

**Zápis z 20. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 8. června 2022**

Přítomni dle presenční listiny

1. Přípomínky k Metropolitnímu plánu

k 19. jednání komise, 11.5.2022

Členové komise se na jednání podrobně zabývali upraveným návrhem Metropolitního plánu a po projednání a dlouhé diskusi navrhuji zpracování následující připomínek:

- Prales – je zakreslena transformační plocha s obytným využitím = nesouhlas
- U našeho hřiště Spartak je zakreslena transformační plocha s obytným využitím = nesouhlas, chceme rozšířit hřiště
- Je zakreslena rozsáhlá změna U Letova a Nové Letňany jako rozvojová plocha s obytným využitím = nesouhlas, chybí doprovodná infrastruktura
- Požadavek společnosti Property holding na úpravu lokality Kbely – východ = vyhovět částečně a to zvýšením výškového regulativu na 3. Požadavek na strukturu zahradního města komise nepodporuje a to z důvodu celkové představy stávajícího i budoucího charakteru naší městské části jako lokality s vesnickou strukturou, tedy zástavbu v jádru historické obce a navazující zástavbu samostatných budov ve vlastních zahradách.
- Požadavek soukromého investora na úpravu produkční plochy u „technologického parku“ mezi Kbely a Satalice = komise doporučuje akceptovat, protože jsme měli v připomínkách již minule, ale nezohlednili celou plochu
- Požadavek soukromého investora na zahrnutí do zastavitelného území část pozemků mezi Jilemnickou a Semilskou = komise doporučuje vyhovět a to jako jedinou možnost směru budoucího rozvoje naší městské části.

Příští jednání komise se bude konat v pondělí dne 13. června 2022.

Zapsala: Peterková

