

**Zápis z 14. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 29. listopadu 2021**

Přítomní dle presenční listiny

1. Rezidence K Vinoři, prezentace výstavby vpravo směrem na Vinoř, při komunikaci Mladoboleslavská, Mladějovská

k 11. jednání komise, 16.6.2021

Na základě připomínek městské části, jejichž podkladem bylo vyjádření naší komise, byla přepracovaná studie 21/09, která byla opět předložena naší komisi k vyjádření. Členové komise se s novým návrhem seznámili a konstatují, že byly zapracovány podmínky a připomínky městské části. Komise očekává předložení dalšího rozpracování návrhu.

2. Pozemek č. parc. 2127/2 v kat. území Kbely – žádost o odkup (pozemek ne v areálu letiště Kbely

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, požádalo o darování, směnu či odkup pozemku č. parc. 2127/2 v kat. území Kbely o rozloze 222 m². Pozemek se nachází v zaplaceném areálu letiště Kbely. Komise po projednání vůbec nedoporučuje prodej pozemku a v současné době navrhuje vyčkat na vývoj projednávání navrhované komunikace Mladoboleslavská x Hornopočernická s tím, že by tento pozemek mohl být např. při tomto projednávání vyměněn podle dané situace.

3. Nástavba bytů a přístavba schodů ke stávajícímu objektu č.p. 1120 na pozemku č. parc. 1944/3 v kat. území Kbely (areál bývalého PAL)

Členové komise se seznámili s dokumentací pro vybudování 26ti služebních bytů, která je řešena jako nástavba stávajícího objektu č.p. 1120 (bývalá galvanovna v Areálu Kbely) a to nejen s grafickou, ale i textovou částí a především s odůvodněním potřeby těchto služebních bytů. Komise po projednání a dlouhé diskuzi (účel bytů, velikost bytů, hluková zátěž, vliv okolí na budoucí byty) doporučuje vydat s tímto záměrem souhlas.

4. Rozšíření vjezdu v ulici Žacléřská před nově budovaným rodinným domem č.p. 142

Z důvodu bezpečnějšího a komfortnějšího vjezdu na pozemek rodinného domu bylo požádáno o možnost rozšíření vjezdu ze stávajících cca 3 m na zhruba 7 m. Úpravu části pozemku 2069 v kat. území Kbely, která je ve vlastnictví městské části, provedou žadatelé, kterými jsou manželé [REDAKCE] na vlastní náklad. Komise po projednání souhlasí s rozšíření stávajícího vjezdu za standardních podmínek.

5. Zkapacitnění základní školy Kbely – informace místostarostky Šestákové

Prostá nástavba staré budovy základní školy dalším patrem není ze statických důvodů možná. Byly tedy zpracovány další návrhy, které by byly ze statického hlediska možné. Jedná se o 1. vyztužení stávajících konstrukcí, 2. doplnění statických prvků nebo 3. vybudování zcela samostatné konstrukce, která by stávající budovu „obkročila“ na sloupech. Členové komise doporučují dále sledovat pouze třetí variantu, tedy vybudování zcela samostatné konstrukce, která by nástavbu samostatně „nesla“.

Příští jednání komise se bude konat ve středu dne 26. ledna 2022

Zapsala: Peterková [REDAKCE]