

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 14. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážený zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 4 řádných a 4 mimořádných zasedání a projednala 101 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

70. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.3.2021

Na tomto zasedání rada projednala 27 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Probíhá společné řízení na stavbu cyklostezky, která je součástí severní komunikace v areálu PAL.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Důvodová zpráva:

Byly osazeny nové zastávkové přístřešky na zastávce Kbely v Mladoboleslavské ulici.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů

Důvodová zpráva:

Tajemník informuje Radu:

Zaměstnankyně úřadu Š. Egrtová s paní M. Báčovou z OSVZ pravidelně **komunikují se seniory** – zjišťují se potřeby v rámci DS

- kbelští senioři nad 65 let obdrželi **od radnice poukazy na respirátory FFP2** (jsou k vyzvednutí ve kbelské lékárně po 2ks/os., týká se cca 1200 lidí), které jim radnice zdarma poskytla vzhledem k aktuální nelehké situaci a povinnosti je využívat. V pondělí 1/3 a ve středu 3/3 proběhl též na dvoře radnice **výdej přes 200l anticovid desinfekce** obyvatelům Kbel, zároveň se dle seznamu předalo **přes 200ks respirátorů FFP2 seniorům starších 65 let**.

K datu 2/3/2021 byly **předány zástupcům obou kbelských klubů seniorů respirátory FFP2** (10ks/os.). Respirátory byly placeny z **dotace pro kluby seniorů od MČ**.

- i nadále dle domluvy **probíhají převozy potřebných věcí vč. nákupu materiálů pro seniory + imobilním vyzvedáváním respirátorů** v lékárně na základě obdržených poukazů.

- s kolegyní Báčovou z OSVZ zprostředkováváme **dotazy ohledně možností vakcinace, zajištění registrace na očkování**, mnoho dotazů se týká dostupnosti vakcín – ze stran seniorů je vysoký zájem se nechat očkovat, ovšem aktuálně v tom brání nedostatek dodávek očkovacích látek. Taktéž mnozí ze seniorů neovládají ani svůj mobil, natož aby se zvládli zaregistrovat a tudíž velmi kvitují naši pomoc.

- **již několik seniorů z řad obou kbelských klubů je naočkováno** a vše probíhá naštěstí bez zdravotních problémů. **Někteří** z přihlášených seniorů stále **čekají na očkovací látky**, někteří využili šance se přihlásit/zaregistrovat k očkování u MUDr. Křehnáče (který vyzískal pouze pro část svých pacientů očkovací látky). Někteří ovšem čekají na jinou očkovací látku než od firmy Astra Zeneca (která byla v médiích označena za nevhodnou).

- **od března 2021** již je možnost **registrace pro seniory nad 70 let**. Jakmile budou k dispozici očkovací látky (dodávky do ČR se krátí a opožďují-prioritně směřují do velkých očkovacích center a na praktické lékaře jich příliš nezbyvá), nabídli se **doktoři MUDr. Křehnáč a MUDr. Bouzek k vakcinaci nejen svých pacientů**. K tomu bude nutná registrace – vyplnění patřičného jednoduchého internetového formuláře. **Prozatím jen pro pacienty MUDr. Křehnáče vznikl tento registrační odkaz: <https://forms.gle/R6k5fsN3Sk6tFznn8>**.

(Očkování učitelů bude prostřednictvím očkovacích center, nikoli u praktických lékařů).

- probíhá **zajištění převozů seniorů dle daných termínů na vakcinaci - za pomoci SDH Kbely** - zprostředkování, informace ohledně možností na očkování seniorů nad 70let, dále převozy obědů, léků, komunikace s lékaři atd.)

Vzkaz od několika senierek ze Kbel - vřelý a srdečný dík za pomoc s převozem do očkovacího centra na Bulovce patří kbelským dobrovolným hasičům, kteří imobilní a osamělé seniorky nad 80 let převáželi. Prý byli naprosto úžasní, džentlmeni, kteří „bábinky“ svou péčí až dojeli a určitě jim patří obrovský dík za péči a radnici velký dík za zajištění registrace i odvozu.

- k datu 3/3 uskutečněny převozy a předání **primulek coby pozornosti pro seniory k MDŽ** v DS pro členy STP (Svazu těl. postižených Kbely), pro členy Klubu seniorů Kbely byly primulky předány k datu 10/3. Senioři velice děkují, květiny rozveselily jejich chmurnou náladu.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že aktuálně, s ohledem na omezení daná vládním nařízením nařizujícím omezení pohybu, byla v rámci aktivit Hangáru 19 vytvořena venkovní interaktivní hra zaměřená na historii Kbel a obecně letectví s názvem „Kbelská stezka“.

Hra spočívá v kbelské rodinné procházce k různým předem připraveným stanovištím (příloha – Grafika stanoviště), kde si účastníci hry budou moci něco dozvědět o kbelské historii, děti v pohádkové formě, dospělí ve faktech, potažmo si vyznačit zde umístěné razítko do své herní karty. Seznam stanovišť je umístěn v příloze (Grafický návrh herní karty).

Cena herní karty (jejichž počet je limitován) je symbolických 10 Kč a jejich prodej bude po dobu pandemických omezení u partnerů akce (viz jednotlivá stanoviště), posléze přímo v Hangáru 19.

Vyplněná herní karta umožní získat účastníkovi „Označnickou kbelu“ a knížečku o Kbelu historii.

Zahájení akce se předpokládá 31.03.2021 (před Velikonocemi).

usnesení: Rada

bere na vědomí informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě, chválí jeho aktivity a upozorňuje na dodržování hygienických pravidel.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava

Důvodová zpráva:

S MHMP byla podepsána smlouva o převzetí stavby zvýšeného přejezdu přes Toužimskou ulici u školy.

Byla dokončena přestavba přechodu přes Mladoboleslavskou ulici u ulice Sojovické.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

Důvodová zpráva:

Proběhla kolaudace parkoviště v Semilské ulici.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

Zpracovává se realizační dokumentace pro stavbu kopce.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce zdravotního střediska probíhá dle harmonogramu. Kromě přestěhování ordinací z 2. NP do náhradních prostor, došlo k přestěhování ordinace dětského lékaře a praktického lékaře do náhradních dočasných prostor v nově vybudované hale. Byla dokončena montáž ocelové střešní konstrukce, byla odsouhlasena specifikace výtahu. Nyní probíhá výstavba příček ve 2. NP a montáž oken. S Ing. arch. Slavíčkem jsou připravovány změny oproti původní projektové dokumentaci – úprava pro zákrovový sálek, změny dispozice sociálního odboru (WC pro invalidy, WC pro personál, úprava WC pro dětské oddělení), změna kosmetického salonu na kožní ordinaci, doplnění dalšího skladu infekčního materiálu do 1. PP, trasa pro vedení optického kabelu do serverovny, příprava prostoru pro komín kotelny, umístění dalšího zázemí do prostoru bývalého archivu, resp. infuzní místnosti k ordinaci praktického lékaře ve 2NP.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1152/18/Taj – Kaplička u nádraží

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva: Generální ředitelství Správy železnic zadalo zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemku (pozemky nejsou v cenové mapě). Zpracovaný posudek nám bude zaslán k odsouhlasení.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 592/20/OMIBNH – Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Jilemnická/Toužimská 655 – 657, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Dne 28.1.2021 byla uveřejněna veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Jilemnická/Toužimská 655 – 657 Praha 9 – Kbely“ na profilu zadavatel.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 6ks byly dne 22.2.2021 otevřeny Komisí pro otevírání obálek.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Technologie budov s.r.o.	28442369	972 690,34 Kč	1 118 593,89 Kč
Šetři světlem s.r.o.	29208041	1 035 203,00 Kč	1 190 483,00 Kč
EL-EX, spol. s.r.o.	41691121	927 999,70 Kč	1 067 199,66 Kč
ACP AuComp CZ s.r.o.	04309634	970 010,05 Kč	1 115 511,56 Kč
Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	948 398,06 Kč	1 090 657,77 Kč
SYZA s.r.o.	03567834	1 659 844,31 Kč	1 908 820,96 Kč

Příloha č. 1 – nabídky, zápis Komise o otevírání obálek s cenovými nabídkami

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu EL-EX, spol. s.r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10 s cenovou nabídkou ve výši 927.999,70 Kč bez DPH, tj. 1.067.199,66 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s uvedenou firmou

Usnesení č. 643/20/OMIBNH – Rekonstrukce 21 ks balkonů bytového domu Katusická 667 – 669, Praha 9 – Kbely, domu ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Důvodová zpráva:

Dne 28.1.2021 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Rekonstrukce 21 ks balkonů bytového domu Katusická 667 – 669, Praha 9 – Kbely“ na profilu zadavatel.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 8 ks byly dne 22.2.2021 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma IZOWEN a.s., IČ 14891115, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči spolu s jejich nabídkovými cenami jsou uvedeny níže. Druhá nejvýhodnější nabídka, a to nabídka Jiřího Tichého, byla vyřazena, a to z důvodu, že tento uchazeč nesplnil podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky, když u seznamu pěti významných realizovaných zakázek neuvedl kontaktní osobu objednatele a nedoložil doklad o pojištění odpovědnosti za škodu.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
FIRMA s.r.o.	62412272	1 027 383,58 Kč	1 181 491,12 Kč
FIRGOSYSTEM spol. s.r.o.	18608426	1 071 678,04 Kč	1 232 429,75 Kč
IZOWEN a.s.	14891115	851 297,90 Kč	978 992,59 Kč
Jiří Tichý	61926043	855 842,61 Kč	984 219,00 Kč
S com ENERGO s.r.o.	24761923	906 121,00 Kč	1 096 406,00 Kč
BB PROJEKT s.r.o.	48034185	1 437 729,00 Kč	1 653 388,00 Kč
Setostav s.r.o.	08597103	1 325 674,88 Kč	1 524 526,11 Kč
Lukáš Vebr	69530009	977 166,75 Kč	1 123 741,76 Kč

Příloha č. 2 – nabídky, zápis Komise o otevírání obálek s cenovými nabídkami

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení

vyřazuje z veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce 21 ks balkonů bytového domu Katusická 667 – 669, Praha 9 – Kbely“ Jiřího Tichého, IČ 61926043 z důvodu nedoložení všech podmínek a požadavků na zpracování a podání nabídky a

určuje vítězem firmu IZOWEN a.s., IČ 14891115, se sídlem Masarykovo náměstí 292, 436 01, Litvínov, s cenovou nabídkou ve výši 851.297, 90 Kč bez DPH tj. 978.992,59 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 814/21/OMIBNH – Maloja Investment SICAV a.s., IČ 05259797, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4, zastoupena ADR PROJEKT s.r.o., IČ 28982924, se sídlem Libínská 3127/1, 150 00, Praha 5 – Žádost o vyjádření ke stavbě, o souhlas s projektovou dokumentací „Areál Kbely polyfunkční centrum, Praha 19 – Kbely, SO 02 a SO 05“ pro stavební řízení

Důvodová zpráva:

Investor Firma Maloja Investment SICAV a.s., IČ 05259797, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4, zastoupena firmou ADR PROJEKT s.r.o., IČ 28982924, se sídlem Libínská 3127/1, 150 00, Praha 5 podala Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Areál Kbely polyfunkční centrum, Praha 19 – Kbely, SO 02 a SO 05“ pro stavební řízení. Místem stavby je ulice Mladoboleslavská, pozemky parc. č. 1942/2, 1942/3, 1944/103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 127, 134, 137, 139, 57, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 83, 86, 87, 88, 89, 95, 115, k. ú. Kbely, obec Praha. Jedná se o I. etapu z celé stavby povolené stavebním povolením č. j. P19 1189/2020-OV/KR ze dne 18.2.2020, nabytí právní moci 23.3.2020. Ve stavebním řízení se nyní projednávají změny povolené ve změně ÚR – zrušení propojení s objektem SO01, změna parkování na střeše objektu, zrušení nájezdových ramp u haly a dispoziční změny. Stavba nebude zasahovat do veřejných komunikací Polaneckého a Mladoboleslavská. SO 02 – Hala – vznikne přestavbou stávajících pěti průmyslových hal, 2 NP, částečně podsklepena. SO 05 – Komunikace – jedná se pouze o drobnou změnu komunikace u Haly a o změnu parkování na střeše objektu Haly.

Příloha č. 5 – žádost, dokumentace, situace, plná moc

usnesení: Rada

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Huť architektury Martin Rajniš s.r.o., v lednu 2021 pro stavební povolení akce „Areál Kbely polyfunkční centrum, Praha 19 – Kbely, SO 02 a SO 05“, místo stavby ulice Mladoboleslavská, pozemky parc. č. 1942/2, 1942/3, 1944/103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 127, 134, 137, 139, 57, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 83, 86, 87, 88, 89, 95, 115, k. ú. Kbely, obec Praha, stavebníka firmy Maloja Investment SICAV a.s., IČ 05259797, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4,

Usnesení č. 817/21/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Rekonstrukce bytu č. 1 o velikosti 2+1, v domě č. p. 692, pod adresou Novákovo náměstí 692, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na rekonstrukci bytu č. 1 o velikosti 2+1 v ulici Novákovo náměstí č. p. 692. Poptávka byla dne 8.2.2021 vyvěšena na portálu zadavatel.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 7 ks byly dne 3.3.2021 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek .

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
BAB mont, s.r.o.	61498858	447 044,85 Kč	514 101,58 Kč
Otistav s.r.o.	24832898	326 574,93 Kč	375 561,17 Kč
Valerii Zavorodnii	04946588	542 013,82 Kč	623 315,89 Kč
Lukáš Vebr	69530009	281 514,67 Kč	323 741,87 Kč
Amesta a.s.	28201752	350 656,07 Kč	403 254,48 Kč

Setostav, s.r.o.	08597103	379 544,13 Kč	436 475,75 Kč
Roman Behota	10147675	539 929,73 Kč	620 919,19 Kč

Příloha č. 8 – nabídky, zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu Lukáš Vebr, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 12, 197 00, Praha 9 s cenovou nabídkou ve výši 281.514,67 Kč bez DPH tj. 323.741,87 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s uvedenou firmou

Usnesení č. 828/21/místostar. – Žádost zastupitelů J. Hazlbauera, J. Stejskalové a R. Švece

Uvedení členové Zastupitelstva MČ Praha 19 se jednotlivě dopisem obrátili na Radu městské části s žádostí o doložení dokumentů týkající se kvalifikace, celoživotního studia a praxe ředitele Základní školy Praha – Kbely, pana Mgr. Bc. Květoslava Přibila, MBA.

Žádosti v př. 3, 4, 5.

usnesení: Rada městské části Praha 19, přestože výše jmenovaní žádají Radu městské části Praha 19 o informace dle zákona o obcích, nikoliv o hl. m. Praze, kterým se Městská část Praha 19 řídí, tak žádostem vyhově,

konstatuje, že má k dispozici potvrzení o zapsání Mgr. Bc. Květoslava Přibila, MBA do rejstříku škol jako ředitele – statutárního zástupce Základní školy Praha – Kbely a dále má k dispozici vyjádření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, že Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA splnil veškeré zákonné podmínky pro výkon této funkce. Rada však nemá k dispozici požadované osobní doklady či další požadované listiny u tohoto ředitele a proto

vyzve ředitele Základní školy Praha – Kbely, Mgr. Bc. Květoslava Přibila, MBA, aby tyto listiny a doklady předložil na příštím zasedání Rady a zároveň

zve žadatele (výše uvedené tři zastupitele), aby se dostavili se na příští zasedání Rady (za přísných hygienických podmínek), na které bude pozván i ředitel Základní školy Praha – Kbely, aby se tak mohli seznámit s těmito doklady a listinami, když Rada respektuje příslušné právní předpisy týkající se osobních údajů a s ohledem na tuto skutečnost rozhodla tak, jak je výše uvedeno.

71. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 9.4.2021

Na tomto zasedání rada projednala 10 nových usnesení.

Usnesení č. 828/21/star., místostar. – Žádost zastupitelů J. Hazlbauera, J. Stejskalové a R. Švece

V souladu s předchozím usnesením Rady místostarostka pozvala na jednání Rady výše jmenované zastupitele a pana ředitele Základní školy Praha – Kbely tak, aby mohly být předloženy požadované dokumenty, jak ze strany Městské části, tak osobní doklady p. ředitele výše uvedené školy.

Pozvánka v př. č. 1

Ve středu 7.4.2021 obdrželo vedení Městské části (v nočních hodinách) e-mail výše uvedených zastupitelů, kde uvádějí, že se na jednání Rady nedostaví a veškeré dokumenty (včetně listin obsahujících osobní údaje ředitele školy) jim mají být zaslány elektronicky.

Odpověď v př. č. 2

Místostarostka na předmětný e-mail odpověděla tak, že jak Městská část, tak pan ředitel, jsou připraveni požadované listiny s ohledem na jejich povahu (osobní údaje a GDPR) předložit na plánovaném jednání Rady s tím, že je s podivem, že výše uvedení zastupitelé zpochybňují rozhodnutí MŠMT ve věci kvalifikace a praxe ředitele školy, když navíc bylo zdůrazněno, že

požadované listiny nemohou být zaslány elektronicky s ohledem na výše uvedené skutečnosti a nesouhlas pana ředitele s jejich elektronickým zasláním.

e-mail ze 7.4.2021 v př. č. 3

Na jednání Rady dne 9.4.2021 se zastupitelé J. Stejskalová, J. Hazlbauer a R. Švec i přes výše uvedenou výzvu nedostavili.

Dále se na jednání Rady dostavil p. ředitel Základní školy Praha – Kbely, Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA a předložil tyto originály osobních dokladů:

- Diplom o absolvování vysoké školy v magisterském studiu učitelství ekonomických předmětů a vychovatelství
- Nostrifikaci – Rozhodnutí MŠMT o uznání odborné kvalifikace pro výkon povolání učitele a vychovatele
- Životopis

Místostarostka předložila tyto doklady v držení Městské části:

- Výpis správního řízení MŠMT, o zapsání Mgr. Bc. Květoslava Přibila MBA jako ředitele a statutárního zástupce Základní školy Praha – Kbely,
- Korespondenci s ministerským radou MŠMT, která potvrzuje stanovisko o uznání nejen kvalifikace, ale i praxe vyplývající z životopisu p. ředitele Přibila pro tuto funkci.

Místostarostka dále konstatovala, že již dne 13.7.2018, kdy nastoupil Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA na Základní školu Praha – Kbely jako řadový učitel, se dostavil a předložil na 85. jednání Rady k uvedenému datu jako podklad pro představení své osoby životopis a diplom z vysoké školy. Na tomto jednání (účastnil se jej i zastupitel a tehdejší radní J. Hazlbauer) byly tyto dokumenty všem předloženy a nikdo je nezpochybnil, včetně tehdejšího radního J. Hazlbauera a nepožadoval jejich doplnění.

usnesení: Rada po projednání a na základě předložených dokumentů

konstatuje, že pan ředitel Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA splnil úkol, který mu uložila Rada, a znovu **předložil** veškeré potřebné dokumenty, které prokazují jak jeho kvalifikaci, tak praxi, a to přesto, že jak kvalifikace, tak praxe byla uznána ze strany MŠMT, když MŠMT i toto prověřilo a provedlo zápis Mgr. Bc. Květoslava Přibila, MBA jako ředitele a statutárního orgánu Základní školy Praha – Kbely do rejstříku škol.

Dále

konstatuje, že již v červenci 2018, před nástupem Mgr. Bc. Květoslava Přibila, MBA do funkce ředitele školy byly Radě, včetně tehdejšího radního J. Hazlbauera, k dispozici informace o jeho životopise a absolvování vysoké školy pedagogického směru.

Rada s ohledem na uvedené skutečnosti

považuje další **zpochybňování** vzdělání a praxe Mgr. Bc. Květoslava Přibila, MBA **za zcela bezpředmětné**, a pokud tak někdo chce činit, měl by se obrátit na MŠMT.

Usnesení č. 846/21/OE – Účelová investiční dotace – Mateřská škola Albrechtická**Důvodová zpráva:**

V návaznosti na usnesení 725/20/místostar. navrhuji poskytnout účelovou investiční dotaci příspěvkové organizaci Mateřská škola albrechtická ve výši 215 000,- Kč na úhradu 10% spoluúčasti projektu financovaného EU – Školní zahrada k podpoře EVVO (viz žádost v příloze). Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem na rok 2021 (příkazce operace Ivana Šestáková).

Jde o předpokládanou výši nákladů dle projektu, finanční prostředky budou poskytnuty po schválení příkazcem operace ve výši 10% na základě předložených dokladů (faktur) o uskutečnění výdajů na investiční akci.

usnesení: Rada

schvaluje účelovou investiční dotaci Mateřské škole Albrechtická na vybudování školní zahrady k podpoře EVVO ve výši 215 000,- Kč a následné poskytnutí finančních prostředků na základě doložených dokladů o čerpání.

72. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.4.2021

Na tomto zasedání rada projednala 28 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**Důvodová zpráva:**

Byl osazen nový zastávkový přístřešek na zastávce Huntířovská. Zároveň byla rozšířena zelená plocha, odstraněny staré betony ze svahu, narovnaný chodníkové obruby a opravena dlažba, v současné době probíhá výměna přístřešku na zastávce Bakovská.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“**Důvodová zpráva:**

Byla zpracována realizační dokumentace pro stavbu kopce. Čeká se na dokončení položkového rozpočtu a výkazu výměr. V návaznosti se připraví výběrové řízení na zhotovitele.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 541/16/OV – Víceúčelové sportoviště, změna územního plánu (64/2016, Z 3162/12)

Důvodová zpráva: VURM ZHMP dne 13.4.2021 doporučil schválení vydání této změny ve vlně 12 změn ÚPn. Předpoklad vydání této změny je podzim letošního roku.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**Důvodová zpráva:**

Rekonstrukce zdravotního střediska probíhá zatím dle harmonogramu. Kromě přestěhování ordinací z 2. NP do náhradních prostor, došlo k dočasnému přestěhování ordinace dětského lékaře a praktického lékaře do náhradních prostor v nově vybudované sportovní hale při Základní škole Praha – Kbely a v neposlední řadě i ordinace MUDr. Anýžové. Probíhá výstavba přiček ve 2. NP, byla dokončena montáž oken v 2. NP a probíhá instalace vzduchotechniky. S Ing. arch. Slavíčkem jsou připravovány změny projektové dokumentace – úprava pro zákrokový sálek, změny celé dispozice sociálního odboru, úprava WC pro dětské oddělení, změna kosmetického salonu na kožní ordinaci a možnost vybudování další ordinace, doplnění dalšího skladu infekčního materiálu do 1. PP, příprava prostoru pro komín kotelny, umístění dalšího zázemí do prostoru bývalého archivu, resp. infuzní místnosti k ordinaci praktického lékaře ve 2. NP. Probíhají jednání o řešení skladby střešního pláště. Začaly bourací práce v 1. NP.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 351/19/OMIBNH – Záměr – pronájem prostor sloužících podnikání v nově vybudované sportovní hale v Základní škole Praha – Kbely v Albrechtické ul.**Důvodová zpráva:**

Ve spolupráci s AK Chytil & Mann proběhla příprava záměru na pronájem prostor sloužících podnikání pro wellness o celkové ploše 162,05 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy nové sportovní haly Základní školy Praha – Kbely. Na základě podpisu Smlouvy o výpůjčce mezi MČ Praha 19 a Základní školou Praha – Kbely ze dne 15.9.2020 bude smlouvu o nájmu prostor sloužících pro wellness v 1. nadzemním podlaží budovy nové sportovní haly Základní školy Praha – Kbely uzavírat, s nájemcem vybraným Městskou částí Praha 19, Základní škola Praha – Kbely.

Příloha č. 1 - záměr

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě a

ukládá OMIBNH vyvěsit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání – wellness o celkové ploše 162,05 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy nové tělocvičny Základní školy Praha – Kbely, se sídlem Albrechtická 732/1, Praha 9 – Kbely, stojící na pozemku parc. č. 248, k. ú. Kbely, obec Praha.

Usnesení č. 387/19/OŽPD/OMIBNH – Oprava 11 ks veřejného osvětlení v rámci rekonstrukce ulic Toužimská a Novákovo nám. – technické zhodnocení**Důvodová zpráva:**

Dle metodiky evidence veřejného osvětlení pro MHMP jsou vybudovaná veřejná osvětlení evidována jako sloupy veřejného osvětlení a zapínací místo včetně kabeláže. Všechny sloupy veřejného osvětlení (dále také „VO“) a zapínací místa (vč. kabelového vedení) budou mít nastaveny své parametry odepisování. Nebude rozlišováno z jakých typů svítidel a konstrukční části je jednotlivý stožár složen, stejně tak u stavby nebude rozlišováno, v jakém materiálovém složení je zhotoveno kabelové vedení a zapínací místo. Všechny sloupy veřejného osvětlení, které si Městská

část Praha19 chce nechat odejmout a svěřit do správy Magistrátu hl. m. Prahy, je nutné mít zaevidovány dle metodiky evidence veřejného osvětlení. Před samotným zahájením procesu daru, koupě, vyvedením investice nebo odejmutí majetku MČ je každý investor povinen uzavřít se správcem VO Technologie hl. m. Prahy (dále jen THMP, a.s.), se sídlem Dělnická 213/7, Praha 7 – Holešovice „Protokol o technické prohlídce“. Proces přípravy převodu je časově náročný. Sloupů veřejného osvětlení, které Městská část Praha 19 plánuje nechat odejmout a svěřit do správy MHMP je 27. Toto odejmutí bude řešit nové usnesení poté, co budou všechny dokumenty, které jsou k odejmutí potřeba, připraveny.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 573/20/OMIBNH – Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s REINVEST spol. s.r.o., K novému dvoru 897/966, Praha 4, IČ 65410840 byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely“ a které prošly kontrolou AK Chytil.

Příloha č. 2 – výzva k podání nabídek, krycí list, čestné prohlášení, smlouva o dílo, slepý rozpočet, koncepční návrh sanačních opatření

usnesení: Rada

souhlasí s připravenými podklady pro vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely“

ukládá OMIBNH uveřejnit výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely“.

Usnesení č. 660/20/OT – Nové webové stránky MČ Praha 19 včetně zřízení on-line rezervačního systému

Důvodová zpráva:

Vytvořený on-line rezervační systém již byl dodavatelem nasazen na testovacím portálu, po povýšení e-mailového systému Exchange 2019, který je naplánován nainstalovat ke konci dubna, bude možné nadefinovat skupiny z jednotlivých odborů, které budou rezervační systém provozovat. Mezitím stále probíhá plnění obsahu a aktualizací ze starých stránek, které nejde tak rychle, jak se původně předpokládalo, z důvodu dlouhodobé nemoci jednoho z inženýrů.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 789/21/star., místostar. – Pracovní skupina pro vakcinaci proti COVID-19

Důvodová zpráva:

Místostarostka:

K očkování našimi praktickými lékaři máme pouze velmi strohé informace. Na náš dotaz, kdy obdrží naši lékaři vakcíny, bylo sděleno, že s ohledem na nedostatek a strukturou z 90% pokrytím vakcínou Pfizer Biontech, která vyžaduje přísné způsoby uchovávání, jsou jimi pokrývána velká očkovačská centra. Praktičtí lékaři jsou odstavěni zatím – zejména v Praze – na vedlejší kolej. Krizové centrum hl. m. Prahy naznačilo, že prozatím nejsou ochotni distribuovat nižší počty vakcín pod 500 ks. Takové počty pacientů naši lékaři v současně spuštěných povolených věkových skupinách nemají. Přesto dál budeme usilovat o možnost vakcinace našich občanů u praktiků a doufáme, že se vlna uvolní, resp. spustí po naočkování seniorů a kritických skupin.

Testování žáků na prvním stupni základní školy po návratu dětí z distanční výuky proběhlo na profesionální úrovni a s komfortem, neboť pan ředitel zajistil tým zdravotníků s neinvazivními antigenními testy doporučenými Akademií věd, které mají ověřenou účinnost přes 94 %. Zdravotníci zajistili elektronickou registraci, odběr z dolní části nosní sliznice, vyhodnocení a v případě pozitivy i okamžitý náběr PCR testu s výsledkem ještě týž den, což umožňuje reakci školy na případnou nutnost dát kolektiv do karantény. Textování proběhlo bez potíží, slziček či většinou odmítání. Pokud některý z rodičů neohodlal své dítě dát testovat, mohl doložit negativitu vlastním testem od svého lékaře, popř. dítě omluvit z vyučování a pokračovat s výukou z domova individuálně.

Tajemník - nové aktuality týkající se vakcinace:

24. 3. 2021 - pacienti s chronickým onemocněním se mohli začít registrovat k očkování bez ohledu na věk,

z 28. 3. na 29. 3. - o půlnoci došlo k ukončení přednostního očkování pracovníků školských a neškolských zařízení,

7. 4. 2021 - registrovat se mohli začít pracovníci v sociálních službách, pomocí speciálního kódu, který jim vydá poskytovatel sociálních služeb,

30. 4. 2021 - do tohoto data mají platnost kódy pro chronické pacienty. Proto by měla být registrace provedena do tohoto data, aby zůstala v platnosti do poskytnutí termínu očkování.

červen 2021 - 2022 - Fáze II, dobrovolné plošné očkování občanů

Š. Egrtová s paní Báčovou – zprostředkovávají dotazy ohledně možností vakcinace, zajištění registrace na očkování, mnoho dotazů se týká dostupnosti vakcín a očkovacích prakt. lékařů.

Imobilní senioři bez možností přepravy ze strany příbuzných opět velmi děkují za vstřícnost a převoz na II. očkování ve FN Bulovka za pomoci našich vstřícných dobrovolných hasičů.

Pokračuje pravidelné týdenní testování zaměstnanců na covid-19, opakovaně nemá radnice jediného nakaženého.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 872/21/OMIBNH – Rekonstrukce sítě plynovodů a jejich převedení na středotlak

Důvodová zpráva:

V rámci výstavby plynových kotelen na území Městské části Praha 19 je nutné zrekonstruovat nízkotlaké rozvody zemního plynu a převést je úroveň středotlaku. V některých místech není možné, vzhledem k blízkosti jiných podzemních sítí položit plynovod do stávající stopy. V těchto úsecích bude nutné zřídit nová věcná břemena na uložení plynovodu do pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha

19. V souvislosti s výše uvedeným požádala Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ 27403505 o snížení běžné ceny věcného břemene (žádost v příloze).

Vzhledem ke skutečnosti, že je tato rekonstrukce vyvolaná potřebou městské části rekonstruovat tepelné hospodářství a její rychlé provedení je v zájmu obyvatel městské části navrhuji postupovat obdobně jako v případě optických sítí T-Mobile a stanovit cenu věcného břemene na 100 Kč/m.

Příloha č. 27- žádost

usnesení: Rada

souhlasí s cenou věcného břemene 100 Kč/m nově položeného STL plynovodu na území Městské části Praha 19 v k. ú. Kbely, do pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, pro povinného Pražská plynárenská distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ 27403505.

Usnesení č. 877/21/místostar. – Tematické zaměření výuky žáků na druhém stupni ZŠ

Důvodová zpráva:

Pan ředitel informuje Radu o spuštění projektu, který byl v rámci zlepšování výuky připravován, a to nabídka tematického zaměření každé jednotlivé třídy na druhém stupni v oblasti jazykové, sportovní, IT a umělecko-řemeslné. Vzniknou tak třídy, které nad rámec řádné výuky nabídnou další hodiny s rozšířenou výukou znalostí na dané téma. Naše škola je schopna svými pedagogy zajistit nadstandard pro své žáky, jak rozšířením znalostí, ale též lepší orientací pro zaměření na budoucí studium či start do života. Spuštění projektu bude provedeno oslovením rodičů v současných 6. ročnících pro realizaci ve školním roce 2021/2022.

Popis v PŘ. č. 3.

usnesení: Rada s potěšením

souhlasí s nabídkou na tematické zaměření výuky žáků na druhém stupni ZŠ Praha Kbely pro školní rok 2021/2022 a

ukládá místostarostům Šestákové a Petrářovi dohled nad touto oblastí s potřebnou informovaností o vývoji do Rady.

Usnesení č. 878/21/OT – Zpráva o výsledcích kontrolních činností MHMP za 2020

Důvodová zpráva:

Na základě zasláné komplexní zprávy o výsledcích kontrolních činností Magistrátu hl. m. Prahy za rok 2020 (v příloze – obsahuje 130 stran) tajemník vybírá ze zprávy informace týkající se MČ Praha 19 a informuje radu o velice dobrém umístění naší MČ v rámci přezkumu hospodaření všech 52 MČ, což dokládají tyto závěry z kontrol:

a) první dílčí přezkoumání hospodaření za 2020 (MČ P19 - pouze jeden méně závažný nedostatek, celkem zjištěn u 14 MČ), zatímco závažné nedostatky byly zjištěny u 11 MČ.

b) kontroly provedené OKČ MHMP za 1. pololetí roku 2020 - přezkoumání hospodaření za rok 2019, tj. druhé dílčí a závěrečné přezkoumání hospodaření za 2019.

- u **2. dílčího přezkoumání za 2019** nebyly u MČ P19 zjištěny chyby a nedostatky (pouze 8 MČ)

- u **závěrečného přezkoumání za 2019** u MČ Praha 19 nebyly zjištěny chyby a nedostatky kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím (prvním) přezkoumání hospodaření, které již byly napraveny v průběhu přezkoumání hospodaření (stejný výsledek závěrečného přezkoumání u 18 MČ). Závažné nedostatky za rok 2019 byly zjištěny u 13 MČ, mezi kterými byly např. Praha 1, Praha 4, Praha 8, Praha 12 aj.

Z těchto závěrů je vidět, že máme dobře nastaven vnitřní kontrolní systém a že vynakládáme veřejné finanční prostředky v souladu s právními normami a vnitřními směrnici. Patříme mezi malé procento všech MČ, které mají minimum méně závažných nedostatků a ani jeden závažný nedostatek (v roce 2019 tyto závažné nedostatky byly zjištěny u 15 MČ, v roce 2020 u 11 MČ).

Nejčastějšími nedostatky při 1. dílčím přezkoumání PH za rok 2020 v rámci všech MČ bylo:

- porušení rozpočtových pravidel - dotační programy
- porušení zákona o účetnictví - účtování na nesprávné účty
- porušení zákona o HMP - odměňování členů zastupitelstva aj.
- porušení zákona o zadávání veřejných zakázek, o registru smluv
- nedodržení zákona o finanční kontrole (předběžné kontroly, nastavení vnitřního kontrolního systému).

Od 13. dubna 2021 probíhá u naší MČ ještě závěrečné přezkoumání hospodaření za rok 2020.

usnesení: Rada s potěšením konstatuje, že výsledek kontroly je u závěrečného přezkoumání za 2019 u MČ Praha 19 bez zjištěných chyb a nedostatků.

73. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 27.4.2021

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 879/21/OMIBNH – Výtahy servis DS s.r.o. se sídlem Miletínská 243/7, 197 00

Praha 9, IČ 05861314 - Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo č. 0038P-2017 ze dne 12. 6. 2017 –

CHCHCH

Důvodová zpráva:

Dne 12.6.2017 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 0038P-2017 s Výtahy servis DS s.r.o. se sídlem

Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9, IČ 05861314 na kompletní servis, opravy, údržbu, provozní

prohlídky výtahů v DS Mladoboleslavské 20 a Zdravotním středisku Železnobrodská 764, vše Praha 9 – Kbely. Z důvodu rekonstrukce zdravotního střediska a demontáži výtahu je třeba

uzavřít dodatek, který zohledňuje odstranění budovy zdravotního střediska ze seznamu

budov, ve kterých bude prováděn servis, opravy, údržba a provozní prohlídky výtahu.

Příloha č. 2 – dodatek, smlouva

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k smlouvě o dílo č. 0038P-2017 mezi Výtahy servis DS s.r.o. se sídlem Miletínská 243/7,197 00 Praha 9, IČ 05861314 a Městskou částí Praha 19 a

pověřuje starostu podpisem dodatku

Usnesení č. 880/21/OMIBNH – Žádost PRIMA PRODUKCE s.r.o. se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha 10, IČ 09070915 o zvláštní užívání komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 15.4.2021 byla Městské části Prahy 19 doručena žádost společnosti PRIMA PRODUKCE s.r.o. se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha 10, IČ 09070915 o zvláštní užívání komunikace. Tato společnost připravuje natáčení televizního seriálu s názvem „Dvojka na zabití“ a části natáčení chtějí realizovat v lokalitě Kbel. Jedná se o natáčení průjezdů hracích vozidel a herecké akce, která spočívá ve zneškodnění pachatele trestného činu sympatickou dvojicí kriminalistů. Natáčení proběhne v nočních hodinách. Noční klid bude respektován, oblast natáčení se nachází až za obytnými domy. Při natáčení bude použito falešných policejních vozidel. Lokalita natáčení se nachází v ulici Hůlkova na pozemku parc. č. 1999/1, k. ú. Kbely, obec Praha, vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená péče MČ Praha 19. A dále na pozemku parc. č. 1936/7, k. ú. Kbely, obec Praha, vlastnictví hl. m. Prahy – lokalita za obytnými domy.

Po konzultaci s OŽPD OMIBNH nedoporučuje udělit souhlas se zvláštním užíváním komunikace z důvodu natáčení televizního seriálu. Jedná se o velice klidnou lokalitu a dá se předpokládat, že natáčení v nočních hodinách v této části Kbel by zcela určitě spustilo velkou vlnu stížností.

Příloha č. 2 – žádost, situace, informace o pozemku

usnesení: Rada

nesouhlasí s povolením zvláštního užívání komunikace z důvodu natáčení televizního seriálu „Dvojka na zabití“ v lokalitě Kbel, v ulici Hůlkova na pozemku parc. č. 1999/1, k. ú. Kbely, obec Praha, vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená péče MČ Praha 19.

Usnesení č. 881/21/OŽPD/star. – Memorandum k připravované stavbě SOKP č. 520

Zástupci městských částí na severovýchodě Prahy se shodují na nezbytnosti vybudování severovýchodní části dálničního okruhu kolem Prahy (Stavba SOKP č. 520), který odvede tranzitní dopravu ze Středočeského kraje.

Na základě toho se starostové MČ Praha 19, MČ Praha 18, MČ Praha Čakovice, MČ Praha Vlnohřívka a MČ Praha Satalice dohodli na podpisu memoranda – viz příloha.

usnesení: Rada

souhlasí s návrhem předloženého memoranda

a pověřuje starostu jeho podpisem

74. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.5.2021

Na tomto zasedání rada projednala 12 nových usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Byla dokončena výstavba příček 2. NP, probíhá instalace elektřiny, rozvodů vody a odpadů, vzduchotechniky. Ve východní části 1.NP byla zjištěna nepředpokládaná skladba původní podlahy. Byly provedeny sondy do 1.NP, při kterých bylo zjištěno, že je tloušťka vlastní podlahy cca 20 - 30 mm, pod ní je základová deska vyztužená kari sítěmi, pod základovou deskou je degradovaná hydroizolace pravděpodobně asfaltovou lepenkou, která je položena bez ochranné vrstvy na zemině. Celé souvrství má tloušťku asi 260 mm. Místy byly odhaleny povalové konstrukce jako podkladní vrstva. Ze sond není zřejmé, o jaké konstrukce se přesně jedná. Sondy prokázaly kanály, které vedou podél fasád. V kanálech je umístěn rozvod topení. Stejně nebo podobné souvrství lze předpokládat i v dalších částech 1. NP pod dětským oddělením a pod kanceláři sociálního odboru. Panem Ing. arch. Slavičkem byly navrženy tři varianty. Nakonec byla vybrána varianta, která je nejvíce vyhovující. Konstrukce podlah neumožňuje provést souvrství podlahy podle projektu a aktuálních norem. Mělo by být vybouráno a nahrazeno novým počínaje novou hydroizolací, která bude sloužit i jako izolace proti radonu. V rámci nového souvrství by měla být provedena také tepelná izolace. Zhotovitel obdržel podklady změn skladeb podlah. Nyní čekáme na nacenění.

Ke dni 14.4.2021 bylo dokončeno jednání ke kompletní skladbě střešního pláště. Subdodavatel stavební části odsouhlasil skladbu západní části střechy dle dohody s GP. Západní část střechy bude provedena z košických plechů kotvených do vrchní části OK s tím, že u žlabu bude přerušení v šířce 10-20 cm pro čištění žlabu. Tepelná izolace bude provedena z tepelně izolačních desek PIR nebo COOL THERM (bude upřesněno). Střešní folie bude v tl. 2 mm. V návaznosti na střešní folii bude zatažena do provětrávané fasády vodotěsná zábrana. Specifikace materiálu bude upřesněna.

S Ing. arch. Slavičkem jsou připravovány změny projektové dokumentace – úprava pro zákrovový sálek, změny celé dispozice sociálního odboru, úprava WC pro dětské oddělení, změna kosmetického salonu na stomatologickou ordinaci, doplnění dalšího skladu infekčního materiálu do 1. PP, příprava prostoru pro komín kotelny, umístění dalšího zázemí do prostoru bývalého archivu.

Intenzivně se připravuje stěhování OSVZ do náhradních dočasných prostor do DS Borovnická.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 882/21/OMIBNH - Žádost o souhlas s provedením stavby „Areálový teplovod a objektové předávací směšovací stanice tepla Toužimská 662, Praha 19 – Kbely“ a dále s výměnou teplovodu ve stávající trase na pozemku parc. č. 2079 a novou trasou teplovodu na pozemcích parc. č. 2077, parc. č. 2078 a parc. č. 2079, vše k. ú. Kbely, obec Praha (pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19).

Důvodová zpráva:

Společnost Prometheus, energetické služby a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., IČ 63072599, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, žádá o souhlas s provedením stavby „Areálový teplovod a objektové předávací směšovací stanice tepla Toužimská 662, Praha 19 – Kbely“ jako stavebník této stavby. Stavba zahrnuje nové objektové předávací směšovací stanice v objektech, které spravuje MČ Praha 19 a to konkrétně: č. p. 661 (pro objekty č. p. 661, 662, 663) – v ulici Toužimská, č. p. 686 (pro objekty č. p. 686, 687) – v ulici Toužimská, č. p. 688 (pro tento objekt) – v ulici Chotětovská, č. p. 690 (pro objekty č. p. 689, 690) – v ulici Chotětovská, č. p. 668 (pro objekty č. p. 667, 668, 669) – v ulici Katusická, č. p. 665 (pro objekty v č. p. 664, 665, 666) – v ulici Katusická, vše k. ú. Kbely, obec Praha. Dále v objektech, které nejsou ve správě Městské části Praha 19 a to konkrétně: č. p. 674 (pro objekty č. p. 673, 674, 675) – v ulici Letců, č. p. 676 (pro objekty č. p. 676, 677) – v ulici Letců, č. p. 679 (pro objekty č. p. 678, 679) – v ulici Letců, vše k. ú. Kbely, obec Praha si společnost Prometheus obstará souhlasy jednotlivých Bytových družstev. Dále stavba zahrnuje výměnu teplovodu ve stávající trase na pozemku parc. č. 2079 a novou trasu teplovodu na pozemcích parc. č. 2077, parc. č. 2078 a parc. č. 2079, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

usnesení: Rada

souhlasí, aby Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská Plynárenská a.s., IČ 63072599, U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 provedl stavbu „Areálový teplovod a objektové předávací směšovací stanice tepla Toužimská 662, Praha 19 – Kbely“ a byl stavebníkem této stavby. Stavba zahrnuje nové objektové předávací směšovací stanice v objektech, které spravuje Městské části Praha 19 a to konkrétně: č. p. 661 (pro objekty č. p. 661, 662, 663) – v ulici Toužimská, č. p. 686 (pro objekty č. p. 686, 687) – v ulici Toužimská, č. p. 688 (pro tento objekt) – v ulici Chotětovská, č. p. 690 (pro objekty č. p. 689, 690) – v ulici Chotětovská, č. p. 668 (pro objekty č. p. 667, 668, 669) – v ulici Katusická, č. p. 665 (pro objekty v č. p. 664, 665, 666) – v ulici Katusická, vše k. ú. Kbely, obec Praha. V objektech, které nejsou ve správě Městské části Praha 19 a to konkrétně: č. p. 674 (pro objekty č. p. 673, 674, 675) – v ulici Letců, č. p. 676 (pro objekty č. p. 676,677) – v ulici Letců, č. p. 679 (pro objekty č. p. 678, 679) – v ulici Letců, vše k. ú. Kbely, obec Praha si společnost Prometheus obstará souhlasy jednotlivých Bytových družstev. Dále **souhlasí**, aby Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská Plynárenská a.s., IČ 63072599, U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 provedl výměnu teplovodu ve stávající trase na pozemku parc. č. 2079 a novou trasou teplovodu na pozemcích parc. č. 2077, parc. č. 2078 a parc. č. 2079, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19. Na tato uložení teplovodu do pozemku parc. č. 2079, parc. č. 2077, parc. č. 2078 a parc. č. 2079, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 bude uzavřena smlouva o věcném břemeni.

Usnesení č. 887/21/Rada – Petice „Za přírodě bližší povrch na cyklostezce v kbelském lesoparku“

Rada obdržela dne 29.4.2021 petici „Za přírodě bližší povrch na cyklostezce v kbelském lesoparku“, která navrhuje zachování mlatového povrchu na cestě od železničního podchodu Kbely (z Centrálního parku do ulice Nymburská) k Ekocentru Prales (Mladoboleslavská 953).

usnesení: Rada

konstatuje, že investorem je hl. m. Praha, Odbor investiční. Dle zjištěných faktů byl již vybrán dodavatel stavby.

Rada dále

konstatuje, že dle zjištěných informací se jedná o dlouhodobý záměr, který má za účel propojit Kbely, Vinoř a Satalice, kdy bylo projednávání zahájeno před cca 10 lety. Na základě projednání v komisi životního prostředí a komisi dopravy byla akce schválena v květnu 2019 ZHMP jako součást dopravního plánu udržitelné mobility včetně investičního plánu jako součást poutní stezky Via Sancta. Stavební povolení bylo vydáno v září 2019. V daném případě se nejedná jen o stavbu běžné cyklostezky, ale o vazbu, která propojí městské části, a také o přípravu chodníku do nové zástavby rodinných domů u ulice K Vinoři.

Přes výše uvedená fakta, Rada

ukládá OŽPD urychleně prověřit situaci ohledně povrchu spolu s investorem a MČ Praha – Vinoř.

Usnesení č. 888/21/OŽPD – Oprava komunikace Košařova

Důvodová zpráva:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zahájila stavební úpravy NTL plynovodů Hůlkova, Košařova. Samotnou realizaci stavebních a montážních prací provádí firma INTOPL s.r.o. Jedná se o výstavbu plynovodů a přípojek klasickou pokládkou, trháním a protahováním stávajícího potrubí. V rámci stavebních úprav bylo v ulici Košařova dohodnuto, že tu stranu komunikace, kde práce provádějí – v jedné polovině vyfrézují a položí nový asfaltový povrch, tak aby byl celistvý a nebyly zaasfaltovány pouze jednotlivé vstupy. V té souvislosti se vybízí oprava i druhé části komunikace tak, aby byla nově položena v celé šíři. U firmy INTOPL, která práce provádí, byla poptána i druhá část. S ohledem na výši zakázky byly poptány i další firmy. V příloze předkládáme poptávkové řízení.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma / sídlo/ adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	BB PROJEKT s.r.o., Severní 780, Hovorčovice IČ: 48034185	604.393,66	731.316,33
2.	INTOPL s.r.o., Na Třebešíně 26/600, Praha 10 IČ: 28226151	580.257,70	702.111,82
3.	PRAGIS a.s., Budovatelská 286/4, Praha 9 IČ: 41194861	503.238,17	608.918,19
4.	COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Praha 9, IČ: 26177005	486.203,51	588.306,24
	Komunikace v celé šířce	753.234,69	911.413,98
	½ komunikace s nájездem techniky 1 x	376.617,35	455.706,99

Firma COLAS CZ, a.s. současně pro přehlednost nacenila jak požadovanou polovinu komunikace, tak i komunikaci v celé šíři pro představu rozdílnosti ceny při jednorázovém nájездu techniky /frézování, finišer/. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., pokud bude o rekonstrukci v celé šíři zájem, vymění dodavatelskou firmu na frézování a pokládku tak, aby mohla být komunikace opravena za nejnižší nabídkovou cenu, a to v celé šíři, při spoluúčasti městské části, a to z ½.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a protokol o otevírání obálek s nabídkami a

přijímá nabídku firmy COLAS CZ, a.s., která podala nejvýhodnější nabídku a

pověřuje vedoucí OŽPD podpisem objednávky s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 376.617,35 Kč. Cena vč. DPH 455.706,99 Kč.

Usnesení 889/21/místostarosta – Ukončení smlouvy o dodávkách tepla s Pražskou teplárenskou a.s. (PT a.s.).

Vzhledem k přechodu na vytápění zemním plynem v odběrných místech PT a.s. je nutné včas vypovědět stávající smlouvu o dodávce tepelné energie ev.č. 3056631.1008807 pro novou budovu ZŠ Kbely.

Smlouva byla ve smyslu článku 10 uzavřena na dobu neurčitou. V souladu s ustanovením článku 3. odst. 5 Obchodních podmínek dodávek tepelné energie je městská část jako odběratel oprávněna výše uvedenou smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní lhůtou ve smyslu odst. 7 téhož článku Obchodních podmínek dodávek tepelné energie.

Vzhledem k 6 měsíční výpovědní lhůtě navrhuji oslovit PT a.s. s návrhem na dohodu o zkrácení výpovědní lhůty na 5 měsíců.

usnesení: Rada Městské části s odkazem na výše uvedená ustanovení Obchodních podmínek dodávek tepelné energie

vypovídá smlouvu o dodávce tepelné energie ev.č. 3056631.1008807 pro novou budovu ZŠ s tím, že výpověď bude obsahovat návrh na ukončení smluvního vztahu dohodou s výpovědní lhůtou 5 měsíců.

pověřuje místostarostu podpisem výpovědi.

75. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 25.5.2021

Na tomto zasedání rada projednala 20 nových usnesení.

Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch

Důvodová zpráva:

Byla zahájena první travní seč. I přes nadprůměrné srážky, které urychlily růst trávy, bylo vyhodnoceno, že rychlost sekání travních porostů od nové firmy, pro kterou je toto první seznámení se sekáním ve Kbelích, je nedostatečné. Firma byla telefonicky a mailem vyzvána k urychlenému plnění smlouvy týkající se travní seče. S ohledem na mimořádnost situace bylo v omezeném čase domluveno a přislíbeno sekání i o víkendu. Dále probíhalo čištění kanálových vpustí na komunikacích ve správě městské části.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava

Důvodová zpráva:

Probíhají stavební práce na dokončení chodníků a autobusové zastávky "Kbelský pivovar". TSK předpokládá dokončení prostoru před pivovarem do 1. června 2021.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

Důvodová zpráva:

Zpracovává se návrh parkovacích kartiček pro parkování u sportovní haly. Kompletují se materiály pro přípravu výzvy na stavbu parkoviště ve Veselé ulici.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

V příloze předkládáme Výzvu k předložení nabídky a návrh smlouvy o dílo na stavební práce malého rozsahu „Park Aerovka, k. ú. Kbely – 2. Etapa“. Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba 2. etapy Parku Aerovka, která sestává z provedení: Zemních prací, Dopravního řešení a Parkových úprav.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

souhlasí s vypsáním výběrového řízení a

pověřuje starostu/místostarostu podepsáním výzvy k předložení nabídky.

Usnesení č. 541/16/OV – Víceúčelové sportoviště, změna územního plánu (64/2016, Z 3162/12)

Důvodová zpráva: Rada ZHMP dne 10.5.2021 schválila tisk R-40210, návrh změn ÚP a jejich vydání ve vlně 12, usnesením 1020. Lze tedy předpokládat vydání této změny již v červnu 2021.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická

Důvodová zpráva:

Ze strany projektanta bylo sděleno, že obdrželi výzvu k aktualizaci stanovisek ke stavbě a odbor investic MHMP požádá o prodloužení platnosti stavebního povolení.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

S Ing. arch. Slavíčkem jsou připravovány změny projektové dokumentace – úprava pro zákrovový sálek, změny celé dispozice sociálního odboru, úprava WC pro dětské oddělení, změna kosmetického salonu na stomatologickou ordinaci, doplnění dalšího skladu infekčního materiálu do 1. PP, příprava prostoru pro komín kotelny, umístění dalšího zázemí do prostoru bývalého archivu. Bylo dokončeno jednání okolo kompletní skladby střešního pláště, bočního oplechování. Proběhlo jednání ohledně výstavby instalační šachty pro provedení komínu, včetně vyvedení komínu na střechu objektu, pro nově budovanou kotelnu. Konstrukce podlah neumožňuje provést souvrství podlahy podle projektu a aktuálních norem. Mělo by být vybouráno a nahrazeno novým počínaje novou hydroizolací, která bude sloužit i jako izolace proti radonu. V rámci nového souvrství by měla být provedena také tepelná izolace. Zhotovitel obdržel podklady změn skladeb podlah. Nyní čekáme na dodání změn projektové dokumentace, aby zhotovitel mohl pokračovat v rekonstrukci. Jelikož se jedná o změny většího rozsahu, tak by měla být dokumentace k dispozici do konce června. Po dodání této dokumentace bude upřesněn harmonogram prací.

Dne 10.5.2021 proběhlo přestěhování OSVZ do náhradních dočasných prostor do DS Borovnická.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Důvodová zpráva 2:

V průběhu rekonstrukce budovy zdravotního střediska Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely došlo ke změnám oproti původní projektové dokumentaci. Jedná se o 12 změnových listů, které byly projednány s projektantem Ing. arch. Slavičkem, zhotovitelem ACG-Real s.r.o. a TDI Miloslavem Vančátem. A následně jimi odsouhlaseny. OMIBNH předkládá dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 99/2020/OMIBNH ze dne 16.12.2020, kterým se zvyšuje cena díla o částku 1,762.256,71 Kč bez DPH + 370.073,90 Kč 21% DPH = celkem o 2,132.330,61 Kč.

Příloha č. 1 – změnové listy, dodatek č. 1

usnesení: Rada

neschvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 99/2020/OMIBNH uzavřené mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 - Vinohrady, IČ 27094359 na Nástavbu jednoho podlaží a rekonstrukci dvou stávajících podlaží zdravotního střediska. Dodatkem č. 1 se zvyšuje cena stavby o 2,132.330,61 Kč vč. DPH. Nově je celková cena díla 39,542.009,66 Kč bez DPH + 8,303.822,02 Kč 21% DPH = celkem 47,845.831,68 Kč a

ustanovuje kontrolní skupinu ve složení: I. Šestáková, Ing. Olmr, L. Biskup, Ing. Peterková, Ing. Potůček případně vybraní členové Komise rozvoje a výstavby. Rada

úkoluje tuto skupinu provést urychlenou kontrolu změnových listů dle dodatku č. 1.

Usnesení č. 1152/18/Taj – Výstavba dalších replik kapliček a oprava stávající kapličky, obnova poutní cesty VIA SANCTA (Svatá cesta) na k.ú. Kbely,

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva:

1. Kaplička č. 15. Kájovská – (v poli za podnikem KNAUF) - stojící poškozená

stojí jako první na k.ú. Kbely a tvoří pomyslnou vstupní zónu do parku Aerovka, který je právě budován.

- Odboru památkové péče MHMP byl 18.5.2021 předán do podatelny MHMP dopis se žádostí o stanovisko k opravě této zchátralé kapličky č. 15 u Knaufu. **TRVÁ**
- obraz malý barevný – není zadán **TRVÁ**
- obraz velký barevný – není zadán **TRVÁ**

příloha - žádost

2. Kaplička č. 16. Kladrubská – (u ul. Hůlkova) - výstavba repliky

- obraz malý barevný – objednan..... **TRVÁ**
- obraz velký barevný – není zadán **TRVÁ**
- projekt kaple - zpracován splněno
- projekt umístění – není zadán **TRVÁ**

3. Kaplička č. 18. Kulmenská (ul. Polaneckého u Skansky) – výstavba repliky

Stanoviska dotčených správních úřadů získání k dnešnímu dni jsou kladná, na doručení zbývajících ještě čekáme... **TRVÁ**

- projekt kaple - zpracován splněno
- obraz malý barevný – hotov splněno
- obraz velký barevný – hotov VE SKLADU OŽPD splněno
- souhlas s umístěním kaple od Skanska (naše kaple na cizím pozemku)... splněno
- projekt umístění – není zadán **TRVÁ**

4. Kaplička č. 20. Lauretánská - Loretánská – (u Lidového domu) – výstavba repliky
umístit na **NOVÉ NÁMĚSTÍ U LIDOVÉHO DOMU**

- obraz malý barevný – hotov splněno
- obraz velký barevný – není zadán **TRVÁ**
- **PROJEKT-zadán umístění kaple v rámci projektu náměstí Fr. Strašila (u LD)**
- schůzka vedení radnice k požadavkům na projekt náměstí u LD **TRVÁ**
- projekt není zadán **TRVÁ**

5. Kaplička č. 21. Hájecká (u nádraží) – výstavba repliky

Důvodová zpráva: Generální ředitelství Správy železnic již obdrželo znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku (pozemky nejsou v cenové mapě). V průběhu 14 dní bude městská část s cenou seznámena **TRVÁ**

Postup prací:

- projekt kaple - zpracován splněno
- obraz malý barevný – hotov splněno
- obraz velký barevný – objednan, zadán zhotoviteli **TRVÁ**
- projekt umístění – bude zadán po koupi pozemku **TRVÁ**

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí informaci uvedenou v důvodové zprávě,

Rada na návrh p. starosty **uděluje** mimořádnou odměnu p. tajemníkovi (dle přílohy) za:

- zhotovení repliky kapličky Kutnohorské a činnosti související s další opravou kapliček a výstavbou replik kapliček, čímž dojde k postupnému obnovení poutní cesty VIA SANCTA na k.ú. Kbely,
- vedení Komise pro rozvoj kbelského hřbitova, kdy výstavbou dvou kolumbárních bloků došlo k výraznému posunu, a to ke zkapacitnění kolumbárních okének, jejichž počet pokryje 2 -3 roky,
- organizaci práce Preventivní skupiny SENIOR Bezpečnostní komise MČ Praha 19 a

- nadstandardní práci konanou nad rámec všech pracovních povinností.

Usnesení č. 44/18/OT/OŽPD – Komise pro rozvoj kbelského hřbitova - Výstavba další části kolumbária na kbelském hřbitově včetně konceptu rozvoje celého hřbitova

Důvodová zpráva:

Dne 20.5.2021 od 10.00 hod. se na kbelském hřbitově konalo 7. zasedání komise (zápis v příloze). Komise přebrala kompletně zhotovené oboustranné kolumbární bloky včetně již hotového obložení dlaždicemi (viz příloha – fotodokumentace). Výstavbou oboustranných bloků se tak navýšila kapacita okének o 60 ks. Jedná se tedy o značný posun v rozvoji hřbitova. Na zhotovení okének byly použity nevyčerpané finanční prostředky z kulturních akcí, které se v roce 2020 z důvodu COVID-19 nekonaly.

Komise konstatuje, že 60 ks nových kolumbárních okének převzala bez závad. Nová okénka budou k dispozici výhradně kbelským občanům a kapacitně vystačí na 2 – 3 roky.

Komise doporučuje Radě zhotovení tzv. rozlučkové síně ku zhotovení v letošním či příštím roce (viz příloha - vizualizace), kdy náklady na uvedenou stavbu budou předloženy Radě po propočtu nákladů architektem. Na tuto stavební akci budou případně opět použity nevyčerpané finanční prostředky z kulturních akcí, které se v roce 2021 z důvodu COVID-19 nekonaly.

usnesení: Rada

bere na vědomí předložené informace,

souhlasí s vybudováním rozlučkové síně a

ukládá vedoucím OV a OŽPD řešit další postup zhotovení rozlučkové síně vč. projektu a povolení ke stavbě,

Dále Rada

bere na vědomí činnost komise,

souhlasí s jejím postupem a

děkuje všem za skvělou práci.

Usnesení č. 80/18/OT – Preventivní skupina SENIOR Bezpečnostní komise MČ Praha 19

Důvodová zpráva:

Tajemník informuje Radu:

I nadále radnice v pravidelných intervalech vydává seniorům potřebné FFP2 respirátory (po upozornění za pomoci SMS Info). Probíhají převozy potřebných věcí vč. nákupu materiálů pro seniory + imobilním vyzvedáváním respirátorů, dalších potřeb z lékárny. Š.Egrtová s kolegyní z OSVZ – paní Báčovou - zprostředkovávají dotazy od seniorů. Pravidelně probíhají operativní konzultace na téma organizace zájezdů seniorů v klubech dotovaných radnicí přímo úměrně aktuálním opatřením.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 781/21 OMIBNH – Stanovisko k objektu Borovnická 476, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Za místostarosty:

Předkládáme rekapitulaci možností dotací na obnovu bytového fondu, které se zaměřují zejména na sociální oblast či na získání bytů pro potřeby HMP. Je na zvážení, které varianty jsou možné pro řešení objektu domu v Borovnické 476.

Materiál v př. č. 10

usnesení: Rada, s ohledem na široké spektrum možných variant využití objektu

rozhodla, že se k celé záležitosti vrátí ještě v průběhu tohoto roku, poté co budou dopracovány dvě vybrané varianty rekonstrukce objektu: 1. ve spolupráci s HMP, 2. bez spolupráce s HMP. Další zvažovanou variantou je prodej celé nemovitosti.

Usnesení č. 863/21/OMIBNH – Rekonstrukce balkonů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Důvodová zpráva:

Dne 26.04.2021 byla uveřejněná Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Rekonstrukce 8 ks balkonů bytového domu Jilemnická/Toužimská 655-657“ na www.zadavatel.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 18.05.2021 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma Termotech Praha, s.r.o., IČ 26469944, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči spolu s jejich nabídkovými cenami jsou uvedeny níže.

Příloha č. 5 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Termotech Praha, s.r.o.	26469944	459 829,14 Kč	528 803,51 Kč
IZOWEN, a.s.	14891115	709 650,98 Kč	816 098,63 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu Termotech Praha, a.s., IČ 26469944, se sídlem Otradovická 730/9, 142 00, Praha 4, s cenovou nabídkou ve výši 459 829,14 Kč bez DPH tj. 528 803,51 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 887/21/Rada – Petice „Za přírodě bližší povrch na cyklostezce v kbelském lesoparku“

Důvodová zpráva:

OŽPD urychleně prověřil situaci a zjistil, že všichni dotčení bez výjimky nesouhlasí se změnou povrchu. OŽPD se navíc setkal s údivem představitelů města nad chováním petičníků a způsobu předávání informací o stavbě stezky pro chodce a cyklisty zástupcům města a jeho organizací.

Zhotovitel, který už stavbu provádí, odmítá držet záruku za nebezpečný povrch.

TSK nebezpečný povrch odmítá převzít do správy.

Praha-Vinoř odmítá změnu povrchu kvůli nemožnosti úklidu a dalším faktorům. (Pan starosta Biskup projevil ochotu se s petičníky sejit.)

Investiční odbor MHMP nechce měnit uzavřenou smlouvu.

Na kontrolní den stavby dne 10. května 2021 se dostavil asistent náměstka primátora HMP Scheinherra p. Bělora a do zápisu uvedl požadavek města na zachování asfaltového povrchu.

OŽPD s ohledem na nároky povrchu a jeho udržitelnost v jednotlivých ročních obdobích a celoroční využití a namáhání této trasy a hrozbu eroze a údržbu rovněž preferuje asfaltový povrch. Vzhledem k tomu, kde se trasa nachází, nebude docházet k odvádění dešťových vod mimo lokalitu.

Dne 11. 5. proběhla schůzka s petičníky, kterým byla snaha vysvětlit opodstatněné důvody této stavby, vč. doby projednávání, které trvalo více než 10 let a dále pak historii tohoto školkařského střediska, které bylo původně oplocené a trvalo mnoho let, než byl umožněn přístup veřejnosti a zřízeno Pražské lesní středisko /Prales/. V Praze existovaly pouze dvě velkoškoly a to Kbely a Ďáblice, kdy Ďáblice i nadále slouží svému původnímu určení. Dalším projednávaným bodem byla bezpečnostní opatření v Centrálním parku ve smyslu ochrany pohybu nejmenších dětí a regulaci počtu uživatelů parku. OŽPD společně s PČR začal obratem řešit možná jednoduchá bezpečnostní opatření včetně umožnění obousměrné jízdy cyklistů v Železnobrodské ulici, aby nebyli nuceni projíždět parkem.

usnesení: Rada

konstatuje, že celou záležitost probrali zástupci starosty se signatáři petice ze všech stran pohledu. I zastánci této petice přiznali, že nemusí být ve většině kbelského obyvatelstva, při pohledu na povrch uvedené cesty, stejný názor. Starostovi napsal Klub seniorů a invalidů, že žádají asfaltový povrch. Rada

konstatuje, že MČ Praha 19 není ten, kdo určí tento povrch, neboť není investorem stavby a stavba se nenalézá na pozemcích svěřených Městské části Praha 19. Rada dále

ukládá OŽPD dopravně zklidnit trasu v Centrálním parku a prověřit variantní řešení, doplnit dopravní značení v tunelu pod dráhou a v celé trase /Pozor, chovejte se k sobě ohleduplně/.

Usnesení č. 888/21/OŽPD – Oprava komunikace Košařova

Důvodová zpráva:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dokončila stavební úpravy NTL plynovodů Hůlkova, Košařova. Při této rekonstrukci byla vybudována i plynová přípojka pro tzv. malý lidový dům.

V pondělí 24. 5. 2021 by mělo být zahájeno firmou COLAS CZ frézování komunikace, po kterém bude následovat pokládka nového asfaltu.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 894/21/star. – Podněty ÚPn hl. m. Prahy k zástavbě severovýchodního okraje města, návrh na pořízení změny ÚPn, podnět č. 234/2019, změna funkčního využití ploch Letiště Letňany - zástavba letňanského letiště a Metropolitní plán (Územní plán hl.m. Prahy)

Důvodová zpráva:

Starosta, informuje Radu o řadě jednání, kterých se k zástavbě severovýchodního okraje Prahy se svým týmem zúčastnil. Zvláště pak v Letňanech sílí obrovský tlak na developerské projekty, hl. m. Praha se chce k těmto projektům přidat s tzv. zástavbou dostupného bydlení, Čakovice (ODIEN) a Kbely (Skanska, Pal).

usnesení: Rada městské části Praha 19 o to více trvá na již prezentovaných obavách, že život se na Praze 19, zvláště pak z hlediska dopravy, zhorší. Vzhledem k tomu, že tyto projekty jsou rozloženy do 20 let, Rada

žádá zpracování podrobných studií zahrnující dopady na všechny oblasti tj. školství, zdravotnictví, odpady, dopravu, sport, sociální oblast, ekologii, parkovou úpravu – parky, dopravu v klidu, pohřebnictví, lůžkovou kapacitu ve zdravotnictví, traumacentra, HZS, PČR, MP, radnice MČ. Rada **klade důraz** na kvalitu zpracování těchto studií a jejich výpočty, neboť budou velmi pečlivě kontrolovány městskými částmi.

Usnesení č. 896/21/OMIBNH – Rekonstrukce balkonů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s Marií Veselou, se sídlem Přemyslovská 1914/21, 130 00, Praha 3, IČ 40678091, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Rekonstrukce 16 ks balkonů + 4 ks zábradlí bytového domu Luštěnická 715-716, Praha 9 – Kbely, 197 00“, a které prošly kontrolou AK Chytil a Mann.

Přílohy č. 8 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, slepý rozpočet

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce 16 ks balkonů + 4 ks zábradlí bytového domu Luštěnická 715-716, Praha 9 – Kbely, 197 00“

ukládá OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce 16 ks balkonů + 4 ks zábradlí bytového domu Luštěnická 715-716, Praha 9 – Kbely, 197 00“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce 16 ks balkonů + 4 ks zábradlí bytového domu Luštěnická 715-716, Praha 9 – Kbely, 197 00“.

Usnesení č. 897/21/OMIBNH – Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 664 - 666, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci se SELM, s.r.o., Pod vodárenskou věží 1, 182 00, Praha 8, IČ 25676229 byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“, a které prošly kontrolou AK Chytil a Mann.

Přílohy č. 9 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, výkaz výměr

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“,

ukládá OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“,

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“

Usnesení č. 899/21/OMIBNH –

- **Žádost o vyjádření ke stavbě „Změna zdroje tepla Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, Praha 19 Kbely“ na pozemku parc. č. 867/1, 868/2, 869/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19,**
- **Žádost o souhlas s provedením stavby „Změna zdroje tepla Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, Praha 19 Kbely“ na pozemku parc. č. 867/1, 868/2, 869/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19**
- **udělení plné moci Ing. Jaroslavě Hákové, IČ 15914755, sídlem Gallašova 578, Praha 6 k zastupování Městské části Praha 19 v projednání stavby a zajištění povolení stavby „Změna zdroje tepla Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, Praha 19 – Kbely“**

Důvodová zpráva:

Společnost Teplo pro Kbely a.s., se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ 09783172, v zastoupení Ing. Jaroslavy Hákové, inženýrská kancelář, se sídlem Gallašova 578/1, 163 00 Praha 6, IČ 15914755, žádá o souhlas se změnou zdroje tepla v objektu Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, na pozemku parc. č. 867/1, 868/2, 869/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, dle předloženého situačního výkresu a to pro účely vydání souhlasu pro umístění stavby a získání stavebního povolení. V objektu Lidového domu bude v místě stávající předávací stanice napojené na CZT, jejíž životnost končí, nově osazena technologie pro zásobování objektu teplem. Jako zdroj bude sloužit stávající plynová kotelná o postačující kapacitě ve vedlejším objektu Zdravotního střediska Železnobrodská 764/25. Objekty budou propojeny novým teplovodem.

Dále společnost Teplo pro Kbely a.s., se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ 09783172, žádá o souhlas s provedením stavby „Změna zdroje tepla Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, Praha 19 – Kbely“ jako stavebník této stavby.

Příloha č. 11 – žádost, plná moc, situační výkres, informace o pozemku, průvodní zpráva

usnesení: Rada

souhlasí se změnou zdroje tepla v objektu Lidový dům, ulice Toužimská č. p. 244/42, na pozemku parc. č. 867/1, 868/2, 869/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, dle předloženého situačního výkresu a to pro účely vydání souhlasu pro umístění stavby a pro získání stavebního povolení. Na záboru a zásahy do komunikací a pozemků ve správě MČ Praha 19 uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce před zahájením stavby smlouvu o pronájmu komunikací. Poplatek za užívání veřejného prostranství se vyměřuje v souladu s § 2 a je splatný ve smyslu § 5 obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy.

souhlasí, aby Teplo pro Kbely a.s., se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ 09783172 provedl stavbu „Změna zdroje tepla Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, Praha 19 - Kbely“ a byl stavebníkem této stavby.

Dále **Rada souhlasí s** udělením plné moci paní Ing. Jaroslavě Hákové, IČ 15914755, sídlem Gallašova 578, Praha 6 k zastupování Městské části Praha 19 v projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, včetně zajištění stanovisek a vyjádření k tomuto povolení pro stavbu „Změna zdroje tepla Lidový dům, Toužimská č. p. 244/42, Praha 19 Kbely“ k. ú. Kbely, obec Praha a

vyzývá společnost Teplo pro Kbely a. s. k řešení vnitřních rozvodů tepla a teplé vody v objektu LD tak, aby bylo dosaženo co největších úspor tepla,

pověřuje starostu podpisem plné moci.

Usnesení č. 901/21/OT – Přezkum hospodaření MČ P19 za 2020 – závěrečná zpráva

Tajemník informuje Radu o výsledcích závěrečného přezkumu hospodaření MČ Praha 19 za rok 2020 provedeného na našem úřadě Odborem kontrolních činností MHMP (zpráva v příloze). Díky skvěle odvedené práci všech zaměstnanců úřadu jsme dosáhli vynikajícího výsledku, citují kontrolní závěr: „Při konečném přezkoumání hospodaření MČ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“

usnesení: Rada s potěšením přijímá informace ze závěrečného přezkumu hospodaření naší MČ za rok 2020.

Usnesení č. 902/21/OT – Rekondičně ozdravný pobyt - Svaz tělesně postižených MO Kbely

Důvodová zpráva:

Členové STP MO Kbely se zúčastní v termínu 25. 7. – 31. 7. 2021 rekondičně ozdravného pobytu. Cenovou nabídku na ubytování předložily - 3 hotely (podrobné cenové nabídky v příloze). K pobytu členů STP MO Kbely navrhujeme využít nabídku Parkhotelu Sokolov, Carlsbad's Spa Area, Husovy sady 2044, 356 01, Sokolov, kdy hotel předložil cenovou nabídku ve výši 205 200,- Kč a je schopen zajistit veškeré požadavky pro zdravotně znevýhodněné členy. Na základě výše uvedeného žádá STP MO Kbely Radu o úhradu ve výši 120 000,- Kč z rozpočtu MČ Praha 19, §4379, dle přílohy.

usnesení: Rada

souhlasí s úhradou 120 000,- Kč na rekondičně ozdravný pobyt pro členy STP MO Kbely v Parkhotelu Sokolov, Carlsbad's Spa Area, Husovy sady 2044, 356 01, Sokolov, a

ukládá vedoucí OSVZ vše administrativně zajistit.

Usnesení č. 903/21/OE – Pojištění majetku a odpovědnosti

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že končí 3 leté období, na které byla uzavřena dosavadní pojistná smlouva. Komise pro otevírání obálek obdržela pět nabídek na uzavření nové pojistné smlouvy na pojištění ve stejném rozsahu opět na období 3 let (viz příloha).

Firma	IČO	Roční pojistné
ČSOB pojišťovna a.s.	45534306	654 928,- Kč
Generali pojišťovna a.s.	61859869	386 000,- Kč
Alianz pojišťovna a.s.	47115971	nepodaná nabídka
Kooperativa pojišťovna a.s.	47116617	400 000,- Kč
Česká podnikatelská pojišťovna a.s.	63998530	349 500,- Kč

Na základě předložených nabídek a vzhledem k bezproblémové zkušenosti s likvidací škod, doporučujeme uzavřít smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. s ročním pojistným ve výši 349 500,- Kč.

usnesení: Rada

přijímá nabídku České podnikatelské pojišťovny a.s. na uzavření pojistné smlouvy na období 3 let a

pověřuje starostu podpisem smlouvy.

76. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.5.2021

Na tomto zasedání rada projednala 1 nových usnesení.

Usnesení č. 914/21/OT – Služby mobilních operátorů

Důvodová zpráva:

OT uspořádal poptávkové řízení na služby mobilních operátorů za účasti T-mobile, O2 Czech Republic, a Vodafone. Kritériem pro hodnocení byla nabízená cena za služby a výše poskytnuté slevy. Komise pro otvírání obálek shromáždila a zaznamenala všechny došlé nabídky (Vodafone nabídku nepředložil). Protokol o otvírání obálek v příloze. Celková cena nabídky je za **úřad** a **ostatní mobily** hrazené jinými subjekty (soukromé mobily hrazené zaměstnanci úřadu a příspěvkové organizace), čímž je vytvořena větší skupina a je poskytována operátorem i vyšší sleva. Došlé nabídky v příloze.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Rozpočet ceny	Cena bez DPH za měsíc	Cena vč. DPH za měsíc
1.	T-Mobile Czech Republic a.s. IČ 64949681	Úřad	9047,- Kč	10 947,- Kč
		ostatní	22 475,- Kč	27 194,- Kč
		celkem	31 522,- Kč	38 141,- Kč
2.	O2 Czech Republic a.s. IČ 60193336	Úřad	15 503,- Kč	18 759,- Kč
		Ostatní	24 666,- Kč	29 845,- Kč
		celkem	40 169,- Kč	48 604,- Kč
3.	Vodafone Czech Republic a.s. IČ25788001			nepodaná nabídka

Jako nejvýhodnější se jeví nabídka stávajícího dodavatele T-Mobile.

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením rámcové smlouvy se závazkem na 24 měsíců se společností T-Mobile a.s. a

pověřuje tajemníka úřadu, JUDr. Josefa Nyklese, podpisem smlouvy.

77. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 2.6.2021

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení

Usnesení č. 573/20/OMIBNH – Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Dne 26.4.2021 byla uveřejněna veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely“ na www.zadavatel.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 7 ks byly dne 18. 5.2021 otevřeny Komisí pro otvírání nabídek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma DOMISTAV CZ, a.s., IČ 27481107, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči spolu s jejich nabídkovými cenami jsou uvedeny níže. Příloha č. 1 – zápis z Komise otvírání obálek, nabídky

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
WANDEL CZECH s.r.o.	28977955	2 624 857,38 Kč	3 018 585,99 Kč
TRIUMF, renovace a sanace s.r.o.	65412796	3 117 359,00 Kč	3 584 963,00 Kč
Termotech Praha, s.r.o.	26469944	2 805 905,89 Kč	3 226 791,77 Kč
DEV COMPANY, spol. s.r.o.	47679620	4 116 105,98 Kč	4 733 521,88 Kč
DOMISTAV CZ a.s.	27481107	1 884 444,00 Kč	2 167 110,60 Kč
Stavby a rekonstrukce budov s.r.o.	24827738	3 170 922,75 Kč	3 836 816,00 Kč
Sanace Vape s.r.o.	26874032	3 179 957,09 Kč	3 656 950, 65 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

určuje vítězem firmu DOMISTAV CZ a.s., IČ 274 81 107, se sídlem Foerstrova 897/2,Pražské Předměstí, 500 02, Hradec Králové, s cenovou nabídkou ve výši 1 884 444,- Kč bez DPH tj. 2 167 110,60 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

Usnesení č. 915/21/Rada – Obnovení jednání komisí a výborů

usnesení: Rada vzhledem k uvolňování vládních opatření v souvislosti s šířením onemocnění COVID -19

obnovuje jednání komisí a výborů, a to za dodržení hygienicko – epidemiologických opatření. Pokud se však předseda komise či výboru rozhodne s obnovením jednání posečkat, z důvodu obavy z onemocnění COVID-19, Rada nebude mít námitek.