

Zápis z 22. jednání Komise výstavby ze dne 15. června 2022

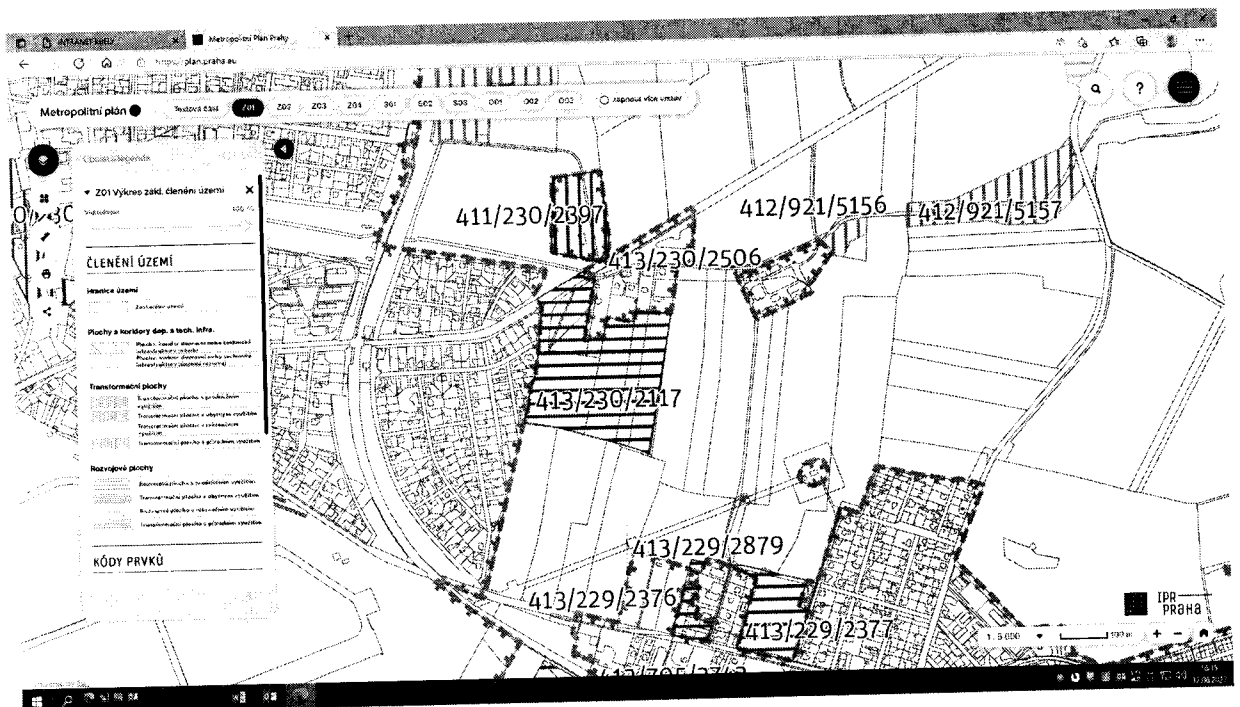
Přítomni dle prezenční listiny.

1. Metropolitní plán

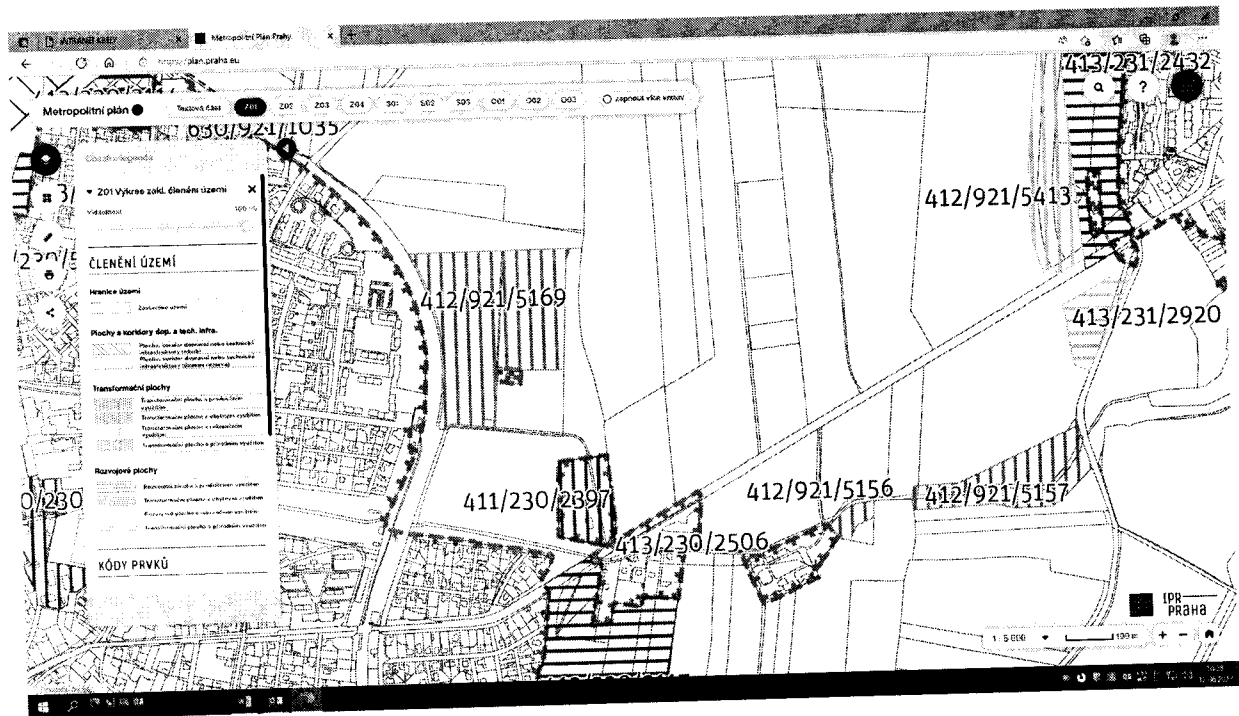
k 21. jednání komise, 13.6.2022

Členové komise se na svém 20. a 21. jednání podrobně seznámili s upraveným návrhem Metropolitního plánu, projednali a zhodnotili dvě obdržené připomínky ze strany veřejnosti a na základě tohoto projednání doporučují radě městské části uplatnit v rámci projednávání a připomínkování Metropolitního plánu následující připomínky:

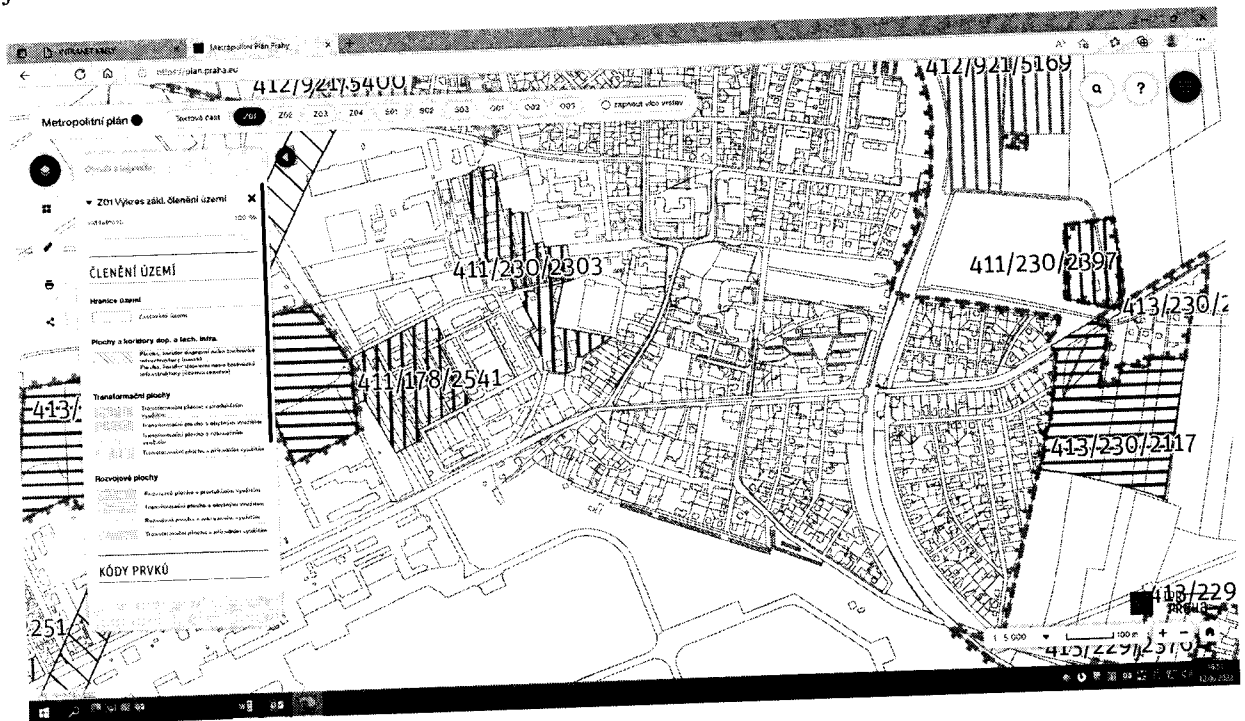
1. Městská část s potěšením konstatuje, že její připomínky, které uplatnila v rámci projednávání původního návrhu Metropolitního plánu v roce 2018, byly téměř všechny akceptovány. Jedná se především o dlouhodobý požadavek městské části na umožnění rozvoje směrem na Čakovice za přejezdem ČD vlevo od komunikace Semilská až k hranici katastrálního území, dále vypuštění plochy pro nakládání s odpady (kompostárna) – vlevo při ulici Mladoboleslavská směrem na Vinoř na hranici mezi kat. územím Kbely a Vinoř a vypuštění vozidlové komunikace, která by znamenala dělení Letňansko-kbelského lesoparku. Tyto požadavky Městská část Praha 19 stále podporuje a jsou pro ni stále platné.
2. Naše městská část, jako jeden z majitelů pozemků, v současné době společně se soukromou společností, která zastupuje další majitele pozemků v dané oblasti, delší dobu připravuje výstavbu rezidenční čtvrti v lokalitě navazující na komunikaci Mladějovská směrem na městskou část Praha – Vinoř. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o rozvojovou plochu 413/230/2117. Pro tuto část je stanoven výškový regulativ 2. S ohledem na probíhající jednání požaduje Městská část Praha 19 zvýšit regulativ na 3. Toto zvýšení, s ohledem na konfiguraci terénu a na velikost řešeného území, zcela jistě nebude mít negativní vliv na stávající zástavbu.



- Nesouhlasíme, aby plocha 411/230/2397 byla zahrnuta do transformační plochy s obytným využitím. Jedná se o území, které je nazýváno „Prales“, s komerčními zahradnickými činnostmi a je hojně využíváno k různým volnočasovým aktivitám včetně umístění tříd mateřské školy. Obytné využití v dané lokalitě městská část nedoporučuje a žádá ji nahradit plochou rekreační.

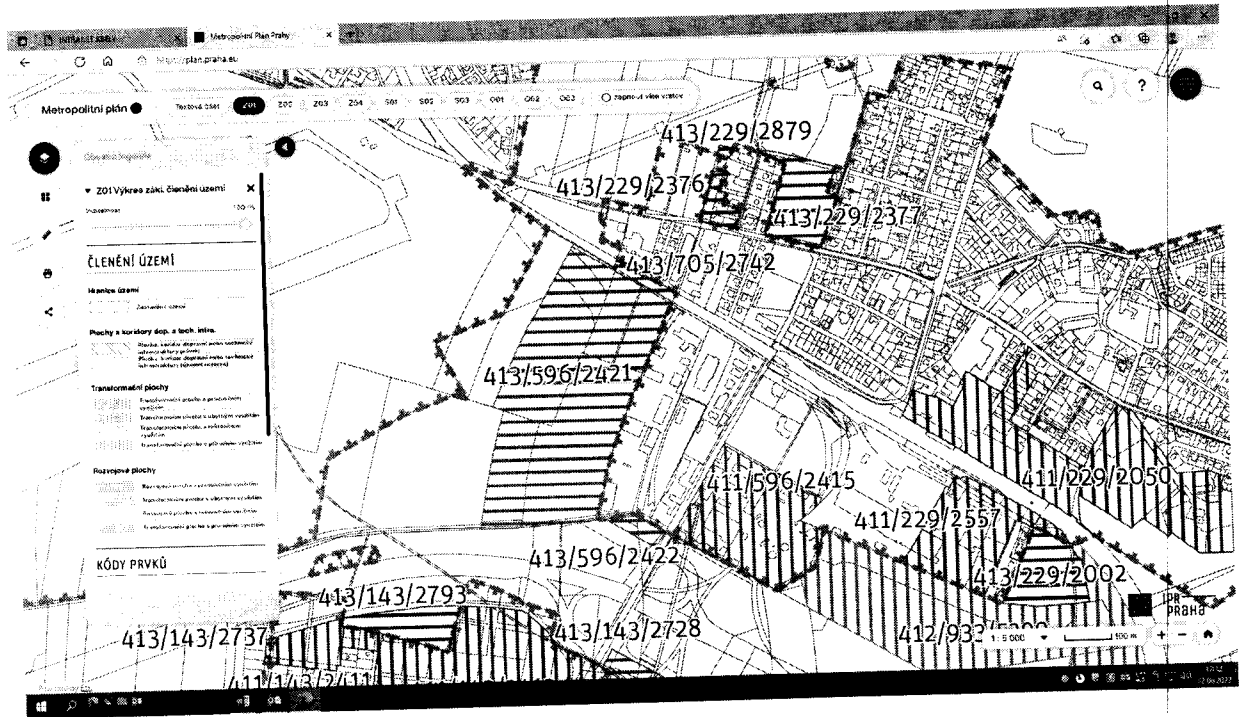


- Požadujeme, aby plocha 411/230/2303 byla vypuštěna a do Metropolitního plánu byly přepsány plochy tak, jak jsou v platném územním plánu ke dni 15.6.2022, ve kterém jsou zohledněny již schválené změny územního plánu.

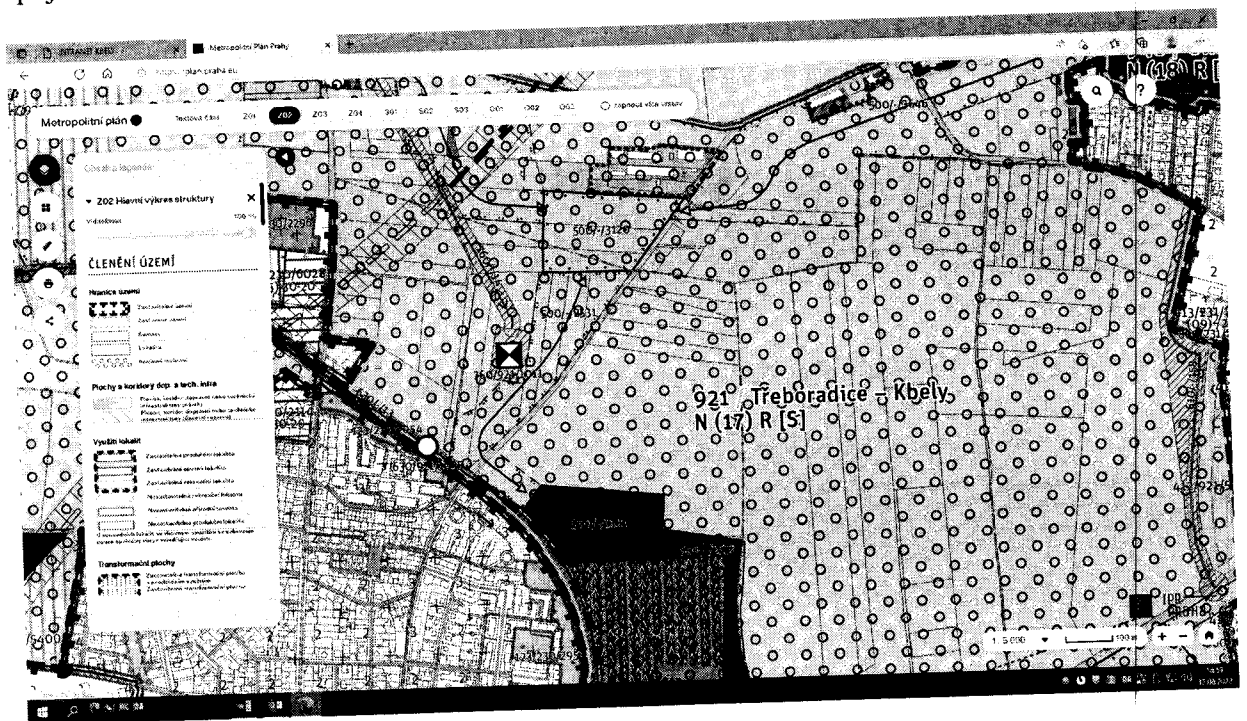


- Požadujeme zahrnout do Metropolitního plánu produkční plochu dle návrhu změny územního plánu v oblasti Vysočanské radiály – při hranici kat. území Kbely a Satalice

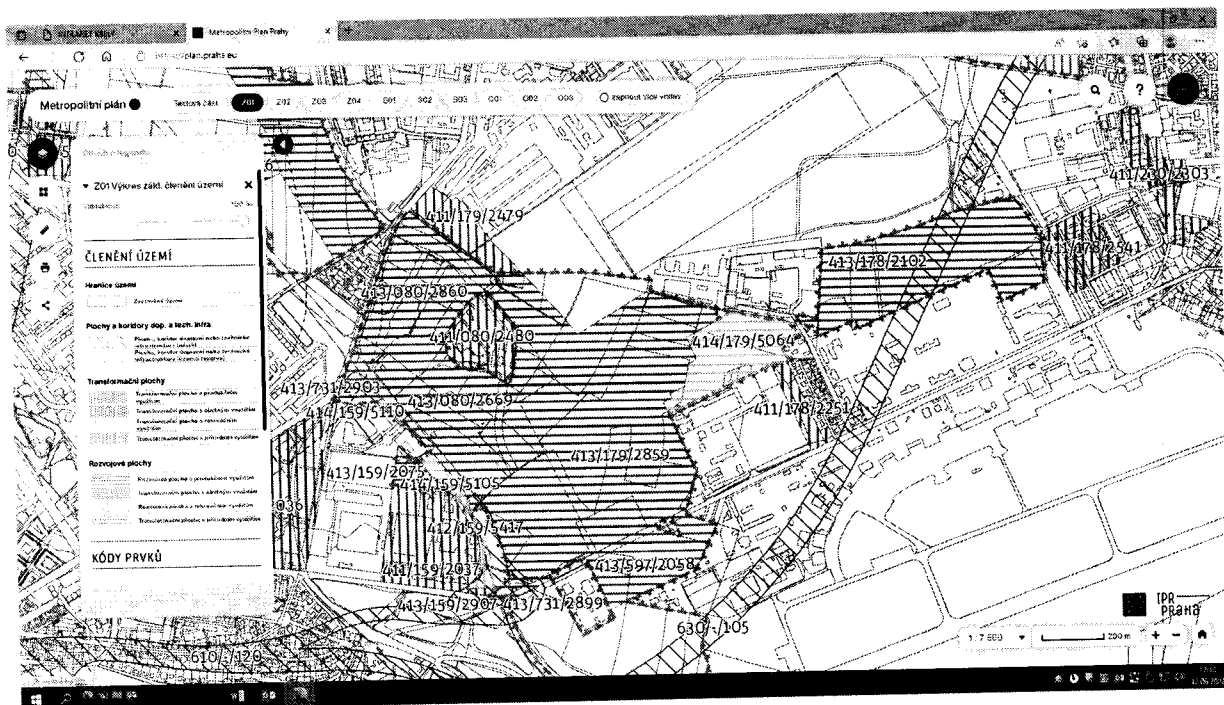
(podnět č. 32/2018, změna Z 3324/19). Byl sice respektován náš původní návrh na rozšíření plochy 413/596/2421, ale ne v takové míře, jako je projednávána změna. Zároveň upozorňujeme na podanou připomínku, kterou uplatnila naše městská část v rámci připomínkování Aktualizace č. 5 ZÚR hl.m. Prahy.



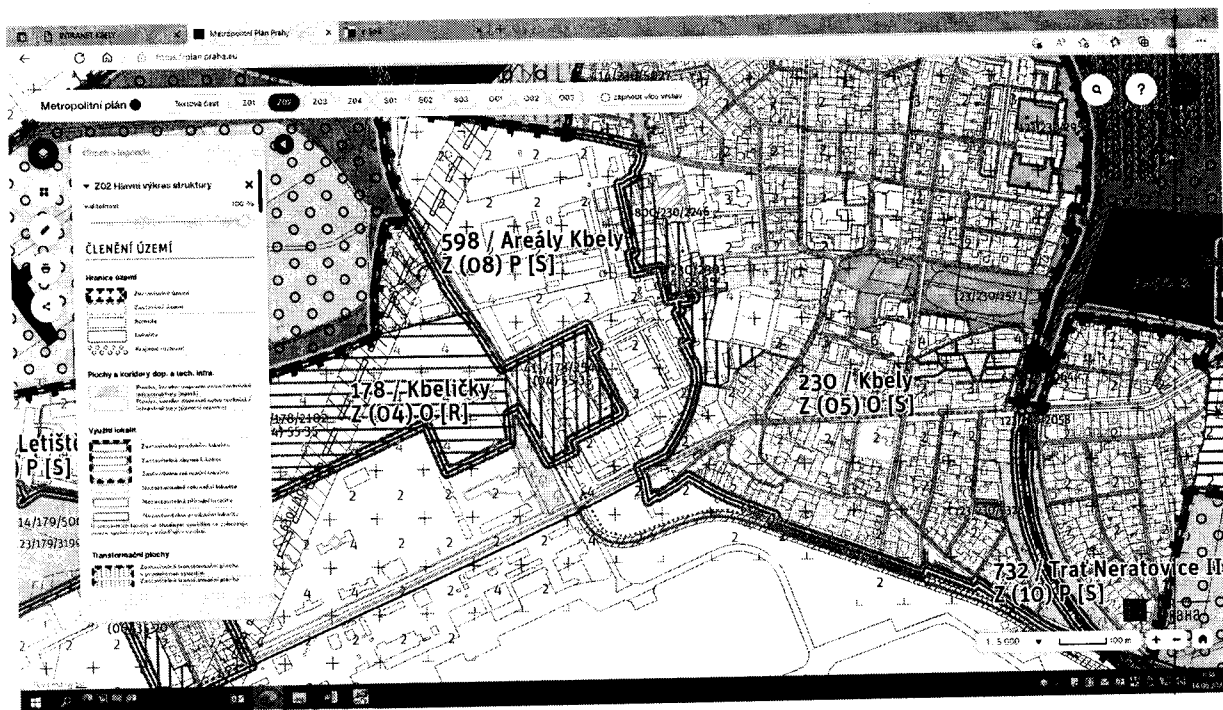
6. Požadujeme zvážit možnost zahrnout do rozvojových ploch Městské části Praha 19 část území mezi komunikací Semilská a Jilemnická směrem na Čakovice, resp. Vinoň, tedy směrem k areálu společnosti VinAgro. Tento požadavek vychází z možného budoucího rozvoje v této části a to vybudování vlakové zastávky nebo vybudování železničního spojení na Brandýs nad Labem



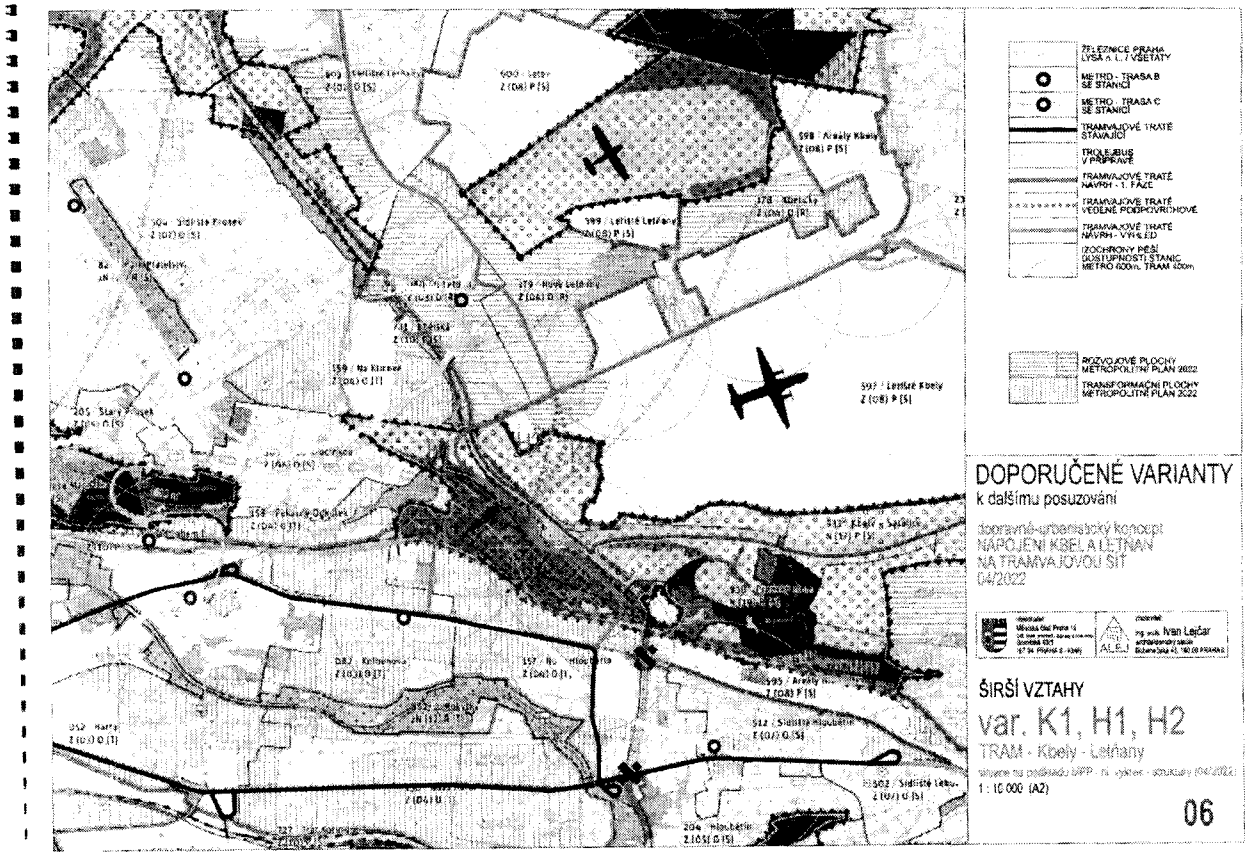
7. Nesouhlasíme s tím, aby při tvorbě Metropolitního plánu vznikla při komunikaci Mladoboleslavská na Klíčově tak rozsáhlá transformační, resp. rozvojová plocha s obytným využitím s názvem **Nové Letňany a U Letova**. Taková možnost zástavby nemůže vzniknout při projednávání územního plánu, ale musí jí předcházet rozsáhlá diskuse spojená s garantováním splnění oprávněných požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury a prokázání kapacitních především školských, sociálních a zdravotnických možností. V současné době se projednává změna územního plánu č. Z3842-00 (podnět 100/2019) Odstranění VRU Letňany – Kbely, ke které vydala Městská část Praha 19 nesouhlasné stanovisko, viz. příloha. Žádáme tuto plochu změnit nezastavitelnou krajinnou rozvojovou plochu. **Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.**



8. Část původně navrhovaného území označeného v návrhu Metropolitního plánu v roce 2018 jako 598/Areály Kbely je v současném návrhu vymezená jako **415/178/2541**, zastavitelná transformační plocha s obytným využitím. S ohledem na skutečnost, že podle předloženého návrhu budou na sebe těsně navazovat plochy se strukturou produkce a plochy obytné, je nutné již ve fázi tvorby územního plánu zajistit, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování imisemi a emisemi (hluk, splodiny, provoz a další) těchto zcela odlišných charakterů lokalit.



9. Žádáme, aby do Metropolitního plánu byl zapracován projekt Svaté cesty přes Kbely do Brandýsa nad Labem jako významné propojení pro pěší a cyklisty v souladu se studií, kterou zpracovalo 23studio v roce 2018.
10. Požadujeme do návrhu zapracovat tramvajovou trať z Vysočan do Kbel dle studie, kterou zpracoval Ing. Arch. Ivan Lejčar v roce 2022, s navazující územní rezervou přes Hutě na Černý Most. **Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.**



11. V Metropolitním plánu přidané rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu nejsou doplněny odpovídající dopravní (komunikace, parkoviště) a technickou (kanalizace) infrastrukturou, ani občanskou vybavenost (školy, školky, zdravotnictví) – jedná se především o dnešní areál Avia Letňany a zástavbu u stanice metra Letňany. S ohledem na současný, zcela neuspokojivý stav dopravního zatížení, které se v ranní a odpolední špičce, vlivem přejezdu obyvatel středočeského kraje přes naši městskou část, stává pro naše občany neúnosným (nejen mnohaminutové zpoždění městských autobusů), lze očekávat v budoucnu kolaps dopravy a, jak je tomu mnohde již dnes, i kolaps odkanalizování. Dále by tato skutečnost mohla znamenat nadměrné požadavky na umístění dětí do školek a školy v naší městské části a také na dnes již značně vytížené zdravotní středisko. Není možné pouze rozšiřovat rozvojové plochy, ale je třeba důsledně sledovat dopad tohoto rozšiřování na stávající občany a zajistit i v budoucnu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jejich života, resp. aby se novou výstavbou životní podmínky stávajících obyvatel zlepšovaly. **Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní**

Příští jednání se bude konat operativně.

Zapsala: Peterková

