

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 13. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 3 řádných a 6 mimořádných zasedání a projednala 62 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

61. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 7.12.2020

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 752/20/OMIBNH – Dodatek č. 1 ke smlouvě O výpůjčce mezi Městskou částí Praha 19 a Základní školou Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732, 197 00, Praha 9 – Kbely - CHCHCH

Důvodová zpráva:

Dne 15.9.2020 byla podepsána Smlouva o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 19, a Základní školou Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732, 197 00, Praha 9 – Kbely. Vzhledem k tomu, že předmětem výpůjčky dle uvedené smlouvy je i budova nové sportovní haly Kbely č. p. 732 stojící na pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, a v této budově se nachází movitý majetek uvedený v Inventárním seznamu movitého majetku Hala ZŠ Praha – Kbely, Albrechtická 732/24i, Praha 9 – Kbely, který je přílohou Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 19, a Základní školou Praha – Kbely, je třeba tento movitý majetek přenechat do užívání Základní škole Praha – Kbely.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 19, a Základní školou Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732, 197 00, Praha 9 – Kbely. Tímto dodatkem č. 1 přenechává Městská část Praha 19 do užívání Základní škole Praha – Kbely movitý majetek uvedený v Inventárním seznamu movitého majetku Hala ZŠ Praha – Kbely, Albrechtická 732/24i, Praha 9 – Kbely, který je přílohou Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce mezi Městskou částí Praha 19, a Základní školou Praha – Kbely nacházející se v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 stojící na pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha,

pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1

Usnesení č. 753/20/OMIBNH – Žádost OMV Česká republika s.r.o., IČ 48038687, se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, o prodloužení doby užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích parc. č. 1752/1, 1752/2, 1752/3 a 1752/4, k. ú. Kbely, obec Praha

Důvodová zpráva:

Dne 2.12.2020 byla doručena žádost obchodní firmy OMV Česká republika s.r.o., IČ 48038687, se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, na prodloužení doby užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích parc. č. 1752/1, 1752/2, 1752/3 a 1752/4, k. ú. Kbely, obec Praha, pronajatých této obchodní firmě Městskou částí Praha 19.

Příloha č. 2 – žádost

usnesení: Rada

souhlasí s žádostí obchodní firmy OMV Česká republika s.r.o., IČ 48038687, se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, na prodloužení doby užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích parc. č. 1752/1, 1752/2, 1752/3 a 1752/4, k. ú. Kbely, obec Praha, pronajatých této obchodní firmě Městskou částí Praha 19 nájemní smlouvou ze dne 17.9.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2020 a to tak, že doba užívání bude prodloužena do dne 31.12.2030.

Usnesení č. 755/20/místostar. – Žádost ZŠ Kbely o souhlas s pořízením 2 čistících strojů a informačního systému Amos

Ředitel Základní školy Kbely žádá o souhlas s použitím investičního fondu na nákup 2 čistících strojů pro usnadnění úklidu školy, jejíž intenzita je nyní na maximální úrovni a tyto stroje zefektivní práci, která musí být nyní prováděna několikrát denně. Dále navrhuje p. ředitel nákup informačního systému Amos, který je speciálním informačním kanálem nejen pro učitele, tak žáky, ale i rodiče.

Žádost p. ředitele v příloze č. 1.

Informace o systému Amos v příloze č. 2

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s použitím investičního fondu Základní školy Praha Kbely na nákup 2 čistících strojů do hodnoty 80 tis. vč. DPH a Informačního systému Amos v předpokládané hodnotě 260 tis. bez DPH tj. 314.600,- Kč vč DPH, a to za

podmínky dodržení vnitřní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

62. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.12.2020

Na tomto zasedání rada projednala 10 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky**Důvodová zpráva:**

Byl dokončen povrch na cyklostezce Via Sancta v Parku Aerovka mezi ulicemi Hůlkova a Mladoboleslavská.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů**Důvodová zpráva:**

Tajemník informuje Radu:

V obou domovech seniorů jsou pravidelně doplňovány informace o aktuálních mimořádných opatřeních, nouzovém režimu v rámci DS i ohledně dodržování hygienických - preventivních pravidlech při vstupu osob pečujících o seniory do DS. Doplňovány jsou dle potřeb i antiovid dezinfekce na ruce a povrchy všem obyvatelům obou DS.

Probíhá telefonická komunikace se seniory, na základě četných žádostí vzhledem k imobilitě či strachu z koronaviru, u některých seniorů dováží za důsledného dodržení hyg. opatření Š. Egrtová v této době tolik potřebné dezinfekce a roušky (individuálně i obědy či léky pro imobilní). V řešení je situace s informovaností ohledně charakteru domu se seniory v Mladoboleslavské – vzhledem ke stálým nedorozuměním ze stran pohotovostní zdravotní služby a zdrav. přepravců jsme na viditelná místa hlavních vrat vyvěsili informaci, že se u bytového domu Mladoboleslavské 20 nejedná o dům s pečovatelskou službou. Z tohoto důvodu by bylo vhodné zajištění speciálních zvonků na hlavní vrata do budovy DS Mladoboleslavské s názvem: POHOTOVOSTNÍ TLAČÍTKO PRO SLUŽBU IZS. Zde by po zmáčknutí tlačítka automaticky zvonilo u určených seniorů (dobrovolně držících tuto službu) bydlících v DS při naléhavých situacích týkajících se zdraví jejich obyvatel – dále viz Usnesení č. 80/18/OT – Preventivní skupina SENIOR Bezpečnostní komise MČ Praha 19.

Seniorům byla jménem celé radnice předána vánoční přání od p. starosty.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch**Důvodová zpráva:**

U veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na poskytování služeb „Údržba zeleně, chodníků a místních komunikací v MČ Praha 19“ bylo zveřejněno oznámení o výběru dodavatele, nyní se čeká na uplynutí zákonných lhůt, následně by mělo dojít k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou Ironex MB s.r.o.

Dále v souvislosti s údržbou travnatých ploch, které nejsou součástí smlouvy, hřbitov, Centrální park, je používán více než 13 let starý sekací traktůrek, který je již velmi opotřebovaný a několikrát svařovaný. V příloze předkládáme poptávkové řízení na dieselový robustní žací stroj (sekací traktůrek). Nejvýhodnější nabídka byla podána na Wisconsin W3651 Piraňa Robustní žací stroj a sekačka na trávu W3800 Piraňa s dieselovým 4-taktním triválcovým motorem Kubota o výkonu 20 HP je konstruován pro celodenní nasazení i v těch nejnáročnějších podmínkách.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/ sídlo/ adresa/ IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	ZAHRADNÍ TECHNIKA PÁRAL s.r.o., Pražská 484, Písek IČ: 28143175	296.914,-	359.266,-
2.	Daniš Davaztechnik s.r.o., Hulínská 265/30, Přerov IČ: 28644875	307.470,-	371.470,-
3.	Tlamka s.r.o – zahradní technika, Na Chmelnici 2409/52, Boskovice IČ: 02413752	312.540,-	378.174,-
4.	WISCONSIN ENGINEERING CZ s.r.o., Průmyslová 4649/20, Prostějov IČ: 25565010	312.541,-	378.175,-
5.	Elva Profi s.r.o., Rudolfovska 107/465, České Budějovice IČ: 26086654	453.719,01	549.000,-

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a protokol o otevírání obálek s nabídkami a **přijímá** nabídku firmy ZAHRADNÍ TECHNIKA PÁRAL s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku a **pověřuje** vedoucí OŽPD podpisem objednávky s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 296.914,- Kč. Cena vč. DPH 359.266,- Kč.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

Důvodová zpráva:

Stavba parkoviště, resp. parkovacího pásu při Semilské ulici je dokončena. Práce proběhly s ohledem na dobré klimatické podmínky velmi rychle. Okamžitě po zprovoznění bylo parkoviště zaplněno parkujícími auty. Bude doplněno dopravní zrcadlo pro zlepšení výjezdu od domů Semilská 52-54.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 316/19/OŽPD – Dobíjecí stanice

Důvodová zpráva:

Společnosti ČEZ bylo vydáno za OŽPD stanovisko k záměru staveb dobíjecích stanic.

Společnost PRE plánuje zahájení projednávání územního řízení.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Probíhají jednání týkající se potřebných stanovisek dotčených orgánů. Se společností PVK byly vypořádány připomínky a získáno souhlasné stanovisko. Aktuálně bylo požádáno o vynětí ze ZPF (zemědělského půdního fondu).

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 660/20/OT – Nové webové stránky MČ Praha 19 včetně zřízení on-line rezervačního systému

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Dne 8.12.2020 se na návrh radního pro informatiku Ing. R. Petráně konala porada za účasti ms. Šestákové, tajemníka, vedoucích odborů a informatiků se zástupci společnosti YOUR SYSTEM s.r.o., na které bylo řešeno zřízení on-line rezervačního systému pro občany, a to v souvislosti s nově vznikajícími webovými stránkami MČ Praha 19 se závěrem, že společnost YOUR SYSTEM s.r.o. připraví návrh on-line rezervačního systému, který předloží k připomínkování na příštím jednání (zápis v příloze). Rezervační systém umožní občanům MČ Praha 19 kratší čekací lhůty k vyřízení úředních záležitostí, plynulý chod úřadu a zároveň tak v rámci opatření proti šíření COVID-19 eliminuje větší množství občanů soustředěných na jednom místě, proto navrhuje Radě ke schválení zřízení on-line rezervačního systému.

Na základě pověření radního pro informatiku Ing. R. Petráně, potažmo tajemníka úřadu JUDr. J. Nyklese připravilo oddělení informatiky dne 10. 12. 2020 poptávkové řízení vzešlé z výše uvedené porady a oslovilo 5 subjektů schopných rezervační systém vyrobit tzv. na míru.

Poptávkové řízení viz příloha 1, specifikace řešení viz příloha 2

Zároveň bylo 10. 12. 2020 zveřejněno poptávkové řízení na stránkách www.praha19.cz v sekci veřejné zakázky viz příloha 3

Osloveny byly následující subjekty

Název subjektu: COMPUTER HELP, spol. s r.o.

IČO: 49617320

Sídlo: Praha 2-Vinohrady, Blanická 533/16, PSČ 12000

Kontaktní osoba : Pavel Trnka

Mail : trnka@computerhelp.cz

Název subjektu: YOUR SYSTEM, spol.s r.o.

IČO:00174939

Sídlo:Praha 4, Tůrkova 2319/5b, PSČ 14900

Kontakt : David Podzimek

Mail : david.podzimek@ys.cz

SOFTMARKET, spol. s r.o.

Praha 10, Jerevanská 723/6, PSČ 100 00
IČO: 44850719
mholodniok@softmarket.cz

Název subjektu: MENZO, a.s.
IČO: 28203526
Sídlo: Praha 1, Ostrovní 126/30, PSČ 11000
Kontakt: Martin Listopad
Mail: martin.listopad@menzo.cz

Název subjektu: COMTESYS, spol. s r.o.
IČO: 26490234
Sídlo: Pod Pramenem 1633/3, 14000 Praha 4 - Nusle,
Kontaktní osoba: Roman Koutný
Mail: roman.koutecky@comtesys.cz
Jednotlivé nabídky oslovených subjektů viz příloha 4

Dne 16. 12. 2020 v 9.15 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami viz příloha 5

NABÍDKY S DPH

COMPUTER HELP, spol. s r.o.	233.350,- Kč
YOUR SYSTEM, spol.s r.o.	215.380,- Kč
SOFTMARKET, spol. s r.o.	cenová nabídka nebyla předložena
MENZO, a.s.	cenová nabídka nebyla předložena
COMTESYS, spol. s r.o.	260.876,- Kč

Nejlevnější cena: YOUR SYSTEM, spol.s r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace tajemníka a oddělení informatiky a

schvaluje zřízení on-line rezervačního systému a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na zřízení on-line rezervačního systému dle výše uvedené specifikace řešení včetně implementace a zaškolení pracovníků úřadu od firmy Your System, spol. s r.o. za cenu 215.380,- Kč s DPH, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 684/20/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Rekonstrukce bytu č. 4 o velikosti 3+1, v ul. Rožďalovická 634, k. ú. Kbely, obec Praha

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady MČ Praha 19 č. 684/20/OMIBNH z 59. zasedání Rady MČ Praha 19 byla určena vítězem poptávky na rekonstrukci bytu č. 4 o velikosti 3+1, v ul. Rožďalovická 634, k. ú. Kbely, obec Praha firma F1 facility CZ s.r.o. IČ 04462319, se sídlem 17. listopadu 119, Kutná Hora, 284 01. F1 facility CZ s.r.o. byla kontaktována ohledně připomínek a termínu podpisu smlouvy o dílo. Po obdržení připomínek ke smlouvě o dílo od F1 facility CZ s.r.o. a jejich následné konzultaci s Mgr. Chytilým bylo konstatováno, že podmínky navrhované firmou F1 facility CZ, s.r.o. nejsou pro Městskou část Praha 19 akceptovatelné a k podpisu smlouvy nedošlo. Z těchto důvodů byla pracovníky OMIBNH kontaktována druhá firma v pořadí – Setostav, s.r.o., IČ 08597103, se sídlem Sluhy 27, Sluhy, 250 63, zda má o zakázku stále zájem. Po obdržení kladné odpovědi byla pracovníkem OMIBNH provedena osobní prohlídka již realizované zakázky Setostav, s.r.o. mimo MČ Praha 19 a bylo shledáno, že firma Setostav, s.r.o. provedla práce v požadovaném termínu a v odpovídající kvalitě.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Setostav s.r.o.	08597103	271 170 Kč	311 845,50 Kč
Lukáš Vebr	69530009	340 456,52 Kč	391 525 Kč
F1 facility CZ s.r.o.	04462319	230 530 Kč	265 109,50 Kč
SIMMAX s.r.o.	06009611	398 793 Kč	458 611,95 Kč

Příloha č. 2 – poptávka, protokol o otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

revokuje usnesení č. 684/20/OMIBNH z 59. zasedání Rady MČ Praha 19 ze dne 10.11.2020 z důvodu nepodepsání smlouvy o dílo s firmou F1 facility CZ s.r.o. IČ 04462319, se sídlem 17. listopadu 119, Kutná Hora, 284 01 a

určuje vítězem firmu Setostav s.r.o., IČ 08597103, se sídlem Sluhy 27, Sluhy, 250 63 za cenu 311.845,50 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s firmu Setostav, s.r.o., IČ 08597103, se sídlem Sluhy 27, Sluhy, 250 63.

Usnesení č. 685/20/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Rekonstrukce bytu č. 5 o velikosti 2+1, v ul. Chotětovská 689, k. ú. Kbely, obec Praha

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady MČ Praha 19 č. 685/20/OMIBNH z 59. zasedání Rady MČ Praha 19 byla určena vítězem poptávky na rekonstrukci bytu č. 5 o velikosti 2+1, v ul. Chotětovská 689, k. ú. Kbely, obec Praha firma F1 facility CZ s.r.o. IČ 04462319, se sídlem 17. listopadu 119, Kutná Hora, 284 01. F1 facility CZ s.r.o. byla kontaktována ohledně připomínek a termínu podpisu smlouvy o dílo. Po obdržení připomínek ke smlouvě o dílo od F1 facility CZ s.r.o. a jejich následné konzultaci s Mgr. Chytilým bylo konstatováno, že podmínky navrhované firmou F1 facility CZ, s.r.o. nejsou pro Městskou část Praha 19 akceptovatelné a k podpisu smlouvy nedošlo. Z těchto důvodů byla pracovníky OMIBNH kontaktována druhá firma v pořadí – Setostav, s.r.o., IČ 08597103, se sídlem Sluhy 27, Sluhy, 250 63, zda má o zakázku stále zájem. Po obdržení kladné odpovědi byla pracovníkem OMIBNH provedena osobní prohlídka realizované zakázky Setostav, s.r.o. a bylo shledáno, že firma Setostav, s.r.o. provedla práce v požadovaném termínu a v odpovídající kvalitě.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Setostav s.r.o.	08597103	255 035 Kč	293 297,25 Kč
Lukáš Vebr	69530009	321 430,46 Kč	369 645 Kč
F1 facility CZ s.r.o.	04462319	208 040 Kč	239 246 Kč
SIMMAX s.r.o.	06009611	346 341 Kč	398 292,15 Kč

Příloha č. 3 – poptávky, protokol o otevírání nabídek, nabídky

usnesení: Rada

revokuje usnesení č. 685/20/OMIBNH z 59. zasedání Rady MČ Praha 19 ze dne 10.11.2020 z důvodu nepodepsání smlouvy o dílo s firmou F1 facility CZ s.r.o. IČ 04462319, se sídlem 17. listopadu 119, Kutná Hora, 284 01 a

určuje vítězem firmu Setostav, s.r.o., IČ 08597103, se sídlem Sluhy 27, Sluhy, 250 63 za cenu 293.297,25 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s firmu Setostav, s.r.o., IČ 08597103, se sídlem Sluhy 27, Sluhy, 250 63.

Usnesení č. 715/20/OKS/OMIBNH – Inventarizace majetku za rok 2020

Důvodová zpráva:

Příkaz starosty č. 2 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 19 a organizací jí zřízených za rok 2020 byl zaslán na MHMP. Dne 4.1.2021 budou předány dílčím inventarizačním komisařům seznamy inventurních soupisů, aby mohli zahájit řádnou inventarizaci za rok 2020.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 760/20/OT – Dodání softwarových licencí - CHCHCH

Oddělení informatiky informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Vážení radní,

tak jako každý rok, tak i letos s blížícím se závěrem roku letošního, nastává doba, kdy musíme investovat do rozvoje a údržby našich informačních systémů. Loni jsme investovali více do hardwaru, letos musíme posílit spíše softwarovou stránku našich systémů. Na poslední schůzce ohledně nových internetových stránek MČ Praha 19 bylo oddělení informatiky pověřeno radním pro informatiku Ing. R. Petránem v návaznosti na **usnesení č. 393/19/Ing. Petrán - Nezbytné zajištění provozuschopnosti výpočetní techniky** nákupem a aktualizací softwarových licencí informačních systémů úřadu. Na základě tohoto pověření zahájilo oddělení informatiky poptávkové řízení na dodání softwarových licencí na povýšení infrastruktury a následně jejich instalaci a konfiguraci:

Povýšení poštovního serveru na nejnovější verzi

- **Upgrade MS EXCHANGE 2019**

Nákup licence MS Windows Server 2019 Std OLP

Nákup licence MS Exchange 2019 Std + 80 Cal Std

Pracnost cca 48 hodin

Povýšení databázového serveru na nejnovější verzi

- **Upgrade MS SQL 2019**

Nákup licence MS Windows Server 2019 Std OLP

Nákup licence MS SQL 2019 Std + celkem 4 CPU
Pracnost cca 24 hodin

Povýšení virtualizačního prostředí na nejnovější verzi

- **Upgrade VMware prostředí**

Upgrade vCenter appliance
Upgrade Hypervisoru na 3 fyzických serverech
Úprava konfigurace a dokumentace
Pracnost cca 16 hodin

Povýšení zálohovacího řešení na nejnovější verzi

- **Upgrade zálohovacího řešení**

Upgrade Veritas Backup Exec na verzi 21 na server 19-BACKUP2
Upgrade Agentů na VMWare prostředí
Upgrade Agentu na fyzických serverech
Otestování záloh po upgrade a úprava dokumentace
Pracnost cca 16 hodin

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti specializovaným firmám s žádostí o nacenění.
Osloveny byly následující firmy:

Název subjektu: COMPUTER HELP, spol. s r.o.
IČO: 49617320
Sídlo: Praha 2-Vinohrady, Blanická 533/16, PSČ 12000
Kontaktní osoba : Pavel Trnka
Mail : trnka@computerhelp.cz

Název subjektu: YOUR SYSTEM, spol.s r.o.
IČO:00174939
Sídlo:Praha 4, Tůrkova 2319/5b, PSČ 14900
Kontakt : David Podzimek
Mail : david.podzimek@ys.cz

SOFTMARKET, spol. s r.o.
Praha 10, Jerevanská 723/6, PSČ 100 00
IČO: 44850719
mholodniok@softmarket.cz

Název subjektu: MENZO, a.s.
IČO:28203526
Sídlo: Praha 1, Ostrovní 126/30, PSČ 11000
Kontakt: Martin Listopad
Mail: martin.listopad@menzo.cz

Název subjektu: COMTESYS, spol. s r.o.
IČO: 26490234
Sídlo: Pod Pramenem 1633/3, 14000 Praha 4 - Nusle,
Kontaktní osoba: Roman Koutný
Mail: roman.koutecky@comtesys.cz

Samostatné nabídky jednotlivých firem viz příloha.

Dne 9.12.2020 ve 14 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami viz příloha.

NABÍDKY S DPH

COMPUTER HELP, spol. s r.o.	657.393,- Kč
YOUR SYSTEM, spol.s r.o.	601.211,49 Kč
SOFTMARKET, spol. s r.o.	Bez reakce
MENZO, a.s.	665.475,80 Kč
COMTESYS, spol. s r.o.	636.460,- Kč

Nejlevnější cena: YOUR SYSTEM, spol. s r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky a

schvaluje nákup softwarových licencí na povýšení infrastruktury a následně jejich instalaci a konfiguraci a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na nákup licencí a jejich instalaci a konfiguraci dle výše uvedených požadavků od firmy Your System, spol. s r.o. za cenu 601.211,49 Kč vč. DHP, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 761/20/Taj – 18. Kaplička Kulmenská – ul. Polaneckého

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 usiluje v rámci projektu cyklostezky Via Sancta o stavbu repliky kapličky č. 18 – Kulmenská. Ing. Peterková zaslala na Skanska Reality a.s., dne 9.11.2020 žádost o souhlas s umístěním odpočinkového místa, resp. repliky výklenkové kaple, laviček, stojanů na kola, informační tabule a dlažby na pozemku č. parc. 1938/20 v kat. území Kbely (viz příloha). Dne 8.12.2020 MČ P19 obdržela od Skanska Reality a.s. souhlas s umístěním odpočinkového místa (repliky výklenkové kaple) na pozemku č.p. 1938/20 k.ú. Kbely, který je v jejím vlastnictví (viz příloha). Nyní mohou být zahájeny další kroky k výstavbě a realizaci repliky kapličky Kulmenské v ulici Polaneckého. Komise pro kroniku a historii již s předstihem zajistila realizaci malby obrazu do výklenku této kapličky.

usnesení: Rada

bere s potěšením na vědomí informaci tajemníka.

63. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 28.12.2020

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 767/20/OE – Rozpočtová změna číslo 45/2020

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením číslo 22/38 ze 17.12.2020 schválilo poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodu z výherních hracích přístrojů za období 1.6.-30.11.2020 určený na sport a kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast ve výši 563 000,- Kč. Navrhuji zvýšit příjmy a výdaje rozpočtu v paragrafu 3419- Podpora sportu ve výši 281 500,- Kč a v paragrafu 342 – Volný čas dětí a mládeže ve výši 281 500,- Kč.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu

schvaluje zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 3419 o částku 281 500,- Kč a v paragrafu 3421 o částku 281 500,- Kč.

Usnesení č. 768/20/OE – Rozpočtová změna číslo 46/2020

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením číslo 22/97 z 18.12.2020 schválilo poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 11 000 000,- Kč na tělocvičnu ZŠ Kbely.

Navrhuji zvýšit příjmy a výdaje rozpočtu v paragrafu 3113- Základní škola ve výši 11 000 000,- Kč na stavbu tělocvičny ZŠ Kbely.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu

schvaluje zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 3113 o částku 11 000 000,- Kč. Vypouští se

Usnesení č. 769/20/OE – Rozpočtová změna číslo 47/2020

Důvodová zpráva:

Rada hl. m. Prahy svým usnesením číslo 2899 ze 14.12.2020 schválila poskytnutí účelové investiční dotace na Revitalizaci školní zahrady pro výuku EVVO v ZŠ Praha Kbely – lesní biotop s pramenem ve výši 499 958,- Kč.

Navrhuji zvýšit příjmy a výdaje rozpočtu v paragrafu 3113- Základní škola ve výši 500 000,- Kč na revitalizaci školní zahrady ZŠ Kbely.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu

schvaluje zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 3113 o částku 500 000,- Kč.

Usnesení č. 770/20/OE – Rozpočtová změna číslo 48/2020

Důvodová zpráva:

Rada hl. m. Prahy svým usnesením číslo 3002 z 21.12.2020 schválila poskytnutí účelové neinvestiční dotace na financování odměn pro pracovníky SPOD za období 13. březen až 30. květen v souvislosti se ztíženým výkonem práce při šíření nemoci COVID-19 ve výši 87 941,38 Kč.

Navrhuji zvýšit příjmy a výdaje rozpočtu v paragrafu 6171- Výkon státní správy a samosprávy ve výši 88 000,- Kč.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu
schvaluje zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 6171 o částku 88 000,- Kč.

Usnesení č. 771/20/OE – Rozpočtová změna číslo 49/2020

Důvodová zpráva:

Rada hl. m. Prahy svým usnesením číslo 2992 z 21.12.2020 schválila poskytnutí účelové neinvestiční dotace od GRHZS na výdaje jednotek SDH ve výši 73 311,- Kč.

Navrhují zvýšit příjmy a výdaje rozpočtu v paragrafu 5512- SDH Kbely ve výši 73 300,- Kč.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu

schvaluje zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 5512 o částku 73 300,- Kč.

64. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 14.1.2021

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 772/21/místostar. – Žádosti o dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy pro rok 2021

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě návrhy na žádosti o dotace z rozpočtové rezervy hl. m. Prahy určené pro městské části na rok 2021. Každá MČ může požádat o dotaci maximálně na tři akce, když prioritní jsou investice do kapacit školských zařízení.

Navrhují jako 1. v pořadí požádat o dotaci na zkapacitnění naší základní školy, a to přestavbou hospodářského pavilonu jeslí, o kterém jsme již uvažovali v minulosti. Důvodem je dokončení 195 bytů areálu „Bleriot“ u Polaneckého, kde se nám již obyvatelé hlásí k pobytu a dále zahájení výstavby firmy Skanska s cca 680 byty, 55 rodinných domů „Kbeličky“, projekt „Park Kbely“ s 90 byty a v budoucnu 27 rodinných domů „Slavík.“ Již nyní se naplňuje demografická studie, neboť každoročně nám stoupá počet žáků v ZŠ a tento trend se projeví skokově v následujícím roce, kdy Skanska bude dokončovat první etapu výstavby. Studie, vypracovaná v roce 2015, kompletně přebudovala hospodářský pavilon jeslí na atriový pavilon školy s 6 až 9 třídami, které by škola využila dopoledne pro kmenové třídy a odpoledne pro družinu, školní klub, základní uměleckou školu a kurzy v mimoškolních aktivitách. Výstavbu předpokládáme v letech 2021 až 2023, kdy letos hodláme akci projektově dotáhnout, projednat a připravit výběr zhotovitele.

Dále navrhují požádat o dotaci na rekonstrukci a výstavbu kolumbárií na kbelském hřbitově. Náš hřbitov vznikl ve skromných poměrech padesátých let minulého století a jeho podoba i rozvržení je poplatné té době. Co ale nejvíce trápí obyvatele, je vyčerpaná kapacita kolumbárií a tím MČ přichází i o skromné zdroje, kterými financuje údržbu hřbitova. Proto jsme zadali projekt renovace a výstavby 4 kolumbárií, abychom mohli uspokojit požadavky k umístění. Prostor hřbitova by byl doplněn pietním místem pro pozůstalé k provedení obřadu či rozlučky a k obnově by došlo i u přestálé zeleně. Tlak na umístění na kbelský hřbitov je obrovský, neboť Letňany, Miškovice, Satalice hřbitov nemají a Čakovice s Vínorí nedisponují kolumbárií. Akce nevyžaduje stavební řízení a je možné ji spustit.

V příloze jsou vyplněné tabulky určené k odeslání na MHMP.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s podáním dvou žádostí na investiční akce „Zkapacitnění ZŠ“ a „Rekonstrukce hřbitova“ dle přílohy a pověřuje starostu podpisem žádostí.

65. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 19.1.2021

Na tomto zasedání rada projednala 16 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Důvodová zpráva:

Analýza vedení linek MHD byla zpracována ke dni 16. 12. 2020, pro informaci v příloze. Od 4. ledna linku 302 v Jilemnické ulici nahradila midilinka 159, která je šetrnější vůči místním obyvatelům. Na základě ústní ankety mezi cestujícími lze midilinku považovat za úspěch. Hlavním účelem cest je metro a škola. Díky obsluze druhého sídliště, odlehlé části výstavby Pod Nouzovem a Rackovy zahrady se výrazně zkrátila docházková vzdálenost na zastávku MHD. Například od zastávky Jilemnická cestující ujde 300 m do Lužanské č. 8, zatímco dříve chodil ze zastávky Bakovská 630 m, v opačném směru dokonce až 680 m. Od zastávky Jilemnická do Studené č. 6 je to nyní 220 m, zatímco dříve od zastávky Sovenická to bylo 470 m. Linku používají běžní cestující na metro, často důchodci, rodiče s dětmi jezdí linkou do školy.

Po zprovoznění obratiště Kbelský hřbitov byl navýšen počet spojů v severní i jižní části Kbel.

Počet spojů na zastávkách:

1) Obsluha areálu Pod Nouzovem

Na zastávce Zamašská nyní jezdí v ranní špičce 10 spojů za hodinu, odpoledne 8 spojů za hodinu, mimo špičku 2 spoje za hodinu.

2) Obsluha jižní části Kbel (první sídliště, nová výstavba v okolí Billy, DPS)

Na zastávce Kbelský pivovar jezdí v ranní špičce 21 spojů za hodinu, odpoledne 17 spojů za hodinu, mimo špičku 7-9 spojů za hodinu.

3) Obsluha nové zastavby Blériot (Polaneckého)

Na zastávce Kbelský lesopark jede v ranní špičce 12 spojů za hodinu, odpoledne 10 spojů za hodinu, mimo špičku 5 spojů za hodinu.

4) Obsluha druhého sídliště Jilemnickou ulicí

Od 4. ledna tudy jezdí linka 159.

Na zastávce Jilemnická jedou v ranní špičce 2 spoje za hodinu, v odpolední špičce 2 spoje za hodinu, mimo špičku 1 spoj za hodinu.

Kbely jsou nadstandardně obslouženy MHD.

Návrhy občanů na zlepšení MHD:

Organizaci ROPID byl zaslán požadavek na zvýšení počtu spojů linky 182 na metro B Vysočanská. Organizace ROPID se bude snažit rychle vyhovět v rámci finančních možností.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že aktuálně pro účely krizového řízení bylo pořízeno 2.400 ks respirátorů s třídou ochrany FFP 2, a to v ceně 7 Kč vč. DPH za jeden respirátor, kdy tyto budou využity v rámci boje proti pandemii. Aktuálně probíhá výběr na nákup respirátorů s třídou ochrany FFP 3.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava

Důvodová zpráva:

Byla dokončena přestavba přechodu pro chodce u křižovatky Mladoboleslavská a Sojovická. Čeká se na předání přisvětlení přechodu od TSK na MHMP a následně na správce osvětlení.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 770/13/Bezpeč. – Kamerový systém problematických lokalit

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel navrhuje Radě uvážit zapojení MČ Praha 19 do "Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021", a to vzhledem k dobrým zkušenostem z předchozích let, kdy MČ Praha 19 získala dotaci 1 304 000,- Kč na kamerový systém Centrálního parku Kbely, či 301 000,- Kč na kamerový bod v oblasti ulic Tauferova a Žacléřská, či 336 105,- Kč na kamerový bod v oblasti ulice Bakovská, a to v rozsahu dle platné „Koncepte bezpečnosti MČ Praha 19“ s žádostí o investiční dotaci na kamerovou ochranu oblastí lokalit

- **Hřiště tzv. za Erkem (rotátor)**
- **Vlaková zastávka Kbely**
- **Pod Nouzovem**
- **Herlíkovická**
- **Rackova zahrada**

Projektová dotace by byla žádána na každou jednotlivou lokalitu samostatným projektem v rámci "Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021" předpokládá minimální spoluúčast žadající MČ Praha 19 v rozsahu 10%.

V rámci konceptu dotačního titulu je nutno mít zpracovány aktuální studie proveditelnosti.

Dle předchozího projektu se jeví, že v případě úspěšné žádosti o dotaci by kamerový bod byl hotov v termínu říjen–listopad 2021.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

ukládá bezpečnostnímu řediteli zajistit aktuální studie proveditelnosti jednotlivých lokalit dle žádaných projektů, zpracovat předmětnou dotační žádost pro jednotlivé dotační projekty a podat je ve stanoveném termínu do 15.02.2021 na MVČR ve smyslu metodické dokumentace Zásad programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021,

garantuje minimální dotační spoluúčast v rozsahu 10 % z celkové nákladové položky projektu (cca 175 tis. Kč),

zmocňuje starostu k podpisu dotační žádosti do Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“**Důvodová zpráva:**

Připravuje se kolaudace jižní části parku. Probíhají jednání ohledně terénních úprav v severní části parku a to jak z pohledu možné realizace, tak zákonných předpisů /nakládání se zemínou, ornici, výluhové zkoušky/ a s ohledem na nový zákon o odpadech, který začal platit 1.1.2021 a pojednává též o výkopové zemině.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**Důvodová zpráva:**

Dne 16.12.2020 byla podepsaná smlouva o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ 27094359 na provedení veškerých stavebních prací spočívajících v nástavbě jednoho podlaží a rekonstrukci dvou stávajících podlaží zdravotního střediska v budově č. p. 764, Praha 9 – Kbely. Dne 17.12.2020 proběhlo protokolární předání staveniště stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska v ul. Železnobrodská č. 764/25“ firmě ACG – Real, s.r.o. Dne 19.12.2020 nabylo právní moci stavební povolení na stavbu „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska v ul. Železnobrodská č. 764/25“. Dle harmonogramu prací došlo do 8.1.2021 k přestěhování ordinací do náhradních prostor. Nyní probíhají přípravné práce na rekonstrukci.

Přílohy č. 1 – harmonogram, stavební povolení, protokol

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou důvodovou zprávu.

Usnesení č. 159/19/místostar. – Návrh výstavby „Vládní čtvrt“

Starosta informoval Radu o proběhlém jednání k problematické výstavbě administrativního komplexu u metra „C“ – Letňany, které se konalo dne 13.1.2021 za přítomnosti Mgr. Ing. Kateřiny Arajmu, generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, náměstka primátora hl. m. Prahy.

usnesení Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 643/20/OMIBNH – Rekonstrukce balkónů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19**Důvodová zpráva:**

Ve spolupráci s Marií Veselou, Přemyslovská 1914/21, 130 00 Praha 3, IČ: 40678091 autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Rekonstrukce 21 ks balkónů bytového domu Katusická 667 - 669, Praha 9 – Kbely“ a které prošly kontrolou AK Chytil a Mann.

Přílohy č. 3 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, slepý rozpočet

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce 21 ks balkónů bytového domu Katusická 667 - 669, Praha 9 – Kbely“

ukládá OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce 21 ks balkónů bytového domu Katusická 667 - 669, Praha 9 – Kbely“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce 21 ks balkónů bytového domu Katusická 667 - 669, Praha 9 – Kbely“.

Usnesení č. 787/21/místostar. – Jmenování Bc. Jaroslava Ptáčníka ředitelem MŠ Letců

Místostarostka obdržela rezignaci Mgr. Jiřiny Hamplové na funkci ředitelky MŠ Letců z důvodu navazující mateřské dovolené a tudíž dalšího odložení možnosti nástupu do zaměstnání. Ve funkci ji v plném rozsahu zastupoval Bc. Jaroslav Ptáčník Dis., který velmi svědomitě a s přehledem tuto funkci vykonává. S ohledem na nouzový stav a nařízená hygienická opatření, která znemožňují realizaci konkurzního řízení, navrhuji dle § 166 odst. 10) školského zákona jmenovat Bc. Jaroslava Ptáčníka Dis. ředitelem MŠ Letců do doby jmenování ředitele vzešlého z budoucího konkurzního řízení.

Odstoupení J. Hamplové v příloze.

usnesení: Rada po projednání

jmenuje Bc. Jaroslava Ptáčníka Dis., ředitelem MŠ Letců do doby jmenování ředitele vzešlého z konkurzního řízení,

ukládá odd. školství rozhodnutí Rady předat novému řediteli.

INFO Usnesení č. 788/21/místostar. – Zpráva velitele JSDH Kbely za rok 2020

Velitel jednotky SDH Kbely předkládá zprávu o činnosti za rok 2020. K této zprávě si dovoluji doplnit skutečnost, že v roce pandemie viru COVID-19 naše jednotka zajišťovala velkoplošnou desinfekci zastávek MHD, opakovaně a dle potřeby dezinfikovala prostory mateřských školek a základní školy. Drželi záložní pohotovosti pro pražské HZS, zajišťovali rozvozy zařízení

či dezinfekčních prostředků a byli vždy nápomocni k zajištění bezpečnosti či pomoci k ochraně životů a majetku. Jejich dobrovolnická práce na technice je příkladná a neocenitelná. Naši hasiči se v roce 140. výročí založení budou mít čím chlubit. Zpráva a přehled výjezdů v příloze.

usnesení: Rada s uspokojením

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 789/21/Star. – Pracovní skupina pro vakcinaci

Důvodová zpráva:

Místostarostka informuje Radu, že byla ustavena Pracovní skupina pro vakcinaci v rámci MČ Praha 19, a to ve složení:

- Pavel Žďárský,
- Ivana Šestáková,
- JUDr. Josef Nykles,
- Šárka Egrtová,
- Báčová Michaela,
- Mgr. Martin Hrubčík,

a dále předkládá Radě zápis z prvního zasedání ze dne 14.01.2021 (viz příloha).

Místostarostka dále informuje o krocích a situaci ohledně možností a stavu vakcinace na území naší MČ a spojení s HMP v této věci – situace v pátek 15. 1. 2021 13 hod.:

Proběhlo jednání s radní Johnovou a následně i s primátorem HMP, kde jsme deklarovali naši připravenost na systém pomoci našim seniorům s registrací, dopravou a spoluprací s praktickými lékaři či mobilními týmy na očkování. Máme cca 330 seniorů ve věku 80+, jejichž potřeby monitorujeme. Je zapojen jak odbor sociální péče, tak naše PR, dále vznikla na pokyn starosty pracovní skupina pro vakcinaci, která předala veškeré informace a spojení na operační krizové středisko HMP, které bylo stanoveno, jako hlavní kontaktní a informační místo pro Prahu a její městské části. Bohužel největší překážkou je naprostý nedostatek vakcín spolu se zdravotními potřebami. Pro nás je nejbližším registrovaným Očkovacím střediskem nemocnice Bulovka, která je zároveň distribučním centrem, které však prozatím realizuje očkování a rozdělování vakcín pro zdravotnický a lékařský personál. Hl. m. Praha jako kraj prozatím obdržela 23 tis. očkovacích dávek, což je při situaci, kdy je potřeba dvou dávek s cca 20 denním odstupem, objem pro 10 tis. obyvatel na milionové město. Dochází také k posunu a vývoji informací a pokynů, kdy dle prvotních sdělení již nemůžeme pomáhat seniorům s registrací na očkování prostřednictvím naší vyčleněné zaměstnankyně sociálního odboru, ale byla nařízena pouze státní linka 1221, a to i pro praktické lékaře, i když v médiích bylo stále dokola uváděno něco jiného. Linky a kontakty, které jsme operačnímu středisku předali, mohou fungovat pouze jako informační kanál. Situaci a vývoj sledujeme a jsme v kontaktu se všemi uvedenými, ale i s lékaři na naší MČ.

usnesení: Rada

schvaluje poradní a iniciační orgán Rady s názvem „Pracovní skupina pro vakcinaci“ v personálním obsazení Pavel Žďárský, Ivana Šestáková, JUDr. Josef Nykles, Šárka Egrtová, Báčová Michaela, Mgr. Martin Hrubčík,

bere na vědomí zápis z prvního zasedání Pracovní skupiny pro vakcinaci ze dne 14.01.2021 a

bere na vědomí informaci o očkování proti COVID-19.

66. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 28.1.2021

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska – Demontáž a likvidace výtahu ve Zdravotním středisku Železnobrodská 764, Praha 9 - Kbely

Budova Zdravotního střediska Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely prochází rekonstrukcí. Součástí budovy je i výtah, který je třeba demontovat a ekologicky zlikvidovat. Tato demontáž a likvidace nebyla součástí zakázky na rekonstrukci této budovy. Při posuzování ceny výtahu bylo nabídnuto vypracování znaleckého posudku za cenu 28.000,-Kč. OMIBNH obdržel nabídku na demontáž a likvidaci od firmy ACG-Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ: 27094359, která rekonstrukci budovy Zdravotního střediska provádí za 139.065,30Kč s DPH, nabídku od Výtahy servis DS s.r.o., Miletínská 243/7, Praha 9 – Kbely, IČ: 05861314, která nabídla provedení demontáže, včetně likvidace odpadu za částku 95.000,- Kč bez DPH tj. 114.950,- Kč včetně DPH a nabídku od STEPP STAV s.r.o., Vysočanská 232/91, 190 00, Praha 9 – Střížkov, IČ: 27076148 za cenu 38.000,- Kč bez DPH tj. 45.980,- Kč včetně DPH.

Příloha č. 1 – nabídky

usnesení: Rada:

souhlasí s nabídkou na provedení demontáže a likvidace výtahu ve zdravotním středisku Železnobrodská 764, Praha 9 - Kbely, od STEPP STAV s.r.o., Vysočanská 232/91, 190 00, Praha 9 – Střížkov, IČ: 27076148 za cenu 38.000,- Kč bez DPH tj. 45.980,- Kč včetně DPH a

ukládá OMIBNH připravit objednávku na demontáž výtahu.

Usnesení č. 791/21/OMIBNH – Udělení souhlasu Prometheus, energetické služby, a.s. IČ 63072599, se sídlem U plynárny 500, Praha 4 s výstavbou kotelny v Mateřské škole Letců, Letců 731/5, Praha 19 – Kbely, v bytovém domě Katusická 695, Praha 19 – Kbely, v bytovém domě Toužimská 662, Praha 19 – Kbely, v budově Zdravotního střediska Železnobrodská 764, Praha 19 – Kbely

Důvodová zpráva:

Společnost Prometheus, energetické služby, a.s. IČ 63072599, se sídlem U plynárny 500, Praha 4 plánuje výstavbu nových plynových kotlů pro vytápění a ohřev vody v Mateřské škole Letců, Letců 731/5, Praha 19 – Kbely, v bytovém domě Katusická 695, Praha 19 – Kbely, v bytovém domě Toužimská 662, Praha 19 – Kbely, v budově Zdravotního střediska Železnobrodská 764, Praha 19 – Kbely. Hlavní město Praha je vlastníkem, svěřená správa Městské části Praha 19, pozemků parc. č. 1065, parc. č. 950, parc. č. 1050, parc. č. 869/1 v k. ú. Kbely, obec Praha, na kterých budou tyto stavby umístěny. Pro udělení stavebního povolení je nutný souhlas MČ Praha 19, který má tyto objekty ve správě, aby stavbu mohl provést Prometheus, energetické služby, a.s.

usnesení: Rada

souhlasí, aby Prometheus, energetické služby, a.s. IČ 63072599, se sídlem U plynárny 500, Praha 4 provedl stavební úpravy kotelen a byl stavebníkem kotelny v Mateřské škole Letců, Letců 731/5, Praha 19 – Kbely na parc. č. 1065, v bytovém domě Katusická 695, Praha 19 – Kbely na parc. č. 950, v bytovém domě Toužimská 662, Praha 19 – Kbely na parc. č. 1050 a v budově Zdravotního střediska Železnobrodská 764, Praha 19 – Kbely na parc. č. 869/1 v k. ú. Kbely, obec Praha.

O právu stavby bude rozhodovat dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. l) zákona č. 131/2000 Sb. Zastupitelstvo MČ Praha 19.

67. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.2.2021

Na tomto zasedání rada projednala 19 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Důvodová zpráva:

Elektrifikace midilinky 159 byla součástí vstupního jednání s DP ohledně elektrifikace linky 201. V tuto chvíli si Dopravní podnik shromažďuje podklady pro budoucí projekt. Důvod elektrifikace linky 201 je snížení zátěže z hluku a emisí v oblasti Prahy 8, aby mohl být zkolaudován tunel Blanka.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů

Důvodová zpráva:

Tajemník informuje Radu:

V obou domovech seniorů jsou pravidelně doplňovány informace o aktuálních mimořádných opatřeních, nouzovém režimu v rámci DS i ohledně dodržování hygienických - preventivních pravidel při vstupu osob pečujících o seniory do DS. Doplňovány jsou dle potřeb i anticovid dezinfekce na ruce a povrchy všem obyvatelům obou DS.

Probíhá telefonická komunikace se seniory, na základě četných žádostí vzhledem k imobilitě či strachu z koronaviru u některých seniorů dováží za důsledného dodržení hyg. opatření Š. Egrtová a A. Domnosilová v této době tolik potřebné dezinfekce a roušky. Jsou podávány informace ohledně očkování proti koronaviru - ve spolupráci s OSVZ paní Báčovou a dalšími. Bohužel dosud se očekávají zatím nedostupné očkovací látky pro seniory nad 80 let.

Na základě ankety od klubů seniorů byl vznesen panem starostou k rukám Bezpečnostního odboru MHMP požadavek na možnost vakcinace prioritně u praktických lékařů.

Ze stran radních probíhá i další komunikace s praktickými lékaři ohledně očkování seniorů nad 70 let od MHMP zveřejněného data 1/3/2021.

Pro členy Klubu seniorů Kbely a STP Kbely byl v rámci MDŽ objednan patřičný počet primulek, které se budou přímo úměrně hyg. pravidlům členům předávat jménem radnice (STP k datu 3/3/2021, KS k datu 10/3/2021).

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce zdravotního střediska probíhá dle harmonogramu. Došlo k přestěhování ordinací z 2.NP do náhradních prostor. Firma ACG-Real s.r.o. zahájila bourací práce podlah a konstrukcí ve 2.NP. Byla odsouhlasena výrobní dokumentace oken 2.NP. ACG-Real s.r.o. Stávající železobetonové sloupky jsou částečně degradovány (je odhalená výztuž). ACG-Real s.r.o. provede reprofilaci poškozených míst, před zahájením oprav zašle technologický postup k odsouhlasení. TDI stanoví rozsah oprav. Od 17.2.2021 probíhá montáž ocelové střešní konstrukce. Při montáži ocelové střešní konstrukce není z bezpečnostních důvodů možný pohyb veřejnosti v prostorech zdravotního střediska, proto je Zdravotní středisko na deset dní uzavřeno. Demontáž stávajícího výtahu byla provedena dne 13.2.2021.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení č. 44/18/OT/OŽPD – Výstavba další části kolumbária na kbelském hřbitově včetně konceptu rozvoje celého hřbitova
Důvodová zpráva:

Výstavba dvou oboustranných bloků kolumbárií s 60 kolumbárními okénky trvá. Betonové základy a kolumbární okénka zhotoveny.

Na základě potřeby rekonstrukce Kbelského hřbitova bude Magistrátu hl. m. Prahy zaslána žádost o investiční dotaci z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy pro městské části na r. 2021 s finančním požadavkem ve výši 6 mil. Kč, řešeno usnesením č. 772/21 místostar.

Dle klimatických podmínek je možné okénka instalovat.

Dle vyjádření AK Chytil ve věci přednostního uzavírání nájemních smluv pro občany Kbel v nově zhotovených okénkách nového kolumbária na veřejném pohřebišti Městské části Praha 19:

přednostně by tedy měly být nájemní smlouvy uzavírány s občany MČ Praha 19, neboť v případě občanů jiných obcí, resp. městských částí, by se tyto osoby měly při uzavírání nájemních smluv obracet na obce dle místa svého bydliště (viz příloha).

usnesení: Rada

souhlasí dle stanoviska AK Chytil s **přednostním uzavíráním nájemních smluv s občany MČ Praha 19 (Kbely)**, neboť v případě občanů jiných obcí, resp. městských částí, by se tyto osoby měly při uzavírání nájemních smluv obracet na obce dle místa svého bydliště.

bere na vědomí další informace uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení 485/20/OT – Opatření v souvislosti s výskytem koronaviru COVID-19

Důvodová zpráva:

Změna úřední doby od 16.2.2021

Po projednání s vedoucími odborů a dalšími příslušnými pracovníky, bylo ujasněno, že je pro náš Úřad potřebné (a i v našem zájmu) **rozšířit úřední hodiny na pondělí i středu na celý den**. Důvodem je, že pokud bylo nadále otevřeno v tyto dny pouze na 5 hodin, tak docházelo k návalům klientů, kteří se shlukovali před Úřadem a byl problém je nechávat v mraze před Úřadem nebo je pustit dovnitř - ale poté nastal problém s dodržování protivirových opatření neboť by tam stálo kupř. 10 klientů.

Po projednání s vedením radnice je tedy úřední doba od 16.2.2021 pro Úřad MČ Praha 19 na základě usnesení vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 14. 2. 2021 č. 128 je následující:

Pondělí 8.00-12.00; 13.00-17.30h

Úterý pouze pro objednané klienty

Středa 8.00-12.00; 13.00-17.30h

Čtvrtek pouze pro objednané klienty

Klienti jsou vyzváni: v nejvyšší možné míře s úřadem prosím komunikujte elektronicky a raději si předem zavolejte na příslušné pracoviště (ev. na recepci úřadu: 284080811) a informujte se o možnostech vyřízení Vašeho požadavku (viz příloha)

Veškerá protivirová opatření zavedená na ÚMČ trvají beze změn.

usnesení: Rada

souhlasí s výše uvedenou důvodovou zprávou – tj. rozšířit úřední hodiny na pondělí i středu na celý den s dodržováním protivirových opatření.

Usnesení č. 649/20/star. - Kapacita školských zařízení

S ohledem na avizovanou potřebu rozšíření kapacity ZŠ, z letošních 38 tříd na 40 v příštím roce, jsme požádali o dotaci z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy. V té souvislosti byl dojednáán posudek statika ohledně možnosti nástavby na původní budovu ZŠ. Statik si budovu prohlédl a předloží nabídku.

Dle výsledku statického posudku bude zadáno stavební řešení kapacity. Viz usn. 772/21

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 772/21/místostar. – Žádosti o dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy pro rok 2021

Důvodová zpráva:

Dne 18. 2. 2021 byl na poslední chvíli zařazen bod na jednání ZHMP – dotace městským částem z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy. Usnesením 24/19 byla rezerva rozdělena a naší MČ schválena dotace 1.000 tis. Kč na zkapacitnění naší základní školy. Žádost o dotaci na rekonstrukci hřbitova nebyla akceptována.

Z přidělené dotace bude letos financován statický posudek budovy ZŠ a dle výsledku zadán projekt buď nástavby stávající budovy, nebo výstavba samostatného pavilonu školy.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí zvolený postup.

Usnesení č. 781/21 OMIBNH – Stanovisko k objektu Borovnická 476, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Městská část Praha 19 spravuje bytový dům Borovnická 476, Praha 9 – Kbely, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19. Tento objekt je určen pro bydlení seniorů, ale jeho stav neodpovídá požadavkům osob se zhoršenou pohyblivostí – chybí výtah a schodiště je pro osoby se sníženou mobilitou nevyhovující. Tento dům – vila, byl přestavěn na bytový dům s byty pro seniory. V domě se nachází 13 bytových jednotek, z toho 10 je obsazených nájemníky. Ze strany žadatelů o umístění do domova pro seniory není o umístění do DS Borovnická zájem, z důvodu již zmiňované špatné dostupnosti do pronajímaných bytů. Objekt Borovnická 476, Praha 9 – Kbely se nachází v technickém stavu, který vyžaduje značné investice. Bytový dům by potřeboval celkovou rekonstrukci všech bytových jednotek a zázemí celého domu, včetně zateplení objektu a výměny oken za částku cca 10,000.000 Kč. V současnosti se řeší akutně plíseň v bytových jednotkách, způsobená chybějícím zateplením bytového domu a nevhodným technickým řešením arkýře. Plíseň se objevuje opakovaně, a abychom se plísně zbavili, bude nutná stavební úprava bytu, který má prosklený arkýř součástí bytu a následné zateplení celého bytového domu. V případě celkové rekonstrukce domu, by bylo třeba, nájemníky dočasně po dobu rekonstrukce přestěhovat do náhradních prostor. Nájemci DS Borovnická 476, Praha 9 – Kbely by se mohli postupně, jakmile se uvolní byty v DS Mladoboleslavská 20, Praha 9 – Kbely, stěhovat do bytů v tomto domově pro seniory. Tento domov je bezbariérový a pro seniory vhodným řešením. OMIBNH hledá i jiné řešení pro ubytování.

usnesení: Rada

souhlasí, aby OMIBNH zajistil odbornou firmu, která:

- a) posoudí technický stav objektu Borovnická 476, Praha 9 – Kbely,
- b) navrhne rozsah potřebných oprav a rekonstrukcí včetně technologických postupů,
- c) vypracuje odborný cenový odhad nákladů na opravy a rekonstrukce,

ukládá OMIBNH:

- a) projednat s nájemníky DS Borovnická možnost přestěhování do domova seniorů (DS) Mladoboleslavská resp. do bytů v bytových domech, které má Městská část Praha 19 ve správě.
- b) v případě jejich zájmu zajistil přestěhování těchto nájemníků na náklady MČ.

Usnesení č. 789/21/star., místostar. – Pracovní skupina pro vakcinaci proti COVID-19**Důvodová zpráva:****Taj.**

V rámci aktuální situace výskytu koronaviru v naší městské části probíhá informovanost veřejnosti vč. obeznámení dotčených seniorů s aktuálními činnostmi v této oblasti.

- Průběžně jsou zodpovídaný dotazy rodinných příslušníků zájemců o očkování, ze stran seniorů je projevem zájem o vakcinaci, ovšem většina neovládá ani telefon, ani neumí s internetem. Těmto po registraci prozatím nepřišla potvrzovací zpráva s PIN 2, tudíž není možnost ukončit a objednat závazně termín očkování (vzhledem k nedostatku oč. látek).
- I nadále pokračujeme v pomoci na základě podnětů všech dotčených zájemců o očkování, jsme připraveni oslovit SDH Kbely k rozvozu seniorů, kteří nemají jinou možnost se obrátit např. na rodinné příslušníky. Vše závisí na dodání očkovacích látek. Zprostředkováváme i nadále praktické informace – veškeré aktuality zde: <https://ockovani.praha.eu/>

Na základě pověření členy Komise pro vakcinaci v obou DS předány pro cca 50 obyvatel potřebné respirátory FFP2 na ochranu před koronavirem.

Místostar.

Primátor informoval tiskovou zprávou, že podporuje vlastní strategii hl. m. Prahy ve věci vakcinace. V reakci na tuto informaci jsme dopisem pana starosty k rukám bezpečnostního odboru MHMP a v souladu s provedenou anketou, zejména u seniorů, nahlásili počty zájemců o očkování. V našem případě je to cca 5700 obyvatel s prioritní volbou vakcinace u našich praktických lékařů – viz. příloha. Naši dva praktičtí lékaři jsou připraveni zahájit očkování Kbeláků, avšak dosud to není možné. Stále je nutné se registrovat pouze přes centrální systém pro občany starší 80 let. Je však možné v tomto systému zadat výběr o další očkovací místo Poliklinika Prosek. Vše je však stále limitováno nedostatkem vakcín. Naše dvě pracovnice Š. Egrtová a Bc. M. Báčová drží informační linku a pomáhají s dotazy, popř. poradí s registrací. Od 1. března by již měl být spuštěn registr pro další věkové skupiny obyvatel a současně se hovoří o možnosti vakcinace pedagogů, které bychom též podpořili. Stále sledujeme veškeré možné informační kanály k této věci, tak abychom mohli včas reagovat ve prospěch našich obyvatel.

S ohledem na nově vyhlášený nouzový stav s podmínkami hejtmánů, byly upraveny úřední hodiny našich agend zpět na původní rozsah s tím, že byl zachován způsob osobní návštěvy úřadu s kontaktem přes recepci.

Bylo zavedeno pravidelné týdenní testování zaměstnanců na covid-19 a s úspěchem můžeme potvrdit, že ani po druhém cyklu se neodhalila u nikoho žádná nákaza.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 795/21/OMIBNH – Kanalizace v Košařově ulici**Důvodová zpráva:**

Kanalizace v Košařově ulici, ústící do kanalizace PVK, je využívána BD Košařova 652 a Košařova 654 a nebytovým objektem Košařova 749, který je ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19. Tyto tři objekty využívají společně jímku, když na údržbu této jímky (el. energie a náklady na údržbu čerpadla v jímce - současné náklady na provoz (viz. tabulka) jsou v období 2017-2020 v částce 190.000 Kč tj. cca 45.000 Kč/rok) nepřispívá žádný z BD, které tuto kanalizaci využívají. Vzhledem k opakujícím se závadám spočívajícím v ucpávání přečerpávací jímky kanalizace a nákladů spojených s její udržitelností v provozu navrhuje OMIBNH posoudit možnost napojení objektu na adrese Košařova 749, Praha 9 – Kbely, který je ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 samostatně. Tj. objednat návrh řešení připojení objektu Košařova 749, Praha 9 – Kbely na kanalizaci v majetku PVK odbornou firmou.

Příloha č. 6 – náklady

usnesení: Rada

ukládá OMIBNH objednat vyhotovení projektové dokumentace připojení objektu Košařova 749, Praha 9 – Kbely na kanalizaci v majetku PVK odbornou firmou.

Usnesení č. 804/21/OT – Přehled plánovaných kontrol z MHMP u MČ Praha 19**Důvodová zpráva:**

Tajemník informuje radu o plánovaných kontrolách výkonu přenesené a samostatné působnosti svěřené orgánům městských částí hl. m. Prahy prováděných odbory Magistrátu hl. m. Prahy na rok 2021:

1. kontrola **povodňových opatření 11.03.2021 12.03.2021**
2. kontrola **na úseku ochrany životního prostředí 10.6.2021 10.6.2021**
3. kontrola **na úseku krizového řízení 23.09.2021 23.09.2021**
4. kontrola **správy místních a správních poplatků 7.9.2021 21.9.2021**
5. kontrola **na úseku výkonu působnosti silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu 14.10.2021 15.10.2021**
6. kontrola **na úseku územního rozhodování a stavebního řádu a zápisů údajů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) 12.10.2021 12.10.2021**
7. kontrola **na úseku matrik, užívání a změny jména a příjmení 1.11.2021 5.11.2021**

Dále v roce 2021 proběhne Přezkoumání hospodaření MČ HMP za rok 2020 v období od 1.1.2021 do 15.6.2021, tj. dílčí a závěrečné přezkoumání hospodaření (včetně kontroly plnění opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumáních hospodaření provedených v roce 2020) .

usnesení: Rada

bere na vědomí plán kontrol MHMP u MČ Praha 19 v roce 2021

Usnesení č. 805/21/IA – Roční plán IA a veřejnosprávních kontrol pro rok 2021**Důvodová zpráva:**

Interní auditorka v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 94 odst. 2 písm. g), předkládá radě ke schválení Roční plán interního auditu a následných veřejnosprávních kontrol na rok 2021, plán kontrol v příloze.

usnesení: Rada

schvaluje předložený Roční plán interního auditu a následných veřejnosprávních kontrol na rok 2021 a

pověřuje starostu podpisem.

Usnesení č. 806/21/místostar. – Návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2021

V příloze předkládáme návrh rozpočtu naší MČ na letošní rok. Změnou – podstatným navýšením oproti loňskému schválenému, prošlo oddělení školství, kde z důvodu výpadku příjmů, a to u ZŠ v družině, tak zejména pak absence možnosti pronájmu haly a tělocvičny spolu s fitness, dále u MŠ výpadky výběru školkovného při uzavírkách, vše kvůli koronaviru. Celkové navýšení v tomto oddělení činí 3.256 tis, když např. u základní školy předpokládáme převedení části hospodářského výsledku do rezervního fondu k použití nákupu potřebných investic, jako např. renovace vybavení školní kuchyně na původní budově školy a popř. části na sanaci výpadku příjmů ze sportovní haly.

Spolu s návrhem je předkládán rozpočtový výhled, návrh hospodaření ve vedlejší hospodářské činnosti a tabulka s návrhem na rozdělení veřejné finanční podpory, která svým objemem odpovídá tomu loňskému.

Př. č. 2, 2a

usnesení: Rada po projednání

schvaluje návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2021 včetně VFP a

ukládá ved. OE zpracovat materiál do ZZMČ a tento předložit na příští jednání Rady před zasedáním zastupitelstva.

Trvá

Usnesení č. 808/21/místostar. – Žádost o provedení auditu MČ prostřednictvím MHMP

Každá městská část musí v prvním čtvrtletí oznámit Magistrátu hl. m. Prahy jakým způsobem hodlá přezkoumat své hospodaření za uplynulý rok. Naše MČ pravidelně žádá, s ohledem na dobré zkušenosti, o přezkoumání odbor finanční kontroly MHMP. Navrhují proto tak učinit i pro letošek.

usnesení: Rada

souhlasí se žádostí o zadání přezkoumání hospodaření odbor finančních kontrol MHMP

Usnesení č. 809/21/místostar. – Udělení medaile II. stupně**Důvodová zpráva:**

Paní učitelka [redacted] dlouhodobě vyučuje na prvním stupni naší základní školy. Je duší, oporou, mentorkou, nestranným kritikem, ale především špičkovou pedagožkou, která je vzorem nejen pro své kolegy, ale též osobností pro své žáky. Napomáhá tak vytváření charakteru kbelské generace. Její zkušenosti přesahují budovu základní školy, neboť spolupracuje s mateřskými školami, ale i při akcích mimoškolních. Je příkladným vzorem a tmelem pedagogického sboru. Její činnost proto navrhuji ocenit medailí II. stupně Městské části Praha 19.

usnesení: Rada s potěšením a s plnou vážností oceňuje práci paní učitelky a

uděluje medaili II. stupně MČ Prahy 19 [redacted] a

schvaluje vyplacení odměny formou daru ve spojení s tímto oceněním dle přílohy.

68. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 2.3.2021

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 575/20/OMIBNH – Bytové jednotky v domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Dne 10.2.2021 byl učiněn zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze a došlo tak ke vzniku Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha, se sídlem Hůlkova 302/4, 197 00, Praha 9 – Kbely, IČ 09908048.

Je třeba, aby Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha uzavřelo smlouvu o správě majetku. Po dohodě s vlastníky bytů v bytovém domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely, OMIBNH předkládá Smlouvu o správě majetku mezi Společenstvím vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha a Tomášem Spanilým, bytem v Praze 7, Malá Plynární 4, IČ 43704603.

Příloha č. 1 – Smlouva o správě

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Smlouvy o správě majetku mezi Tomášem Spanilým, bytem v Praze 7, Malá Plynární 4, IČ 43704603 a Společenstvím vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha, se sídlem Hůlkova 302, 197 00, Praha 9 – Kbely, IČ 09908048

pověřuje Moniku Havelkovou, která zastupuje Městskou část Praha 19 v jednáních Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha, svoláním shromáždění vlastníků k přijetí této smlouvy a hlasováním pro přijetí této smlouvy na shromáždění vlastníků, a to za Městskou část Praha 19.

69. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.3.2021

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 813/21/OMIBNH - Smlouva o dočasné změně předmětu nájmu mezi Městskou částí Praha 19 jako pronajímatelem, Základní školou Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely jako dočasným pronajímatelem a K-VitaMed, s.r.o., IČ 08895465, se sídlem Štänderova 887/3, 199 00, Praha 9 – Letňany jako nájemcem - CHCHCH

Důvodová zpráva:

Na budově zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely se provádí rekonstrukce a z důvodu probíhajících prací je třeba dočasně uvolnit prostory 1. nadzemního podlaží, které má K-VitaMed, s.r.o. pronajaté. Městská část Praha 19 po dohodě se Základní školou Praha – Kbely, která má na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 15.9.2020 přenechává do užívání budovu nové sportovní haly, se dohodly, že Městská část Praha 19 jako pronajímatel, Základní škola Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely jako dočasný pronajímatel a K-VitaMed, s.r.o. IČ 08895465, se sídlem Štänderova 887/3, 199 00, Praha 9 – Letňany jako nájemce uzavřou Smlouvu o dočasné změně předmětu nájmu. K-VitaMed, s.r.o. bude od 8.3.2021 do 31.5.2021 (s možností prodloužení v případě prodlení s dokončením stavebních prací) dočasně užívat prostory (jejich prostorové zakreslení bude uvedeno na plánu, který bude tvořit nedílnou součástí smlouvy) v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732, pod adresou Toužimská 732/24i, 197 00, Praha 9 – Kbely.

Příloha č. 1- Smlouva

usnesení: Rada

schvaluje Smlouvu o dočasné změně předmětu nájmu mezi Městskou částí Praha 19 jako pronajímatelem, Základní školou Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely jako dočasným pronajímatelem a K-VitaMed, s.r.o. IČ 08895465, se sídlem Štänderova 887/3, 199 00, Praha 9 – Letňany jako nájemcem, a to za těchto podmínek:

přístup k tomuto dočasnému předmětu nájmu v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i) bude zakreslen na plánu a K-VitaMed, s.r.o. bude povinen respektovat tento přístup jak pro sebe, tak pro své návštěvníky, prostory budou využívány pro provozování zdravotních služeb v oboru všeobecného lékařství. Nájemné bude hrazeno Základní škole Praha – Kbely na účet do 15. dne běžného měsíce. Služby spojené s užíváním dočasného předmětu nájmu, a to za dodávku studené vody, teplé užitkové vody, tepla a elektrické energie, bude hradit K-VitaMed, s.r.o. na účet Základní školy Praha – Kbely vždy do 15. dne běžného měsíce. Zálohy na služby po dobu od 8.3.2021 do 31.5.2021 za původní předmět nájmu nebudou Městské části Praha 19 hrazeny. Platba za nájem prostor původního předmětu nájmu po dobu od 8.3.2021 do 31.5.2021 nebude Městské části Praha 19 hrazen. V budově, kde bude dočasný nájem, bude uvedeno označení ordinací s rozpisem ordinačních hodin na hlavním vchodu do nové sportovní haly Kbely. Označení nájemce musí být uvedeno i na dveřích do dočasného předmětu nájmu.

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy.