebo kasační stížnosti dojde ke zrušení Územního rozhodnutí, pak nárok na dar zaniká.

### III. Účel daru

1. Dar je účelově vázán na rozvoj školských zařízení ve správě MČ Praha 19.

### IV. Další práva a povinnosti

1. Dárce se zavazuje informovat obdarovaného na jeho žádost o průběhu územního řízení pro Projekt.
2. Obdarovaný se zavazuje informovat dárce na jeho žádost o způsobu využití daru.

### V. Závěrečná ustanovení

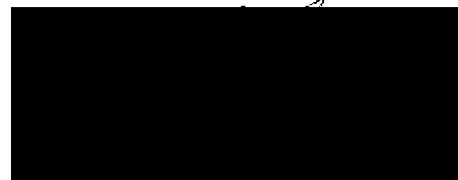
1. Další práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny příslušnými právními předpisy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí daru, včetně návrhu této smlouvy, bylo schváleno Radou Městské části Praha 19 dne 15. 5. 2015, pod č.j. 177/15/star., místostar. .
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, všem jeho ustanovením porozuměly a na důkaz svobodné a pravé vůle ji takto podepisují.

V Praze dne 17-06-2015



PCA ALFA spol. s r.o.  
Tomáš Lojka, jednatel

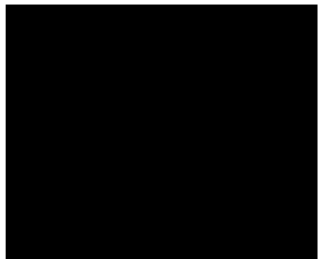
V Praze dne 18.6.2015



Městská část Praha 19  
Pavel Žďárský, starosta

#### DOLOŽKA

Podpisujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.  
že byly splněny podmínky pro platnost  
téhoto právního úkolu.  
Pověření členy  
zastupitelstva Městské části Praha 19



V Praze dne 18.6.2015