

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A DAROVACÍ SMLOUVA

Skanska Reality a.s.

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00, Praha 4 – Chodov

Spisová značka B 19527 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Naděždou Ptáčkovou a Lukášem Gulíkem, členy představenstva

IČO: 02445344, DIČ: CZ02445344

(dále jen „dárce“)

a

Městská část Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely

zastoupena: Pavlem Žďárským starostou MČ Praha 19

IČO: 00231304, DIČ : CZ00231304

Číslo účtu: 19-2000932309/0800

(dále jen „obdarovaný“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- Dárce je společností zabývající se vývojem rezidenčních projektů, přičemž projekt „Obytný soubor Kbely“ v rozsahu dle studie, která je přílohou této smlouvy, připravuje na území Městské části Praha 19, na pozemku parc. č. 1938/1 v k. ú. Kbely, obec Praha (dále jen „Projekt“);
- Dárce má zájem na spolupráci s obdarovaným při vývoji projektu na území obdarovaného stejně tak jako na dalším rozvoji této lokality;
- Obdarovaný má zájem na udržitelném rozvoji svého území včetně zlepšení místní infrastruktury a vybavenosti;

uzavírají strany tuto smlouvu:

I.

1. Dárce se zavazuje poskytnout za dále uvedených podmínek darem obdarovanému částku 13.000.000,- Kč, slovy třináctmilionů korunčeských.
2. Obdarovaný se zavazuje tento dar přijmout.
3. Dar bude použit na financování školství, výstavbu veřejné infrastruktury (náměstí, park, veřejné plochy, dětská hřiště) případně na jiné veřejně prospěšné účely v souladu s § 15 zák. 586/1992 Sb. v platném znění na území MČ Praha 19.

II. Závazky stran

1. Dárce se zavazuje, že částku ve výši 5.000.000,-Kč jako první splátku daru dle čl. I. této smlouvy uhradí na účet obdarovaného do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Druhou splátku daru dle čl. I. této smlouvy ve výši 8.000.000,-Kč se dárce zavazuje uhradit za podmínky nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Projekt (dále jen „ÚR“) na účet obdarovaného do 30 dnů po nabytí právní moci ÚR.
2. Smluvní strany se nejpozději do 60 dnů po nabytí právní moci ÚR zavazují uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní či obdobnou smlouvu (případně smlouvy), na jejímž základě budou v budoucnu do vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa obdarovanému, převedeny za symbolickou částku 1.000,-Kč bez DPH veškeré komunikace, zeleň a veškerá technická infrastruktura vybudované dárce v rámci výstavby Projektu (dále jen „Infrastruktura“), a to v rozsahu, v jakém nebude důvodné nebo možné tuto Infrastrukturu převést na správce technické infrastruktury na úrovni hl. m. Prahy nebo na budoucí SVJ s tím, že tyto komunikace, zeleň a veškerá technická infrastruktura budou zkolaudovány a budou ve stavu, který nebrání jejich řádnému užívání.
3. Dárce se na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle předchozího odstavce vedle převodu výše zmiňované Infrastruktury dále zaváže uhradit Obdarovanému příspěvek na údržbu této Infrastruktury, a to do 30 dní po jejím převzetí obdarovaným, ve výši 5.000.000,-Kč s tím, že tato částka není zahrnuta v částce uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy o spolupráci a darovací smlouvě.
4. Dárce se dále zavazuje vybudovat v rámci výstavby Projektu budovu pro mateřskou školku na území Městské části Praha 19 s kapacitou 65 dětí, v ceně 14.000.000,-Kč bez DPH. Součástí této ceny jsou zařizovací předměty pevně spojené se stavbou (obklady, rozvody, podlahové krytiny apod.), přičemž vybavení nábytkem nebo kuchyňským zařízením není její součástí. Smluvní strany si výslovně dohodly, že mateřská školka nebude vybudována z prostorových modulů (kontejnerů). Obdarovaný se zavazuje tuto budovu mateřské školky po vydání kolaudačního souhlasu odkoupit za symbolickou částku 1.000,-Kč bez DPH a mateřskou školku provozovat na své náklady. Školka bude vybudována, nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Projekt. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 60 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení pro Projekt uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní o budoucím převodu mateřské školky, s náležitostmi dle tohoto odstavce.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy zaniká smlouva o spolupráci a darovací smlouva uzavřená dne 10.12.2009 mezi obdarovaným a Skanska Reality a.s., IČ: 63995590, právním předchůdcem dárce, a též veškerá další ujednání smluvních stran, a to v ústní i v písemné podobě.
2. Obdarovaný prohlašuje, že závazky převzaté dárce na základě této smlouvy v souvislosti s budoucí realizací Projektu v celkové výši 32.000.000,-Kč považuje

za dostačující a konečné a nebude v této souvislosti vznášet vůči dárci jakékoli další požadavky na finanční či věcné plnění, a to za předpokladu, že projektová dokumentace pro Projekt bude vycházet z předmětné studie, zejména co se týče zastavěnosti dotčeného pozemku a hrubé podlažní plochy Projektu.

3. Pokud dojde ke změnám Projektu zejména co se týče zastavěnosti dotčeného pozemku a hrubé podlažní plochy Projektu, bude zachován (upraven) poměr vybudované kapacity 1 místo v mateřské škole na 10 bytů.

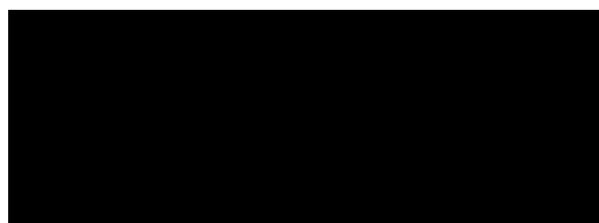
IV.

1. Smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, což zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž dárci a obdarovaný obdrží po jednom stejnopise.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude opatřena podpisy zástupců obou smluvních stran.

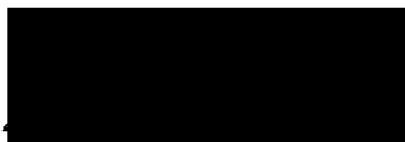
V Praze dne 19. 6. 2015



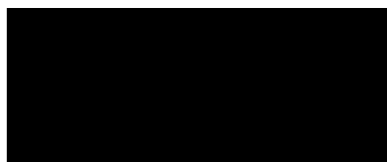

Ing. Naděžda Ptáčková



obdarovaný



Ing. Lukáš Gulík



DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 121/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověřeni členové
zastupitelstva Městské části Praha 18
V Praze dne 19. 6. 2015

Příloha:

1x A3 – studie - celkový situační výkres „Obytný soubor Kbely“