

Úřad městské části Praha 19
Stavební úřad
Železnobrodská 825
197 04 Praha 9
DS: ji9buvp

VĚC: DOTAZ K INSTALACI KOTLE V BYTOVÉM DOMĚ

Vážený úřade,

prosím o informaci k tomu, zda **instalace plynového kotle** v jednotce bytového domu, včetně jeho napojení na stávající komín s vložením vložky do tohoto komína jako technické součásti tohoto kotle vyvedené na střechu domu a napojení na domovní rozvody plynového potrubí **je činnost vyžadující ohlášení nebo stavební povolení?** A zda tedy je k tomuto třeba **souhlas společenství vlastníku jednotek** daného bytového domu, tak jak předpokládá § 184a zákona č. 183/2006 Sb. nebo zda se jedná o činnosti spadající pod písm. d) § 103 zákona č. 183/2006 Sb. „*stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,*“ respektive zda je takováto instalace zařízení k ohřevu vody vůbec stavební úpravou ve smyslu odst. 5 § 2 zákona č. 183/2006 Sb.

V Praze dne 29. března 2022

Mgr. Petr Menzel,
předseda výboru SVJ