

## Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 16. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 2 řádných a 6 mimořádných zasedání a projednala 61 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

### 90. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.9.2021

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

#### **Usnesení č. 998/21/Rada – Vyjádření k zahájení projednání Z 100/2019**

Rada vyslechla zprávu starosty o cca 2 roky trvajícím přípravném projednávání změny 100 a děkuje starostovi i jeho týmu za značné úsilí vyvíjené v této věci. Rada pokládá za základ této změny výstavbu administrativního centra státu (příloha č. 1). Ten se za možnost této výstavby zaváže dokončit severovýchodní vnější okruh Prahy a dostaví vnitřní okruh Prahy. **Městská část pokládá uzavření dohody se státem v této věci za základní parametr umožňující tuto změnu projednávat a rozvíjet úvahy nad její realizací.**

**usnesení:** Rada MČ Praha 19,

po dohodě s Městskou částí Praha 9 a Praha 18, **stanovuje** tři hlavní společné podmínky:

- 1) Dostavba severovýchodního okruhu Prahy v celé jeho délce a dobudování vnitřního okruhu Prahy.
- 2) Dokončení celého komplexu Vysočanské radiály.
- 3) Přestavba křižovatky Klíčov, jako jednoho z nejdůležitějších dopravních uzlů na severovýchodním okraji Prahy, s tunelovým vjezdem do budoucího pokračování Vysočanské radiály. Křižovatka Klíčov bude zahrnuta do VRU.

**Rada bere na vědomí** snahu města postavit v rámci změny 100 omezený počet tzv. pražských bytů pro cca 5700 obyvatel, jejichž investorem bude HMP, a které dále nebudou prodávány, ale budou přednostně určeny pro policisty, zdravotnické pracovníky, záchranáře, hasiče, zaměstnance úřadů a mladé rodiny na začátku jejich profesní kariery.

**Rada upozorňuje na** celou řadu stavebních projektů na území jednotlivých městských částí orientujících se na výstavbu bytů, kdy tyto developerské činnosti nejsou koordinovány, zvláště z hlediska dopravy. Výše uvedené opatření znatelně dopravně pomohou i těmto stavebním projektům.

**Rada podmiňuje** změnu 100, že ze studie IPR jsou závazné kapacity celkem v rámci počtu pracovních míst, zaměstnanců a obyvatel (příloha č. 1),

**Rada podmiňuje** vydání změny za splnění připomínek (příloha č.2), které mohou být rozšiřovány v průběhu projednávání změny.

**Rada dále podmiňuje** změnu 100 dalšími stavebními projekty na jednotlivých městských částech, které jsou již uplatňovány nebo budou uplatněny v návrhu projednání změny, a to jak v oblasti dopravy, tak také oblasti školství, zdravotnictví a sociální politiky.

**Rada dále podmiňuje** vydání této změny, uzavření dohody či memoranda mezi dotčenými městskými částmi a HMP tak, jak je uplatňováno mezi státem a HMP.

**Rada upozorňuje**, že některé podmínky, které stanovila, ještě nejsou dořešeny, nebo nebyly ještě řešeny, jako např. již zmíněná křižovatka Klíčov a kolejová doprava v ul. Mladoboleslavská, která je náporově přetížená již nyní.

**Rada upozorňuje** HMP, že na těchto podmínkách bude trvat, a že nesplnění těchto podmínek může mít za následek finální negativní stanovisko městské části pro schválení změny samé.

**Rada pokládá** za dopravně problémovou situaci na území MČ Praha 19, nyní i do budoucna, komunikaci Mladoboleslavskou, která je přetížená již nyní.

**Rada**, za podmínky, že se HMP předběžně kladně vyjádří k jejím podmínkám, **vydává** za městskou část souhlasné stanovisko k ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ POŘIZOVÁNÍ podnětu změny 100 dle přílohy č. 3. Tento souhlas nezavazuje MČ Praha 19 k tomu, že by se musela kladně vyjádřit k pořízení změny 100.

**Usnesení č. 999/21/radní Biskup – Tragická událost dne 15.9.2021 v Koryčanech – uvolnění finanční částky**

Radní a velitel JSDH Kbely, Leoš Biskup, informoval o tragické události dne 15.9.2021 v Koryčanech, kdy při zásahu zahynuli dva dobrovolní hasiči a další dva byli zraněni.

**usnesení:** Rada bezprostředně po sdělení této smutné události

**schvaluje** uvolnění finanční částky celkem ve výši 20 000,- Kč jako pomoc rovným dílem pro 2 rodiny zesnulých a

**ukládá** OKS kontaktovat starostku Koryčan, z důvodu uvedení bankovního účtu, na který bude uvedená finanční částka poukázána.

Radu tato záležitost zasáhla, neboť ještě navíc byla zdokumentována kamerou v automobilu, a vyjadřuje tímto nejhlubší soustrast rodinám zesnulých.

**Rada MČ Praha 19 si tímto dovoluje vyzvat** ostatní městské části či obce, aby zvážily svou účast na sbírce pro rodiny obětí.

**91. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 1.10.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

**Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu****Důvodová zpráva:**

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Zřízení 14 parkovacích stání v ulici Veselá a Žacléřská“ na profilu zadavatele byly doručeny dvě nabídky a proběhlo otevírání obálek. V příloze protokol z otevírání obálek. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti (§ 114 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek) dle ceny.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
PRAGIS a.s.	Praha 9	41194861	789.054,-	1.
PKbau s.r.o.	Světlá nad Sázavou	08757127	1.122.000,-	2.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**přijímá** nabídku firmy PRAGIS a.s., která podala nejvýhodnější nabídku a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 789.054,- Kč. Cena vč. DPH 954.755,34 Kč.

**Usnesení č. 1001/21/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Rekonstrukce bytu č. 3 o velikosti 3+1, v domě č. p. 689, pod adresou Chotětovská 689, Praha 9 – Kbely****Důvodová zpráva:**

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na rekonstrukci bytu č. 3 o velikosti 3+1 v ulici Chotětovská 689. Poptávka byla dne 1.9.2021 vyvěšena na portálu www.e-zakazky.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Byla doručena pouze 1 obálka s cenovou nabídkou, a ta byla dne 17.9.2021 otevřena Komisí pro otevírání nabídek. Přestože byla doručena pouze 1 nabídka, tak z důvodu současného neustálého nárůstu cen stavebních materiálů a nedostatku materiálu na trhu, doporučuje OMIBNH tuto nabídku akceptovat.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebr	69530009	345 131,60 Kč	396 901,34 Kč

*Příloha č. 2 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídka*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem výběrového řízení Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9, s cenovou nabídkou ve výši 345 131,60 Kč bez DPH tj. 396 901,34 Kč včetně DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem výběrového řízení.

**92. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 15.10.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska****Důvodová zpráva 1:**

Rada Městské části Praha 19 na svém 75. zasedání Usnesením č. 914/17/OMIBNH ustanovila kontrolní skupinu, které dala za úkol provést kontrolu změnových listů č. 1 – 12, které měly být přílohami dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 99/2020/OMIBNH ze dne 16.12.2020 mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o.

Rada MČ Praha 19 schválila na 84. zasedání změnové listy č. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12. U Změnových listů č. 5 a 9 nechala kontrolní skupina vypracovat vyjádření – posouzení od nezávislého rozpočtáře. Důvodem byl výpočet podle různých položek ceníku (pro stavby do 12, resp. do 15 metrů). Stanovisko nezávislého rozpočtáře je takové, že při výpočtu má být použita jiná položka, než kterou uvádí zhotovitel stavby ACG-Real s.r.o., a to položka 997013152 – vnitrostaveništní doprava suti a vybourání

hmot pro budovy v 6 – 9 m s omezením mechanizace. Kontrolní skupina doporučila Radě MČ Praha 19, aby nechala ACG-Real s.r.o. přepracovat změnové listy č. 5 a 9 dle doporučení nezávislého rozpočtáře a u ZL č. 1 upřesnit popis prací. Nyní předkládá OMIBNH upravené změnové listy č. 1, 5 a 9.

*Příloha č. 1 - ZL č. 1, 5, 9 a dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** se změnovými listy č. 1, 5 a 9 a

**schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 99/2020/OMIBNH uzavřené dne 16.12.2020 mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ 27094359 na stavbu „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukci dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“. Souhlasí se změnovými listy č. 1, 5, 9, které tvoří Dodatek č. 4, kterým se ve vazbě na akceptaci předmětných tří změnových listů:

- původní cena díla bez DPH ve výši 37,779.752,92 Kč navýšená ve znění dodatku č. 1 o částku 946.186,31 Kč na částku 38,725.939,26 Kč **nově navyšuje o částku 669.145,58 Kč, tj. činí 39,395.084,84 Kč;**
- původní DPH 21% ve výši 7,933.748,12 Kč navýšené ve znění dodatku č. 1 o částku 198.699,13 Kč na částku 8,132.447,25 Kč **nově navyšuje o částku 140.520,72 Kč, tj. činí 8,272.967,97 Kč;**
- původní cena díla celkem včetně 21% DPH ve výši 45,713.501,07 navýšená ve znění dodatku č. 1 o částku 1,144.885,43 Kč na částku 46,858.386,50 Kč **nově navyšuje o částku 809.666,15 Kč, tj. činí 47,668.052,65 Kč.**

Rada **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku.

**Důvodová zpráva 2:**

Dne 7.9.2021 proběhlo jednání se zhotovitelem stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ ACG-Real s.r.o., kdy byla Městské části Praha 19 předložena nabídka výkazu výměru dodatečných prací, kterou nebylo možné akceptovat. Bylo dohodnuto, aby ACG-Real s.r.o. svoji nabídku výkazu výměr přepracoval a následně proběhne další schůzka, na které by se mělo dohodnout další pokračování prací na rekonstrukci zdravotního střediska. Následovala další dvě jednání a jejich výsledkem je navýšení dohodnuté ceny o dodatečné práce, tj. o částku 4,043.441,43 Kč bez DPH + 849.122,70 Kč (21% DPH), tj. celkem 4,892.564,13 Kč s DPH a termín předání připravenosti pro montáže osvětlení a prvků PC techniky ve 2.NP a 3. NP do 15.2.2021, termín zajištění těchto prostor k užívání včetně přístupových cest do 10.3.2022, termín dokončení stavby zdravotního střediska do 25.5.2022. Ze změnových listů byly vypuštěny položky zahrnující koncová zařízení slaboproudu, osvětlení, telefonní ústředna kanceláře. Na tyto položky bude uskutečněno samostatné výběrové řízení tak, aby byla zachována záruka.

*Příloha č. 2 – dodatek č. 5*

**usnesení:** Rada

**schvaluje** dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 99/2020/OMIBNH – „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ mezi Městskou částí Praha 19 a ACG -Real s.r.o., se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ 27094359,

Souhlasí se změnovými listy č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, které tvoří Dodatek č. 5, kterým se ve vazbě na akceptaci předmětných osmnácti změnových listů:

- původní cena díla bez DPH ve výši 37,779.752,92 Kč navýšená ve znění dodatku č. 1 o částku 946.186,31 Kč na částku 38,725.939,26 Kč, navýšení ve znění dodatku č. 4 o částku 669.145,58 Kč na částku 39,395.084,84 Kč **nově navyšuje o částku 4,043.441,43 Kč, tj. činí 43,438.526,27 Kč;**
- původní DPH 21% ve výši 7,933.748,12 Kč navýšené ve znění dodatku č. 1 o částku 198.699,13 Kč na částku 8,132.447,25 Kč navýšené ve znění dodatku č. 4 o částku 140.520,72 Kč na částku 8,272.967,97 Kč; **nově navyšuje o částku 849.122,70 Kč, tj. činí 9,122.090,67 Kč;**
- původní cena díla celkem včetně 21% DPH ve výši 45,713.501,07 navýšená ve znění dodatku č. 1 o částku 1,144.885,43 Kč na částku 46,858.386,50 Kč, navýšená ve znění dodatku č. 4 o částku 809.666,15 Kč na částku 47,668.052,65 Kč **nově se navyšuje o částku 4,892.564,13 Kč, tj. činí částku 52,560.616,78 Kč**, a kterým se posunuje **termín dokončení stavby do 25.5.2021.**

Rada **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 5.

**Důvodová zpráva 3:**

Na základě posunutí termínu dokončení stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ je třeba též zohlednit termín ukončení výkonu koordinátora BOZP. V návaznosti na toto prodloužení termínu dokončení požádala Městská část Praha 19 společnost KONTROL s.r.o., se sídlem Okružní 345, 435 13 Meziboří, IČ 64651908 o prodloužení smlouvy o výkonu koordinátora BOZP na tuto stavbu.

Dodatkem č. 1 byla Příkazní smlouva prodloužena do 16.9.2021, dodatkem č. 2 do 16.10.2021, dodatkem č. 3 bude prodloužena do 25.5.2022 za stejných platebních podmínek. Platební podmínky – 1 měsíc, úhrada měsíčně 6.300 Kč bez DPH tj. 7.623 Kč vč. DPH

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace v důvodové zprávě a

**souhlasí** s uzavřením dodatku č. 3 k příkazní smlouvě mezi Městskou částí Praha 19 a KONTROL s.r.o., se sídlem Okružní 345, 435 13 Meziboří, IČ 64651908, kterým se prodlužuje výkon koordinátora BOZP na realizaci stavby Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska Městské části Praha 19 do 25.5.2022. Úplata se tímto dodatkem č. 3 zvyšuje o 45.990 Kč bez DPH tj. 55.647,90 Kč včetně DPH

Rada **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 3.

**Důvodová zpráva 4:**

Na základě posunutí termínu dokončení stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ je třeba též zohlednit termín ukončení technického dozoru investora. Rekonstrukce bude dokončena do 16.10.2021. V návaznosti na toto prodloužení termínu dokončení požádala Městská část Praha 19 p. Miloslava Vančáta, se sídlem Nové Městečko 08, 257 22 Čerčany, IČ 112 24 851 o prodloužení smlouvy technického dozoru investora na tuto stavbu.

Dodatkem č. 1 byla Příkazní smlouva prodloužena do 16.9.2021, dodatkem č. 2 do 16.10.2021, dodatkem č. 3 bude Příkazní smlouva prodloužena do 25.5.2022 za stejných platebních podmínek. Platební podmínky – 1 měsíc, úhrada měsíčně 16.200 Kč bez DPH tj. 19.602 Kč vč. DPH

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace v důvodové zprávě a

**souhlasí** s uzavřením dodatku č. 3 k příkazní smlouvě mezi Městskou částí Praha 19 a Miloslavem Vančátem, se sídlem Nové Městečko 08, 257 22 Čerčany, IČ 112 24 851, kterým se prodlužuje výkon technického dozoru investora na realizaci stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ Městské části Praha 19 do 25.5.2022. Úplata se tímto dodatkem č. 3 zvyšuje o 118.260 Kč bez DPH tj. 143.094,60 Kč včetně DPH.

Rada **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 3.

**93. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 22.10.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 19 nový usnesení.

**Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky****Důvodová zpráva:**

Veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

*Stezka pro chodce a cyklisty podél severní komunikace Areálu Kbely. Fakticky jde o chodník mezi zástavbou Albatros (Skanska), Bleriot, Obchodním centrem Kbely (Areál Kbely – Billa) a centrem městské části, který výrazně zkrátí cestu jednak pro nové obyvatele do centra Kbel, jednak pro stávající obyvatele do obchodního centra vznikajícího u Polaneckého ulice. Povrch bude asfaltový. Akce bude financována z dotace hl. m. Prahy na cyklostezku Via Sancta.*

I.

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Stezka pro cyklisty a pěší Via Sancta v areálu PAL Kbely“ na profilu zadavatele bylo doručeno pět nabídek a proběhlo otevírání obálek. V příloze protokol z otevírání obálek. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti (§ 114 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek) dle ceny.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
COLAS CZ, a.s.	Praha 9	26177005	2.099.954,55	5.
OPREKO, s.r.o.	Praha 3	49789791	2.015.474,55	4.
Ridera Bohemia, a.s.	Ostrava	26847833	1.930.416,26	3.
WALCO CZ spol. s.r.o.	Praha 4	25640623	1.628.000,00	2.
COMMATEL-Uher, s.r.o.	Praha 4	27092348	1.616.016,74	1.

*Stezka pro chodce a cyklisty podél železniční trati mezi ulicemi Herlíkovická a Hornopočernická. Dnes je zde zarostlá bahničná pěšina. Proběhne oprava pěšiny asfaltovým recyklátem vyjma přírodně cenného úseku u zahrádek v Sojovické. Akce bude financována z dotace hl. m. Prahy na cyklostezku A44.*

II.

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Oprava povrchu stávající účelové komunikace v úseku mezi ulicemi Jilemnická, Toužimská a Hornopočernická, Praha 19“ na profilu zadavatele byly doručeny čtyři nabídky a proběhlo otevírání obálek. V příloze protokol z otevírání obálek. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti (§ 114 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek) dle ceny.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
PKbau s.r.o.,	Světlá nad Sázavou	08757127	6.230.000,00	3.
PSS Bohemia, s.r.o.	Praha 3	26451255	4.509.149,72	1.
Ridera Bohemia, a.s.	Ostrava	26847833	4.913.876,96	2.
COLAS CZ, a.s.	Praha 9	26177005	6.927.850,61	4.

Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb na zpracování projektové dokumentace stavby:

*Projekt stezky pro chodce a cyklisty podél železniční trati mezi ulicemi Semilská a Hornopočernická. Trvalé řešení, kdy proběhne majetkoprávní vypořádání se Správou železnic ohledně zřízení regulérního asfaltového chodníku včetně rekonstrukce panelového chodníku a osvětlení. Součástí projektu je nástupiště železniční zastávky.*

*Akce bude financována z dotace hl. m. Prahy na cyklostezku A44.*

Zakázka byla vypsána a otevírání obálek bude 27.10.2021

*Projekt cyklostezky Via Sancta Kbely-Klíčov. Stezka se nachází v k. ú. Kbely a Vysočany. Součástí je oprava dvou kapliček a stavba jedné nové, lávka přes Kbelskou ulici a liniový park jako pokračování Parku Aerovka k metru Letňany. Stezka propojí Kbeličky a zástavbu bývalého ČSAD Klíčov s jižním vestibulem metra Letňany, který je prozatím zakonzervován.*

*Akce bude financována z dotace hl. m. Prahy na cyklostezku Via Sancta. K realizaci by mělo být posléze předáno na TSK Hl. m. Prahy, a.s.*

Zakázka byla vypsána a otevírání obálek bude 21.10.2021.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**I. přijímá** nabídku firmy COMMATEL-Uher, s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku „Stezka pro cyklisty a pěší Via Sancta v areálu PAL Kbely“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 1.616.016,74 Kč. Cena vč. DPH 1.955.380,26 Kč.

**II. přijímá** nabídku firmy PSS Bohemia, s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku „Oprava povrchu stávající účelové komunikace v úseku mezi ulicemi Jilemnická, Toužimská a Hornopočernická, Praha 19“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 4.509.149,72 Kč. Cena vč. DPH 5.456.071,16 Kč.

#### **Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava**

##### **Důvodová zpráva:**

Probíhá stavba zpomalovacího prahu v Toužimské ulici u ZŠ Albrechtická. Díky němu se mohou odstranit montované polštáře, které obtěžovaly obyvatele Ledečské a Dobšínské ulice. Spolu se stavbou probíhá rekonstrukce autobusových zastávek a prostoru před novou budovou školy, včetně vjezdů do ulic Hrušovická a Kramlova.

Dále proběhla úprava, ve spolupráci s TSK, přechodu pro chodce na bezbariérový v blízkosti Ledečské ulice.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**

##### **Důvodová zpráva:**

Byla odeslána žádost o stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP a čeká se na vyjádření. Změna Z 3162/12 nabyla účinnosti ke dni 1. 10. 2021. Dále pak proběhlo další dopřesnění požadavků týkajících se možností využití hřiště, a to ze strany školy. Následně bylo předáno projektantovi k zapracování do dokumentace pro výběr zhotovitele. V návaznosti na klimatické podmínky bude zahájena úprava zeleně v lokalitě a uklizeny černé skládky, které se zde objevily. Bylo zahájeno zpracování podkladů pro terénní úpravy a to i s ohledem na okolní budovy.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 981/21/OMIBNH – Žádost MINISTERSTVA OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky**

##### **Důvodová zpráva:**

MINISTERSTVO OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1 žádá o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Ministerstvu obrany.

Uvedený pozemek je dle Vytyčovacího náčrtu celý zaplacen do areálu letiště Kbely, je využíván Střediskem biologické ochrany letiště a nezasahují do něj stavby jiných vlastníků. Zaplacení v kolizní části kopíruje hranici předmětného pozemku dle katastrální mapy.

Prostorové umístění Střediska biologické ochrany letiště v rámci areálu letiště má významnou a nenahraditelnou funkci pro zabezpečení letového provozu a dobou trvání užívání pozemku je zájmem MO toto středisko zachovat v plném rozsahu.

Rada MČ Praha 19 na svém minulém zasedání uložila OMIBNH kontaktovat příslušné pracovníky MO a svolat jednání v této věci. Po kontaktování příslušného pracovníka MO p. Vaňáčce nám bylo sděleno, že po poradě se zástupci MO budou Městské části Praha 19 zaslány možné termíny na osobní jednání. Městská část Praha 19 nyní čeká na sdělení konkrétních termínů.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace v důvodové zprávě.

#### **Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací**

Místostarostka zadala ke zpracování dopisy oslovující ČŠI a MHMP ohledně účasti členů na konkurzech a zároveň pracujeme na znění vyhlášení konkurzů spolu s konkrétními daty, tak abychom již měli stanoven přesný harmonogram.

Dále byla informována i Školská rada s oslovením potencionálních členů komise.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

**Usnesení č. 998/21/Rada – Vyjádření k zahájení projednání Z 100/2019**

Bylo odesláno vyjádření k zahájení projednávání pořizování podnětu změny 100. Politická situace však nasvědčuje tomu, že Andrej Babiš již nebude premiérem, a je tedy třeba v první řadě prověřit, zda bude stát dále trvat na vybudování administrativního centra v Letňanech. Starosta kontaktoval telefonicky starosty městských částí Praha 9, 18 a Čakovice, kteří spolu s Prahou 19 nadále trvají na vybudování severovýchodního okruhu Prahy a vnitřního okruhu Prahy vč. Vysočanské radiály, kdy se bez těchto podmínek není možné změnou vůbec zabírat.

**usnesení:** Rada bere na vědomí.

**Usnesení č. 1006/21/OMIBNH – Žádost o vyjádření ke stavbě „Výměna tepelného zdroje Jilemnická č. p. 670, 671, 672, Praha 19 - Kbely“ na pozemcích parc. č. 938, 939, 940 a 931, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 a udělení plné moci Ing. Jaroslavě Hákové, IČ 15914755, sídlem Gallašova 578, Praha 6 k zastupování Městské části Praha 19 v projednání stavby a zajištění povolení stavby „Výměna tepelného zdroje Jilemnická č. p. 670, 671, 672, Praha 19 - Kbely“**

**Důvodová zpráva:**

Společnost Prometheus, energetické služby a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ 63072599, v zastoupení Ing. Jaroslavy Hákové, inženýrská kancelář, se sídlem Gallašova 578/1, 163 00 Praha 6, žádá o souhlas s výměnou tepelného zdroje v ulici Jilemnická na pozemcích parc. č. 938, 939, 940 a 931, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 dle předloženého situačního výkresu a to pro účely vydání souhlasu pro získání stavebního povolení. Nová plynová kotelna bude umístěna v 1. PP domu č. p. 670/22 v místě stávajícího skladu. Kotelna bude osazena kaskádou dvou stacionárních kondenzačních kotlů YGNIS VARBLOK MK3 254/508 se součtovým výkonem 960 kW (každý kotel 479,6 kW). Dále bude v místnosti č. 1.01 osazena kogenerační jednotka Viessman vitobloc 200-70/115 o jmenovitém elektrickém výkonu 70kW a jmenovitém tepelném výkonu 113 kW. Nová kotelna je určena pro vytápění dalších 7 bloků.

*Příloha č. 12 - žádost, plná moc, situační výkres, informace o pozemku, průvodní zpráva*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s výměnou tepelného zdroje v ulici Jilemnická na pozemcích parc. č. 938, 939, 940 a 931, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 dle předloženého situačního výkresu a to pro účely vydání souhlasu pro získání stavebního povolení. Na záboru a zásahy do komunikací a pozemků ve správě MČ Praha 19 uzavře investor nebo jím zmocněný zplnomocněný zástupce před zahájením stavby smlouvu o pronájmu komunikací. Poplatek za užívání veřejného prostranství se vyměřuje v souladu s § 2 a je splatný ve smyslu § 5 dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. Umístění kotelny se bude řešit nájemní smlouvou s firmou Prometheus, energetické služby a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ 63072599. Dále Rada

**souhlasí** s udělením plné moci paní Ing. Jaroslavě Hákové, IČ 15914755, sídlem Gallašova 578, Praha 6 k zastupování Městské části Praha 19 v projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, včetně zajištění stanovisek a vyjádření k tomuto povolení pro stavbu „Výměna tepelného zdroje Jilemnická č. p. 670, 671, 672, Praha 19 - Kbely“, k. ú. Kbely, obec Praha.

**a pověřuje** starostu MČ Praha 19 podpisem plné moci.

**94. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 27.10.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 4 nová usnesení.

**Usnesení č. 1022/21/OMIBNH – Žádost FIT TIME, s.r.o., se sídlem Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, IČ 271182029 o kompenzaci nájemného**

**Důvodová zpráva:**

FIT TIME, s r.o., se sídlem Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, IČ 271182029 uzavřela dne 28.3.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 999, který je součástí pozemku parc. č. 869/2 k. ú. Kbely, obec Praha, a to za účelem provozování sportovního zařízení. Dne 15.9.2021 byla doručena Městské části Praha 19 žádost nájemce – FIT TIME, s. r.o. o kompenzaci nájemného, jelikož měla celé léto problémy s dodávkou teplé vody a klienti, kteří platí za využívání služeb se nemohli po lekci vysprchovat. Do prostor pronajatých FIT TIME, s.r.o. je odebíráno teplo a teplá voda z výměníku v budově zdravotního střediska Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, kde nyní probíhá rekonstrukce a kde je budována nová plynová kotelna. Dodávka teplé vody je dočasně zajištěna patronou. Dne 25.10.2021 byla doručena Městské části Praha 19 doplňující žádost spol. FIT TIME, s.r.o. o slevu ve výši 40 % z nájemného za období tří měsíců (červen 2021, červenec 2021, srpen 2021) viz příloha. OMIBNH navrhuje Radě snížení nájemného o 20 % na období tří měsíců, počínaje měsícem listopad 2021, když dosavadní výše nájemného měsíčně ve výši 10.843 Kč by byla po dobu předemtných tří měsíců (listopad 2021, prosinec 2021 a leden 2022) ponížena o částku 2.168,60 Kč, tj. byla by ve výši 8.674,40 Kč měsíčně.

*Příloha č. 1 – žádosti*

**usnesení:** Rada

**souhlasí**, aby bylo společnosti FIT TIME, s r.o., se sídlem Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, IČ 271182029 z důvodu problémů, které vznikly s dodávkou teplé vody při budování nové kotelny v budově zdravotního střediska, sníženo nájemné o 20 % z původní výše nájemného, na období tří měsíců, počínaje měsícem listopad 2021, když dosavadní výše nájemného měsíčně ve

výši 10.843 Kč by byla po dobu předmětných tří měsíců (listopad 2021, prosinec 2021 a leden 2022) ponížena o částku 2.168,60 Kč, tj. byla by ve výši 8.674,40 Kč měsíčně.

**ukládá** OMIBNH postupovat dle usnesení rady.

**Usnesení č. 1023/21/OMIBNH – Žádost společnosti R a F spol. s r.o., IČ 60467380, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3 o úpravu nájemného**

**Důvodová zpráva:**

Mezi Městskou částí Praha 19 a společností R a F spol. s r.o., IČ 60467380, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3 byla dne 7.9.2000 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor (ordinace v prvním patře budovy A o výměře 71,2 m<sup>2</sup>, přilehlé části čekárny o výměře 25 m<sup>2</sup> a podíl na společných prostorách o výměře 19,2 m<sup>2</sup>) v 1. patře domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, a to za účelem provozování zdravotních služeb – ordinace.

K této smlouvě byl dne 7.11.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 1.2.2016 dodatek č. 2.

Z důvodu probíhající rekonstrukce domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha jehož stavební práce se dotknou uvedeného předmětu nájmu byla dne 15.2.2021 podepsána smlouva o dočasné změně předmětu nájmu mezi Městskou částí Praha 19 jako pronajímatelem, Základní školou Praha – Kbely, jako dočasným pronajímatelem a společností R a F spol. s r.o., jako nájemcem na prostory v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha, které budou využívány pro provozování zdravotních služeb-ordinace po dobu probíhající rekonstrukce domu č. p. 764, dne 25.5.2021 byl podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu, upravující prodloužení doby rekonstrukce budovy zdravotního střediska, Železnobrodská 765, 197 00 Praha 19 do dne 31.8.2021.

Dne 3.9.2021 byl podepsán dodatek č. 2 ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu upravující prodloužení termínu pro přestěhování zpět do původního předmětu nájmu ke dne 15.4.2022.

Dne 7.9.2021 byla OMIBNH doručena žádost společnosti R a F spol. s r.o., o úpravu nájemného z důvodu dalšího posunutí termínu dokončení rekonstrukce budovy zdravotního střediska a finančním ztrátám společnosti, ke kterému dochází z důvodu omezeného prostoru nově poskytnutých prostor, které nejsou primárně určeny pro provoz zdravotnického zařízení.

Dne 25.10.2021 byla doručena Městské části Praha 19 doplňující žádost, ve které R a F spol. s r.o. podrobněji popisuje jejich složitou situaci v dočasných náhradních prostorech, kdy jedna místnost je bez oken a klimatizace a ostatní nabízené služby byly nuceni zredukovat z 5 přístrojů na 3.

Vykázaná péče zdravotním pojišťovnám je oproti loňsku skoro o polovinu menší. Vzhledem k uvedeným důvodům žádá R a F spol. s r.o. o slevu na nájemném o 15 % ze stávající výše.

R a F spol. s r.o. mělo v původních prostorech Zdravotního střediska k dispozici k užívání ordinaci o velikosti 71,2 m<sup>2</sup> a čekárnu o výměře 25 m<sup>2</sup>.

V náhradních prostorech v nově vybudované hale má R a F spol. s r.o. k dispozici místnost 46,27 m<sup>2</sup> na ordinaci a místnosti o celkové ploše 18,5 m<sup>2</sup> jako ordinaci a zázemí ordinace. Jako čekárnu a recepci využívají prostory Haly vedle recepce 12,23 m<sup>2</sup>. Celkem 77m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že R a F spol. s r.o. nemůže poskytovat všechny služby, na které jsou klienti zvyklí, jelikož dočasně poskytnuté, pronajaté prostory neumožňují svým řešením tyto služby provozovat, OMIBNH navrhuje Radě požadované žádosti o slevu na nájemném vyhovět. Nájemné má R a F spol. s r.o. stanoveno ve výši 108 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, po slevě 15 % bude tedy nájemné na dobu od 1.11.2021 do skončení doby užívání náhradních prostor v budově č. p. 732, ve výši 91,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.

*Příloha č. 2 – žádosti o úpravu nájemného*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s úpravou výše nájemného za pronájem prostor v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha, které jsou využívány pro provozování zdravotních služeb – ordinace po dobu probíhající rekonstrukce domu č. p. 764, R a F spol. s r.o., IČ 60467380, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, od 1.11.2021 na částku 7.068,60 Kč/měsíc/za celý předmět nájmu, a to do dne, kdy skončí užívání těchto prostor v případě souhlasu **ukládá** OMIBNH vyhotovit ve spolupráci s AK Chytil a Mann dodatek ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu mezi Městskou částí Praha 19 jako pronajímatelem, Základní školou Praha – Kbely, jako dočasným pronajímatelem a společností R a F spol. s r.o., jako nájemcem, který upravuje výši nájemného na částku 7.068,60 Kč od 1.11.2021 do dne, kdy skončí užívání těchto prostor.

**Pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku

**Usnesení č. 1024/21/OMIBNH – Žádost Jiřího Tomana, IČ 49727974, [redacted] sídlem Vyžlovská 2242/34, 100 00, Praha 10, o snížení nájemného**

**Důvodová zpráva:**

Jiří Toman, IČ 49727974, [redacted] sídlem Vyžlovská 2242/34, 100 00, Praha 10 uzavřel s Městskou částí Praha 19 dne 18.1.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, 867/2 a 867/3 k. ú. Kbely, obec Praha, a to za účelem provozování restauračního zařízení, ve které byla stanovena cena za měsíční pronájem ve výši 41.500 Kč + 8.715 Kč (21 % DPH), tj. 50.215 Kč vč. DPH). Dne 25.10.2021 byla Městské části Praha 19 doručena žádost nájemce Jiřího Tomana o snížení nájemného o 11.000 Kč na šest měsíců. V žádosti pan Jiří Toman popisuje, jak covidová situace zasáhla celý segment

pohostinství a jak zasáhla situace provozování jeho samotného. Vzhledem k tomu, jak covidové dopady zasáhly provozování restaurací celorepublikově, OMIBNH doporučuje Radě žádosti pana Tomana vyhovět.

*Příloha č. 3 – žádost*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s poskytnutím snížení nájemného ve výši 10.000 Kč na dobu šesti měsíců od 1.11.2021 do 30.4.2022 panu Jiřímu Tomanu, IČ 49727974, [redacted] sídlem Vyžlovská 2242/34, 100 00, Praha 10, když nájemné by bylo od 1.11.2021 do 30.4.2022 ve výši 31.500 Kč + 6.615 Kč (21 % DPH), tj. celkem 38.115 Kč měsíčně.

**ukládá** OMIBNH postupovat dle usnesení rady

### **95. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 12.11.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 4 nová usnesení.

**Usnesení č. 1027/21/OMIBNH – Smlouva o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily mezi Městskou částí Praha 19 a společností Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - CHCHCH**

**Důvodová zpráva:**

Společnost Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10 předkládá Smlouvu o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily v lokalitě Železnobrodská, na části pozemku parc. č. 2007 a parc. č. 255, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19. Účelem smlouvy je poskytnutí pozemku pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon, včetně přípojky a vyznačení 2 parkovacích míst. Dobíjecí stanice bude ve vlastnictví PRE. Doba nájmu se sjednává na 10 let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku. Nájemné za kalendářní rok bude 1.200 Kč bez DPH, a to ode dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. Smlouva byla zkontrolována AK Chytil.

*Příloha č. 2 – Smlouva o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily, Informace o pozemku*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika, a.s.

**a pověřuje** starostu MČ Praha 19 podpisem Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily.

**Usnesení č. 1028/21/OMIBNH – Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Metropolitní síť dobíjecích stanic PRE TS 1422, Praha 9, ulice Semilská“, k. ú. Kbely, obec Praha.**

**Důvodová zpráva:**

Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10 v zastoupení Ing. Janem Košuličem, IČ 03826287, se sídlem Jeremenkova 920/7, 147 00, Praha 4 – Podolí, žádá o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Metropolitní síť dobíjecích stanic PRE TS 1422, Praha 9, ulice Semilská“, na pozemcích parc. č. 1963/97 o výměře 327 m<sup>2</sup> a parc. č. 2137/11 o výměře 314 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 a dále na pozemku parc. č. 1963/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Jedná se o vyznačení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro dobíjení elektromobilů v místě prostoru stávající trafostanice na pozemku parc. č. 1963/2, k. ú. Kbely, obec Praha a na stávající zpevněné ploše, a to na pozemcích parc. č. 1963/97 a parc. č. 2137/11, k. ú. Kbely, obec Praha. OŽPD vydal k této akci dne 2.7.2021 souhlasné koordinované stanovisko č. j. P19 4606/2021/OŽPD/We.

*Příloha č. 3 – Žádost, Plná moc, Informace o pozemku, Situace, technická zpráva, koordinované stanovisko OŽPD*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** se záměrem vyznačení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro dobíjení elektromobilů v rámci akce „Metropolitní síť dobíjecích stanic PRE TS 1422, Praha 9, ulice Semilská“ na pozemcích parc. č. 1963/97 o výměře 327 m<sup>2</sup> a parc. č. 2137/11 o výměře 314 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19.

### **96. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.11.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

**Usnesení č. 1030/21/Rada – Pořádání kulturních akcí v souvislosti s COVID-19 a vydanými mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 20.11.2021**

**Kulturní akce prosinec**

**usnesení:**

- **Rada vyjadřuje stanovisko**, že realizace kulturních akcí, které jsou plánovány na prosinec, bude ještě Radou projednána.  
**Zdobení vánočního stromu**
- **Rada souhlasí** s realizací akce "Zdobení vánočního stromu" žáky MŠ Albrechtická v rámci budovy ÚMČ P19, a to za předpokladu, že akce proběhne mimo pracovní dobu radnice.
- Rada ukládá paní místostarostce Ivaně Šestákové vyrozumět všechny místně příslušná školská zařízení o povinnostech dle aktuálně platných vládních opatřeních proti šíření Covid 19.



**Vystoupení pro seniory a výroční schůze**

- **Rada ruší** vystoupení žáků MŠ Letců na této akci.
- **Rada vyjadřuje** stanovisko, že kulturní akce Svazu tělesně postižených Kbely plánovaná na 24/11 vystoupení pro seniory a výroční schůze je plně na odpovědnosti pořadatele.
- **Rada ukládá** Šárce Egrtové vyrozumět předsedkyni Svazu tělesně postižených Kbely Annu Zborníkovou o povinnostech organizátora kulturních akcí dle aktuálně platných vládních opatření proti šíření Covid 19.

**Posezení s Janem Svěrákem**

- **Rada vyjadřuje** stanovisko, že kulturní akce Skaut - S.S.V. plánovaná na 27/11 od 14h posezení s Janem Svěrákem je plně na odpovědnosti pořadatele.
- **Rada ukládá** Martinu Hrubčikovi vyrozumět vedoucího Kbelského skautského oddílu Skaut S.S.V. Kamila Podlahu o povinnostech organizátora kulturních akcí dle aktuálně platných vládních opatření proti šíření Covid 19.

**Rozsvícení vánočního stromu**

- **Rada souhlasí** s realizací akce "Rozsvícení vánočního stromu" v termínu 28.11.2021, a to s vánočními trhy, s rozsvícením stromu v 17:00, požehnáním faráře, ohňostrojem, průchodem čertů a andělů, bez kulturního programu, jen s reprodukcí hudby a vstupy na mikrofon, včetně výstupu Tereza Dlouhá a pana starosty Pavla Žďárského.
- **Rada ukládá** Martinu Hrubčikovi vyrozumět velitele kbelské služebny MP hl. m. Prahy o nutnosti zvýšené hlídkové činnosti v rámci akce, a to zejména s ohledem na dodržování aktuálně platných vládních opatření proti šíření Covid 19.

**Usnesení č. 1031/21/místostar. Ing. Olmr – Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ**

Dne 16.11.2021 proběhlo veřejné projednání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ. Připomínky je nutné podat do 7 dnů tj. do 23.11.2021. Vzhledem k časové tísní podal připomínky místostarosta Olmr ve spolupráci s OŽPD dne 22.11.2021.

Tyto připomínky nyní předkládá radě MČ na vědomí v příloze.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** podání připomínek v časové tísní,

**souhlasí** se zněním připomínek a přijímá je za své.

**97. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 25.11.2021**

Na tomto zasedání rada projednala 27 nových usnesení

**Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky****Důvodová zpráva:**

Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb na zpracování projektové dokumentace stavby:

*I. Projekt stezky pro chodce a cyklisty podél železniční trati mezi ulicemi Semilská a Hornopočernická. Trvalé řešení, kdy proběhne majetkoprávní vypořádání se Správou železnic ohledně zřízení regulérního asfaltového chodníku včetně rekonstrukce panelového chodníku a osvětlení. Součástí projektu je nástupiště železniční zastávky.*

*Akce bude financována z dotace hl. m. Prahy na cyklostezku A44.*

Na profilu zadavatele byla zveřejněna Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu o zadávání veřejných zakázek na dodavatele předmětu plnění – zajištění veškerých činností, vč. zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni společné dokumentace (DUR+DSP), vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, souhlasů vlastníků a vynětí ze zemědělského půdního fondu, vč. průzkumů a místních šetření, vč. projednání společné projektové dokumentace (DUR+DSP) s příslušným stavebním úřadem a zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a zpracování projektové dokumentace DZS a výkon AD na stavbu cyklostezky „Cyklotrasa A44 – drážní stezka v úseku ulic Semilská – Toužimská, Praha 9 – Kbely“ proběhlo otevírání obálek.

Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny a lhůty dodání. V příloze protokol o otevírání nabídek a návrh smlouvy.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
SUDOP PRAHA a.s.	Praha 3	25793349	1.380.000,-	1.
SUNCAD, s.r.o.	Praha 5	26689707	Nekompletní nabídka	

*II. Projekt cyklostezky Via Sancta Kbely-Klíčov. Stezka se nachází v k. ú. Kbely a Vysočany. Součástí je oprava dvou kapliček a stavba jedné nové, lávka přes Kbelskou ulici a liniový park jako pokračování Parku Aerovka k metru Letňany. Stezka propojí Kbeličky a zástavbu bývalého ČSAD Klíčov s jižním vestibulem metra Letňany, který je prozatím zakonzervován.*

*Akce bude financována z dotace hl. m. Prahy na cyklostezku Via Sancta. K realizaci by mělo být posléze předáno na TSK Hl. m. Prahy, a.s.*

Na profilu zadavatele byla zveřejněna Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, na dodavatele předmětu plnění – zajištění veškerých činností, vč. zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni společné dokumentace (DUR+DSP), vč. zajištění

stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, souhlasů vlastníků a vynětí ze zemědělského půdního fondu, vč. průzkumů a místních šetření, vč. projednání společné projektové dokumentace (DUR+DSP) s příslušným stavebním úřadem a zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a zpracování projektové dokumentace DZS a výkon AD na stavbu cyklostezky „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 – Kbely“. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny a lhůty dodání. V příloze protokol o otevírání nabídek a návrh smlouvy.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
Agile Consulting Engineers s.r.o.	Praha 9	7739010	1.665.000,-	2.
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	Hradec Králové	27466868	1.087.400,-	1.
Pontex, spol s r.o.	Praha 4	40763439	1.780.000,-	3.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**III. přijímá** nabídku firmy SUDOP PRAHA a.s., která podala nejvýhodnější nabídku „Cyklotrasa A44 – drážní stezka v úseku ulic Semilská – Toužimská, Praha 9 – Kbely“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 1.380.000,- Kč. Cena vč. DPH 1.669.800,- Kč.

**II. přijímá** nabídku firmy Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 – Kbely“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 1.087.400,- Kč. Cena vč. DPH 1.315.754,- Kč.

**Důvodová zpráva:**

Byly zprovozněny nové zastávky „Sportovní centrum Kbely“. Nástupiště jsou bezbariérová se speciálními obrubníky, které autobusu umožňují zajet až přímo k nástupišti. Zastávky mají nové přístřešky s nástěnkou pro městskou část a pro reprezentaci školy.

Oproti původnímu plánu byla stavba dokončena o dva týdny dříve, aby mohla proběhnout uzavírka Mladoboleslavské.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch**

**Důvodová zpráva:**

Průběžně probíhá úklid postupně padajícího listí a i nadále údržba a sestřih živých plotů a keřů. Rovněž probíhá strojové čištění komunikací a odplevelení chodníků. Probíhá spolupráce a koordinace likvidace křídlatky v okolí Polaneckého ulice (Skanska, Areál Kbely, MHMP, TSK).

V příloze předkládáme oznámení o prodloužení smlouvy o poskytování služeb - údržba zeleně, chodníků a místních komunikací v MČ Praha 19 s firmou IRONEX MB S.R.O. Od smlouvy je i po prodloužení možné bez udání důvodu kdykoliv odstoupit.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí a souhlasí** s prodloužením smlouvy o poskytování služeb a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem oznámení

**Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu**

**Důvodová zpráva:**

Probíhá stavba „Zřízení 14 parkovacích stání v ulici Veselá a Žacléřská“. Parkovací místa v ulici Žacléřská jsou dokončena.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

Stavební práce na rekonstrukci zdravotního střediska probíhají velice pomalu. Zhotovitel ACG-Real s.r.o. argumentuje tím, že po podpisu dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo, kterým se navýšila cena za dodatečné práce a kde byly upřesněny termíny dokončení stavby, musí opět tyto vícepráce zasmluvnit se svými dodavateli, zajistit jednotlivé profese, což je dnes velmi složité.

V 1. NP jsou prováděny sondy, které mají zjistit průchodnost stávající kanalizace. Při předběžné kontrole byla zjištěna špatná průchodnost jednoho svodu kanalizace. Dále bylo zjištěno, že skutečný stav kanalizace není úplně v souladu s projektovou dokumentací. Jakmile budou provedeny sondy, navrhne projektant řešení této situace.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 660/20/OT – Nové webové stránky MČ Praha 19 včetně zřízení on-line rezervačního systému**

Od spuštění stránek dne 14.10. probíhá sběr informací a statistik jak uživatelé se stránkami pracují a kde se nejčastěji pohybují, aby se stránky mohly dle zjištěných informací nadále optimalizovat. Stránky i rezervační systém dle ohlasů občanů byly přijaty

kladně. Cca za měsíc (4 pondělí) provozu se přes rezervační systém mimo občanských průkazů objednalo 18 občanů, převážně na odbor výstavby, odbor živnostenský a odbor ekonomický.

**usnesení:** Rada  
**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací**

Místostarostka předkládá Souhrnný harmonogram konkurzních řízení na místo ředitelů MŠ Albrechtická, Letců a ZŠ Praha Kbely spolu s konkrétními daty a úkoly, úkony z nich vyplývající. Zároveň předkládáme znění vyhlášení konkurzu na ředitele MŠ Albrechtická, který bychom realizovali k 3. 1. 2022 v souladu termínem doběhu 6 letého období paní ředitelky MŠ.

Příloha č. 2 – harmonogram úkolů a úkonů ke konkurznímu řízení MŠ Albrechtická,

Příloha č. 3 – vyhlášení konkurzu včetně přílohy – přístup k rozvoji a dotazník

Příloha 3a – Celkový harmonogram konkurzů na ředitele MŠ Albrechtická, Letců a ZŠ Praha Kbely.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** chronologický harmonogram konkurzních řízení na ředitele MŠ Albrechtická, Letců a Základní školy Praha Kbely včetně úkolů v něm stanovených dle přiloženého celkového harmonogramu a

**ukládá** místostarostce a odd. školství podle něj postupovat.

**Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely**

V úterý 23. 11. se uskutečnila schůzka se stavebním odborníkem ohledně možných variant řešení nástavby, přístavby a rekonstrukce ZŠ v rámci zkapacitnění. Vydaný stávající statický posudek zhodnotil stav budovy a nástavbu na současný stav, avšak nenabízel žádná řešení. Stavebník potvrdil, že jsou možné tři varianty řešení:

1) Posílení 1. nadzemního podlaží novými technologiemi, resp. materiály

- Výhody – možnost navázat a stavět na stávající zdivo.

- Nevýhody – velmi drahá metoda, zdlouhavá, nejde stavět za provozu, budova by se musela vyklidit.

2) Posílení nosných sloupů – skeletu, zabudováním dalších pásů do stávajícího zdiva.

- Výhody – Není složitá technologie, opět by byla možnost plynule navázat na stávající zdivo.

- Nevýhody – zdlouhavá pracná (drahá) metoda vyžadující dodržení pracovních postupů, muselo by se stavět buď za provozu nebo budovu vyklidit.

3) Založení – zavrtání nosné konstrukce vedle obvodové zdi, vyvedení nad střechu, ukotvení do těchto nosných pilířů a vytvoření nové nosné podlahy a na tomto vystavět patro z lehkých materiálů, např. dřevostavba atp.

- Nevýhody – zajistit zkušenou firmu v této věci.

- Výhody – nejlevnější a nejrychlejší varianta, navíc lze pilíře a nosnou konstrukci zabudovat během prázdnin a následně již probíhá stavba samostatně bez zásahu do provozu stávajících podlaží.

**usnesení** Rada

**bere na vědomí** informaci a

**ukládá** místostarostce zjistit podmínky a popř. zadat studii proveditelnosti včetně zpracování rozpočtu stavby (podle cenové relace) dle varianty 3.

**Usnesení č. 998/21/Rada – Vyjádření k zahájení projednání Z 100/2019**

Starosta informuje radu o tom, že na 31. zasedání ZHMP dne 11.11.2021 byla změna číslo 100/2019 ÚP, VRU Letňany Kbely schválena do fáze projednávání. Radě bude poskytnut odkaz s vystoupením starostů MČ a členů ZHMP k tomuto bodu. Starosta konstatuje, že hlavními podmínkami pro schválení této změny jsou dokončení severovýchodního okruhu hl. m. Prahy, dokončení vnitřního okruhu a dokončení Vysočanské radiály s tunelovým vjezdem z křižovatky Kbelská x Mladoboleslavská.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** a s potěšením

**konstatuje**, že připomínky městských částí byly zařazeny jako součást usnesení.

**Usnesení č. 1045/21/OMIBNH – Obeznamení a souhlas se stavbou dobíjecích stanic pro elektromobily - CHCHCH**

**Důvodová zpráva:**

Společnost ČEZ, a.s., IČ 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 jako investor v zastoupení projektové společnosti Elmoz Czech, s.r.o., IČ 47544929, se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov žádá o podpis tří listin označených jako Obeznamení a souhlas se stavbou dobíjecích stanic pro elektromobily a to v lokalitách: Toužimská, na části pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19. Dále v lokalitě Mladoboleslavská, Semilská – 1. část, na pozemcích parc. č. 1753/2, parc. č. 1753/4 a na parc. č. 2134, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, a v lokalitě Mladoboleslavská, Semilská – 2. část, na pozemcích parc. č. 2/1, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19. Účelem je poskytnutí pozemku pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojek. Dne 7.5.2020 byla uzavřena nájemní smlouva na dobu 10 let mezi MČ Praha 19 a ČEZ, a.s.

jejímž účelem je poskytnutí výše uvedených pozemků pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů. Po jednání s OŽPD je technický obsah listin v pořádku a v souladu s tím, co MČ Praha 19 požadovala.

*Příloha č. 8 – 3x listina „Obeznámení a souhlas se stavbou“, Informace o pozemku, Smlouva o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, plná moc*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s podpisem tří listin označených jako Obeznámení a souhlas se stavbou dobíjecích stanic pro elektromobily pro Společnost ČEZ, a.s., IČ 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 jako investora v zastoupení projektové společnosti Elmoz Czech, s.r.o., IČ 47544929, se sídlem Černošská 2326, 256 01, pro lokalitu: Toužimská, na části pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19. Dále v lokalitě Mladoboleslavská, Semilská – 1. část, na pozemcích parc. č. 1753/2, parc. č. 1753/4 a na parc. č. 2134, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, a v lokalitě Mladoboleslavská, Semilská – 2. část, na pozemcích parc. č. 2/1, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, za účelem poskytnutí pozemku pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojek a

**pověřuje** OMIBNH podpisem těchto listin.

**Usnesení č. 1047/21/OMIBNH – Provedení sanačních omítek v suterénních prostorech MŠ Albrechtická, Albrechtická 598, Praha 9 - Kbely**

**Důvodová zpráva:**

Na základě zjištěného průsaku vody z okolí do suterénních prostor v MŠ Albrechtická, Albrechtická 598, Praha 9 – Kbely, byla OMIBNH vytvořena poptávka na provedení sanačních omítek v dotčených suterénních prostor. OMIBNH byly doručeny 3 nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala firma TK Stavprogres, s.r.o., IČ 045651605, se sídlem Jiráskova 403, 436 01, Litvínov, když ostatní nabídky, resp. uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
IZOWEN, a.s.	14891115	182 312,00 Kč	220 597,52 Kč
HVPS STAVPROJEKT, a.s.	04627407	221 145,50 Kč	267 586,06 Kč
TK Stavprogres, s.r.o.	04551605	162 294,00 Kč	196 375,74 Kč

*Příloha č. 10 – Nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu TK Stavprogres, s.r.o, IČ 04551605, se sídlem Jiráskova 403, 436 01 Litvínov, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 162.294 Kč bez DPH, tj. 196.375,74 Kč vč. DPH a

**pověřuje** OMIBNH vypracováním objednávky.