

**Zápis z 13. jednání Komise výstavby a rozvoje  
ze dne 20. září 2021**

**Přítomni dle presenční listiny**

**1. Žádost o souhlas s uložení přípojek do komunikace Svijanská**

Vlastník nemovitosti č.p. 928 v ulici Svijanská, společnost Pronájem Kbely s.r.o., žádá o vydání souhlasu pro uložení vodovodní a plynové přípojky do komunikace Svijanská. Komise po projednání s uložení, za standardních podmínek, souhlasí.

**2. Možnost započítat do koeficientů zastavění a zeleně i část pozemků veřejného prostranství, lokalita rodinných domů u Semilské ulice (soubor Slavík)**

k 12. jednání komise, 20.9.2021

Komise obdržela zápis z jednání Komise životního prostředí ze dne 11.8.2021, kdy tato komise možnost započítat část veřejného prostranství do koeficientů zastavěnosti, nepodporuje a vzhledem k tomu, že komise nemá žádné informace o jednání žadatelů s městskou částí, doporučuje komise radě městské části se započítáním plochy veřejného prostranství do koeficientů zastavěnosti, nesouhlasit. Jako možné řešení navrhuje komise projednání změny koeficientu prostřednictvím změny územního plánu.

**3. Podnět na změnu územního plánu č. 100/2019 – odstranění Velkého rozvojového území Letňany – Kbely**

k 11. jednání komise, 16.6.2021

Členové komise se seznámili s usnesením z 90. mimořádného zasedání Rady MČ ze dne 16.9.2021, kde jsou stanoveny podmínky, za jejichž splnění, vyslovila rada městské části Praha 19, se zahájením projednávání výše uvedeného podnětu, souhlas. Komise děkuje vedení radnice za předložený materiál, který bere s potěšením na vědomí.

Příští jednání komise se bude konat ve středu dne 20. října 2021  
Zapsala: Peterková