



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Rada městské části

Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ: 00231304

---

### 2. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VE VĚCI:

**„Prodej bytové jednotky č. 302/3, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, v domě Hůlkova 302/4, Praha 9 - Kbely“**

#### 1. Identifikační údaje prodávajícího

##### Městská část Praha 19

se sídlem Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 00

IČ: 00231304

zastoupená starostou Pavlem Žďárským

Kontaktní osoba v záležitostech

výběrového řízení: Monika Havelková

Tel.: 703 141 831

E-mail: Havelkova.Monika@kbely.mepnet.cz

(dále v textu také jen „městská část“)

#### 2. Předmět 2. kola výběrového řízení

**Předmětem výběrového řízení** je zajištění nejvýhodnější nabídky na prodej bytová jednotky č. 302/3 v bytovém domě č. p. 302 (pod adresou Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely) včetně podílu id. 5808/71867 na společných částech domu a na pozemku parc. č. 1817 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 356 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kbely, obec Praha (dále také jen „**Bytová jednotka**“), a následný prodej Bytové jednotky uchazeči, který předloží nejvýhodnější nabídku.

#### 3. Podmínky 2. kola výběrového řízení

Druhého kola výběrového řízení se mohou účastnit pouze zájemci o koupi Bytové jednotky, kteří podali nabídku v 1. kole výběrového řízení. Ve druhém kole výběrového řízení je uchazečům poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení jejich původní nabídky, když během této lhůty budou všichni průběžně až do dne předcházejícího poslednímu dni pro podání nabídky ze strany městské části informováni o dosavadní nejvyšší nabídce, a to na webových stránkách městské části na adrese [www.praha19.cz](http://www.praha19.cz). Všichni uchazeči mohou opakovaně, až do skončení lhůty pro podání nabídky ve druhém kole, své nabídky navyšovat.

Ve druhém kole není oprávněn podat a navyšovat nabídku uchazeč, který nepodal nabídku v prvním kole. Po uplynutí lhůty pro navýšení nabídek ve druhém kole pak bude vybrán nejvhodnější uchazeč či uchazeči (v případě společné nabídky), tj. osoba či osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu a s touto osobou či osobami bude uzavřena kupní smlouva, pokud tato osoba či osoby prokáží, že mají pro případ uzavření kupní smlouvy zajištěno financování kupní ceny a budou schopni v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy kupní cenu uhradit.

Kupní smlouva musí být uchazečem či uchazeči uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy městská část vyzve uchazeče, který nabídku předložil, k uzavření kupní smlouvy. V případě, že v této lhůtě nepřistoupí uchazeč k podpisu kupní smlouvy, je městská část oprávněna uzavřít kupní smlouvu s uchazečem, který předložil druhou nejvýhodnější nabídku. Nedojde-li v přiměřené lhůtě stanovené městskou částí k uzavření kupní smlouvy s uchazečem, který předložil druhou nejvýhodnější nabídku, je městská část oprávněna uzavřít v přiměřené lhůtě kupní smlouvu s uchazečem, který předložil třetí nejvýhodnější nabídku, atd..

#### **4. Požadavky na zpracování a předkládání nabídek**

##### **a) Způsob stanovení ceny**

Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou kupní cenu za Bytovou jednotku v korunách českých.

##### **b) Požadavky na formální zpracování nabídky ve druhém kole**

Ve druhém kole je možné podat, a to i opakovaně, navýšení nabídky písemně nebo e-mailem z e-mailové adresy či e-mailových adres uvedených v nabídce podané v prvním kole s tím, že e-mailové nabídky budou činěny na e-mailovou adresu městské části [barbora.andelova@kbely.mepnet.cz](mailto:barbora.andelova@kbely.mepnet.cz). Z navýšení nabídky musí být zřejmé, kdo jej činí a kolik činí navýšená nabídnutá kupní cena.

V případě, že uchazeč nenavýší nabídku ve druhém kole, platí jeho nabídka z kola prvního.

Městská část nenese žádnou odpovědnost za včasné nedoručení nabídek v prvním ani ve druhém kole.

#### **5. Lhůta a místo pro navýšení nabídek**

**Lhůta pro navýšení nabídek ve druhém kole je stanovena na jeden měsíc ode dne vyhlášení tohoto 2. kola výběrového řízení, tj. lhůta je stanovena do dne 29.4.2022 do 12:00 hodin.**

V případě navýšení nabídky písemně je uchazeč oprávněn doručit navýšenou nabídku v listinné podobě osobně na podatelnu v sídle městské části: Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely v pracovní dny takto: PO a ST od 8.00 hod. do 18.00 hodin, ÚT a ČT od 8.00 hod. do 15.00 hodin a v PÁ od 8.00 hod. do 14.00 hodin. Nabídku lze rovněž doručit městské části prostřednictvím pošty či kurýrní služby.

V případě navýšení nabídky prostřednictvím e-mailu je navýšení nabídky potřeba učinit na e-mailovou adresu městské části [barbora.andelova@kbely.mepnet.cz](mailto:barbora.andelova@kbely.mepnet.cz).

Za včasné doručení odpovídá uchazeč či uchazeči, když v případě osobního doručení jsou rozhodující údaje (datum a hodina) uvedené na potvrzení, které bude při přijetí nabídky vystaveno v podatelně městské části. V případě doručení poštou či kurýrní službou je rozhodující okamžik převzetí zásilky ze strany městské části. V případě doručování e-mailem je rozhodující okamžik, kdy je e-mail doručen městské části.

V případě písemného podání navýšení nabídky, a to podání osobně, poštou nebo kurýrní službou, bude toto učiněno v uzavřené neporušené zalepené obálce označené heslem „**Prodej bytové jednotky č. 302/3, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, v domě Hůlkova 302/4, Praha 9 - Kbely**“. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci. Na obálce musí být uvedena obchodní firma nebo název uchazeče a sídlo uchazeče s poštovní adresou v případě právnických osob a jméno a příjmení uchazeče s poštovní adresou v případě fyzických osob.

## **6. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny komisí, jmenovanou městskou částí, dle hodnotícího kritéria výše nabídnuté kupní ceny, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Nesplní-li nabídka podmínky výběrového řízení, je městská část oprávněna požádat o upřesnění či doplnění nabídky nebo nabídku vyřadit.

## **7. Ostatní podmínky**

- Uchazeči sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě změny či doplnění podmínek výběrového řízení, zrušení výběrového řízení či využití práva neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení férové soutěže mezi uchazeči v rámci výběrového řízení.
- Městská část si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu bez udání důvodu zrušit.
- Městská část si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Městská část si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení.

V Praze dne 28.3.2022

(otisk úředního razítka)  
Pavel Žďárský, v.r.  
starosta Městské části Praha 19

Vyvěšeno dne: 28.3.2022