

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 17. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 3 řádných a 8 mimořádných zasedání a projednala 110 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výťah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

98. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.12.2021

Na tomto zasedání rada projednala 16 nových usnesení.

Usnesení č. 1059/21/OT – Vyplacení jednorázové odměny za výkon činnosti řadovým členům poradních orgánů Rady MČ Praha 19 a Zastupitelstva MČ Praha 19 za rok 2021

Vzhledem k mimořádně aktivní práci výše uvedených členů (jedná se o členy, kteří nejsou za práci v poradních orgánech nijak odměňováni – tj. nejsou zastupitelé) v průběhu celého roku tajemník navrhuje ohodnotit tyto členy částkou Kč 1.000,-/kalendářní měsíc roku 2021 v závislosti na činnosti komise a účasti na jednotlivých jednáních.

usnesení: Rada

děkuje výše jmenovaným za jejich práci v roce 2021 ve prospěch Městské části a

schvaluje poskytnutí jednorázové odměny za výkon členům poradních orgánů za rok 2021 dle výše uvedeného.

Usnesení č. 1060/21/OT – Rozšíření diskového pole a prodloužení záruky

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm v návaznosti na nezbytné zajištění provozuschopnosti výpočetní techniky, nákupem a zajištěním potřebného „**Rozšíření diskového pole a prodloužení záruky**“

Důvodová zpráva:

Jedná se o rozšíření diskového pole o 6x 1,2TB harddisk, 2x 800GB SSD disk a prodloužení záruky, neboť je krajně nebezpečné provozovat hlavní úložiště úřadu bez záruk.

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Computer Help s.r.o., se sídlem Blanická 16/553, Praha 2, 120 00	243.000 Kč	294.030 Kč
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7	265.000 Kč	320.650 Kč
3.	Your System s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00	190.428 Kč	230.418 Kč
4.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 3, Brno 613 00	349.000 Kč	422.290 Kč
5.	TotalServis a.s. U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	256.111 Kč	309.894 Kč

Dne 6.12.2021 v 16 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 1.

Nejlevnější cena: YOUR SYSTEM s.r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky a

schvaluje pořízení rozšíření diskového pole a prodloužení záruky a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na nákup rozšíření diskového pole, prodloužení záruky a instalaci a konfiguraci dle uvedených požadavků od firmy Your System, spol. s.r.o. za cenu 230.417,88 Kč, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 1061/21/OT – Nový firewall, jeho nasazení do infrastruktury a implementaci logů FortiAnalyzer

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm na nezbytné zajištění provozuschopnosti výpočetní techniky, nákupem a zajištěním potřebného „**Nový firewall, jeho nasazení do infrastruktury a implementaci logů FortiAnalyzer**“

Důvodová zpráva:

Z důvodu větší bezpečnosti musíme povýšit náš hlavní Firewall, včetně analýzy síťového provozu FortiAnalyzer, aby v případě incidentu byla možnost dohledání nestandardního chování.

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Computer Help s.r.o., se sídlem Blanická 16/553, Praha 2, 120 00	210.000 Kč	254.100 Kč
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7	177.125 Kč	214.321 Kč

3.	Your System s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00	187.125 Kč	226 421 Kč
4.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 3, Brno 613 00	198.000 Kč	239.580 Kč
5.	TotalServis a.s. U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	201.372 Kč	243.660 Kč

Dne 6.12.2021 v 16:10 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 2.

Nejlevnější cena: DoxoLogic, s. r. o.,

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky a

schvaluje nákup nového firewallu, jeho nasazení do infrastruktury a implementaci logů FortiAnalyzer a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na nákup nového firewallu, jeho nasazení do infrastruktury a implementaci logů FortiAnalyzer, instalaci a konfiguraci dle uvedených požadavků od firmy DoxoLogic, s. r. o., za cenu 214.321,25 Kč, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 1062/21/OT – Zvýšení prostupnosti sítě a upgrade infrastruktury

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm na nezbytné zajištění provozuschopnosti výpočetní techniky, nákupem a zajištěním potřebného „Zvýšení propustnosti sítě a upgrade vybraných komponentů“

Důvodová zpráva:

Z důvodu nevhodného umístění dvou klíčových místností při rekonstrukci budovy - Rackovna v přízemí a serverovna ve 2. patře je potřeba propojit obě místnosti optickými vlákny, což bude mít za následek zrychlení sítě v rámci úřadu. K souvisejícím pracem patří aktualizace firmwarů na serverech, upgrade virtualizačního centra, upgrade antiviru a prodloužení záruky na virtualizačním serveru.

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Computer Help s.r.o., se sídlem Blanická 16/553, Praha 2, 120 00	214.000 Kč	258.940 Kč
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7	206.200 Kč	249.502 Kč
3.	Your System s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00	193.400 Kč	234.014 Kč
4.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 3, Brno 613 00	231.875 Kč	280.568,75 Kč
5.	TotalServis a.s. U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	257.365 Kč	311.411,65 Kč

Dne 6.12.2021 v 16:20 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 3.

Nejlevnější cena: Your System s.r.o.,

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky a

schvaluje pořízení zvýšení propustnosti sítě a upgrade vybraných komponentů a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na nákup a realizaci zvýšení propustnosti sítě, včetně souvisejících prací - aktualizace firmwarů na serverech, upgrade virtualizačního centra, upgrade antiviru a prodloužení záruky na virtualizačním serveru dle uvedených požadavků od firmy Your System s.r.o., za cenu 234.014 Kč, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 1063/21/OT – Poskytování servisních služeb na portálové řešení Praha19.cz

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm v návaznosti na nezbytné zajištění provozuschopnosti výpočetní techniky, nákupem a zajištěním potřebného „Poskytování servisních služeb na portálové řešení Praha19.cz“

Důvodová zpráva:

Z důvodu funkční nové prezentace praha19.cz je zapotřebí uzavřít servisní smlouvu, která zahrnuje legislativní údržbu, technickou podporu, dostupnost webu, aplikaci bezpečnostních oprav a aktualizací zdrojového kódu, včetně prioritních časů a klasifikace závad. Servisní smlouva bude uzavřena na 36 měsíců

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH měsíčně	Cena s DPH měsíčně
1.	Computer Help s.r.o., se sídlem Blanická 16/553, Praha 2, 120 00	12.500 Kč	15.125 Kč
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7	12.000 Kč	14.520 Kč
3.	Your System s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00	9.600 Kč	11.616 Kč
4.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 3, Brno 613 00	15.400 Kč	18.634 Kč
5.	TotalServis a.s. U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	18.600 Kč	22.506 Kč

Dne 6.12.2021 v 16:30 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 4.

Nejlevnější cena: Your System s.r.o.,

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky a

schvaluje pořízení servisních služeb na portálové řešení Praha19.cz a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na **pořízení servisních služeb na portálové řešení Praha19.cz** dle uvedených požadavků od firmy Your System s.r.o., za cenu 11.616 Kč s DPH měsíčně po dobu 36 měsíců, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 1064/21/OT – Nový server OSVZ

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm v návaznosti na nezbytné zajištění provozuschopnosti výpočetní techniky, nákupem a zajištěním potřebného „**Server + OS OSVZ**“

Důvodová zpráva:

Po rekonstrukci zdravotního střediska, bude po opětovném přestěhování Odboru zdravotnictví a sociálních věcí zapotřebí nový server HP ProLiant DL360, včetně licencí a instalace, čímž se na detašovaném pracovišti zrychlí provoz sítě na stejnou úroveň jako na hlavní budově.

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Computer Help s.r.o., se sídlem Blanická 16/553, Praha 2, 120 00	115.000 Kč	139.150 Kč
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7	99.500 Kč	120.395 Kč
3.	Your System s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00	109.00 Kč	131.890 Kč
4.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 3, Brno 613 00	155.500 Kč	188.155 Kč
5.	TotalServis a.s. U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7	146.798 Kč	177.626 Kč

Dne 6.12.2021 v 16:40 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 5.

Nejlevnější cena: DoxoLogic, s. r. o.,

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky a

schvaluje pořízení nového serveru dle specifikací, včetně licencí a instalace a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na **pořízení nového serveru dle specifikací, včetně licencí a instalace** od firmy DoxoLogic s.r.o., za cenu 120.395 Kč, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 1065/21/OE – Návrh finanční výpomoc pro Mateřskou školu Albrechtická

Důvodová zpráva:

Ředitelka příspěvkové organizace Mateřská škola Albrechtická žádá městskou část jako svého zřizovatele o návratnou finanční výpomoc na předfinancování projektu Školní zahrada k podpoře EVVO financovaného z dotace v rámci operačního programu Praha pól růstu (žádost v příloze). Projekt je dle smlouvy potřeba dokončit a vyúčtovat do konce roku 2021.

Vzhledem k tomu, že jde o schválený projekt, se schváleným finančním rámcem, příspěvková organizace bude schopné městské části návratnou finanční výpomoc vrátit na začátku 2. čtvrtletí 2022 a městská část má finanční prostředky v potřebné výši navrhuji návratnou finanční výpomoc ve výši 738 672,- Kč Mateřské škole albrechtická poskytnout.

V souvislosti s tím je potřeba zvýšit výdaje rozpočtu v paragrafu 3111 – mateřské školy o 737 700,- Kč na poskytnutí návratné finanční výpomoci (o stejnou částku se zvýší příjmy rozpočtu v příštím roce 2022).

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Albrechtická ve výši 738 672,- Kč.

schvaluje zvýšení výdajů rozpočtu v paragrafu 3111 o částku 738 700,- Kč.

99. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 17.12.2021

Na tomto zasedání rada projednala 10 nových usnesení.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Místostarostka předkládá návrh složení konkurzní komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku MŠ Albrechtická. Tak jak byli určeni volbou či výběrem dle vyhlášky č. 54/2005 Sb v platném znění od ČŠI, MHMP a Školské rady. Dále předkládáme drobně upravený harmonogram konkurzních řízení, tak aby nevznikl problém při odvolání ředitele a event. možné časové prodlevě možnosti nástupu nového či nemoci stávajícího ředitele do nástupu nového, a to pro MŠ Albrechtická odvolání ke 30. 6. 2022, tak jak končí funkční období paní ředitelky s nástupem do funkce k 1. 7. 2022. Pro ředitele MŠ Letců a ZŠ Praha Kbely platí, že odvolání být nemusí, neboť samo jejich jmenování platí do nástupu ředitele vzešlého z konkurzu. - nové

Příloha č. 1 a 1a – Dopis ČŠI, MHMP

Příloha č. 2 – Oznámení o volbě pedagog. pracovníka MŠ Albrechtická za člena komise

Příloha č. 3 - Upravený Celkový harmonogram konkurzů na ředitele MŠ Albrechtická, Letců a ZŠ Praha Kbely

Příloha č. 4 – Vyhlášení konkurzu

usnesení: Rada po projednání

jmenuje tyto členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky MŠ Albrechtická :

Ivana Šestáková – zást. zřizovatele,

Ing. Radek Petrání – zást. zřizovatele,

Mgr. Eva Krupičková – zást. krajského úřadu,

Bc. Eva Vlastníková – zást. ČŠI, odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství,

PhDr. Martina Urbancová – zást. ČŠI, odbornice v oblasti psychologie

Renata Zmrhalová – zást. MŠ Albrechtická, pedagog,

Mgr. Bohumila Pešková – zást. ČŠI, inspektor,

schvaluje úpravu harmonogramu konkurzních řízení na ředitele MŠ Albrechtická, Letců a Základní školy Praha Kbely ve věci termínu odvolání a nástupu ředitelů do funkce jednotně na 30. 6. a 1. 7. 2022.

schvaluje text vyhlášení konkurzu dle přílohy,

ukládá odd. školství seznámit členy konkurzní komise s tím, že byli jmenováni a

ukládá odd. školství v daném časovém termínu 3. 1. 2022 konkurz na ředitele/ku MŠ Albrechtická vyhlásit.

Usnesení č. 1075/21/OSVZ – Nákup poukázek a voucherů pro členy Klubu seniorů Kbely

Z důvodu mimořádné situace v souvislosti s epidemiologickou situací Covid-19, se nepodařilo Klubu seniorů Kbely využít všechny poskytnuté finanční prostředky na činnost klubu v roce 2021. Jako nejvhodnější variantu využití těchto prostředků je nákup poukázek v hodnotě 100,- Kč od firmy Edenred – ticket Medica, které jsou určené pouze k nákupu zdravotnických prostředků a léků na posílení imunity organismu s platností jednoho roku. Dále nákup voucherů na kosmetické služby v hodnotě 350,- Kč s tím, že poukázky na zdravotnické prostředky a léky v celkové hodnotě pro jednoho člena za 1.000,- Kč (tedy 10 poukázek v hodnotě 100,- Kč) a jeden poukaz na kosmetické služby v hodnotě 350,- Kč obdrží každý člen klubu, který má členství do roku 2020. Členové klubu s členstvím od letošního roku, tedy roku 2021, obdrží voucher na kosmetické služby v hodnotě 350,- Kč. Celkem tedy jde o nákup 750 poukázek na zdravotnické potřeby za 75.000,- Kč a 88 voucherů na kosmetické služby v salonu Bílá nota – Svijanská 551/3, Praha 9 Kbely, za 30.800,- Kč. Oba nákupy jsou v celkové částce 105.800,- Kč – info JUDr. Želázka v příloze.

usnesení: Rada ve věci zůstatku finančních prostředků z r. 2021

rozhodla o převedení této částky na r. 2022 s tím, že pravidelná roční dotace nebude krácena, tzn. že Klub seniorů Kbely bude mít na r. 2022 svoji základní dotaci + ušetřené peníze za r. 2021, které městská část ještě zvýší o míru inflace.

Usnesení č. 1081/21/OMIBNH – Objednávka vyhotovení obrubníků kolem bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Na bytovém domě Katusická 680-682, Praha 9 — Kbely byla provedena sanace spodní stavby.

OŽPD z důvodu snazší údržby zeleně doporučuje vyhotovení obrubníků kolem nově vybudovaného kačírku. OMIBNH byla vytvořena poptávka na vybudování obrubníků kolem výše zmíněného bytového domu. OMIBNH byly doručeny 3 nabídky. Dne 15.12.2021 byly doručené nabídky otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Nejvýhodnější nabídku podala firma DOMISTAV CZ a.s., IČ 7481107, se sídlem Foerstrova 897/2, 500 02, Hradec Králové – Pražské Předměstí, když ostatní nabídky, resp. uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. OMIBNH provedl kontrolní a nabídku doporučuje akceptovat.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
DOMISTAV CZ a.s.	27481107	106 099 Kč	122 013,85 Kč
Guard Systems Microtel, s.r.o.	27073777	126 160 Kč	145 084,00 Kč
SOUKROMÝ PODNIK „NEON“	26772698	107 760 Kč	123 924,00 Kč

Příloha č. 4 – Nabídky

Usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu DOMISTAV CZ, a.s., IČ 27481107, se sídlem Foerstrova 897/2, 500 02, Hradec Králové – Pražské Předměstí, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 106 099 Kč bez DPH, tj. 122 013,85 Kč vč. DPH a

pověřuje OMIBNH vypracováním objednávky.

100. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 14.1.2022

Na tomto zasedání rada projednala 20 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Probíhá stavba recyklatové stezky pro chodce a cyklisty podél železniční trati mezi ulicemi Herlíkovická a Toužimská a mezi ulicemi Mladoboleslavská a Hornopočernická. Součástí akce je osazení bezpečnostního zábradlí a zajištění přístupu k zahrádkám u železniční trati.

Obyvatelé Kbely každoročně poptávali vyčištění cesty podél trati a opravy povrchu. Tato akce hrazená z dotace hlavního města Prahy by měla zajistit dlouhodobější a kvalitnější řešení.

Areál Kbely provádí přípravné práce pro zahájení stavby stezky pro chodce a cyklisty Via Sancta v úseku mezi výstavbou Skanska a Železnobrodskou ulicí. Proběhlo vyčištění území, následovat má pokládka inženýrských sítí. Pro dokončení propojení do Železnobrodské ulice se čeká na souhlas LOM Praha.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch

Důvodová zpráva:

Po opravě povrchů na Mladoboleslavské byl u křižovatky s Vrchlabskou zhotoven trvalkový záhon, vysazen strom a upraveny keře. Dále proběhla výsadba stálezelených keřů okolo rozptylové loučky na hřbitově. Po Silvestru a Novém roce proběhl rozsáhlý úklid Kbely, který se zaměřil na odhozené odpadky, rozbité sklo, obalový materiál od pyrotechniky a opravu poničeného mobiliáře.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava

Důvodová zpráva:

Stavba zvýšeného přechodu v Toužimské ulici u ZŠ Albrechtická byla zkolaudována. Součástí je i nové přisvětlení přechodu. Na základě požadavků obyvatel z ulice Hrušovická byla křižovatka osazena dopravními zrcadly.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Stavební práce na rekonstrukci zdravotního střediska dále probíhají. Aktuálně probíhá osazení oken celé budovy včetně jejich zateplování. V 2. NP probíhá natahování elektroinstalace a budování sádkokartonových příček.

Místostarostka informovala o zpracované dokumentaci a nabídce na rekonstrukci – opravu a nové vedení kanalizace v 1.NP v pravé části budovy, která se ukázala poničená a neprůchodná. Nabídka bude předložena na následující jednání Rady. Dále informovala, že je připraveno vyhlášení výběrového řízení na osazení světelné techniky v celé budově, které bude také předmětem jednání na následující zasedání Rady, kdy již bude po karanténě přítomna ved. OMIBNH a pan místostarosta Ing. Olmr.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stanoveny podmínky pro umístění stavby. Čeká se na nabytí právní moci. Na místě samotném proběhla úprava zeleně, uklizeny letité nahromaděné odpadky a odstraněny staré zahrádkářské stavby. Dále proběhla schůzka s novým majitelem západně přilehlých pozemků.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Místostarostka zpracovala inzerci do Učitelských novin, dále byla zveřejněna elektronická mutace na webové stránky MČ, Učitelských novin a republikových informačních stránkách mateřských škol. Dále byli informováni členové komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku MŠ Albrechtická a oznámeny jim termíny. Ve středu proběhly schůzky s potencionálními uchazeči. Příští týden 19. 1. 2022 proběhne první jednání konkurzní komise k otevření obálek uchazečů a posouzení náležitostí. Ve středu 2. 2. 2022 by měl proběhnout samotný konkurz za přítomnosti uchazečů.

V souladu s harmonogramem a zachování tempa rozběhlých řízení nyní navrhuji ke schválení složení konkurzní komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku MŠ Letců a text vyhlášení konkurzního řízení na uvedenou funkci.

Příloha č. 2 – Oznámení o volbě pedagog. pracovníka MŠ Letců za člena komise

Příloha č. 3 – Vyhlášení konkurzu

usnesení: Rada po projednání

jmenuje tyto členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky MŠ Letců:

Ivana Šestáková – zást. zřizovatele,

Ing. Radek Petrání – zást. zřizovatele,

Mgr. Eva Krupičková – zást. krajského úřadu,

Mgr. Ludmila Mašková – zást. ČŠI, odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství,

PhDr. Galina Jarolímková – zást. ČŠI, odbornice v oblasti psychologie

Mgr. Jana Petrů – zást. MŠ Letců, pedagog,

PaedDr. Alice Bláhová – zást. ČŠI, inspektor,
schvaluje text vyhlášení konkurzu dle přílohy,

ukládá odd. školství seznámit členy konkurzní komise s tím, že byli jmenováni a

ukládá odd. školství v daném časovém termínu 31. 1. 2022 konkurzní řízení na ředitele/ku MŠ Letců vyhlásit.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

V souladu s předchozím usnesením Rady místostarostka kontaktovala doporučené odborníky ohledně zadání studie proveditelnosti nástavby základní školy. Firma Aquaprocon potvrdila zájem na zpracování a očekáváme jejich nabídku. Dále byla ve věci konstrukce tzv. „staré“ budovy ZŠ kontaktována také firma Geosan, která prostřednictvím svého posudkáře v oboru stavebnictví vyslovila některá doporučení k současnému stavu budovy, která ve střešní konstrukci praská a trhliny jsou patrné ve vnitřním zdivu. Praskliny jsou pozorovány, opatřeny sádrovými terči a byla též doporučena prohlídka kanalizace, jejíž možná trhlina by mohla způsobovat sedání základů a tím rozevírání obdélníkové budovy v dilatační spáře. Stavební inženýr prozatím neshledal nutnost uzavření budovy, ale upozornil na nutnost pozorování a dalších testů, které by odhalily potenciální nebezpečí.

Byli kontaktováni též statici, kteří již budovu posuzovali.

Věc i nadále sledujeme.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1046/21/OKS/OMIBNH – Inventarizace majetku za rok 2021

Důvodová zpráva:

Dne 3.1.2022 proběhlo proškolení vedoucích dílčích inventarizačních komisí a byly předány inventární seznamy pro provedení inventarizací.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě

Unesení č. 1089/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky o částečnou rekonstrukci bytu č. 4 o velikosti 2+1, v domě č. p. 667, pod adresou Katusická 667, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na rekonstrukci bytu č. 4 o velikosti 2+1 v ulici Katusická 667. Z důvodu, že se jedná pouze o částečnou rekonstrukci (koupelna, WC a elektroinstalace), byla poptávka realizována telefonicky s vybranými a prověřenými dodavateli, kteří již pro Městskou část Praha 19 částečné rekonstrukce bytů realizovali. Doručeny byly tři nabídky, které byly dne 5.1.2022 otevřeny komisí pro otevírání obálek s cenovými nabídkami.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebr	69530009	172 478 Kč	198 350 Kč
TJT s.r.o.	27366961	194 300 Kč	223 445 Kč
Jan Kalina	63856581	231 600 Kč	231 600 Kč

Příloha č. 10 – zápis Komise o otevírání obálek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

určuje vítězem výběrového řízení Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9 – Kbely, s cenovou nabídkou ve výši 172 478 Kč bez DPH, tj. 198 349,70 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřením smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1095/22/OE – Kontrola na úseku správy místních poplatků

Důvodová zpráva:

Na Ekonomickém odboru proběhla ve dnech 14.- 16.9.2021 kontrola správy místních a správních poplatků. Protokol o kontrole z odboru daní, poplatků a cen MHMP jsme obdrželi až v prosinci 2021. Správu na úseku místních poplatků vykonává Eva Krupičková.

Předmětem kontroly bylo: vyhledávací činnost, vedení spisů, dodržování správnosti vybírání a vymáhání místních poplatků, dle platných právních předpisů. Kontrolovaným obdobím bylo: rok 2017 – sestava nedoplatků na místních poplatcích a spisový materiál za roky 2018, 2019 a 2020.

Výsledek kontroly: Na základě předloženého spisového materiálu a předloženého osvědčení bylo zjištěno, že správu místních poplatků vykonává úřednice, která složila zkoušku odborné způsobilosti a **žádná opatření nejsou ukládána.**

Kontrolní zjištění:

Místní poplatek ze psů

Při poslední kontrole v roce 2018 nebylo uloženo žádné opatření k nápravě.

Za kontrolované období bylo celkem vybráno 727.940,75Kč. Uvedená částka je již po odvodu 25% poplatku na MHMP.

Za správu tohoto místního poplatku nebyla uložena **žádná opatření k nápravě.**

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Při poslední kontrole v roce 2018 nebylo uloženo žádné opatření k nápravě.

Za kontrolované období bylo vybráno celkem 4.270.406,-Kč.

Za správu tohoto místního poplatku nebyla uložena **žádná opatření k nápravě**.

Místní poplatek ze vstupného

Při poslední kontrole v roce 2018 nebylo uloženo žádné opatření k nápravě.

Za kontrolované období bylo vybráno 5.930,-Kč.

Za správu tohoto místního poplatku nebyla uložena **žádná opatření k nápravě**.

Místní poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt

Při poslední kontrole v roce 2018 nebylo uloženo žádné opatření k nápravě.

Za kontrolované období bylo vybráno 18.922,50Kč. Uvedená částka je již po odvodu 50% poplatku na MHMP.

Za správu tohoto místního poplatku nebyla uložena **žádná opatření k nápravě**.

Místní poplatek z ubytovací kapacity

Při poslední kontrole v roce 2018 nebylo uloženo žádné opatření k nápravě.

Za kontrolované období bylo celkem vybráno 312.909,-Kč.

Za správu tohoto místního poplatku nebyla uložena **žádná opatření k nápravě**.

Místní poplatek z pobytu (od 1.1.2020 nahrazuje místní poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a místní poplatek z ubytovací kapacity, které byly k 31.12.2019 zrušeny)

Za rok 2020 bylo vybráno 10.426,50Kč. Uvedená částka je již po odvodu 25% poplatku na MHMP.

Za správu tohoto místního poplatku **nebyla uložena žádná opatření k nápravě**.

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu

Usnesení č 1096/22/OT – Kontrola výkonu přenesené působnosti na úseku agendy dle zákona o vodách (z.č. 254/2001 Sb.), realizovaná orgánem MHMP

Důvodová zpráva:

Tajemník úřadu informuje Radu, že dne 03.12.2021 proběhla u ÚMČ Praha 19 kontrola výkonu přenesené působnosti na úseku agendy dle zákona o vodách (z.č. 254/2001 Sb.), realizovaná orgánem MHMP.

Kontrola se zevrubně zabývala výkonem svěřených agend, plněním ustanovení zákonů uvedených v předmětu kontroly, kdy velmi pozitivně hodnotila činnost protipovodňových orgánů pod vedením starosty MČ Praha 19, a to se závěrem, kdy bylo zjištěno, **že jsou plně vytvořeny předpoklady pro výkon přenesené působnosti a na základě výsledku kontroly není nutno přijímat žádná nápravná opatření.**

usnesení: Rada

s potěšením bere na vědomí informace tajemníka úřadu vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

Usnesení č. 1100/22/místostar. – Žádosti o dotaci z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy určené pro MČ na rok 2022

Místostarostka předkládá návrh žádosti o dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy určené pro městské části. Každá MČ může požádat maximálně o 3 dotace, resp. ze třech oblastí školství, sport spojený se školstvím a jednu nespecifikovanou. Žádosti musí být řádně zdůvodněny a zároveň podložena jejich připravenost v investiční oblasti – dokumentace, studie, prospěšnost či zajištění následného financování provozu či údržby. Městská část zároveň vyznačí prioritu investiční akce. Navrhujeme předložit žádosti v těchto oblastech :

- Vybavení interiéru MŠ Albatros, 5.000 tis. Kč, priorita č. 2 (akce bude ukončena 2022),
- Zkapacitnění základní školy, 2.000 tis. Kč pro rok 2022, priorita č. 3 (v roce 2022 zpracování kompletní dokumentace, 2023 zahájení realizace, 2024 ukončení stavby) celkové předpokl. náklady 118.000 tis. Kč,
- Zkapacitnění kolumbária, rekonstrukce zeleně, pietní pavilon, 8.000 tis. Kč pro rok 2022, priorita č. 1 (akce bude ukončena v roce 2023) celkové náklady 12.000 tis. Kč

Zpracované tabulky v příloze č. 5

usnesení: Rada po projednání

schvaluje předložené žádosti o dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy v podobě zpracovaných tabulek a

ukládá místostarostce je dle schválených pravidel předložit příslušnému odboru hl. m. Prahy.

101. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 20.1.2022

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 1032/21/místostarostka – Wellness v budově Sportovní haly při Základní škole Praha – Kbely

Důvodová zpráva:

Na základě předchozích usnesení Rady a v souladu se smlouvou o výpůjčce ze dne 15.9.2020 byla Základní škola Praha – Kbely předána pravomoc uzavřít nájemní smlouvu s druhým v pořadí při výběrovém řízení na nájem prostor budoucího wellness v budově sportovní haly. Zájemce p. Kazda do dnešního dne nájemní smlouvu neuzavřel i přes opakované výzvy. Městská část Praha 19 navrhuje proto ze záměru ustoupit a zvolit jiný postup s ohledem na situaci, která se opakovala i v předchozím případě, tj. v případě uzavření smlouvy se zájemcem, který předložil nejvýhodnější nabídku.

Městská část Praha 19 navrhuje zadat vypracování studie na stanovení zařízení a umístění wellness zařízení do prostoru wellness alespoň 2 renomovaným firmám, které se tímto zabývají, a to spolu s požadavkem na stanovení rozpočtu, který pak bude sloužit Radě jako orientační podklad pro rozhodnutí, zda je ve finančních možnostech Městské části Praha 19 wellness vybudovat a zprovoznit z vlastních zdrojů a následně jako takový pronajmout nebo opakovat výběrové řízení na nájemce za stejných podmínek jako doposud, tedy zařízení wellness nájemcem za kompenzaci nájemného nebo postupovat jiným způsobem, tj. např. nechat vybudování wellness na náklady Základní školy Praha – Kbely.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s navrženým postupem a

ukládá místostarostce oslovit výše uvedené osoby se zadáním vypracováním studie zařízení wellness v budově sportovní haly a stanovení nákladů na toto vybudování.

Usnesení č. 1106/22/OMIBNH - Smlouva o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ 27094359 na opravu ležaté kanalizace, která je v havarijním stavu, v budově zdravotního střediska (pod 1. nadzemním podlažím)

Důvodová zpráva:

Budova zdravotního střediska prochází kompletní rekonstrukcí. V původní projektové dokumentaci byly navrženy nové kanalizační svody a přípojky, které byly zaústěny do stávajících kanalizačních horizontálních (ležatých) rozvodů pod podlahou 1. nadzemního podlaží. Za provozu zdravotního střediska nebylo možné stav těchto podzemních ležatých rozvodů objektivně posoudit. Po odkrytí podlahy 1. NP byly vykopány sondy a zjištěn havarijní stav těchto ležatých rozvodů. Je tedy třeba provést rekonstrukci ležatých rozvodů kanalizačního potrubí, včetně zemních prací pod podlahou 1. NP dle nové projektové dokumentace Kanalizace (OBJ-B oceněno dle PD - ZTI Úprava 1 PP) zpracované ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IČ 28235053, se sídlem Štichova 645/34, 149 00, Praha 4.

Městská část Praha 19 obdržela nabídku na tyto stavební práce od ACG – Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ 27094359, která provádí celkovou rekonstrukci zdravotního střediska za cenu 374.334,99 Kč bez DPH + 78.610 Kč (21 % DPH), tj. 452.945,34 s DPH. Nabídnutá cena odpovídá rozsahu prací. S ohledem na provázanost s postupem stavebních prací v 1. NP předmětné budovy je potřeba předmětné práce na ležatých rozvodech provést a dokončit obratem. V souladu s vnitřní směrnicí MČ Praha 19 týkající se veřejných zakázek malého rozsahu bylo osloveno několik subjektů, když, všechny sdělily, že za současné situace smlouvu na předmětné dílo uzavřít nemohou. AK Chytil a Mann po prověření doporučuje nabídku ACG – Real s.r.o. přijmout, a to i s ohledem na § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek a na budoucí záruky díla.

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, IČ 27094359 na opravu ležaté kanalizace, která je v havarijním stavu, v budově zdravotního střediska (pod 1. nadzemním podlažím) za cenu 374.334,99 Kč bez DPH + 78.610 Kč (21 % DPH), tj. 452.945,34 s DPH.

pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo po jejím prověření právní kanceláří Chytil a Mann.

102. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.2.2022

Na tomto zasedání rada projednala 16 nových usnesení.

Usnesení č. 1110/22/místostarosta/OMIBNH – Dohoda o užívání stavební části výroby elektřiny mezi Městskou částí Praha 19 a Společnost Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 má ve správě budovu nové Sportovní haly Kbely č. p. 732 na parcele č. 248, k.ú. Kbely, Obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, jejíž střecha je osazena FV panely. Teplo pro Kbely, a.s., je žadatel o licenci a předkládá Dohodu o užívání stavební části výroby elektřiny mezi Městskou částí Praha 19 a Společnost Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 na základě, které bude užívat uvedenou část výroby elektřiny (podle projektu výroby) pro účely provozování výroby elektřiny v rámci licencované činnosti podle energetického zákona.

Příloha č. 1 dohoda

usnesení: Rada

souhlasí, aby Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 bylo provozovatelem výroby elektřiny dle projektu výroby pro účely provozování výroby elektřiny v rámci licencované činnosti podle energetického zákona umístěné na budově nové Sportovní haly Kbely č. p. 732 na parcele č. 248, k.ú. Kbely, Obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 a zároveň Městská část Praha 19 ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s podpisem Dohody o užívání stavební části výroby elektřiny mezi Městskou částí Praha 19 a Společnost Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

pověřuje místostarostu Ing. Olmra podpisem Dohody o užívání stavební části výroby elektřiny

Usnesení č. 1111/22/místostarosta/OMIBNH – Dohoda o užívání technologické části výroby elektřiny mezi Městskou částí Praha 19 a Společnost Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 má ve správě budovu nové Sportovní haly Kbely č. p. 732 na parcele č. 248, k.ú. Kbely, Obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, a je vlastníkem technologické části výroby elektřiny o výkonu 0,06494 MW umístěné na této budově. Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, žadatel o licenci bude užívat uvedenou část výroby elektřiny (podle projektu výroby) pro účely provozování výroby elektřiny v rámci licencované činnosti podle energetického zákona.

Příloha č. 2 dohoda

usnesení: Rada

souhlasí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, aby Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 užívalo technologické části zařízení výroby elektřiny o výkonu 0,06494 MW umístěné na budově nové Sportovní haly Kbely č. p. 732 na parcele č. 248, k.ú. Kbely, Obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 k účelům vymezeným zákonem, tj. k výrobě elektřiny žadatelem o licenci a

souhlasí s podpisem Dohody o užívání technologické části výroby elektřiny mezi Městskou částí Praha 19 a Společnost Teplo pro Kbely, a.s., IČ 09783172, se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4

pověřuje místostarostu Ing. Olmra podpisem Dohody o užívání technologické části výroby elektřiny

Usnesení č. 1112/22/star. – Návrh nařízení k zákazu prodeje a poskytování služeb v energetických odvětvích na území hl. m. Prahy

Dne 26.1.2022 byl k připomínkování doručen návrh nařízení, kterým se zakazují některé formy prodeje zboží a poskytování služeb v energetických odvětvích na území hl. m. Prahy (viz příloha).

usnesení: Rada MČ Praha 19 v plné míře

podporuje záměr Rady hl. m. Prahy.

103. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11.2.2022

Na tomto zasedání rada projednala 18 nových usnesení.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů

Důvodová zpráva:

Tajemník informuje Radu:

V rámci Klubu seniorů Kbely a na základě nápadu - návrhu předsedy KS JUDr. Želáska uspořádat pro členy klubu historické pochůzky po Kbelích s průvodkyní – kronikářkou Ivanou Engelovou (vzhledem k tomu, že se nemohou scházet v zasedací místnosti DS Mladoboleslavské) se uskutečnila první z vycházek po Kbelích na téma historie a současnost naší obce. Vycházkou provázela celkem 32 našich členů paní Ivana Engelová. Vycházka byla poučná nejen pro mladší pamětníky, ale určitě vedla i k rozšiřování si dosavadních vědomostí o naší obci. Zúčastnění tuto aktivitu velice kvitovali.

Další vycházka za historií Kbel členů KS je plánovaná na **9. 2.2022 opět se srazem ve 14.00 hod. před BILLOU v Žacléřské ulici**. Předpokládá se, že se od března vycházky proloží i jednodenním výletem.

V rámci aktivizace a na přání seniorů byla zakoupena menší výzdoba jarními živými květinami v DS Mladoboleslavské – viz foto v příloze.

Probíhají i nadále převozy imobilních seniorů, vyzvedávání receptů, zajišťování+převozy invalidních pomůcek či invalidních vozíků a chodítek k potřebným, zároveň probíhá i dovoz potřebných léků imobilním.

K 1.2.2022 jsme jménem kbelské radnice pogratulovali k 95. narozeninám dlouholeté obyvatelce DS Mladoboleslavské.

Vzhledem k souhlasnému stanovisku usnesení Rady ze dne 20.1.2020, usnesení 273/11/OT předkládáme informaci ohledně konání rekreačního, rekondičního a pobytového zájezdu v Penzionu Metuje, který zajišťuje Klub seniorů Kbely za cenu 165.058,-Kč z příspěvku MČ a za finanční spoluúčasti klubu seniorů (který se dosud neuskutečnil vzhledem k situaci s covid onemocněním). Předkládáme tudíž nyní náhradní domluvený termín 24. – 30. 4. 2022, tj. na 7 dní a 6 nocí. Původní cena 536,-Kč/osobu/den byla navýšena na 640,-Kč/osobu/den včetně rekreačních poplatků. Zvýšení mimo jiné souvisí i se všeobecným zdražováním za poskytované služby a energie. I tak je tato cena stále nižší v porovnání s ostatními oslovenými ubytovacími zařízeními. Při účasti 46 osob by celkové náklady přišly na 176640,-Kč s tím, že členové klubu se budou podílet částkou 2000,-Kč na pobyt. K úhradě nákladů na celkový pobyt bude využita převedená částka z loňského roku – tj. 109000,-Kč se spolupodílem finančních prostředků vložených členy klubu (viz příloha).

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace, Rada

souhlasí s výše uvedeným návrhem na uskutečnění dříve odloženého pobytu Klubu seniorů Kbely v Penzionu Metuje

a souhlasí s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu na činnost Klubu seniorů za roky 2021 a 2022.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“**Důvodová zpráva:**

Městská část Praha 19 je investorem stavebního záměru „Park Aerovka“, když v rámci tohoto záměru Odbor výstavby – stavební úřad Úřadu městské části Praha 19 vydal dne 3.8.2018 rozhodnutí č. j. P19 4663/2018-OV/KR, kterým bylo rozhodnuto o změně využití území a o umístění stavby. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.9.2018. Dne 4.7.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Odboru výstavby – stavební úřad Úřadu městské části Praha 19 ze dne 31.5.2019 č. j. P19 3567/2019-OV/KR pro stavbu „Park Aerovka – hrubé terénní úpravy“. Městská část Praha 19 je dále stavebníkem stavby „Park Aerovka – cyklostezky“, když ve věci této stavby vydal odbor výstavby – stavební úřad Úřadu městské části Praha 19 dne 15.10.2019 pod č. j. P19 6386/2019-OV/VE stavební povolení, které nabylo právní moci dne 20.11.2019.

Formou smlouvy o spolupráci, kterou předkládáme v příloze, může MČ Praha 19 celou stavbu parku vyřešit a ještě získat do rozpočtu určité finanční prostředky.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a po projednání

souhlasí se zněním návrhu předkládané smlouvy a

ukládá OŽPD oslovit minimálně 3 subjekty s příslušným oprávněním k předložení nabídky finanční částky upravené v čl. IV. návrhu smlouvy o spolupráci.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická**Důvodová zpráva:**

Dle 18.1.2022 bylo uveřejněno výběrové řízení na stavbu samotnou. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a rozšíření komunikace Jilemnická, zřízení nových chodníků, odvodnění, rekonstrukce autobusových zastávek, přeložky inženýrských sítí a realizace cyklostezky. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 21.2.2022.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**Důvodová zpráva:**

Stavební práce na rekonstrukci zdravotního střediska dále probíhají. Aktuálně probíhá osazení oken celé budovy včetně jejího zateplování. V 2. NP probíhá instalace elektrických rozvodů a kabelů, budování sádrokartonových příček, ve 3. NP probíhá budování sádrokartonových příček. Také probíhá řešení osazení vodoměrů pro dálkové odečítání pro jednotlivé ordinace a rozvodů optických kabelů od T-Mobile Czech Republic a.s. do jednotlivých podlaží.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Ve středu 2. 2. 2022 proběhl konkurz na ředitele/ku MŠ Albrechtická se třemi uchazečkami, které splnily formální náležitosti stanovené v podmínkách konkurzního řízení. Konkurz probíhal pohovorem s uchazečkami, který vyplýval i z jejich zasláných podkladů, zejména zpracované koncepce. Následně proběhla diskuze mezi členy komise a konečné vyhodnocení. Výsledný protokol v příloze.

Dne 31. 1. 2022 bylo vyhlášeno konkurzní řízení na ředitele/ku MŠ Letců. Zároveň bylo znění Vyhlášení uveřejněno na el. desce a našich webových stránkách spolu s podáním inzerátu v Učitelských novinách, jak elektronické, tak písemné mutaci. Ve středu 9. 2. 2022 proběhla informativní schůzka s uchazeči formou telefonického hovoru a první zasedání konkurzní komise nad obálkami proběhne ve středu 16. 2. 2022 ve 14 hodin.

Příloha č. 1 – Výsledný protokol z konkurzu ze dne 2. 2. 2022 na ředitele/ku MŠ Albrechtická

usnesení: Rada

bere výsledky na vědomí a

ukládá místostarostce pozvat na další jednání Rady uchazečky, které skončily na 1. a 2. místě konkurzu.

Usnesení č. 1123/22/OŽPD – Ukládání biologických odpadů**Důvodová zpráva:**

V roce 2019 uzavřela Městská část Praha 19 smlouvu o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy (bioodpad), s ohledem na ekonomickou výhodnost, se společností VIN AGRO s.r.o., IČO: 45789690 a legislativními požadavky, které ukládají původci odpadu povinnost předávat odpady osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady. Povinnost odevzdávat tento druh odpadu nám ukládají i podmínky z poskytnuté dotace od státního fondu životního prostředí na svoz bioodpadu a rovněž Odpadový plán hl. m. Prahy. S ohledem na vývoj cen a nákladů na zpracování zaslala společnost dodatek ke smlouvě, který zvyšuje cenu za uložení tuny odpadu o Kč 150,-

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

souhlasí a pověřuje starostu/místostarostu podpisem dodatku ke smlouvě o uložení a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Usnesení č. 1127/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Rekonstrukce bytu č. 9 o velikosti 2+1, v domě č. p. 695, pod adresou Katusická 695, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na rekonstrukci bytu č. 9 o velikosti 2+1 v ulici Katusická 695. Poptávka byla dne 12.01.2022 vyvěšena na portálu www.e-zakazky.cz a na webových stránkách úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 7 ks byly dne 2.2.2022 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek. Po provedené kontrole požadovaných dokumentů v nabídkách bylo zjištěno, že společnost OTISTAV s.r.o. nedodala vyplněný výkaz výměr.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebř	69530009	338 313,00 Kč	389 060,00 Kč
FreshSmart Service, s.r.o.	04291409	524 307,81 Kč	602 953,98 Kč
TK Stavprogres s.r.o.	04551605	570 087,38 Kč	655 600,48 Kč
SP spol. s r.o.	63669480	398 305,30 Kč	458 051,10 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	448 780,43 Kč	516 097,49 Kč
ELITT stavební s.r.o.	06408991	532 568,57 Kč	612 453,86 Kč
Setostav s.r.o.	08597103	427 815,48 Kč	491 978,80 Kč

Příloha č. 4 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

vyřazuje firmu OTISTAV, s.r.o., IČ 24832898, se sídlem Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9, z výběrového řízení z důvodu nedodání kompletní dokumentace nabídky a

určuje vítězem výběrového řízení Lukáše Vebřa, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9, s cenovou nabídkou ve výši 338.313 Kč bez DPH tj. 389.060 Kč, včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem

Usnesení č. 1128/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky o provedení sanačních omítek v suterénních prostorech v domě č. p. 697, pod adresou Radvanická 697, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zasažením průsaku vody z okolí dochází k degradaci vnitřních omítek v pronajatém prostoru herny pronajatý spolku Cestička, os, IČ a prostoru Fitness centra Městské části Praha 19 v domě č. p. 697, pod adresou Radvanická 697, Praha 9 – Kbely. Hrozí tvorba plísní a z důvodu vyšší vlhkosti i poškození zařízení spolku Cestička, os a Fitness centra a zároveň i respiračních chorob dětí, které navštěvují spolek Cestička a cvičenců fitness. Na základě těchto skutečností byla telefonicky realizována poptávka na provedení sanačních omítek v dotčených prostorech. Doručeny byly 3 obálky s nabídkami, které byly dne 2.2.2022 otevřeny komisí pro otevírání obálek s cenovými nabídkami.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
TK Stavprogres s.r.o.	04551605	127 735 Kč	146 895,25 Kč
IZOWEN, a.s.	14891115	129 915 Kč	149 402,25 Kč
Služby, Ing. Martin Sabol	45102431	233 205 Kč	268 185,75 Kč

Příloha č. 5 – zápis Komise o otevírání obálek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci,

určuje vítězem výběrového řízení firmu TK Stavprogres, s.r.o., IČ 04551605, se sídlem Jiráskova 403, 436 01, Litvínov s cenovou nabídkou ve výši 127.735 Kč bez DPH, tj. 146.895,25 Kč včetně DPH a

pověřuje OMIBNH vyhotovením objednávky.

Usnesení č. 1131/22/OMIBNH – Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Smlouva o zřízení služebnosti – vybudování optické sítě na území Městské části Praha 19 - CHCHCH

Důvodová zpráva:

Dne 24.7.2018 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 106984-000-00 na vybudování optické sítě na území Městské části Praha 19 mezi společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 a Městskou částí Praha 19. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 19 konaného dne 27.6.2018 pod bodem č. 6.

Dne 11.7.2019 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 106984-000-00, kterým byl prodloužen termín realizace stavby do 31.12.2020 a dále došlo k upřesnění smlouvy ze strany Městské části Praha 19, a to zasmělnění podmínek oprav chodníků – šířky oprav a délka výkopů jednotlivých tras pokládky a doplnění reklamační lhůty –

v původní smlouvě nebylo řešeno. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 106984-000-00 byl uzavřen na základě usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 19 konaného dne 26.6.2019 pod bodem č. 8.

Dne 20.4.2021 byl uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 106984-000-00, kterým se doplnila chybějící strana č. 4 Smlouvy, nahradila se Příloha č. 4 novým zněním a byly doplněny informace k objektu Kbelský hřbitov, který nebylo možné připojit pomocí optického kabelu a bylo domluveno se společností T-Mobile Czech Republic a.s. připojení tohoto objektu mikrovlnným spojem nebo GSM službou do 30.6.2021.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 106984-000-00 byl uzavřen na základě usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 19 konaného dne 24.3.2021 pod bodem č. 10.

Termín realizace stavby do 31.12.2020 byl dodržen, byly vykopány a zajištěny veškeré pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřené Městské části Praha 19 dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dodatku č. 1.

OMIBNH předkládá návrh Smlouvy o zřízení služebnosti – vybudování optické sítě na území Městské části Praha 19 schválené advokátní kanceláří AK Chytil.

Dle domluvy obou stran byla stanovena smluvní pokuta ve výši 300.000,- Kč, pokud dojde k prodlení splatnosti úplaty za věcné břemeno více jak 120 dní po stanoveném termínu splatnosti (Čl. V Smlouvy – Cena a platební podmínky).

Veškeré postupy uvedené v tomto textu byly schváleny AK Chytil a Mann.

Příloha č. 8 – návrh konečné Smlouvy o zřízení služebnosti – vybudování optické sítě na území Městské části Praha 19, Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 19

usnesení: Rada

bere na vědomí informace uvedené v důvodové zprávě a

souhlasí se Smlouvou o zřízení služebnosti – vybudování optické sítě na území Městské části Praha 19 uzavírané mezi společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 a Městskou částí Praha 19 a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy

104. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 24.2.2022

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

K proběhlému konkurznímu řízení na ředitelku MŠ Albrechtická sděluji, že bylo uchazečkám oznámeno pořadí, na kterém se umístily a první a druhé v pořadí sděleno, že budou pozvány na řádné jednání Rady.

K zahájenému konkurznímu řízení na ředitel/ku MŠ Letců oznamuji, že 16. 2. 2022 proběhlo první jednání komise, když jsme obdrželi jednu obálku od jednoho uchazeče, který splnil náležitosti požadované k tomuto jednání a byl pozván na konkurz, který se uskuteční 9. 3. 2022 v 10 hodin (s ohledem na většinový požadavek ČŠŠI a MHMP).

V pondělí 7. 3. 2022 bude vyhlášen konkurz na ředitele ZŠ a tudíž je potřeba jmenovat členy konkurzní komise, kteří musí být jmenováni minimálně 30 dní před konkurzním řízením. V návrhu usnesení jsou členové navržení ČŠI, magistrátem hl. m. Prahy, městskou částí, zástupce pedagogů, zvolený v tajné volbě pedagogickou radou a zástupce školské rady zvolen členy této rady. Dále z důvodu časové rezervy předkládáme znění Vyhlášení konkurzu k případné úpravě.

Příloha č. 1 – Vyhlášení konkurzu

usnesení: Rada po projednání

jmenuje níže uvedené členy konkurzní komise na ředitele/ky Základní školy Praha Kbely:

Ivana Šestáková – zást. zřizovatele,

Ing. Radek Petrůň – zást. zřizovatele,

Mgr. Eva Kupčíková – zást. krajského úřadu,

Mgr. Irena Trojanová, PhD – zást. ČŠI, odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství,

PhDr. Václava Masáková – zást. ČŠI, odbornice v oblasti psychologie

Bc. Petr Šeda - zást. ZŠ Praha Kbely, pedagog, zástupce ředitele,

Mgr. Jana Holá – zást. ČŠI, inspektor,

Alžběta Štědrá – zást. ŠR

schvaluje text vyhlášení konkurzu dle přílohy,

ukládá odd. školství seznámit členy konkurzní komise s tím, že byli jmenováni a

ukládá odd. školství v daném časovém termínu 7. 3. 2022 konkurz na ředitele/ku ZŠ Praha Kbely vyhlásit.

Usnesení č. 1141/22/star. – Vyvěšení vlajky Ukrajiny na podporu obrany proti vojenské agresi Ruské federace a nabídka bytů pro utečence

Dne 22. 2. 2022 překročila ruská vojska s vojenskou technikou hranice Ukrajiny v tzv. Doněcké a Luhanské oblasti, jejichž proruští političtí představitelé vyhlásili v této oblasti separátní území pod vlastní správou. Ve čtvrtek 24. 2. 2022 v ranních hodinách byl ruskou armádou z této oblasti ostřelován Kyjev, hlavní město Ukrajiny, a zahájeny další bojové akce na svrchovaném území Ukrajiny. Vedení městské části toto vnímá jako bezprecedentní pokračování ruské agrese vůči Ukrajině a jejímu lidu a vyslovuje nejen morální podporu, ale i schvaluje podporu materiální a jednání zástupců naší vlády či jejich složek. Znakem této naší podpory je vyvěšení ukrajinské vlajky před radnicí naší MČ. Očekává se příchod ukrajinských občanů, kteří, aby uchránili své životy, budou muset opustit Ukrajinu.

usnesení: Rada

souhlasí s vyvěšením ukrajinské vlajky jako vyjádření naší podpory této zemi a jejímu lidu a ukládá OŽPD zajistit okamžité vyvěšení ukrajinské vlajky

a Rada dále

ukládá místostarostovi Ing. Olmrovi zajistit pro účely ubytování ukrajinských občanů dva byty v majetku HMP svěřené MČ.

105. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 7.3.2022

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení

Usnesení č. 1113/22/OMIBNH – Veřejná zakázka malého rozsahu „Osazení svítidel a slaboproudého systému v budově Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely“

Důvodová zpráva:

Dne 16.02.2022 byla na portálu e-zakázky.cz a na webových stránkách ÚMČ Praha 19 vyvěšena VZMR „Osazení svítidel slaboproudého systému v budově Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely. Byly doručeny 3 nabídky, které byly dne 3.3.2022 otevřeny komisí pro otvírání obálek s cenovými nabídkami. Společnost F1 facility CZ s.r.o. ve své nabídce uvedla navíc slaboproudé systému – PZTS, které nebyly ve VZMR požadovány. Po jejich odečtení činí cenová nabídka společnosti F1 facility CZ s.r.o. 1 729 117,- Kč bez DPH, tj. 2 092 231,57,- Kč vč. DPH.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
F1 facility CZ, s.r.o.	04462319	1 921 625,00 Kč	2 325 166,25 Kč
TaPraSys, s.r.o.	07732775	922 727,00 Kč	1 116 499,67 Kč
ČEZ ESCO, a.s.	03592880	1 432 082,28 Kč	1 732 819,56 Kč

Příloha č. 1 – nabídky, protokol otvírání obálek

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu TaPraSys, s.r.o. IČ 07732775, se sídlem Lom 14, 390 02, Tábor s cenovou nabídkou ve výši 922 727,- Kč bez DPH, tj. 1 116 499,67,- Kč. vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1142/22/místostarostové – Přidělení nouzového ubytování ukrajinským uprchlíkům před Ruskem napadenou Ukrajinou

V souladu s předchozím usnesení Rady č. 1141 byl zadán úkol zrekonstruovat a připravit malometrážní byty v bývalém domě seniorů v Borovnické ulici a připravit je k nastěhování pro ukrajinské uprchlíky. Z 9 bytů bylo opraveno 5 bytů a v mezidobí byly shromažďovány žádosti ukrajinských uprchlíků o ubytování. Někteří zájemci projevili zájem si předmětné byty opravit na vlastní náklady a MČ s nimi vstoupila v jednání a byly dohodnuty podmínky oprav a byly vyčleněny byty č. 5, 8, 9, 12 v předmětné budově. Rada zohlednila v žádostech možnost garanta – osoby, která se za ukrajinské uprchlíky zaručí, věk dětí, profesi rodičů a zájem o práci v ČR a četnost členů té které rodiny s ohledem na velikost toho kterého bytu.

V současné době probíhá navážení nábytku do předmětných bytů kbelskými hasiči z darů kbelských občanů a firem.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje přidělení ubytování (formou uzavření nájemní smlouvy) na 6 měsíců těmto nájemcům:

Souhlasí s tím, aby byty č. 5, 8, 12 zrekonstruoval na své náklady garant [redacted] s tím, že budou vybráni nájemci těchto bytů. Nájemné bude ve výši 60 Kč za 1 m², nájemci budou hradit náklady s užíváním předmětných bytů a nájem bude moci být prodloužen z důvodu případného trvalého konfliktu na Ukrajině či z důvodu neočekávaných událostí s tímto konfliktem spojených.

Ukládá místostarostce doplnění jmen žadatelů do 3 bytů č. 5, 8 a 12, dále

ukládá místostarostce zadat zpracování smlouvy o nájmu bytů s AK Chytil & Mann a

vyslovuje poděkování všem dárcům za poskytnuté dary.

Usnesení č. 1143/22/místostarostka – Darovací smlouva movitých věcí pro ukrajinské uprchlíky od VTU s.p. CHCHCH

Vojenský technický ústav s.p., prostřednictvím pana ředitele, předkládá darovací smlouvu na movité věci k potřebě ukrajinským migrantům k vybavení domácností. Jedná se o pračky, mikrovlnné trouby, lednice, varné konvice atp. Jedná se o nové věci a jejich hodnota činí necelých 100 tis. Kč.

Smlouva po kontrole AK Chytil v příloze.

usnesení: Rada s potěšením a s poděkováním

schvaluje darovací smlouvu s Vojenským technickým ústavem s.p. dle přílohy a

pověřuje starostu podpisem.

106. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11.3.2022**Na tomto zasedání rada projednala 20 nových usnesení****Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky****Důvodová zpráva:**

Probíhá stavba recyklovací stezky pro chodce a cyklisty podél železniční trati mezi ulicemi Herlíkovická a Toužimská a mezi ulicemi Mladoboleslavská a Hornopočernická. Na základě požadavku Správy železnic je osazováno zábradlí v nebezpečných místech. Proběhla úvodní schůzka s projektantem ohledně definitivního řešení stezky podél železniční trati a průtahu kolem nádraží „Praha-Kbely, Jilemnická“.

Kvůli náhlému onemocnění rezignoval na svoji funkci dlouholetý pražský cyklokoordinátor a předseda Komise RHMP pro cyklistickou dopravu Pavel Polák. Na jeho místo byl jmenován Radek Čermák.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a blahopřeje Mgr. Čermákovi ke zvolení do této významné funkce.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**Důvodová zpráva:**

Stavební práce na rekonstrukci zdravotního střediska dále probíhají. Aktuálně probíhá doosazení oken celé budovy, včetně jejího zateplování. Ve 2. NP a 3. NP probíhá dokončení instalace elektrických rozvodů a kabelů, budování sádkartonových příček, ve 3. NP byly vylité podlahy mimo prostorů ordinace stomatologie, kde Ing. arch. Slavíček musí odsouhlasit přesné vyústění přívodů vody, sání vzduchu, stlačený vzduch, případné připojení na slaboproud (datová síť) a o rentgenu tak, aby mohl zhotovitel stavby vše připravit a i zde došlo k vylití podlahy. Ve 2.NP probíhá dokončení pokládky dlažby a obkladů, osazení topnými tělesy. Tento týden by se mělo patro začít malovat. Ve 3. NP je naplánována pokládka dlažby a obkladů na tento týden.

V 1. NP, v prostorech, které budou sloužit jako ordinace stomatologie, byly zhotoveny sádkartonové příčky a probíhá instalace rozvodů elektřiny a vody. Ve zbylé části 1. NP se čeká na dokončení rekonstrukce kanalizace.

Dle dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG –Real s.r.o. je zhotovitel stavby povinen nejpozději do dne 10.3.2022 předat prostory 2 a 3. NP, aby tyto prostory mohly být předány konkrétním uživatelům do užívání. Rekonstrukci provázejí komplikace, které vznikly při řešení umístění křesla do stomatologické ordinace a k němu navazujících připojení vody, sání vzduchu, stlačeného vzduchu, případného připojení na slaboproud (datová síť) a rentgenu, z toho důvodu došlo k prodloužení termínu vylití podlahy ve 3. NP a následných navazujících prací. Je třeba se vypořádat s rozdílnou výškou podlah, obzvláště v prostorech ordinace stomatologie je třeba dorešit umístění vedení vody, přívodu tepla, sání do velice nízkých podlah. To aktuálně řeší Ing. arch. Slavíček. Taktéž se řeší umístění vodoměrů, jelikož dle platné vyhlášky je nutné měření všech odběrových míst v budově.

Dne 10.3.2022 byla doručena žádost ACG - Real s.r.o. o posunutí termínu výstavby do 30.6.2022(*příloha č. 18*) a to v důsledku vyšší moci a to válečného stavu a nedostatku materiálu na stavebním trhu. V dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG –Real s.r.o. je uvedeno, že dokončení celého díla musí být dokončeno řádně a včas nejpozději do dne 25.5.2022 a dále je zhotovitel povinen před termínem 25.5.2022 předat řádně dokončené veškeré stavební práce uvnitř 2. a 3. nadzemního podlaží předmětné budovy, včetně přístupových cest , a to nejpozději do dne 10.3.2022, aby tyto prostory mohly být předány jednotlivým konkrétním uživatelům do užívání.

Příloha č. 18 – žádost

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Souhlasí s prodloužením termínu celého díla „ Nástavby jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ do 15.6.2022, a to z důvodu vyšší moci,

ukládá OMIBNH připravit ve spolupráci s AK Chytil a Mann dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o, IČ 27094359, se sídlem Velehradská 1735/28,, 130 00 Praha 3 - Vinohrady , který posouvá termín prodloužení celého díla „Nástavby jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ do 15.6.2022 a

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku

Usnesení č. 981/21/OMIBNH – Žádost MINISTERSTVA OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky**Důvodová zpráva:**

MINISTERSTVO OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, žádá o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Ministerstvu obrany.

Uvedený pozemek je dle Vytyčovacího náčrtu celý zaplacen do areálu letiště Kbely, je využíván Střediskem biologické ochrany letiště a nezasahují do něj stavby jiných vlastníků. Zaplacení v kolizní části kopíruje hranici předmětného pozemku dle katastrální mapy.

Prostorové umístění Střediska biologické ochrany letiště v rámci areálu letiště má významnou a nenahraditelnou funkci pro zabezpečení letového provozu a dobou trvání užívání pozemku je zájmem MO toto středisko zachovat v plném rozsahu. Rada MČ Praha 19 na 100. zasedání uložila OMIBNH vyzvat MO k podpisu standardní nájemní smlouvy za cenu obvyklou v této části MČ

Praha 19. Dne 26.1.2022 byl zaslán prostřednictvím datové schránky na Ministerstvo obrany „Návrh řešení majetkoprávního uspořádání“ dle usnesení Rady.

Dne 11.2.2022 přišlo do datové schránky ÚMČ Praha 19 „Vyjádření k návrhu řešení majetkoprávního uspořádání pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely“, ve kterém MO sděluje, že souhlasí s návrhem řešení formou uzavření nájemní smlouvy na dobu 10 let s možností každoroční valorizace za podmínky, že výše nájemného bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, tj. maximálně ve výši 147 Kč/1 m²/1 rok. Současně oznamují, že záměr MO získání pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely do příslušnosti hospodařit MO stále trvá a žádají o sdělení, zda bude tento návrh ještě projednán Radou MČ Praha 19.

Příloha č. 1 – vyjádření MO, informace o pozemku

usnesení: Rada

souhlasí se záměrem pronájmu pozemku o velikosti 222 m² parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, na dobu 10 let s možností každoroční valorizace za navrhovanou částku dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, tj. za cenu 147 Kč/1 m²/1 rok.

V případě souhlasu **ukládá** OMIBNH vyvěsit záměr pronájmu.

Konstatuje, že záměr převodu pozemku o velikosti 222 m² parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, již projednávat nebude.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Dle předchozího usnesení Rady byly pozvány uchazečky, které se umístily na 1. a 2. místě v konkurzu na ředitelku MŠ Albrechtická. Dne 9. 3. 2022 proběhl konkurz na ředitele MŠ Letců s jedním uchazečem, který hlasy komise jednoznačně zvítězil (zápis z KŘ ze dne 9.3.2022 v příloze).

V pondělí 7. 3. 2022 bylo vyhlášeno konkurzní řízení na ředitele/ku ZŠ Kbely

usnesení: Rada po projednání

odvolává současnou ředitelku Ladu Leiblovou z funkce ředitelky MŠ Albrechtická ke dni 30.6.2022 a

jmenuje Bc. Pavlu Muchkovou na pozici ředitelky MŠ Albrechtická k 1.7.2022 a

Mgr. Jaroslava Ptáčníka na pozici ředitele MŠ Letců k 1.5.2022 a dále

ukládá úseku školství zajistit potřebné administrativní kroky v této věci.

Usnesení č. 1046/21/OKS/OMIBNH – Inventarizace majetku za rok 2021

Důvodová zpráva:

Inventurní soupisy za rok 2021 byly odsouhlaseny Magistrátem hl. m. Prahy a následně předány na odbor evidence majetku na Magistrát hl. m. Prahy.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení č. 1100/22/místostar. – Žádosti o dotaci z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy určené pro MČ na rok 2022

MČ obdržela pouze jednu z podaných žádostí o dotaci, a to na vybavení budoucí MŠ Albatros. Jakmile obdržíme písemné vyrozumění o přidělení dotace, budeme moci začít připravovat výběrové řízení na toto vybavení.

Na tento úkon bude založeno nové usnesení na dalším jednání Rady.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

ukládá místostarostce ve spolupráci OMIBNH zahájit přípravné práce na výběrovém řízení na vybavení MŠ Albatros.

Usnesení č. 1142/22/místostarostové – Přidělení nouzového ubytování ukrajinským uprchlíkům před Ruskem napadenou Ukrajinou

AK Chytil předkládá návrhy nájemních smluv na časově omezené ubytování ukrajinských válečných utečenců, a to dle předchozího schváleného usnesení Rady.

Dále doplňujeme jména od garanta [REDAKCE] do usnesení.

Nájemní smlouvy v příloze č. 3, 4, 5, 6.

usnesení: Rada po projednání

ukládá OMIBNH administrativní dopracování nájemních smluv,

schvaluje přidělení nouzového ubytování na 6 měsíců těmto zájemcům :

[REDAKCE]

a

pověřuje starostu podpisem nájemních smluv s uvedenými a dle přílohy č. 3 – 6 dle předchozího usnesení Rady,

konstatuje, že 2 byty, které zůstávají k dispozici, budou poskytnuty Magistrátu hl. m. Prahy k využití.

Unesení č. 1150/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky na částečnou opravu bytu č. 7 o velikosti 1+1, v domě č. p. 696, pod adresou Katusická 696, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnými opravami volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 7 o velikosti 1+1 v ulici Katusická 696. Z důvodu, že se jedná pouze o částečnou opravu (podlahy, WC a elektroinstalace), byla poptávka realizována telefonicky s vybranými a prověřenými dodavateli, kteří již pro Městskou část Praha 19 částečné rekonstrukce bytů realizovali. Doručeny byly tři obálky s nabídkami, které byly dne 3.3.2022 otevřeny komisí pro otevírání obálek s cenovými nabídkami.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebr	69530009	124 742 Kč	143 453,30 Kč
Mikuláš Szabo	75902273	132 780 Kč	152 697,00 Kč
Daniel Škoda	06623557	175 626 Kč	201 969,90 Kč

Příloha č. 15 – zápis Komise o otevírání obálek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

určuje vítězem výběrového řízení Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9 – Kbely, s cenovou nabídkou ve výši 124 742 Kč bez DPH, tj. 143 453,30 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1154/22/místostarostka – Wellness v budově Sportovní haly při ZŠ Kbely

Místostarostka poptala poradu u odborníků z VŠA Palestra ohledně provozu a vybavení wellness. Dle prvotního jednání s profesorem a odborníkem v oboru wellness [REDAKCE] bylo konstatováno, že naprosto nedoporučuje provoz vířivky z důvodu chybějící technologie na cirkulaci a úpravny vody a vysokých provozních nákladů, naopak doporučil zvětšit saunu, a to i z důvodu využití školními dětmi, neboť saunování je velmi doporučovanou terapií pro organismus a jeho odolnost. V té souvislosti by došlo i ke drobné úpravě sprch a prostoru pro odpočinek, tak aby odpovídal kapacitě. Úprava není nikterak zásadní včetně Kneippova chodníku a provoz by nevyžadoval odborníka, pouze proškolený personál. Přesto místostarostka požádala o písemné zpracování jak stavebního tak ekonomického návrhu provozu, abychom měli představu, jaké náklady bude představovat vybavení, provoz a ekonomika v případě vlastního provozování či pronájmu. Podle této rozvahy se bude ubírat další návrhy postupu.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci a

souhlasí s postupem v této věci.

Usnesení č. 1155/22/místostar – Návrh rozpočtu MČ na rok 2022

Za místostarostku: Místostarostka a OE předkládají návrh rozpočtu jako tzv. první čtení k vyjádření Radě. Konstatují, že byly uspokojeny požadavky odborů a největším objemem disponuje oddíl školství a provoz úřadu.

Návrh rozpočtu v příloze č. 1

usnesení: Rada

bere na vědomí návrh rozpočtu a

ukládá jeho předložení a příštím jednání Rady jako materiál do ZZMČ.

Za Ekonomický odbor:

V příloze předkládám návrh rozpočtu Městské části Praha 19 na rok 2022 s objemem výdajů ve výši 127 900 tis.Kč a s objemem příjmů ve výši 95 121,2 tis. Kč a návrh plánu výnosů a nákladů zdaňované činnosti s výnosy ve výši 34 710 tis. Kč a náklady ve výši 31 610 tis. Kč a převodem hospodářského výsledku do rozpočtu ve výši 25 000 tis.Kč.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2022 a

ukládá ved. OE ho předložit na příští jednání Rady před zasedáním zastupitelstva.

Usnesení č. 1160/22/starosta – Udělení medaile II. stupně za pomoc ukrajinským občanům

Starosta v souvislosti s nezištnou pomocí ukrajinským občanům, kteří v důsledku útoku ruské armády na Ukrajinu započnutou dne 24.2.2022 opustili Ukrajinu a své bezpečí hledají v okolních státech, kterými je i Česká republika, navrhuje udělit medaili II. stupně:

1. Ing. Petru Novotnému, řediteli VTÚ s.p. – za poskytnutí darů sloužících k vybavení domácností ukrajinských uprchlíků,
2. Ing. Otovi Šornovi, bezpečnostnímu řediteli VTÚ s.p., za zprostředkování poskytnutí darů sloužících k vybavení domácností ukrajinských uprchlíků,
3. Petru Michálkovi, jednateli společnosti M-INTERIER s.r.o. – za poskytnutí nefinančního daru, kterým je zhotovení nábytku pro vybavení pěti bytů určených ukrajinským uprchlíkům,
4. Lence Maršálkové, ředitelce KRC CoByDup – za vynikající organizaci materiální sbírky účelných darů pro ukrajinské uprchlíky.

usnesení: Rada za nezištnou pomoc pro uprchlíky z Ukrajiny
uděluje čestnou medaili II. stupně výše jmenovaným.

Usnesení č. 1162/22/OE – Prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události – vojenská invaze Ruské federace na Ukrajinu

Důvodová zpráva:

Úřad Městské části Praha 19 jako správce místního poplatku na základě metodického doporučení MHMP přistoupí k prominutí místního poplatku z pobytu občanům Ukrajiny,

kterí jsou v kontextu bezpečnostní situace na Ukrajině v ohrožení a přicestovali na území

České republiky a jejichž totožnost bude prokázána cestovním dokladem na období 25.2.2022 - 31.12.2022 podle paragrafu 16b zákona 565/1990 o místních poplatcích z důvodu mimořádných událostí, za niž lze současnou bezpečnostní situaci na Ukrajině jistě považovat.

Místní poplatek je jinak vybírán v částce 50,- Kč za den při krátkodobém ubytování do 60-ti dnů (při dlouhodobém ubytování nad 60 dnů se poplatek nevybírání).

V příloze dopis MHPM ze dne 1.3.2022.

usnesení: Rada po projednání prominutí správního poplatku v tomto případě vítá.

107. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.3.2022

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení

Usnesení č. 1142/22/místostar. – Přidělení nouzového ubytování ukrajinským uprchlíkům před Ruskem napadenou Ukrajinou

V souvislosti s válkou na Ukrajině a nutnosti postarat se o válečné uprchlíky byla reaktivována budova bývalého domu seniorů Borovnická, kde lze využít pro ubytování celkem 9 volných malometrážních bytových jednotek. Tyto byty byly zčásti na náklady MČ (5 bytů), zčásti za přispění sponzorů pana [REDAKCE] (3 byty) a paní [REDAKCE] (1 byt) uvedeny do použitelného stavu pro ubytování uprchlíků. Byty byly dále vybaveny potřebným nábytkem a dalším vybavením nutným pro běžný provoz domácnosti. Toto vybavení bylo pořízeno díky veřejné sbírce organizované centrem Coby Dup ve spolupráci s MČ Praha 19 a sponzorským darům od občanů naší městské části. Např. M-INTERIER spol. s r.o, dodal zdarma celkem 10 paland. 7 takto připravených bytů bylo obsazeno městskou částí a 2 byty byly poskytnuty k obsazení hlavnímu městu Praze. Celkem bude v objektu Borovnická ubytováno cca 31 občanů Ukrajiny.

Vzhledem k výše uvedenému je třeba rozhodnout o platbách za služby a energie, které je třeba hradit dodavatelům a o nájemném za výše uvedené byty. Navrhujeme, aby uprchlíkům byla v rámci plateb poskytnuta úleva a čas pro vyřízení formalit a platba nájemného jim byla prominuta za duben, květen a červen a platba nákladů za služby a energie za měsíc duben by šla na vrub městské části. Z toho vychází i zpracovaná kalkulace sníženého nájemného ve výši 60,- Kč/m² a paušálem stanovené služby, které vycházejí z nákladů domu z roku 2020.

Rada dále provedla revizi dalších možností nouzového ubytování a rozhodla, že dalších 25 míst vytvoří v gymnastickém sále naší základní školy (vypočteno dle hygienických norem) a budou využívat sociální zázemí včetně jedné z šaten malé tělocvičny v přízemí. Koordinaci provede místostarostka spolu s panem ředitelem, který okamžitě reagoval v rámci potřebných úprav a také potvrdil, že školní jídelna může zajistit celodenní stravování pro ubytované.

Příloha – rozpis nákladů a nájmu

usnesení: Rada po projednání

schvaluje stanovení paušální platby za služby pro nouzově ubytované ukrajinské uprchlíky za jeden měsíc za pronajaté nouzové ubytování v objektu Borovnická 476, Praha 9 - Kbely takto:

- Teplo 31,- Kč na m² plochy bytu,
- Teplá voda 962,- Kč/osoba,
- Studená voda 200,- Kč/osoba,
- Odvod odpadu 50,- Kč/osoba,
- Osvětlení společných prostor 10,- Kč/osoba,
- El. energie 800,- Kč/ byt,

a to od platby za měsíc květen 2022,

schvaluje výši nájemného na 60,- Kč/m² plochy bytu měsíčně pro nouzově ubytované ukrajinské uprchlíky v objektu Borovnická 476, Praha 9 - Kbely,

a to s platbou od měsíce července 2022,

souhlasí s prominutím platby nájemného nouzově ubytovaným ukrajinským uprchlíkům v objektu Borovnická 476, Praha 9 – Kbely za duben, květen a červen 2022 ve výši 60 Kč/měsíc/m²,

souhlasí s úhradou nákladů na vrub městské části za služby a energie za nouzově ubytované ukrajinské uprchlíky v objektu Borovnická 476, Praha 9 - Kbely do konce měsíce dubna 2022,

schvaluje umístění válečných uprchlíků ve formě nouzového dočasného ubytování v gymnastickém sále Základní školy Praha Kbely, a to v max. počtu 25 osob,

velmi děkuje všem dárcům, sponzorům, kteří se podíleli na rychlém zprovoznění a vybavení objektu Borovnická 476 pro potřeby ubytování ukrajinských občanů prchajících před válečným konfliktem.

Usnesení č. 1165/22/OMIBNH – M-INTERIER s.r.o, IČ 25096061, se sídlem Na Ovesníku 203/4, 197 00 Praha 9 – Darovací smlouva na nábytek pro ukrajinské uprchlíky – CHCHCH

Důvodová zpráva:

OMIBNH předkládá Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a M-INTERIER s.r.o, IČ 25096061, se sídlem Na Ovesníku 203/4, 197 00 Praha 9. Jedná se o darovací smlouvu na nábytek pro ukrajinské uprchlíky, kterým budou vybaveny byty, které Městská část Praha 19 spravuje a které Městská část Praha 19 ukrajinským uprchlíkům pronajala.

Příloha - darovací smlouva

usnesení: Rada

schvaluje Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a M-INTERIER s.r.o, IČ 25096061, se sídlem Na Ovesníku 203/4, 197 00 Praha 9, za účelem humanitární podpory v souvislosti se situací na Ukrajině, tj. patrová postel – palanda 10 ks (20 lůžek) v souhrnné hodnotě 82.038 Kč včetně DPH pro uprchlíky v Městské části Praha 19,

velice děkuje společnosti M-INTERIER s.r.o. za tento dar a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

108. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 22.3.2022

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení

Usnesení č. 1166/22/star. – Bydlení Kbely s.r.o., se sídlem Toužimská 943/24a, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 06589731 – Darovací smlouva

Starosta předkládá Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a Bydlení Kbely s.r.o., se sídlem Toužimská 943/24a, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 06589731, kdy dárce poskytuje obdarovanému finanční částku ve výši 200.000,- Kč na zajištění životních potřeb ukrajinských válečných uprchlíků před ruskou agresí.

Příloha - darovací smlouva

usnesení: Rada

schvaluje Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a Bydlení Kbely s.r.o., se sídlem Toužimská 943/24a, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 06589731, za účelem zajištění životních potřeb ukrajinských válečných uprchlíků před ruskou agresí,

velice děkuje společnosti Bydlení Kbely s.r.o. za tento dar a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

Usnesení č. 1167/22/star. – Park Kbely s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 1108, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 07874839 – Darovací smlouva

Starosta předkládá Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a Park Kbely s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 1108, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 07874839, kdy dárce poskytuje obdarovanému finanční částku ve výši 200.000,- Kč, která bude použita na zajištění životních potřeb ukrajinských válečných uprchlíků před ruskou agresí.

Příloha - darovací smlouva

usnesení: Rada

schvaluje Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a Park Kbely s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 1108, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 07874839, za účelem zajištění životních potřeb ukrajinských válečných uprchlíků před ruskou agresí,

velice děkuje společnosti Park Kbely s.r.o. za tento dar a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy.