

U S N E S E N Í

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 27.6.2022

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

Z18-1-22

s chvaluje předložený program 18. zasedání ZMČ.

Z18-2-22

bere na vědomí zápis ze 17. zasedání ZMČ.

Z18-3-22

bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Z18-4-22

- 1) *s chvaluje* Závěrečný účet hospodaření Městské části Praha 19 za rok 2021 zpracovaný podrobně v příloze a to bez výhrad.
- 2) *souhlasí* s ponecháním hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Letců za rok 2021 ve výši 114 809,72 Kč a jeho přidělením do rezervního fondu.
- 3) *souhlasí* s ponecháním hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Albrechtická za rok 2021 ve výši 144 567,51 Kč a jeho přidělením do rezervního fondu.
- 4) *souhlasí* částečným ponecháním hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Kbely za rok 2021 ve výši 263 837,57 Kč a jeho přidělením do rezervního fondu a *ukládá* odvod nespotřebované účelové dotace na provoz nové tělocvičny ve výši 1 037 928,63 Kč zpět do rozpočtu Městské části Praha 19.

Z18-5-22

- 1) *s chvaluje* zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 3113- Základní škola ve výši 2 260 000,- Kč o dar fy EKOSPOL a.s. na stavbu školního hřiště.
- 2) *s chvaluje* zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 3113- Základní škola ve výši 2 473 000,- Kč o neúčelovou neinvestiční dotaci od HMP na projekt zkapacitnění staré budovy základní školy.
- 3) *s chvaluje* zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu o dar firmy KNAUF a.s. v paragrafu 6221- Humanitární zahraniční pomoc ve výši 100 000,- Kč a 3113 - Základní škola ve výši 700 000,- Kč.

- 4) ***schvaluje*** zvýšení výnosů a nákladů zdaňované činnosti o příjmy za vysoutěžené volné byty na výdaje na opravu bytových domů ve výši 1 200 000,- Kč

Z18-6-22

schvaluje:

- ***navýšení*** veřejné finanční podpory SK Kbely, z.s., Železnobrodská 961, Praha 9 Kbely, IČO: 22755594 o 107.000,- Kč na provozní výdaje areálu Spartaku s ohledem na prudké navýšení cen energií.

Z18-7-22

schvaluje:

- *Smlouvu o spolupráci* s firmou Residence K Vinoři s.r.o., IČO 09732284, se sídlem Sokolovská 668/136d, Praha 8 – Karlín ve znění přílohy č. 1. s tím, že do podzemních sítí nových komunikací bude začleněn též rozvod topného média (teplovod, plynovod či nový moderní systém). Toto ustanovení neplatí ve chvíli, pokud se majitelé pozemků rozhodnou pro tepelné čerpadlo nebo pro jiné moderní řešení.

Z18-8-22

schvaluje:

- *stanovení* počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 19 pro volební období 2022 – 2026 volených ve volebním obvodu Kbely pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 19 v roce 2022, a to v počtu *15 členů*.

Z18-9-22

nesouhlasí s vydáním změny č. Z 2808/00 – Multifunkční využití areálu, kat. území Letňany, Čakovice, a to do doby schválení ze strany MČ Praha 19 a uzavření smlouvy o spolupráci (spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy), a to i přesto, že navrhovaná změna územního plánu nezasahuje svou plochou na území městské části Praha 19 – Kbely, ale zcela určitě by zástavba takového rozsahu ovlivnila kvalitu života obyvatel všech okolních městských částí, tedy i té naší,

požaduje, aby ve smlouvě o spolupráci byly zahrnuty podmiňující stavby uvedené v příloze č. 6, dále zcela zásadní je dostavba severovýchodní části dálničního Pražského okruhu (D0, stavba č. 520), a to minimálně v rozsahu zahájení přípravy projektové dokumentace a výkupu pozemků, bez nichž nelze záměr povolit a zprovoznit a

ukládá starostovi Městské části Praha 19, aby o tomto usnesení informoval hl. m. Prahu, Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP a městské části dotčené touto změnou.

Z18-10-22

nesouhlasí s pořizováním změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 3842-00,

podnět na pořízení změny územního plánu č. 100/2019 – Odstranění VRÚ Letňany –Kbely, žádá respektování usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/8 ze dne 11. 11. 2021 a to: „požadavek na souběžnou přípravu a následnou realizaci nadřazeného dopravního skeletu vnitřního a vnějšího napojení lokality na veřejnou dopravu před vydáním ÚP SÚ hl. m. Prahy, která vzejde z podnětu P 100/2019“

stanovuje podmiňující stavby pro další postup pořizování změny:

- 1) Stavba severovýchodní části Pražského okruhu a severovýchodní části Městského okruhu.
- 2) Stavba propojení Kbel s Vysočany, tedy Vysočanské radiály a tramvajové trati, a to včetně přestavby křižovatky Klíčov.
- 3) Zkapacitnění železniční trati v úseku Praha-Čakovice – Praha-Vysočany.

u p o z o r ň u j e, že pokud nebude vybudovaná dopravní, školská, zdravotnická, sociální a technická infrastruktura (především hromadná automobilová i kolejová doprava, mateřské školy, základní školy, zdravotní středisko, poliklinika, nemocnice, domov seniorů, pošta, kanalizace, vodovod, není možné stavby v rozsahu této změny provádět.

U k l á d á starostovi Městské části Praha 19 předání tohoto usnesení včetně důvodové zprávy odboru územního rozvoje MHMP a dále Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP.

Z18-11-22

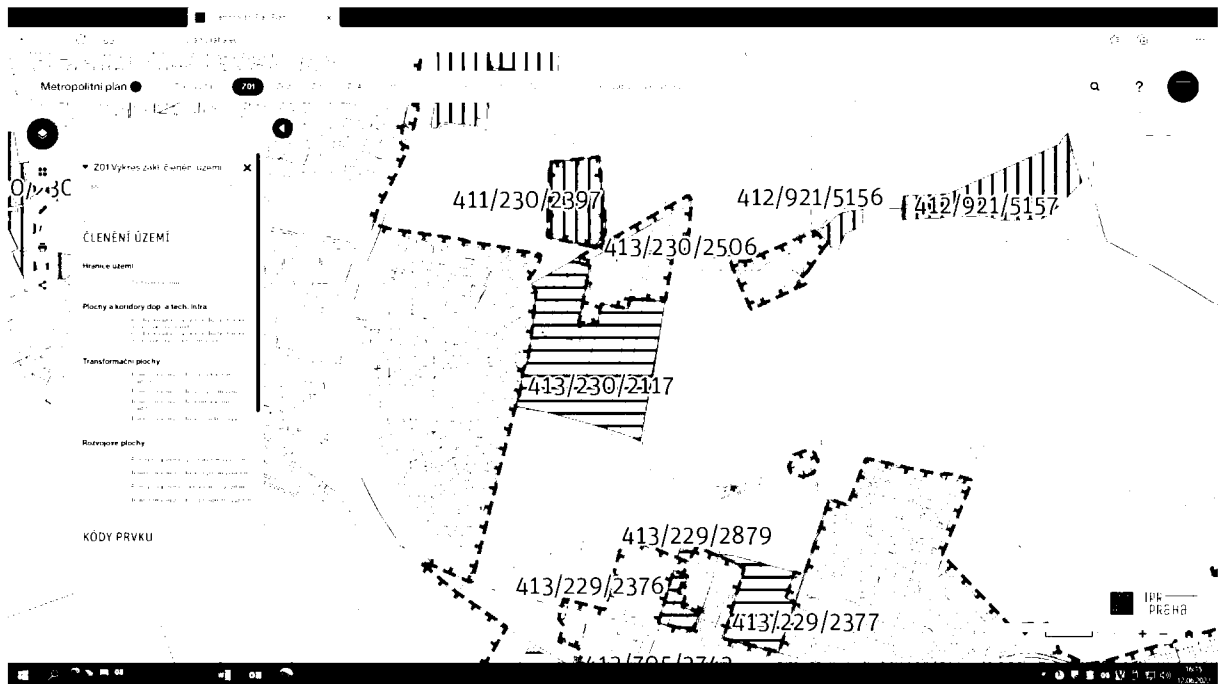
Zastupitelstvo Městské části Praha 19 po projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy, Metropolitního plánu *uplatňuje* tyto připomínky:

1. Zapracované připomínky z projednání v roce 2018

Městská část konstatuje, že její připomínky, které uplatnila v rámci projednávání původního návrhu Metropolitního plánu v roce 2018, byly téměř všechny akceptovány. Jedná se především o dlouhodobý požadavek městské části na umožnění rozvoje směrem na Čakovice za přejezdem ČD vlevo od komunikace Semilská až ke stávajícímu hřbitovu, dále vypuštění plochy pro nakládání s odpady (kompostárna) – vlevo při ulici Mladoboleslavská směrem na Vinoř na hranici mezi kat. územím Kbel a Vinoř a vypuštění vozidlové komunikace, která by znamenala dělení Letňansko-kbelského lesoparku. Tyto požadavky Městská část Praha 19 stále podporuje a jsou pro ni stále platné.

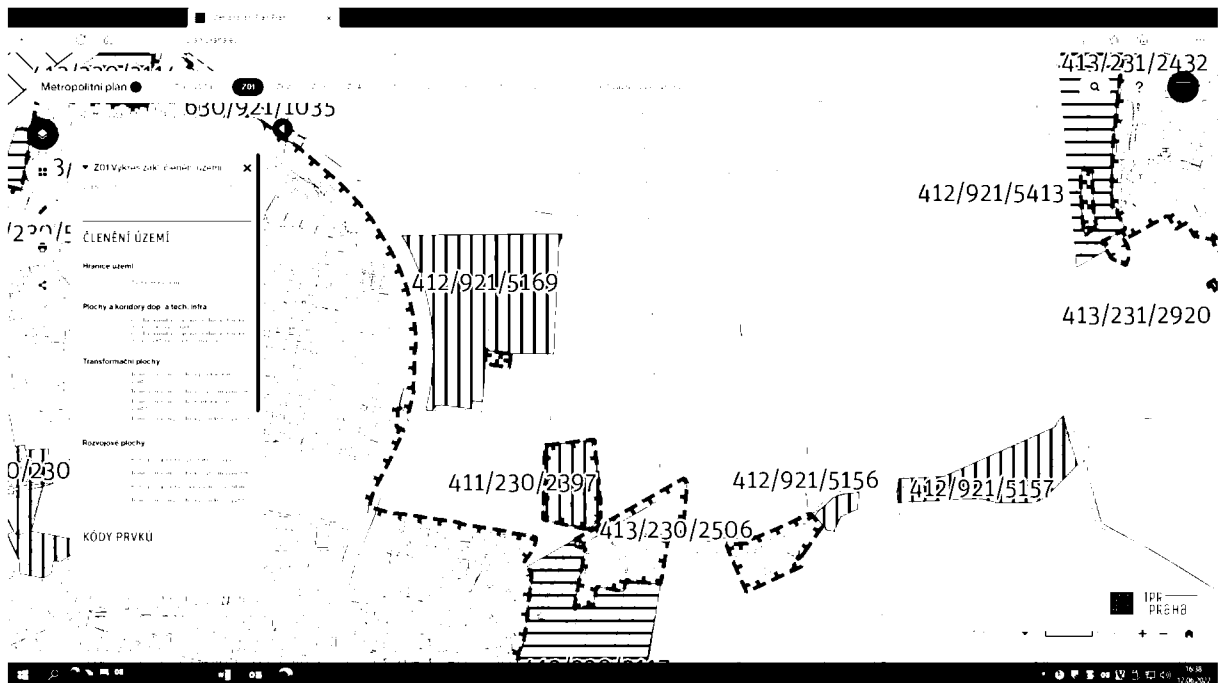
2. Rozvojová plocha 413/230/2117

Naše městská část, jako jeden z majitelů pozemků, v současné době společně se soukromou společností, která zastupuje další majitele pozemků v dané oblasti, delší dobu připravuje výstavbu rezidenční čtvrti v lokalitě navazující na komunikaci Mladějovská směrem na městskou část Praha – Vinoř. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o rozvojovou plochu **413/230/2117**. Pro tuto část je stanoven výškový regulativ 2. S ohledem na probíhající jednání požaduje Městská část Praha 19 zvýšit regulativ na 3. Toto zvýšení, s ohledem na konfiguraci terénu a na velikost řešeného území, zcela jistě nebude mít negativní vliv na stávající zástavbu.



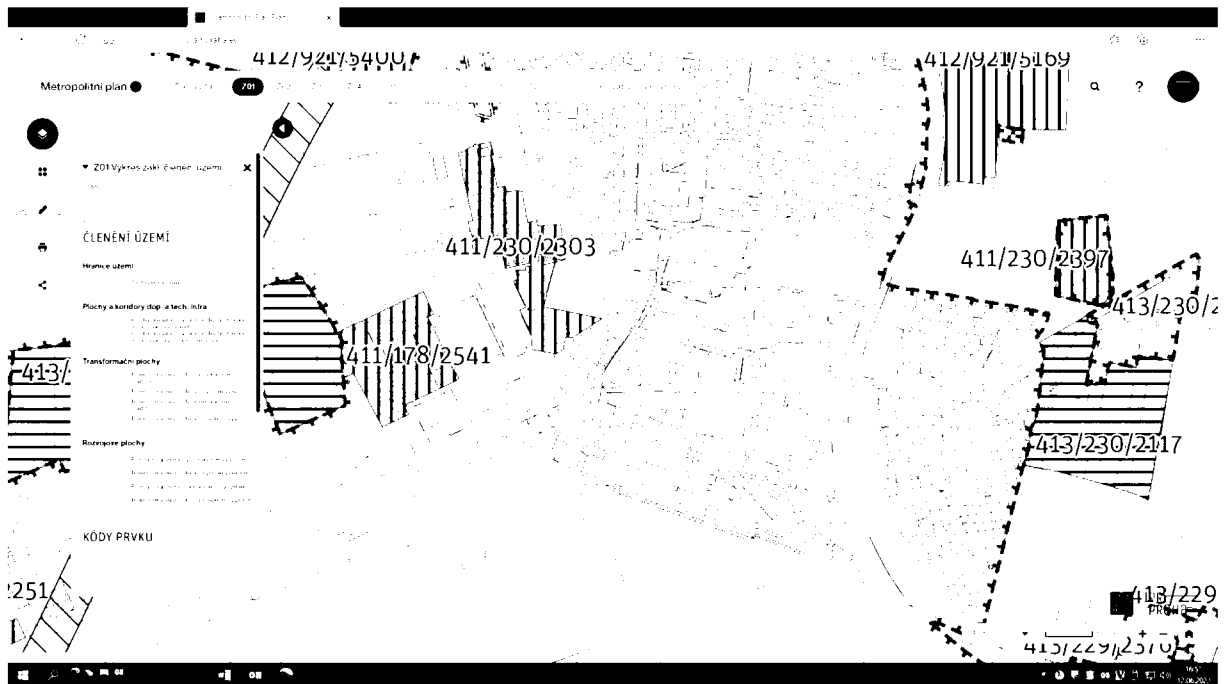
3. Rozvojová plocha 411/230/2397

Zásadně nesouhlasíme, aby plocha **411/230/2397** byla zahrnuta do transformační plochy s obytným využitím. Jedná se o území, které je nazýváno „Prales“, s komerčními zahradnickými činnostmi a je hojně využíváno k různým volnočasovým aktivitám včetně umístění tříd mateřské školy. Obytné využití v dané lokalitě městská část nedoporučuje a žádá ji nahradit plochou rekreační. **Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.**



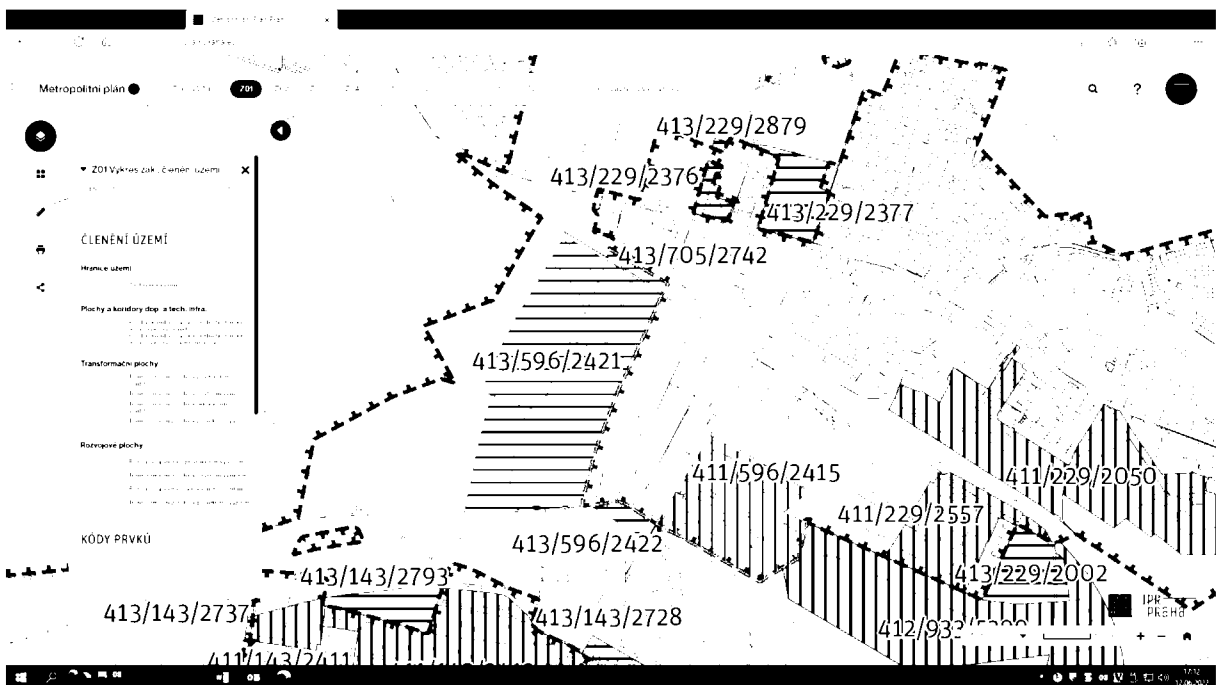
4. Rozvojová plocha 411/230/2303

Požadujeme, aby plocha rozvojová **411/230/2303** byla z návrhu Metropolitního plánu vypuštěna a do Metropolitního plánu byly přepsány plochy tak, jak jsou stabilizované v platném územním plánu ke dni 15.6.2022, ve kterém jsou zohledněny již schválené změny stávajícího územního plánu.



5. Rozvojová plocha 413/596/2421

Požadujeme zahrnout do Metropolitního plánu produkční plochu dle návrhu změny územního plánu v oblasti Vysočanské radiály – při hranici kat. území Kbely a Satalice (podnět č. 32/2018, změna Z 3324/19). Byl sice respektován náš původní návrh na rozšíření plochy **413/596/2421**, ale ne v takové míře, jako je projednáváná změna. Zároveň upozorňujeme na podanou připomínku, kterou uplatnila naše městská část v rámci připomínkování Aktualizace č. 5 ZÚR hl.m. Prahy.



6. Lokalita 080 a lokalita 179 – změna územního plánu č. Z 3842-00 (podnět 100/2019)

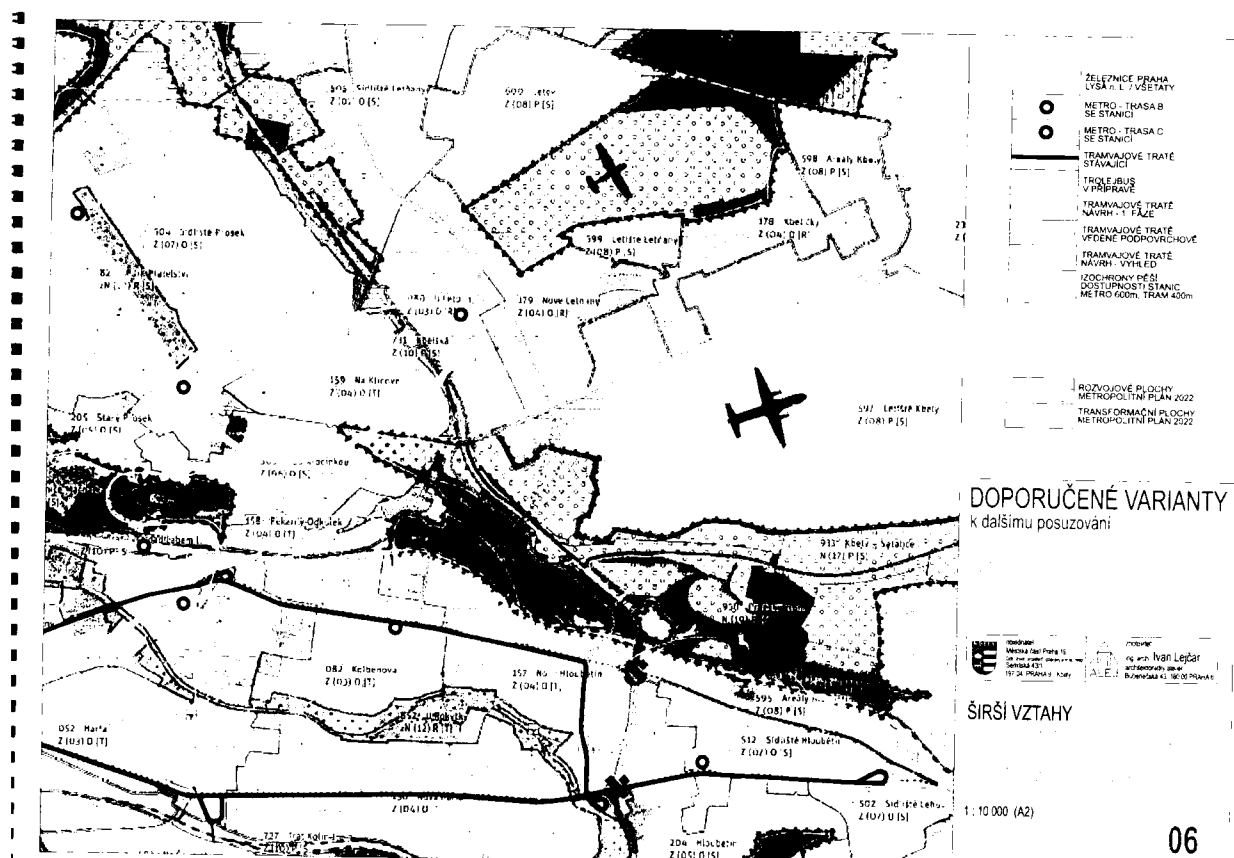
Zásadně nesouhlasíme s tím, aby při tvorbě Metropolitního plánu vznikla při komunikaci Mladoboleslavská na Klíčově tak rozsáhlá transformační, resp. rozvojová plocha s obytným využitím, která je v návrhu Metropolitního plánu nazvaná 179/Nové Letňany a 080/U Letova. Možnost zástavby v takovém rozsahu, nemůže vzniknout při projednávání územního plánu, ale musí jí předcházet rozsáhlá diskuse spojená s garantováním splnění oprávněných požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury a prokázání kapacitních, především školských, sociálních a

8. Projekt Svaté cesty

Žádáme, aby do Metropolitního plánu byl zapracován projekt Svaté cesty přes Kbely do Brandýsa nad Labem jako významné propojení pro pěší a cyklisty v souladu se studií, kterou zpracovalo 23studio v roce 2018.

9. Tramvajová trať

Požadujeme do návrhu zapracovat tramvajovou trať z Vysočan do Kbel dle studie, kterou zpracoval Ing. Arch. Ivan Lejčar v roce 2022, s navazující územní rezervou přes Hutě na Černý Most. **Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.**



10. Doplnění infrastruktury

V Metropolitním plánu přidané rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu nejsou doplněny odpovídající dopravní (komunikace, parkoviště) a technickou (kanalizace, vodovod) infrastrukturou, ani občanskou vybavenost (školy, školky, zdravotnictví, sociální služby). S ohledem na současný, zcela neuspokojivý stav dopravního zatížení, které se v ranní a odpolední špičce, vlivem přejezdu obyvatel středočeského kraje přes naši městskou část, stává pro naše občany neúnosným (nejen mnohaminutové zpoždění městských autobusů), lze očekávat v budoucnu kolaps dopravy a, jak je tomu mnohde již dnes, i kolaps odkanalizování. Dále by tato skutečnost mohla znamenat nadměrné požadavky na umístění dětí do školek a školy v naší městské části a také na dnes již značně vytížené zdravotní středisko. Není možné pouze rozšiřovat rozvojové plochy, ale je třeba důsledně sledovat dopad tohoto rozšiřování na stávající občany a zajistit i v budoucnu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jejich života, resp. aby se s novou výstavbou životní podmínky stávajících obyvatel zlepšovaly. **Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.**

Ukládá místostarostovi, Ing. Vladimíru Olmrovi, předat výše uvedené připomínky v řádném termínu pro podávání připomínek k návrhu Metropolitního plánu, odboru územního rozvoje MHMP.

Z18-12-22

schvaluje Kupní smlouvu č. KP-1/2022 na prodej pozemku o výměře 780 m², druh pozemku orná půda, na parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví prodávajících: [REDAKCE], [REDAKCE] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1,006.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. N44450/22, ze dne 16.3.2022, vypracovaný společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3, 110 00 Praha 1.

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem kupní smlouvy č. KP-1/2022.

Z18-13-22

schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022 na prodej pozemků parc. č. 1937/63, parc. č. 1938/7, parc. č. 1938/23, parc. č. 1938/24, parc. č. 1936/9, parc. č. 1936/10, parc. č. 1936/8, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8 – Karlín do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena dohodou obou smluvních stran.

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022.

Z18-14-22

schvaluje využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p/č.ev. ve vlastnictví manželů [REDAKCE], [REDAKCE] stojící na pozemku parc. č. 170, o výměře 16 m², k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to za cenu 100.000 Kč ve prospěch Obce hl. m. Prahy

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem kupní smlouvy.