

**Zápis ze 17. jednání Komise výstavby a rozvoje  
ze dne 20. dubna 2022**

**Přítomni dle presenční listiny**

**1. Rezidence K Vinoři, prezentace výstavby vpravo směrem na Vinoř, při komunikaci Mladoboleslavská, Mladějovská**

k 16. jednání komise, 23.3.2022

Zástupce společnosti [REDAKCE] představili upravený návrh, který komise projednávala již na minulém jednání. Podrobně zodpověděli otázky členů komise k tomuto návrhu a na základě tohoto jednání doporučuje komise radě městské části vyslovit s technickým řešením (minimální šířka komunikací hlavních 7,0 m resp. vedlejších 5,5 m, ploché střechy, odstavná stání na komunikacích, park zhruba 3000 m<sup>2</sup>) dané lokality souhlas. Členové komise jsou přesvědčeni, že investor vybuduje infrastrukturu i na pozemcích ve vlastnictví městské části.

**2. Možnost započítat do koeficientů zastavění a zeleně i část pozemků veřejného prostranství, lokalita rodinných domů u Semilské ulice (soubor Slavík)**

k 16. jednání komise, 23.3.2022

Jednání komise se zúčastnili [REDAKCE] kteří vysvětlili důvod podání žádosti a upřesnili technické parametry návrhu. Komise se sejde na společném jednání se zástupci komise životního prostředí.

**3. Lokalita [REDAKCE] – přeřešení komunikace a změna části rodinných domů na bytové domy**

Členové komise se seznámili s návrhem změny trasy komunikace v lokalitě rodinných domů [REDAKCE] Nová trasa je konzultovaná s OŽPD tak, aby umožnila průjezd elektrobuse. V současné době nebyla předložena dokumentace k výstavbě bytových domů. Komise souhlasí s přeřešením komunikace a k dalším změnám se bude vyjadřovat až na základě předložené dokumentace.

**4. Výstavba nového rodinného domu v ulici Mladoboleslavská – proti [REDAKCE]**

Pan [REDAKCE] žádá městskou část o vydání souhlasu se stavbou nového rodinného domu a o souhlas s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku ve vlastnictví městské části (chodník při komunikaci Mladoboleslavská). Komise po projednání souhlasí za standardních podmínek a konstatuje, že se k projektové dokumentaci nebude vyjadřovat.

Příští jednání komise se bude konat ve středu dne 4. května 2022 společně s jednáním zástupců komise životního prostředí a následně 11. května 2022 od 15.30 hodin v CAMP IPR Praha, kde bude připravena prezentace Metropolitního plánu.

Zapsala: Peterková [REDAKCE]

[REDAKCE]