



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Rada městské části

Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ: 00231304

---

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

ve výběrovém řízení ve věci:

### **„Prodej bytové jednotky č. 302/4, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, v domě Hůlkova 302/4, Praha 9 - Kbely“**

#### **1. Identifikační údaje prodávajícího**

##### **Městská část Praha 19**

se sídlem Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 00

IČ: 00231304

zastoupená starostou Pavlem Žďárským

Kontaktní osoba v záležitostech

výběrového řízení: Monika Havelková

Tel.: 703 141 831

E-mail.: Havelkova.Monika@kbely.mepnet.cz

(dále v textu také jen „**městská část**“)

#### **2. Předmět výběrového řízení,**

**Předmětem výběrového řízení** je zajištění nejvýhodnější nabídky na prodej bytová jednotky č. 302/4 v bytovém domě č. p. 302 (pod adresou Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely) včetně podílu id. 6049/71867 na společných částech domu a na pozemku parc. č. 1817 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 356 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kbely, obec Praha (dále také jen „**Bytová jednotka**“), a následný prodej Bytové jednotky uchazeči, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Bytová jednotka č. 302/4 zahrnuje kromě výše uvedeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku byt č. 4, umístění: 1 NP, účel užívání: bydlení, celková podlahová plocha bytu: 60,49 m<sup>2</sup> a k Bytové jednotce náleží výhradní užívání sklepní kóje umístěné v 1. PP domu s označením 4.

#### **3. Prohlídka Bytové jednotky**

Prohlídka Bytové jednotky bude umožněna po telefonické domluvě s Ing. Zdeňkem Potůčkem, tel.: 603 706 594 a to ve dnech:

- 22.2.2022 od 9 – 11 hod.
- 28.2.2022 od 14 – 16 hod.
- 3.3.2022 od 9 – 11 hod.

#### **4. Podmínky výběrového řízení**

Výběrové řízení bude dvoukolové. V prvním kole je podmínkou, aby nabídka kupní ceny

dosahovala alespoň výše 5,045.900 Kč dle znaleckého posudku znalce Ing. Tomáše Blažka, přičemž cena byla stanovena ke dni 9.9.2021. Před podáním první nabídky je uchazeč povinen složit jistinu ve výši 50.000 Kč, která se mu započte na úhradu kupní ceny, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena kupní smlouva. Pokud jeho nabídka bude nejvýhodnější, ale uchazeč nepřistoupí ve stanovené lhůtě k podpisu kupní smlouvy, tato jistina propadne Městské části Praha 19, když podáním nabídky uchazeč s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. V ostatních případech bude jistina vrácena.

Nabídka v prvním kole se podává písemně a nabídku je oprávněna podat jakákoliv právnická či fyzická osoba či osoby (společná nabídka je možná v případě koupě do spoluvlastnictví či do společného jmění manželů) s tím, že lhůta pro podání nabídek vyplývá z čl. 7 této výzvy.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prvním kole výběrového řízení budou všichni uchazeči, tj. všechny osoby, které podaly nabídku, informováni o nejvyšší nabídce na webových stránkách městské části na adrese [www.praha19.cz](http://www.praha19.cz) (za nejvyšší nabídku bude považována nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou za Bytovou jednotku, pokud uchazeč, který nabídku učinil, současně splní podmínku složení jistiny) a uchazečům bude poskytnuta další lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení jejich původní nabídky, když během této lhůty budou všichni průběžně až do dne předcházejícího poslednímu dni pro podání nabídky ze strany městské části informováni o dosavadní nejvyšší nabídce, a to na webových stránkách městské části na adrese [www.praha19.cz](http://www.praha19.cz). Všichni uchazeči mohou opakovaně, až do skončení lhůty pro podání nabídky ve druhém kole, své nabídky navyšovat. Ve druhém kole není oprávněn podat a navyšovat nabídku uchazeč, který nepodal nabídku v prvním kole. Po uplynutí lhůty pro navýšení nabídek ve druhém kole pak bude vybrán nejvhodnější uchazeč či uchazeči (v případě společné nabídky), tj. osoba či osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu a s touto osobou či osobami bude uzavřena kupní smlouva, pokud tato osoba či osoby prokáží, že mají pro případ uzavření kupní smlouvy zajištěno financování kupní ceny a budou schopni v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy kupní cenu uhradit.

Kupní smlouva musí být uchazečem či uchazeči uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy městská část vyzve uchazeče, který nabídku předložil, k uzavření kupní smlouvy. V případě, že v této lhůtě nepřistoupí uchazeč k podpisu kupní smlouvy, je městská část oprávněna uzavřít kupní smlouvu s uchazečem, který předložil druhou nejvýhodnější nabídku. Nedojde-li v přiměřené lhůtě stanovené městskou částí k uzavření kupní smlouvy s uchazečem, který předložil druhou nejvýhodnější nabídku, je městská část oprávněna uzavřít v přiměřené lhůtě kupní smlouvu s uchazečem, který předložil třetí nejvýhodnější nabídku, atd..

## **5. Informace pro složení jistiny ve výši 50.000,- Kč**

Před podáním nabídky je každý uchazeč (či společní uchazeči v případě zájmu o nabytí Bytové jednotky do spoluvlastnictví či společného jmění manželů) povinen složit jistinu ve výši 50.000,- Kč, a to na účet městské části vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: 39028-2000932309/0800 s tím, že do poznámky k platbě je nutné uvést jméno a příjmení uchazeče či obchodní firmu uchazeče a text „**Koupě bytové jednotky č. 302/4, Hůlkova – Jistina**“.

## **6. Požadavky na zpracování a předkládání nabídek**

### **a) Způsob stanovení ceny**

Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou kupní cenu za Bytovou jednotku v korunách českých.

### **b) Požadavky na formální zpracování nabídky v prvním kole**

V prvním kole bude nabídka podána v písemné podobě. Nabídka bude obsahovat:

- datum vyhotovení nabídky,
- označení bytové jednotky na, kterou je nabídka podávána, tj. bytová jednotka č. 302/3, Hůlkova,
- v případě uchazeče fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail a telefonické spojení,
- v případě společné nabídky více uchazečů fyzických osob jména a příjmení, data narození, bydliště, e-mail a telefonická spojení všech uchazečů s uvedením, zda bude Bytová jednotka nabývána do spoluvlastnictví a v tom případě bude uvedeno, jaký spoluvlastnický podíl která osoba nabyde, popř. s uvedením, že Bytová jednotka bude nabývána do společného jmění manželů,
- v případě uchazeče právnické osoby obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, oprávněnou zastupující osobu, e-mail a telefonické spojení,
- výši nabídnuté kupní ceny za Bytovou jednotku,
- prohlášení, že uchazeč či uchazeči (v případě společné nabídky) nemají vůči Městské části Praha 19 či hl. m. Praze závazky po splatnosti, a že nevedou s Městskou částí Praha 19 či hl. m. Prahou soudní spor,
- prohlášení, že uchazeč či uchazeči budou mít pro případ uzavření kupní smlouvy zajištěno financování kupní ceny,
- podpis osoby, která předložila nabídku a v případě společné nabídky podpis všech osob, které předkládají nabídku. V případě nabídky právnické osoby podpis oprávněné zastupující osoby s tím, že nepůjde-li o podpis statutárního zástupce či zástupců, je potřeba jako součást nabídky předložit originál plné moci pro osobu, která za právnickou osobu nabídku podepíše.

Nabídka podaná v prvním kole musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a obálku s nabídkou je zapotřebí označit a podat, jak vyplývá z čl. 7 této výzvy. Nabídka bude předložena ve třech vyhotoveních, 1x originál a 2x kopie.

### **c) Požadavky na formální zpracování navýšení nabídky ve druhém kole**

Ve druhém kole je možné podat, a to i opakovaně, navýšení nabídky písemně nebo e-mailem z e-mailové adresy či e-mailových adres uvedených v nabídce podané v prvním kole s tím, že e-mailové nabídky budou činěny na e-mailovou adresu městské části [barbora.andelova@kbely.mepnet.cz](mailto:barbora.andelova@kbely.mepnet.cz). Z navýšení nabídky musí být zřejmé, kdo jej činí a kolik činí navýšená nabídnutá kupní cena.

V případě, že uchazeč nenavýší nabídku ve druhém kole, platí jeho nabídka z kola prvního.

Městská část nenese žádnou odpovědnost za včasné nedoručení nabídek v prvním ani ve druhém kole.

## **7. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek v prvním kole je stanovena na jeden měsíc ode dne vyhlášení tohoto výběrového řízení, tj. lhůta je stanovena do dne 18.3.2022 do 12:00 hodin.**

Uchazeč je oprávněn doručit nabídku v listinné podobě osobně na podatelnu v sídle městské části: Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely v pracovní dny takto: PO a ST od 8.00 hod. do 18.00 hodin, ÚT a ČT od 8.00 hod. do 15.00 hodin a v PÁ od 8.00 hod. do 14.00 hodin. Nabídku lze rovněž doručit městské části prostřednictvím pošty či kurýrní služby.

Za včasné doručení odpovídá uchazeč či uchazeči, když v případě osobního doručení jsou rozhodující údaje (datum a hodina) uvedené na potvrzení, které bude při přijetí nabídky vystaveno v podatelně městské části. V případě doručení poštou či kurýrní službou je rozhodující okamžik převzetí zásilky ze strany městské části.

Uchazeči podají nabídku v prvním kole v uzavřené neporušené zalepené obálce označené názvem výběrového řízení a heslem „**NEOTEVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“ a názvem „**Prodej bytové jednotky č. 302/4, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, v domě Hůlkova 302/4, Praha 9 - Kbely**“. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci.

Na obálce musí být uvedena obchodní firma nebo název uchazeče a sídlo uchazeče s poštovní adresou v případě právnických osob a jméno a příjmení uchazeče s poštovní adresou v případě fyzických osob.

Druhé kolo výběrového řízení bude vyhlášeno do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek v prvním kole výběrového řízení, a to vyhlášením druhého kola výběrového řízení na webových stránkách městské části [www.praha19.cz](http://www.praha19.cz). Lhůta pro podání nabídek ve druhém kole v trvání jednoho měsíce s přesným uvedením, do kterého dne a do které hodiny je možné nabídky v rámci druhého kola výběrového řízení navyšovat, bude stanovena ve vyhlášení druhého kola výběrového řízení.

## **8. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny komisí, jmenovanou městskou částí, dle hodnotícího kritéria výše nabídnuté kupní ceny, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Nesplní-li nabídka podmínky výběrového řízení, je městská část oprávněna požádat o upřesnění či doplnění nabídky nebo nabídku vyřadit.

## **9. Ostatní podmínky**

- Uchazeči sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě změny či doplnění podmínek výběrového řízení, zrušení výběrového řízení či využití práva neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení férové soutěže mezi uchazeči v rámci výběrového řízení.
- Městská část si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu bez udání důvodu zrušit.
- Městská část si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Městská část si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení.

V Praze dne 16.2.2022

(otisk úředního razítka)  
Pavel Žďárský, v.r.  
starosta Městské části Praha 19

Vyvěšeno dne: 16.2.2022