

Zápis z 8. jednání Komise životního prostředí

dne 9.3.2022 v 16:30 hod., OŽPD

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Průběh jednání:

1) Zahájení

Předseda komise [REDAKCE] zahájil jednání komise.

2) žádost manželů [REDAKCE] o povolení využití části plochy pozemku parc. č. 1948/53 v k.ú. Kbely (ul. Zamašská) pro účely navýšení limitu hrubé podlažní plochy (pro splnění KPP) pro stavbu RD na pozemku 1948/24 v lokalitě Slavík

Komise životního prostředí se na svém 8. jednání zabývala výše uvedenou žádostí manželů [REDAKCE]

Po jejím projednání konstatuje, že parcelace lokality „Slavík“ s nastavením parametrů pro výstavbu 27 rodinných domů byla schválena v souladu s platným územním plánem jednotně v rámci řízení o dělení a scelování pozemku a územního řízení, a je tedy nutné přistupovat k řešení této problematiky u všech stavebníků stejným způsobem.

Podle „Závěrečné zprávy z hydrogeologického posouzení možnosti zasakování dešťové a předčištěné vody z RD do podloží“, zpracované spol. Geodrilling, s.r.o. v dubnu 2020 pro potřeby společnosti Ekospol, a.s., je pro lokalitu Slavík počítáno s průměrným počtem osob pro jednotlivé rodinné domy 4 EO. Z předložené žádosti je zřejmé, že se počítá s větším počtem obyvatel, což zvyšuje nároky na likvidaci předčištěných odpadních vod vsakováním do horninového prostředí, které je pro vsakování v předmětné lokalitě ne zcela vhodné.

Z výše uvedených důvodů Komise ŽP nepodporuje možnost započítat do koeficientu zastavěnosti pro jednotlivé parcely v lokalitě „Slavík“ i část pozemku veřejného prostranství parc. č. 1948/53 v k. ú. Kbely.

Zapsal: [REDAKCE]

Příloha: Prezenční listina