

USNESENÍ

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 8.12.2021

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

Z16-1-21

schvaluje předložený program 16. zasedání ZMČ.

Z16-2-21

bere na vědomí zápis z 15. zasedání ZMČ.

Z16-3-21

se seznámilo s projektem Mateřská škola Albatros.

Z16-4-21

bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Z16-5-21

- *stanovuje mimořádnou odměnu* :

starostovi, místostarostům a radnímu Městské části Praha 19 za mimořádný přínos pro městskou část dle § 57 ve spojení s ustanovením § 87 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění, za rok 2021 dle důvodové zprávy v příloze č. 1, která tvoří součást stanovování mimořádné odměny nedílnou součástí tohoto usnesení.

- *odměny ve výši* dle přílohy č. 2 budou vyplaceny za měsíc prosinec 2021. Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Z16-6-21

schvaluje zásady hospodaření Městské části Praha 19 v období rozpočtového provizoria dle přílohy č. 1 a rozpis výdajů rozpočtového provizoria na leden až březen 2022 vycházející ze zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria dle přílohy č. 2.

Z16-7-21

souhlasí s prodejem:

1) bytové jednotky č. 302/3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely, a to za podmínky, že výběrové řízení bude dvoukolové. V prvním kole je podmínkou, aby nabídka kupní ceny dosahovala alespoň výše 5,039.700 Kč dle znaleckého posudku s tím, že každý uchazeč může podat nabídku na jakýkoliv počet bytů a před podáním nabídky je povinen složit jistinu ve výši 50.000 Kč (bez ohledu na to, zda

nabídku podá na jeden či více bytů), která se mu započte na úhradu kupní ceny, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena kupní smlouva. Pokud jeho nabídka bude nejvýhodnější, ale uchazeč pak odmítne kupní smlouvu podepsat, tato jistina propadne Městské části Praha 19. V ostatních případech bude jistina vrácena.

Nabídku tedy může podat jakákoliv právnická či fyzická osoba s tím, že bude stanovena lhůta 1 měsíc pro podání nabídek. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou všichni uchazeči, tj. všechny osoby, které podaly nabídku, informováni o nejvyšších nabídkách a bude jim poskytnuta další lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení své nabídky, když během této lhůty budou všichni informováni o jednotlivých vyšších nabídkách a opakovaně, až do skončení této druhé lhůty mohou své nabídky navyšovat. Ke konci uplynutí této druhé lhůty pak bude vybrán nejvhodnější zájemce či zájemci (osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu) a s těmi bude uzavřena kupní smlouva.

2) bytové jednotky č. 302/4 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely, a to za podmínky, že výběrové řízení bude dvoukolové. V prvním kole je podmínkou, aby nabídka kupní ceny dosahovala alespoň výše 5,045.900 Kč dle znaleckého posudku s tím, že každý uchazeč může podat nabídku na jakýkoliv počet bytů a před podáním nabídky je povinen složit jistinu ve výši 50.000 Kč (bez ohledu na to, zda nabídku podá na jeden či více bytů), která se mu započte na úhradu kupní ceny, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena kupní smlouva. Pokud jeho nabídka bude nejvýhodnější, ale uchazeč pak odmítne kupní smlouvu podepsat, tato jistina propadne Městské části Praha 19. V ostatních případech bude jistina vrácena.

Nabídku tedy může podat jakákoliv právnická či fyzická osoba s tím, že bude stanovena lhůta 1 měsíc pro podání nabídek. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou všichni uchazeči, tj. všechny osoby, které podaly nabídku, informováni o nejvyšších nabídkách a bude jim poskytnuta další lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení své nabídky, když během této lhůty budou všichni informováni o jednotlivých vyšších nabídkách a opakovaně, až do skončení této druhé lhůty mohou své nabídky navyšovat. Ke konci uplynutí této druhé lhůty pak bude vybrán nejvhodnější zájemce či zájemci (osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu) a s těmi bude uzavřena kupní smlouva.

3) bytové jednotky č. 302/5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely, a to za podmínky, že výběrové řízení bude dvoukolové. V prvním kole je podmínkou, aby nabídka kupní ceny dosahovala alespoň výše 5,385.400 Kč dle znaleckého posudku s tím, že každý uchazeč může podat nabídku na jakýkoliv počet bytů a před podáním nabídky je povinen složit jistinu ve výši 50.000 Kč (bez ohledu na to, zda nabídku podá na jeden či více bytů), která se mu započte na úhradu kupní ceny, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena kupní smlouva. Pokud jeho nabídka bude nejvýhodnější, ale uchazeč pak odmítne kupní smlouvu podepsat, tato jistina propadne Městské části Praha 19. V ostatních případech bude jistina vrácena.

Nabídku tedy může podat jakákoliv právnická či fyzická osoba s tím, že bude stanovena lhůta 1 měsíc pro podání nabídek. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou všichni uchazeči, tj. všechny osoby, které podaly nabídku, informováni o nejvyšších nabídkách a bude jim poskytnuta další lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení své nabídky, když během této lhůty budou všichni informováni o jednotlivých vyšších nabídkách a opakovaně, až do skončení této druhé lhůty mohou své nabídky navyšovat. Ke konci uplynutí této druhé lhůty pak bude vybrán nejvhodnější zájemce či zájemci (osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu) a s těmi bude uzavřena kupní smlouva.

4) bytové jednotky č. 302/9 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely, a to za podmínky, že výběrové řízení bude dvoukolové. V prvním kole je podmínkou, aby nabídka kupní ceny dosahovala alespoň výše 5,889.300 Kč dle znaleckého posudku s tím, že každý uchazeč může podat nabídku na jakýkoliv počet bytů a před podáním nabídky je povinen složit jistinu ve výši 50.000 Kč (bez ohledu na to, zda nabídku podá na jeden či více bytů), která se mu započte na úhradu kupní ceny, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena kupní smlouva. Pokud jeho nabídka bude nejvýhodnější, ale uchazeč pak odmítne kupní smlouvu podepsat, tato jistina propadne Městské části Praha 19. V ostatních případech bude jistina vrácena.

Nabídku tedy může podat jakákoliv právnická či fyzická osoba s tím, že bude stanovena lhůta 1 měsíc pro podání nabídek. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou všichni uchazeči, tj. všechny osoby, které podaly nabídku, informováni o nejvyšších nabídkách a bude jim poskytnuta další lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení své nabídky, když během této lhůty budou všichni informováni o jednotlivých vyšších nabídkách a opakovaně, až do skončení této druhé lhůty mohou své nabídky navyšovat. Ke konci uplynutí této druhé lhůty pak bude vybrán nejvhodnější zájemce či zájemci (osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu) a s těmi bude uzavřena kupní smlouva.

Z16-8-21

s c h v a l u j e nevyužití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p/č.e. ve vlastnictví paní [REDAKCE], stojící na pozemku parc. č. 1881, o výměře 17 m², k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to za cenu 100.000 Kč ve prospěch Obce hl. m. Prahy.

Z16-9-21

s c h v a l u j e Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi společností Skanska Reality a.s., IČ 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, 186 00 a Městskou částí Praha 19. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího Skanska Reality a.s. vybudovat, resp. oddělit pozemky a na nich vybudovat níže uvedené stavby a vše převést do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa budoucího kupujícího Městské části Praha 19. Jedná se o pozemek zastavěný budovou mateřské školy o výměře cca 801 m² (tj. nově oddělená část pozemku parc. č. 1938/1 v k. ú. Kbely). Budova mateřské školy, která bude obsahovat 3 třídy s maximální kapacitou 27 žáků (celkem tedy pro max. 81 dětí), dále pozemek, na kterém bude zahrada mateřské školy o výměře cca 3056 m² (tj. nově oddělená část pozemku parc. č. 1938/1 v k. ú. Kbely), plochy s herními prvky, sadové úpravy, zpevněné plochy, oplocení zahrady a dále též povrchová retence, stanoviště pro směsný a tříděný odpad a přípojky k budově mateřské školy, vše v k. ú. Kbely. Nově oddělené části pozemků (jak pozemek zastavěný budovou mateřské školy, tak i pozemek, který bude tvořit zahradu mateřské školy, povrchovou retenci a stanoviště pro odpady) budou vyznačeny v geometrickém plánu, který na své náklady vytvoří budoucí prodávající a tento geometrický plán bude tvořit nedílnou součást vlastní kupní smlouvy. Součástí budovy mateřské školy budou i zařizovací předměty pevně spojené se stavbou budovy, obklady, rozvody, podlahové krytiny apod. Kupní cena bude ve výši 1.000 Kč bez DPH.

P o v ě ř u j e starostu MČ Praha 19 podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Z16-10-21

schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi společností Skanska Reality a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, 186 00 a MČ Praha 19, na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Reality a.s do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, a to movitých a nemovitých věcí, vymezených souhrnně v příloze č. 1 smlouvy, kterým se mění ustanovení čl. 3.10., čl. 3.11. a čl. 3.12. smlouvy.

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem Dodatku č. 1 smlouvy.