

**Zápis ze společného jednání  
Komise výstavby a rozvoje a Komise životního prostředí  
ze dne 4. května 2022**

**Přítomni dle presenční listiny**

**Možnost započítat do koeficientů zastavění a zeleně i část pozemků veřejného prostranství, lokalita rodinných domů u Semilské ulice (soubor Slavík)**

Členové obou komisí již dříve obdobnou žádost projednali a doporučili radě vydat nesouhlasné stanovisko. Na základě této skutečnosti rada vydala nesouhlasné stanovisko s tím, že ani k dalším žádostem nebude vydán souhlas.

██████████ požádali o nové projednání. Členové komise se podrobně seznámili s dokumentací, kterou ██████████ předložili. Ve výpočtech souhrnné technické zprávy je uvedeno, že: *“do výpočtu KPP je zahrnuta ██████████ z plochy pozemku č. parc. ██████████ a také veřejné prostranství v šíři 4 m (polovina šířky komunikace ██████████ z plochy pozemků č. ██████████ (oba zpevněná veřejná komunikace, ve vlastnictví hl.m. Praha, Městská část Praha 19). Do výpočtu koeficientu zeleně je započítán zelený pás š. ██████████ m na severním okraji pozemku č. ██████████ + 4 ks stromu se střední korunou“.* Za těchto podmínek KPP i koeficient zeleně vyhovuje. Dále členové komise poukázali na v minulosti zpracované hydrogeologické posouzení (v 04/2020 zpracované společností Geodrilling, s.r.o.), které počítalo v průměru se 4EO v jednom rodinném domě. Dále bylo uvedeno, že již byl odeslán nesouhlas se započtením části veřejného prostranství několika vlastníkům okolních pozemků. Na základě podrobného seznámení s problematikou a po diskusi členové společného jednání doporučují radě městské části neměnit původně vydaný nesouhlas se započtením části pozemků ve svěřené správě Městské části Praha 19 do KPP a koeficientů zeleně.

Zapsali: Peterková, Majtner

