

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 2600/2017-OV/Š  
Sp.zn.: SZ P19 2600/2017  
Vyřizuje: Šlosárková  
e-mail: [slosarkovaj@kbely.mepnet.cz](mailto:slosarkovaj@kbely.mepnet.cz)  
Telefon: 286 850 370

V Praze dne 10. května 2017

S  
p -----  
355/6

Stavebník  
XANNATOS a.s., IČ: 27759202  
Heršpická 814/5a,  
Brno – Štýřice

# S O U H L A S

**s provedením ohlášené stavby rodinného domu  
(ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb.)**

Dne 11.04.2017 podala a dne 26.4.2017 doplnila společnost **KNESL+KYNČL, s.r.o.**, se sídlem Šumavská 416/15, Brno, IČ: 47912481 zastupující na základě plné moci ze dne 8.12.2014 výše uvedeného stavebníka ohlášení pro stavbu nazvanou „**Rodinný dům SO 102.1**“ na pozemku parc. č. 355/6 v k. ú. Satalice, v Praze 9 – Satalicích v tomto rozsahu:

- stavba rodinného domu tvaru obdélníku 9,3x7,9m a zastavěné ploše 87,4m<sup>2</sup>
- rodinný dům bude v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. P19 3238/2016-OV/Š ze dne 27.6.2016, které nabylo právní moci dne 31.07.2016 proveden jako ½ dvojdomu, umístěného na hranici s pozemkem prac. č. 355/5 v k.ú. Satalice a odsazeného od hranice s parc. č. 357/32 v k. ú. Satalice (veřejné prostranství) na jihozápadní straně pozemku stavby rodinného 4,4m
- dle výše uvedeného územního rozhodnutí bude stavba rodinného domu provedena jako nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou o výšce atiky 6,5m nad ±0,000, která je na kótě 283,85 m n.m. BPV, bude napojena na přípojky NN, plynu, vody a kanalizace
- rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+kk s příslušenstvím
- na pozemku stavebníka bude dále zřízen venkovní sklad o zastavěné ploše 13,4m<sup>2</sup> zastřešený plochou střechou o výšce atiky 3,15m nad ±0,000, která je úrovní podlahy rodinného domu v 1.NP a bude umístěn na západní straně stavby rodinného domu a 6 m od hranice s parc.č. 357/32 v k. ú. Satalice (veřejné prostranství)
- na pozemku stavebníka před venkovním skladem bude provedena zpevněná plocha, kde budou zřízena 2 odstavná stání, která nebudou do komunikace oddělena oplocením, před rodinným domem bude umístěna vodovodní a kanalizační šachta
- pozemku stavebníka budou zřízeny HUP, rozvodná skříň NN a cihelná nika na popelnicí, a vše ve vzdálenosti to 35 cm od hranice s pozemkem parc.č. 357/32 v k. ú. Satalice (veřejné prostranství)

- mezi pozemky rodinných domů v přední části nebude oplocení, oddělení pozemků bude provedeno zelení, zahrady budou odděleny drátěným plotem
- dešťové vody ze střechy stavby rodinného domu budou svedeny do podzemní akumulací jímky s přepadem do drenáže, kde budou dešťové vody likvidovány vsakem; jímka bude umístěna na pozemku stavby na severovýchodní straně stavby rodinného domu
- dům bude podle vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění, v každém patře vybaven zařízením automatické detekce a signalizace - hlásičem požáru

Stavba bude dokončena do **24 měsíců** ode dne vydání souhlasu s provedením stavby a rodinného domu.

Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude po provedeném výběrovém řízení oznámen stavebnímu úřadu **minimálně 10 dní před zahájením stavebních prací.**

Dokumentaci zpracoval – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jakub Kynčl - autorizovaný architekt ČKA 02672

Při realizaci budou dodrženy podmínky dotčených správních orgánů, příp. správců technické infrastruktury:

- a. stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 11.02.2015 č.j. S MHMP 176114/2015
  - Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu na dotčeném území provést záchranný archeologický průzkum
- b. závazné stanovisko hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 26.09.2016 č.j. HSHMP 48314/2016
  - stavebník zajistí realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 20.00 hod. dodržen hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB ve venkovním chráněném prostoru staveb
- c. závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, ÚMČ Praha 19, č.j. P19 344/2016/OŽPD/An ze dne 4.01.2016
  - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
  - plochy, které mohou být zdrojem prašnosti, budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, nebo budou zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší
  - dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště dočištěvány
  - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny
- d. souhlas odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 s trvalým odnětím půdy ze ZPF č.j. P19 3752/2015/OŽPDMA ze dne 26.6.2015
  - Ornici a podorničí je třeba skrýt a deponovat odděleně na vhodném pozemku v rámci staveniště stavby
  - Skrývka kulturních vrstev půdy na plochách odnímaných ze ZPF, bude následně využita k sadbovým úpravám na nezastavěných plochách pozemků rodinných domů a pro ozelenění a sadbové úpravy v místě stavby obytného souboru
  - O všech činnostech souvisejících se skrývkou a využitím kulturní vrstvy půdy bude veden pracovní deník, který bude k dispozici pro kontrolu orgánů ochrany ZPF

***K ohlášení stavby rodinného domu byly předloženy tyto doklady a podklady:***

- Rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 19 dne 27.6.2016 pod č.j. P19 3238/2016-OV/Š, které nabylo právní moci dne 31.07.2016
- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno informací z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – list vlastnictví pro k. ú. Satalice 1034
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků o stavebním záměru vyznačené na situaci stavby:
  - SVE GROUP a.s., Syrovice 406, 66467 Syrovice
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
- Projektová dokumentace stavby z 5/2015
- Stanovení radonového indexu pozemku ze dne 14.04.2016 – č. 20160226 a č. 20160227 – fa RADON STAV s.r.o. IČ: 29104858
- Průkaz energetické náročnosti stavby zpracoval Ing. Milan Kramoliš č. oprávnění MPO 0993

***Stanoviska dotčených orgánů:***

- Závazné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 344/2016/OŽPD/An, Zn.: ze dne 14.01.2016
- Rozhodnutí OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 7237/2015 – OŽPD/BÍ, ze dne 1.12.2015
- Souhlas s trvalým vynětím ZPF OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 3752/2015/OŽPD/MA ze dne 26.6.2015
- Vyjádření OCP MHMP, SZn. S-MHMP-0474903/2017, ze dne 19.04.2017
- Vyjádření OPP MHMP, č. j. S-MHMP 176114/2015, ze dne 11.02.2015
- Vyjádření Odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP, Č.j. S-MHMP 1719256/2015 RED – KM ze dne 2.11.2015
- Souhlas HS hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 48314/2016, ze dne 20.10.2016
- Vyjádření HZS hl. m. Prahy, č. j. HSAA-4307-3/2017, ze dne 29.3.2017
- Souhlasné stanovisko MO ČR ze dne 26.02.2016
- Vyjádření PVS, a.s., ze dne 18.02.2016
- Vyjádření PVK, a.s., zn. PVK 4980/OTPC/16 ze dne 18.03.2016
- Souhlas Pražské plynárenské distribuce, a.s., zn. 862/Sr/OSDS/2016 ze dne 11.3.2016
- Vyjádření Pražské energetiky, a.s., zn. 300031338 ze dne 18.04.2016

***Soulad stavby s veřejnými zájmy:***

Dokumentace pro ohlášení stavby byla odborem výstavby ÚMČ Praha 19 posouzena a splňuje podmínky rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydaného dne 27.6.2016 pod č.j. č.j. P19 3238/2016-OV/Š, které nabylo právní moci dne 31.07.2016

Dokumentace byla zpracována v 5/2015, proto byl návrh posuzován v souladu s § 85 odst. 3 nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) podle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Návrh je v souladu s výše uvedenými vyhláškami.

Úroveň podlahy obytných místností v přízemí navržena 0,2m nad úrovní okolního terénu. Světlá výška obytných a pobytových místností je navržena v přízemí i 1.NP 2,6m. Rodinný dům má jednoramenné schodiště, které obsahuje 18stupňů. Rodinný dům jednu bytovou jednotku celkem 2 odstavná stání na pozemku stavebníka, dvě před vstupem do

objektu rodinného domu a jedno na severní straně stavby rodinného domu. Dešťové vody jsou dne čl. 11 citované vyhlášky likvidovány na pozemku stavebníka.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu uvedeném v ohlášení

## s o u h l a s í

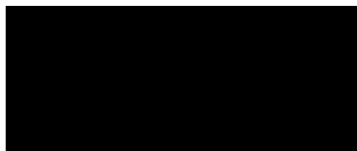
s provedením výše uvedené stavby nazvané „**Rodinný dům SO 102.1**“ na pozemku parc. č. **355/6 v k. ú. Satalice**, v Praze 9 – Satalicích v rozsahu popsané stavby dle projektové dokumentace, která je přílohou k ohlášení stavby.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavební práce budou provedené **pouze** v rozsahu odsouhlasené projektové dokumentace. Podle ustanovení § 106 stavebního zákona **souhlas platí po dobu 24 měsíců**; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona **oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem** (na formuláři, který tvoří přílohu č. 11 k vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona). K oznámení stavebník předloží mimo náležitostí vyžadovaných stavebním zákonem doklad o umožněné archeologického výzkumu.
- Podle § 152 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 361/2007 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na dodržení zákona č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K ohlášení záměru užívat stavbu bude předložen doklad o likvidaci odpadu vzniklého ze stavby.

- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat u Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2.

otisk úředního razítka



**Ing. Ivana Peterková**

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 bod 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši **1000,- Kč** byl uhrazen na účet ÚMČ Praha 19 dne 5.5.2017.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek - stavba povolena

**Souhlas se doručuje:**

KNESL+KYNČL, s.r.o., Šumavská 416/15, Brno  
Xannatos a.s., Heršpická 814/5a, Brno – Štýřice  
SVE GROUP a.s., Syrovice 406, 66467 Syrovice



**Na vědomí:**

OŽPD UMČ Praha 19  
MČ Praha – Satalice  
stavební archiv

