

**PODKLAD
PRO UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

V SOULADU S § 2279 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

ČÁST I. - VYPLNÍ ŽADATEL(É) (nehodící se škrtněte)

1/ PŮVODNÍ NÁJEMCE - SPOLEČNÍ NÁJEMCI

jméno r.č.
jméno r.č.
bytu č. o velikosti kat. v podlaží domu č.p. v kat.úz.
..... v Praze - Kbelích v ulici orient.č.

Nájemní vztah vznikl na základě
ze dne uzavřené mezi
a

2/ DŮVODEM PŘECHODU NÁJEMNÍHO VZTAHU JE

trvalé opuštění společné domácnosti nájemcem - společnými nájemci
..... ke dni
odstěhování na adresu

3/ ŽADATEL(É)

jméno r.č.
trvale bytem od
stav vztah k původnímu nájemci
manžel(ka) r.č.
trvale bytem od
jméno r.č.
trvale bytem od
stav vztah k původnímu nájemci
manžel(ka) r.č.
trvale bytem od

počet ostatních osob ve společné domácnosti

jméno	r.č.	vztah k žadateli
1).....
2).....
3).....
4).....
5).....

ČÁST II. - VYPLNÍ SPRÁVCE NEMOVITOSTI

správní firma

se sídlem

1/ Uvolněný byt je bytem: a) obecním, b) služebním, c) v podílovém spoluvlastnictví

2/ Nájemce, který byt uvolňuje:.....

důvod uvolnění:

3/ katastr. území:..... ulice.....

čp.....č.o..... č. bytu..... vel..... kat..... podlaží.....

4/ Počet a plocha místností

velikost bytu

kuchyň.....m², 1. pokoj.....m², 2. pokoj.....m², 3. pokoj.....m²

Příslušenství bytu

předsíňm², spíž....., WC.....m², koupelna.....m², balkonm²

komora m², sklepm², půda....., prádelna....., sušárna.....

5/ Technický stav lze charakterizovat jako

1- dobrý, 2- vyhovující, 3- nevyhovující, 4- havarijní

Topení..A..., el. napětí..A..., voda...A..., plyn..A..., omítky.A..., okna....., dveře.A..

6/ Vybavení bytu (ano-A, ne-N)

voda...A..., osvětlení...A...,el. kuchyň..A...,plyn.A..., ústř. vytáp..A..., TUV.A..., výtah.N....

7/ V EVIDENČNÍM LISTU JSOU HLÁŠENI

jméno	r.č.	vztah k původnímu nájemci
1).....
2).....
3).....
4).....
5).....

8) **VYZNAČENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV:**

V dotčeném bytě **byly - nebyly** provedeny pronajímatelem schválené stavební úpravy

1. na základě jakého dokladu byly schváleny
2. datum dohody o provedení stavebních úprav
3. rozsah a specifikace provedených stavebních úprav, tj. zda úpravy byly prováděny v rámci stávajícího bytu, či zda se jednalo o sloučení dvou bytů, příp. o rozšíření bytu o nebytový prostor
.....
.....
.....
.....
.....
4. výše prokazatelně vynaložených nákladů
5. období provedení úpravdatum ev. kolaudace
- .

9) **OSTATNÍ SDĚLENÍ SPRÁVCE NEMOVITOSTI A VYZNAČENÍ DLUHU:**

V případě uzavření nájemní smlouvy se žadatelem(i) zároveň tato listina nahrazuje protokol o předání a převzetí bytu, který tvoří její nedílnou součást. Správnost uváděných údajů stvrzuje (i) žadatel (é) svým (i) vlastnoručním (i) podpisem (y) a zástupce správce nemovitosti svým podpisem a otiskem platného razítka.

Listina je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V PRAZE DNE

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ (É) PODPIS (Y) ŽADATELE (Ů) :

ZA SPRÁVCE NEMOVITOSTI :

Přílohy:

- originály původních dokladů k bytu
- originál dohody o provedení stavebních úprav
- originál oddacího listu
- originál rodného listu
- občanský průkaz žadatele(ů)
- dohoda o skončení nájmu původním(i) nájemcem(i)
- prohlášení manželů o trvalém opuštění společné domácnosti

