

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 18. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 3 řádných a 5 mimořádných zasedání a projednala 122 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výťah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

109. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 25.3.2022

Na tomto zasedání rada projednala 8 nových usnesení.

Usnesení č. 575/20/OMIBNH – Bytové jednotky v domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na svém 16. zasedání konaném dne 8.12.2021 pod bodem č. 7 vyjádřilo souhlas s prodejem bytových jednotek v bytovém domě č. p. 302 (pod adresou Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely, obec Praha. Předmětné bytové jednotky nejsou pronajaty, tj. není třeba respektovat usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 19 ze dne 25.3.2020, které se týká prodeje bytových jednotek nájemcům těchto jednotek.

Znalec Ing. Tomáš Blažek stanovil ke dni 9.9.2021 tyto tržní ceny:

- 1) bytové jednotky č. 302/3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely ve výši 5,039.700 Kč,
- 2) bytové jednotky č. 302/4 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely ve výši 5,045.900 Kč,
- 3) bytové jednotky č. 302/5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely ve výši 5,385.400 Kč,
- 4) bytové jednotky č. 302/9 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1817, k. ú. Kbely ve výši 5,889.300 Kč.

Dle usnesení 16. zasedání zastupitelstva ze 8.12.2021 byly dne 16.2.2022 vyvěšeny záměry na prodej bytových jednotek č. 302/3, 302/4, 302/5 a 302/9 v bytovém domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely. Záměry byly svěřeny dne 18.3.2022.

Dne 21.3.2022 proběhlo v 16 hod jednání Komise na otevírání obálek s cenovými nabídkami, která otevřela doručené obálky. Všichni uchazeči splnili požadavky, které byly v záměru požadovány pouze pan Vladimír Jansa má chybně napsaný rok narození a P+P spol. s r. o. nemá uvedený kontakt na oprávněnou zastupující osobu. Uchazeči byli požádáni o doplnění chybějících údajů.

Tabulka nabídek - byt č. 3:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
1.		5,060.000 Kč
2.	P + P spol. s r. o., IČ: 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00 Praha 3	5,100.000 Kč

Tabulka nabídek - byt č. 4:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
1.		5,060.000 Kč
2.	P + P spol. s r. o., IČ: 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00 Praha 3	5,100.000 Kč

Tabulka nabídek - byt č. 5:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
1.		5,500.000 Kč
2.		5,410.000 Kč
3.		5,444.444 Kč
4.	P + P spol. s r. o., IČ: 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00 Praha 3	5,400.000 Kč

Tabulka nabídek - byt č. 9:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
1.		6,000.000 Kč
2.		5,910.000 Kč
3.	P + P spol. s r. o., IČ: 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00 Praha 3	5,900.000 Kč

Ve spolupráci s AK Chytil byly vyhotoveny Záměry pro druhé kolo výběrového řízení na prodej bytů č. 3, 4, 5 a 9 v bytovém domě Hůlkova 302, Praha 9 - Kbely.

Druhého kola výběrového řízení se mohou účastnit pouze zájemci o koupi Bytové jednotky, kteří podali nabídku v 1. kole výběrového řízení. Ve druhém kole výběrového řízení je uchazečům poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení jejich původní nabídky, když během této lhůty budou všichni průběžně až do dne předcházejícího poslednímu dni pro podání nabídky ze strany Městské části Praha 19 informováni o dosavadní nejvyšší nabídce, a to na webových stránkách Městské části Praha 19. Všichni uchazeči mohou opakovaně, až do skončení lhůty pro podání nabídky ve druhém kole, své nabídky navýšovat.

Po uplynutí lhůty pro navýšení nabídek ve druhém kole pak bude vybrán nejvhodnější uchazeč či uchazeči (v případě společné nabídky), tj. osoba či osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu a s touto osobou či osobami bude uzavřena kupní smlouva.

Kupní smlouva musí být uchazečem či uchazeči uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy Městská část Praha 19 vyzve uchazeče, který nabídku předložil, k uzavření kupní smlouvy.

Příloha č. 1 – Protokol otevírání obálek bytů č. 3, 4, 5 a 9, podané nabídky na byt č. 3, 4, 5 a 9, Záměry pro 2. kolo výběrového řízení na prodej bytů č. 3, 4, 5 a 9

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě a

ukládá OMIBNH vyvěsit Záměry pro druhé kolo výběrového řízení na prodej bytových jednotek č. 302/3, 302/4, 302/5 a 302/9 v bytovém domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely.

110. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 30.3.2022

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 1177/22/star. – EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ 63999854 – Darovací smlouva – CHCHCH

Důvodová zpráva:

Starosta předkládá Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ 63999854, kdy dárce poskytuje obdarovanému finanční částku ve výši 2.260.000,- Kč za účelem financování sportovních, humanitárních, ekologických, charitativních, sociálních a kulturních aktivit obdarovaného.

Příloha - darovací smlouva

usnesení: Rada

schvaluje Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha 19 a EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ 63999854, za účelem financování sportovních, humanitárních, ekologických, charitativních, sociálních a kulturních aktivit obdarovaného a **velice děkuje** za tento nemalý dar společnosti EKOSPOL a.s., jmenovitě předsedovi představenstva RNDr. Evženu Korcovi, CSc., a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

111. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.4.2022

Na tomto zasedání rada projednala 29 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Byla dokončena stavba recyklátové stezky pro chodce a cyklisty podél železniční trati mezi ulicemi Herlíkovická a Toužimská a mezi ulicemi Mladoboleslavská a Hornopočernická. Na základě požadavku Správy železnic bylo osazeno zábradlí v nebezpečných místech. Dále byla stezka zabezpečena otevíracími zábranami proti neoprávněnému vjezdu vozidel. Čeká se na schválení dopravního značení Policií ČR.

Dále se připravuje ke zveřejnění zadávací dokumentace a výzva pro předložení nabídky na cyklostezku pro chodce a cyklisty, která propojí park Aerovka a Skanskou.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady č. 303/15/OŽPD Rada souhlasila se zadáním poptávky ve věci „Uzavření smlouvy o spolupráci ve věci stavebního záměru Městské části Praha 19 označeného jako „Park Aerovka“ – výběr nejvhodnějšího smluvního partnera“ a na základě tohoto souhlasu Rady byla připravena výzva k podání nabídky v této věci, když bylo osloveno 8 subjektů (viz níže uvedená tabulka). S

ohledem na skutečnost, že se nejedná o vydávání finančních prostředků, ale o uzavření smlouvy, na základě které vybraný subjekt uzavře s Městskou částí Praha 19 smlouvu o spolupráci, provede dohodnuté činnosti a nad rámec toho ještě uhradí Městské části Praha 19 určitou finanční částku, nejedná se o veřejnou zakázku, tj. postup dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Dle výzvy k podání nabídek měly oslovené subjekty předložit nabídku nejpozději do dne 28. 3. 2022. Z 8 oslovených subjektů nabídku předložily 4 subjekty a dne 28. 3. 2022 proběhlo otevírání obálek s nabídkami a na základě výše uvedených skutečností je Radě v příloze předkládán protokol z otevírání obálek ze „Zadání poptávky ve věci „Uzavření smlouvy o spolupráci ve věci stavebního záměru Městské části Praha 19 označeného jako „Park Aerovka“ – výběr nejvhodnějšího smluvního partnera“, a dále je konstatováno, že nabídku předložily níže uvedené osoby za těchto podmínek (nabízených částek):

Metta spol. s r.o., Za Strahovem 372/78, 169 00 Praha 6, IČ: 48266566 Nabízená částka: 300.000,- Kč
Jkstado s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3, IČ: 5203635 Nabízená částka: 390.000,- Kč
Park Kbely s.r.o., Mladoboleslavská 1108, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ: 07874839 Nabízená částka: 1.000.000,- Kč
IC – Těžké Práce s.r.o., Zagarolská 381, 277 51 Nelahozeves, IČ: 03602630 Nabízená částka: 1.000.010,- Kč
GEOSAN GROUP a. s. - zaslala informaci, že nebudou podávat nabídku
EKOREWA a. s. – zaslala informaci, že nebudou podávat nabídku
Skanska Reality a.s. – nepodala nabídku
PPF – nepodala nabídku

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a protokol z otevírání obálek a po projednání

přijímá nejvhodnější nabídku od firmy IC – Těžké Práce s.r.o., IČ: 03602630,

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o spolupráci, která byla připravena advokátní kanceláří Chytil & Mann a

ukládá OŽPD toto zajistit.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

Stavební práce (rekonstrukce) zdravotního střediska dále probíhají. Aktuálně probíhá zateplování celé budovy, ve 2. NP a 3. NP probíhá dokončení instalace elektrických rozvodů a kabelů, výmalba, pokládka dlažby a obkladů, osazení topnými tělesy. Ve 3. NP byly vylity podlahy mimo prostor ordinace stomatologie, kde Ing. arch. Slaviček musel upřesnit vyústění přívodů vody, sání vzduchu, stlačený vzduch, případné připojení na slaboproud (datová síť) a o rentgenu tak, aby mohl zhotovitel stavby vše připravit a i zde došlo k vylití podlahy.

V 1. NP začaly montáže rastrů pro sádkokartonové příčky, úprava podlahy po pracích na kanalizaci. V prostorech pro ordinaci stomatologie byla dokončena instalace elektrických rozvodů, vody a odpadů.

usnesení: Rada

Důvodová zpráva 2:

Na základě posunutí termínu dokončení stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ je třeba též zohlednit termín ukončení výkonu koordinátora BOZP. V návaznosti na toto prodloužení termínu dokončení požádala Městská část Praha 19 společnost KONTROL s.r.o., se sídlem Okružní 345, 435 13 Meziboří, IČ 64651908 o prodloužení smlouvy o výkonu koordinátora BOZP na tuto stavbu.

Dodatkem č. 1 byla Příkazní smlouva prodloužena do 16.9.2021, dodatkem č. 2 do 16.10.2021, dodatkem č. 3 do 25.5.2022 a dodatkem č. 4 bude prodloužena do 15.6.2022 za stejných platebních podmínek. Platební podmínky – 1 měsíc, úhrada měsíčně 6.300 Kč bez DPH tj. 7.623 Kč vč. DPH

Příloha č. 1 - dodatek č. 4

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a

souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 k příkazní smlouvě mezi Městskou částí Praha 19 a KONTROL s.r.o., se sídlem Okružní 345, 435 13 Meziboří, IČ 64651908, kterým se prodlužuje výkon koordinátora BOZP na realizaci stavby Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska Městské části Praha 19 do 15.6.2022. Úplata se tímto dodatkem č. 4 zvyšuje o 4.410 Kč bez DPH tj. 5.336,10 Kč včetně DPH

Rada **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 4.

Důvodová zpráva 3:

Na základě posunutí termínu dokončení stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ je třeba též zohlednit termín ukončení technického dozoru investora. Rekonstrukce bude dokončena do 15.5.2022. V návaznosti na toto prodloužení termínu dokončení požádala Městská část Praha 19 p. Miloslava Vančáta, se sídlem Nové Městečko 08, 257 22 Čerčany, IČ 112 24 851 o prodloužení smlouvy technického dozoru investora na tuto stavbu.

Dodatkem č. 1 byla Příkazní smlouva prodloužena do 16.9.2021, dodatkem č. 2 do 16.10.2021, dodatkem č. 3 do 25.5.2022 a dodatkem č. 4 bude prodloužena do 15.6.2022 za stejných platebních podmínek. Platební podmínky – 1 měsíc, úhrada měsíčně 16.200 Kč bez DPH tj. 19.602 Kč vč. DPH

Příloha č. 1 - dodatek č. 4

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a

souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 k příkazní smlouvě mezi Městskou částí Praha 19 a Miloslavem Vančátem, se sídlem Nové Městečko 08, 257 22 Čerčany, IČ 112 24 851, kterým se prodlužuje výkon technického dozoru investora na realizaci stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ Městské části Praha 19 do 15.6.2022. Úplata se tímto dodatkem č. 4 zvyšuje o 11.340 Kč bez DPH tj. 13.721,40 Kč včetně DPH.

Rada **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 4.

Usnesení č. 44/18/OT/OŽPD – Komise pro rozvoj kbelského hřbitova - Výstavba další části kolumbária na kbelském hřbitově včetně konceptu rozvoje celého hřbitova

Důvodová zpráva:

Nyní se zpracovává zadávací dokumentace na zhotovení rozlučkové síně a k ní přilehlého bloku kolumbárií, a to dle architektonické studie Ing. Pustějovského.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace uvedené v důvodové zprávě a

ukládá vedoucí OŽPD zajistit zpracování projektu na zhotovení rozlučkové síně a k ní přilehlého bloku kolumbárií.

Usnesení č. 316/19/OŽPD – Dobíjecí stanice

Důvodová zpráva:

V ulici Železnobrodská byla osazena dobíjecí stanice od PRE. Dle sdělení ČEZ budou jejich stanice rovněž zřízeny v blízké době. Aktuálně vybírají zhotovitele stavby.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

S ohledem na klimatické podmínky a návaznost na park Aerovka je možné oznámit a zahájit zemní práce a odvoz zeminy.

Dne 8.1.2021 vydal OŽPD ÚMČ Praha 19 pro stavbu: „Dětské hřiště Albrechtická, Praha 9 - Kbely“ na pozemku parc. č. 245/1 v k.ú. Kbely souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. P19 7867/2020/OŽPD/Ma.

V návaznosti bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 19 dne 30.12.2020 pod č.j. P19 8892/2021/2021-OV/KR, které nabylo právní moci dne 1.2.2022.

Jak vyplývá ze souhlasu ze dne 8.1.2021, resp. z jeho odůvodnění, bude třeba zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF, tedy OŽPD ÚMČ Praha 19, o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF po zahájení realizace záměru.

Odvody se předepisují osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, tj. MČ Praha 19.

Ve výše uvedeném souhlasu ze dne 8.1.2021 je orientační výše odvodu vyčíslena na 787 298,- Kč.

Vzhledem k tomu, že výměra odnímaných ploch se v rámci řízení podle stavebního zákona neměnila, bude tato částka konečná. Při výpočtu se vycházelo z přílohy zákona o ochraně ZPF a platných vyhlášek. Pozemek podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, náleží dle PBEJ 2.01.00 do třídy ochrany I. Základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ - přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013, činí 17,22 Kč za m² a koeficient třídy ochrany je dle přílohy zákona o ochraně ZPF 9. Celková výsledná částka odvodů je násobek výměry zpoplatněné části shora uvedených pozemků, ceny za m² a koeficientu třídy ochrany (5 080 m² x 17,22 x 9 = 787 298 Kč).

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je uveden v příloze.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace z důvodové zprávy a skutečnosti vyplývající z výše uvedeného souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, včetně informací o výše uvedených odvodech a po projednání

souhlasí po zahájení realizace s úhradou příslušné částky stanovené podle přílohy zákona o ochraně ZPF 334/1992 Sb. o ochraně ZPF za tyto odvody a

ukládá OŽPD ve spolupráci s AK připravit a oslovit 5 subjektů zabývajících se zemními pracemi.

Usnesení č. 575/20/OMIBNH – Bytové jednotky v domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s AK Chytil byly vyhotoveny Záměry pro druhé kolo výběrového řízení na prodej bytů č. 3, 4, 5 a 9 v bytovém domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely, které byly vyvěšeny dne 28.3.2022 na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19 a dále na webových stránkách www.praha19.cz.

Druhého kola výběrového řízení se mohou účastnit pouze zájemci o koupi Bytové jednotky, kteří podali nabídku v 1. kole výběrového řízení. Ve druhém kole výběrového řízení je uchazečům poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení jejich původní nabídky, když během této lhůty budou všichni průběžně až do dne předcházejícího poslednímu dni pro podání nabídky ze strany Městské části Praha 19 informováni o dosavadní nejvyšší nabídce, a to na webových stránkách Městské části Praha 19. Všichni uchazeči mohou opakovaně, až do skončení lhůty pro podání nabídky ve druhém kole, své nabídky navýšovat.

Po uplynutí lhůty pro navýšení nabídek ve druhém kole pak bude vybrán nejvhodnější uchazeč či uchazeči (v případě společné nabídky), tj. osoba či osoby, které nabídnou nejvyšší kupní cenu a s touto osobou či osobami bude uzavřena kupní smlouva.

Kupní smlouva musí být uchazečem či uchazeči uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy Městská část Praha 19 vyzve uchazeče, který nabídku předložil, k uzavření kupní smlouvy.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Dne 7. 3. 2022 byl vyhlášen konkurz na ředitel/ku ZŠ Praha Kbely a 28. 3. 2022 proběhlo první kolo konkurzního řízení, když jsme obdrželi 4 obálky od uchazečů. Byly posouzeny dodané dokumenty a u některých uchazečů bylo požadováno doplnění. U jednoho z uchazečů bylo členkami komise za ČŠI a MHMP konstatováno, že nesplnil kvalifikační předpoklady a požadovaly jeho vyřazení. Zřizovatel se obrátil na MŠMT o stanovisko v této věci, neboť uchazeč je řádně zapsán jako ředitel základní školy a ministerský rada MŠMT potvrdil uchazečovu kvalifikovanost a navrácení jej do konkurzního řízení. Členům komise bylo toto stanovisko zasláno. Ve středu 20. 4. proběhne druhé kolo – samotný konkurz v podobě pohovoru s uchazeči.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 998/21/Rada – Vyjádření k zahájení projednání Z 100/2019

Starosta vystoupil na videokonferenci k Územnímu plánu, kde sdělil ostatním starostům a pořizovateli, že 3 ze 4 městských částí, kterých se změna dotýká, vydají negativní stanovisko. Dále, přesně v souladu s důvodovou zprávou usnesení č. 894/21/star. tj. Rada zaujímá v této věci stejné stanovisko jako ke změně č. 100/2019 ÚP SÚ HMP, a to takové, že pokud nebude vybudovaná povrchová, dopravní, školská, zdravotní a sociální infrastruktura, není možné stavby tohoto rozsahu provádět. Městské části nezbývá nic jiného než se změnou nesouhlasit.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1180/22/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s panem Milanem Pečenkou, IČ 15898628, se sídlem Na Záměšli 26/4, 150 00 Praha 5, byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely“ a které prošly kontrolou AK Chytil a Mann.

Přílohy č. 4 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, výkaz výměr

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely“

ukládá OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely“

Usnesení č. 1181/22/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s panem Milanem Pečenkou, IČ 15898628, se sídlem Na Záměšli 26/4, 150 00 Praha 5, byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely“ a které prošly kontrolou AK Chytil a Mann.

Přílohy č. 5 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, výkaz výměr

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely“

ukládá OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely“

Usnesení č. 1182/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 1 o velikosti 2+1 v domě č. p. 690, pod adresou Chotětovská 690, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 1 o velikosti 2+1 v ulici Chotětovská 690. Poptávka byla dne 21.1.2022 vyvěšena na portálu www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 23.3.2022 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebra	69530009	323 551 Kč	372 084 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	414 500 Kč	476 675 Kč

Příloha č. 6 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9, s cenovou nabídkou ve výši 323 551 Kč bez DPH tj. 372 084 Kč, včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem

Usnesení č. 1190/22/místostarostka – Darovací smlouva s firmou KNAUF Praha, spol. s r.o.

Místostarosta Ing. Olmr na základě porady vedení radnice oslovil firmu KNAUF Praha, spol. s r.o. s prosbou o přidělení daru naší městské části. Jednatel firmy KNAUF Praha, spol. s r.o. Ing. Najman úspěšně navrhl a projednal ve vedení firmy, a byla nám nabídnuta částka 800.000,- Kč, kterou jsme s díky přijali.

Návrh darovací smlouvy v příloze č. 15.

usnesení: Rada s potěšením

schvaluje darovací smlouvu s firmou KNAUF, Praha spol. s r.o. na částku 800.000,- Kč a

pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1193/22/místostarostka – Pojmenování nové komunikace v zástavbě firmy SKANSKA při ulici Polaneckého

Místostarostka předkládá návrh na pojmenování budoucí komunikace v zástavbě firmy SKANSKA (Nová Toužimská) při ulici Polaneckého. Navrhuje název Sedlářova po průkopníkovi letecké dopravy Josefu Sedlářovi v letech 1923 - 1930, který byl s kbelským letištěm bytostně spojen. Byl zakladatelem – pilotem první pravidelné státní letecké dopravy a budování československých aerolinek. Jeho působení se odráželo v disciplíně a kvalitě.

Stručný životopis v příloze č. 20.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje název ulice Sedlářova při ulici Polaneckého protínající zástavbu tzv. Nová Toužimská a

ukládá místostarostce předat rozhodnutí Rady magistrátní komisi pro pojmenování ulic s žádostí o jeho schválení do pražského uličníku.

Usnesení č. 1205/22/Taj – Zpráva o výsledcích kontrolních činností odboru kontroly MHMP za rok 2021 – viz usnesení RHMP č. 632 ze dne 21.3.2022

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Tajemník předkládá radě pro informaci Zprávu o výsledcích kontrolních činností zabezpečovaných odborem kontrolních činností MHMP za rok 2021 schválenou usnesením RHMP č. 632 ze dne 21.3.2022, která je v příloze usnesení. Jak ze zprávy vyplývá, odbor kontrolních činností MHMP prováděl v roce 2021 také u naší městské části přezkum hospodaření za rok 2020 a na str. 11 této zprávy je uvedeno, že **u Prahy 19 nebyly zjištěny nedostatky.**

usnesení: Rada

bere na vědomí informace uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 1207/22/místostarostka – Informace o zvýšení platby za obědy v ZŠ

Místostarostka informuje Radu, že škola byla s ohledem na zvýšení cen surovin nucena zvýšit cenu obědů od 1. 4. 2022 následovně:

1. Nejmenší kategorie 32,- Kč z původních 29,- Kč,
2. Prostřední kategorie 34,- Kč z původních 31,- Kč
3. Nejstarší kategorie 36,- Kč z původních 33,- Kč, když je dobré poznamenat, že škola nabízí výběr ze dvou jídel skládající se z polévky, hlavního jídla a moučnicku či salátu, jogurtu a nápoje. Ke zdražení nedošlo min. 8 let.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

112. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 14. 4. 2022

Na tomto zasedání rada projednala 4 nová usnesení.

Usnesení č. 1209/22/OMIBNH – Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Ve spolupráci s panem Ladislavem Knapem, IČ 12068594, se sídlem Za Korkem 121, 431 51, Klášterec nad Ohří byly připraveny podklady pro výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“ a které prošly kontrolou AK Chytil.

Příloha č. 2 – výzva k podání nabídek, krycí list, čestné prohlášení, smlouva o dílo, slepý rozpočet, koncepční návrh sanačních opatření

usnesení: Rada

souhlasí s připravenými podklady pro vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“

ukládá OMIBNH uveřejnit výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“.

Usnesení č. 1210/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

OMIBNH byla vytvořena poptávka na opravu elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 11.4.2022 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Příloha č. 3 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou poptávku a

určuje vítězem poptávkového řízení společnost EL-EX s.r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10, s cenovou nabídkou ve výši 316 932 Kč bez DPH tj. 364 471,80 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1211/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Vyhotovení rozvodů klimatizace a vzduchotechniky, doplnění vodoměrů v budově Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Budova Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely prochází rekonstrukcí. Během rekonstrukce byly vzneseny požadavky z řad lékařů, kterým budou pronajaty prostory sloužící podnikání k provozování ordinací, na možnost připojení klimatizačních jednotek. Aby Městská část Praha 19 přešla úpravám a stavebním činnostem spojených s instalacemi klimatizací i narušením vzhledu budovy při montáži klimatizací, byla OMIBNH vytvořena poptávka na vyhotovení rozvodů klimatizací a vzduchotechniky, kdy budou připraveny rozvody, včetně potřebných tlakových zkoušek tak, aby si předmětní nájemci mohli klimatizační jednotky připojit a nainstalovat na střechu budovy. Zároveň byla provedena poptávka na doplnění vodoměrů tak, aby mohlo být provedeno rozúčtování nákladů všech pronajatých ordinací. Poptávka byla z důvodu časové tísně uskutečněna konkrétním firmám, jelikož kompletní rekonstrukce budovy je potřeba uskutečnit do dne 15.6.2022 a navazující stavební práce nelze odkládat. Firma, která rekonstrukci provádí, musí předat stavbu Městské části Praha 19 v termínu 15.6.2022. Byly doručeny 3 nabídky. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 11.4.2022 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
KS Elektro Company s.r.o.	05846170	776 033,76 Kč	939 000,85 Kč
ACG-Real s.r.o.	27094359	520 584,78 Kč	629 907,58 Kč
TK Stavprogres s.r.o.	04551605	677 175,95 Kč	819 382,90 Kč

Příloha č. 4 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou důvodovou zprávu a z důvodu časové tísně

určuje vítězem poptávkového řízení společnost ACG-Real s.r.o., IČ 27094359, se sídlem Lomnického 1705/7, Praha 4- Nusle, s cenovou nabídkou ve výši 520 584,78 Kč bez DPH tj. 629 907,58 Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

113. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 27.4.2022

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 1142/22/místostarostové – Přidělení nouzového ubytování ukrajinským uprchlíkům z Ukrajiny, která byla napadena Ruskem

Odpuštění nákladů spojených s ubytováním na základě poskytnutých finančních darů, ale také intenzivních jednání s hl. m. Prahou a následně i v souladu s Usnesením vlády č. 207 ze dne 16. 3. 2022, na které navazují dotační výzvy poskytující finanční krytí výdajů spojených s ubytováním ukrajinských uprchlíků. Jedná se o náklady přímo spojené s ubytováním, tj. nájemné a služby, jako el. energie, voda, teplo, svoz odpadu a další, které musí ubytovatel platit dodavatelům. Dále jsou to náklady spojené s vybavením prostor pro ubytování (např. nábytek, kuchyňské a ložní vybavení), ale také úpravy prostor či jejich rekonstrukce. V této souvislosti je tedy možnost tyto náklady sanovat z těchto zdrojů a je možné osvobodit ubytované uprchlíky od povinnosti tyto, i zúčtovatelné výdaje hradit.

Rada proto navrhuje v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 647 ze dne 28.3.2022 odpustit veškeré platby spojené s ubytováním ukrajinských uprchlíků, kteří mají podepsané nájemní smlouvy dle tohoto usnesení v objektech ve svěřené správě Městské části Praha 19, tj. nájemné a služby s tím spojené od dubna 2022 do června 2022.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje odpuštění platby nájemného a plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu za období duben 2022 až červen 2022 ukrajinským uprchlíkům, ubytovaným v objektech ve svěřené správě Městské části Praha 19 na adrese Borovnická 476 a Radvanická 697 a kteří mají podepsané nájemní smlouvy na bytové jednotky v těchto objektech, dále

ukládá OMIBNH administrativně toto do stávajících smluv zpracovat a

pověřuje starostu jejich podpisem.

Usnesení č. 1212/22/místostarostka – Žádost o souhlas s odloženou splatností kupní ceny pro nákup vybavení Základní školy Praha - Kbely

Ředitel Základní školy Praha - Kbely žádá o souhlas s odloženou splatností kupní ceny při nákupu šatních skříněk pro žáky školy do vestibulu budovy Základní školy Praha – Kbely a dále kupní ceny za vybavení stoly pro 2 počítačové učebny a 7 kabinetů v celkové hodnotě 3,066.753,47 Kč vč. DPH. Škola vybavila šatny a učebny s kabinety na začátku školního roku 2021/2022 a dohodla (s ohledem na čerpání příspěvku) odloženou splatnost. Během letních prázdnin 2021 byla tato skutečnost ústně dohodnuta s místostarostkou. Při sestavování rozpočtu a příspěvku pro Základní školu Praha – Kbely na školní rok 2021/2022 bylo s touto skutečností počítáno.

Kupní smlouvy v příloze č. 1, 2.

usnesení: Rada

souhlasí s odloženou splatností kupní ceny za nákup vybavení šatních skříněk, stolů do PC učeben a kabinetů z roku 2021 do roku 2022.

Usnesení č. 1213/22/starosta – Darovací smlouva IC – Těžké práce s.r.o.

Firma IC – Těžké práce s.r.o., Zagalorská 381, Nelahozeves, IČ 03602630 se rozhodla darovat Městské části Praha 19 do rozpočtu 350.000 Kč. Podmínkou je uzavření Smlouvy o spolupráci, týkající se stavby „Park Aerovka – cyklostezky“. Smlouvu o spolupráci řeší OŽPD v usnesení č. 303/15/OŽPD.

Příloha č. 1 – Darovací smlouva

usnesení: Rada po projednání

schvaluje darovací smlouvu s firmou IC – Těžké práce s.r.o. dle přílohy na dar finanční částky 350.000 Kč do rozpočtu Městské části Praha 19 a

pověřuje starostu jejím podpisem.

114. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 6.5.2022

Na tomto zasedání rada projednala 28 nových usnesení.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů**Důvodová zpráva:**

Tajemník informuje Radu:

Probíhají i nadále převozy imobilních seniorů, vyzvedávání receptů, převozy invalidních pomůcek či invalidních vozíků a chodítek k potřebným, zároveň probíhá i dovoz potřebných léků imobilním.

Svaz tělesně postižených uskutečnil ve spolupráci a za podpory radnice ve středu **13/4/2022 od 14h zahradní slavnost s hudebním posezením u drobného občerstvení**. Po dlouhé době proběhlo velice příjemné setkání v prosluněné zahradě DS Mladoboleslavské. Seniori tyto akce kvitují a očekávají brzké opakování této prospěšné zahradní akce proti trudomyslnosti po covidové době.

Dále se Klub seniorů vypravil na **ozdravný pobyt do penzionu Metuje dne 24/4/2022 do 30/4/2022**. Včetně mnoha kulturních zážitků a výletů po okolí se zastavili například v polském městečku Kudowa Zdroja v muzeu Merkur a v muzeu papírových modelů. Pro tvořivé seniory proběhla ve čtvrtek **14/4/2022 velikonoční tvořivá dílna v Ekocentru Prales**, kde se vytvářely originální velikonoční aranžmá a voskem malované kraslice. Opět seniori děkují radnici za takto prospěšnou aktivitu a bude-li možnost, tak požadují další podobné ergoterapeutické akce.

V pátek **22/4/2022** se mnozí místní senioři účastnili eko akce s názvem **Den země v Pralese** a aktivní účast mnoha seniorů byla taktéž na akci **PÁLENÍ ČARODĚJNIC**

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že v rámci centra Hangár 19 aktuálně probíhá činnost v plném rozsahu řádné otevírací doby. V plném provozu jsou kurzy, divadélka, pořad O Životě, workshopy a další aktivity. V současnosti je činnost Hangáru 19 limitována v rámci nouzového stavu jen pohotovostí pro případ přeměny prostor herny na izolační prostor pro uprchlíky před válečnou agresí z Ukrajiny, kteří by byli diagnostikováni jako Covid pozitivní.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

Důvodová zpráva:

Byla zpracována dokumentace pro stavební povolení na parkoviště naproti sportovní hale, jako součást krajinného parku Havraňák.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

Byla upravena příjezdová trasa je přes areál Knauf a zahájeny přípravné práce. Dále v příloze předkládáme upravenou smlouvu o spolupráci a darovací smlouvu s firmou IC – Těžké práce s.r.o., Zagarolská 381, Nelahozeves, IČ 03602630

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

revokuje smlouvu o spolupráci z usnesení č. 303/15/OŽPD ze 111. jednání Rady a

schvaluje smlouvu o spolupráci a darovací smlouvu s firmou IC – Těžké práce s.r.o. dle přílohy na dar finanční částky 1 000 010,- Kč do rozpočtu Městské části Praha 19 a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o spolupráci a darovací smlouvu, která byla připravena advokátní kanceláří Chytil & Mann a

ukládá OŽPD toto zajistit.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

Stavební práce (rekonstrukce) zdravotního střediska dále probíhají. Aktuálně probíhá zateplování a opláštění celé budovy, ve 2. NP a 3. NP byla dokončena instalace elektrických rozvodů a kabelů, výmalba, pokládka dlažby a obkladů, osazení topnými tělesy. Byly dokončeny práce pro přípravu klimatizací. Pokračuje stěrkování a pokládka lina v ordinacích 2. a 3. NP. V 1. NP byly dokončeny montáže rastrů pro sádkartonové příčky, které se aktuálně instalují, a pokračuje úprava podlahy po pracích na kanalizaci, začaly se dělat rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení. Bylo zahájeno temperování budovy. Začala montáž osvětlení ve 2. a 3. NP, byl zahájen protlak kanalizace pod vozovkou.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 44/18/OT/OŽPD – Komise pro rozvoj kbelského hřbitova - Výstavba další části kolumbária na kbelském hřbitově včetně konceptu rozvoje celého hřbitova

Důvodová zpráva:

Nyní se zpracovává zadávací dokumentace na zhotovení rozlučkové síně a k ní přilehlého bloku kolumbárií, a to dle architektonické studie Ing. Pustějovského.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace uvedené v důvodové zprávě a

ukládá vedoucí OŽPD zajistit zpracování projektu na zhotovení rozlučkové síně a k ní přilehlého bloku kolumbárií.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Proběhlo několik jednání týkajících se majitele a provozovatele historické odkalovací kanalizace, která byla odkryta u panelové cesty. Dále se stanovily pomoci přesného zaměření kubatury nutné pro odvoz. A rovněž byla oslovena Česká společnost archeologická s ohledem na případný dozor při zemních pracích.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 575/20/OMIBNH – Bytové jednotky v domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva 1:

Ve spolupráci s AK Chytil a Mann byly vyhotoveny Záměry pro 2. kolo výběrového řízení na prodej bytů č. 3, 4, 5 a 9 v bytovém domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely, které byly vyvěšeny dne 28.3.2022 na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19 a dále na webových stránkách www.praha19.cz.

2. kola výběrového řízení se mohli účastnit pouze zájemci o koupi Bytové jednotky, kteří podali nabídku v 1. kole výběrového řízení. Ve 2. kole výběrového řízení byla uchazečům poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro navýšení jejich původní nabídky. Všichni uchazeči mohli až do skončení lhůty pro podání nabídky ve 2. kole, tj. **29.4.2022 do 12 hod.**, své nabídky navýšovat. Dle záměru (po uplynutí lhůty pro navýšení nabídek ve 2. kole) pak bude vybrán nejvhodnější uchazeč, tj. osoba či osoby, které nabídly nejvyšší kupní cenu a s touto osobou či osobami bude uzavřena kupní smlouva o prodeji té které bytové jednotky.

Ve 2. kole ve stanovené lhůtě neproběhlo žádné navýšení, po uplynutí stanovené lhůty, tj. po 12:00 hod. dne 29.4.2022 proběhlo pouze jedno navýšení nabídek, a to od společnosti P + P spol. s r. o., IČ 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00, Praha 3, která navýšila nabídky na byt č. 3, byt č. 4, byt č. 5 a byt č. 9, takto:

navýšení nabídky pro byt. jednotku č. 9 dne 29.4.2022, kterou MČ obdržela ve 12:05 hod.

navýšení nabídky pro byt. jednotku č. 5 dne 29.4.2022, kterou MČ obdržela ve 12:06 hod.

navýšení nabídky pro byt. jednotku č. 3 dne 29.4.2022, kterou MČ obdržela ve 12:07 hod.

navýšení nabídky pro byt. jednotku č. 4 dne 29.4.2022, kterou MČ obdržela ve 12:07 hod.

Výpis z e-mailového serveru Městské části Praha 19 potvrzuje uvedený čas doručení e-mailových nabídek, tj. ani na server Městské části nebyly doručeny uvedené nabídky do stanovené lhůty – 29.4.2022 do 12:00 hodin. V příloze MČ P 19 předkládá vyjádření informatiků MČ P 19 a výpis z e-mailového serveru, vyjádření interní auditorky k 2. kolu výběrového řízení, které potvrzují, že navýšené nabídky byly skutečně doručeny až po uplynutí lhůty stanovené pro navýšování nabídek.

OMIBNH po konzultaci s interní auditorkou Městské části Praha 19 a AK Chytil a Mann v rámci transparentnosti a rovného přístupu ke všem zájemcům o koupi navrhuje uzavření kupních smluv s uchazeči, kteří podali nejvyšší nabídku v 1. kole výběrového řízení – viz tabulka, a to nabídku ve stanovené lhůtě.

Kupní smlouva musí být uchazečem či uchazeči uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy Městská část Praha 19 vyzve uchazeče, který nabídku předložil, k uzavření kupní smlouvy.

Nejvyšší nabídky tedy zůstaly následující:

Byt č. 3:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
2.	P + P spol. s r. o., IČ: 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00 Praha 3	5,100.000 Kč

Byt č. 4

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
2.	P + P spol. s r. o., IČ: 14890259, Jana Želivského 2704, 130 00 Praha 3	5,100.000 Kč

Byt č. 5:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
1.		5,500.000 Kč

Byt č. 9:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/FO jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena vč. DPH
1.		6,000.000 Kč

Příloha č. 4 – nabídky, Vyjádření interní auditorky a IT oddělení ÚMČ Praha 19

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 3 s uchazečem, který podal v obou kolech výběrového řízení nejvyšší kupní cenu ve výši 5,100.000 Kč a tím je společnost P+P spol. s.r.o., IČ 14890259, se sídlem Jana Želivského 2704, 130 00, Praha 3.

souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 4 s uchazečem, který podal v obou kolech výběrového řízení nejvyšší kupní cenu ve výši 5,100.000 Kč a tím je společnost P+P spol. s.r.o., IČ 14890259, se sídlem Jana Želivského 2704, 130 00, Praha 3.

souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 5 s uchazečem, který podal v obou kolech výběrového řízení nejvyšší kupní cenu ve výši 5,500.000 Kč a tím je [REDAKCE]

souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 9 s uchazečem, který podal v obou kolech výběrového řízení nejvyšší kupní cenu ve výši 6,000.000 Kč a tím je [REDAKCE].

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil a Mann připravit jednotlivé Kupní smlouvy a vyzvat uchazeče s nejvyšší nabídkou k jejich uzavření.

Důvodová zpráva 2:

Městská část Praha 19 je ve Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č.p.302, k.ú. Kbely, obec Praha. Z důvodu prodeje zbývajících bytových jednotek č. 3, č. 4, č. 5 a č. 9 v Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely, již není potřeba, aby měla Městská část Praha 19 zastoupení ve výboru společenství.

usnesení: Rada

ukládá vedoucí OMIBNH podniknout ve spolupráci s AK Chytil a Mann kroky vedoucí k rezignaci předsedy výboru Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č.p.302, k.ú. Kbely, obec Praha.

Usnesení č. 894/21/star. – Podněty ÚPn hl. m. Prahy k zástavbě severovýchodního okraje města, návrh na pořízení změny ÚPn, podnět č. 234/2019, změna funkčního využití ploch Letiště Letňany - zástavba letňanského letiště a Metropolitní plán (Územní plán hl.m. Prahy)

Žádost o změnu Územního plánu v této věci běží. PPF zkoncipovala vlastní kontribuce a propočítala je na 3,2 miliardy Kč, což se však pravděpodobně nedotýká MČ Praha 19.

Rada zaujímá v této věci stejné stanovisko jako ke změně č. 100/2019 ÚP SÚ HMP, a to takové, že pokud nebude vybudovaná povrchová, dopravní, školská, zdravotní a sociální infrastruktura, není možné stavby tohoto rozsahu provádět. Městské části nezbyvá nic jiného než se změnou nesouhlasit.

Příloha: Informace o aktuálním stavu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Dne 20. 4. 2022 v 10 hodin, tak jak bylo na předchozím jednání domluveno, proběhlo druhé kolo jednání konkurzní komise na pozici ředitele/ky ZŠ Kbely, když ještě před zahájením samotných pohovorů s uchazeči, byli opakovaně členové komise informováni o skutečnosti, že MŠMT odsouhlasila kvalifikovanost jednoho z uchazečů a navrácení do konkurzu. Byl vyhotoven nový protokol o splnění předpokladů účasti v konkurzu s tím, že členové mohli své námitky do tohoto protokolu uvést. Dvě členky komise tak učinily. Dále se na toto druhé jednání komise nedostavily 2 zástupkyně ČSI – inspektorka a psychologka. Po cca 10 min. posečkání a z důvodu usnášeníschopnosti komise v počtu 6 členů z 8, předsedkyně zahájila samotné pohovory. Následovalo hodnocení o vhodnosti kandidáta a následně bodové hodnocení, když jedna z uchazeček se v prvním hodnocení stala nevhodnou kandidátkou a do výsledného bodového hodnocení postoupili dva kandidáti.

Výsledný podepsaný protokol přikládáme v př. č. 1.

Před 15 hodinou se dostavila členka komise paní psychologka a po upozornění, že komise proběhla v dohodnutém čase, si svůj omyl uvědomila a omluvila se.

Ještě týž den v 15:15 hodin členka komise za ČSI – inspektorka, podala podnět na Min. vnitra k prošetření postupu předsedkyně komise na jednání komise s hlavní námitkou chybějící kvalifikace a praxe navráceného uchazeče a absenci pozvánky na druhé kolo jednání komise.

Ve středu 4. 5. 2022 odpovědělo Ministerstvo vnitra na podnět paní inspektorky, že věc pro něj není příslušná a předává ji k prošetření Magistrátu hl. m. Prahy ve věci jednání samosprávy a Oblastnímu inspektorátu práce hl. m. Prahy pod MPSV, jelikož se věc týká budoucího pracovního poměru uchazeče.

S ohledem na tyto skutečnosti a podaný podnět, který je v šetření, nedoporučujeme činit jakékoliv závěry a výsledek konkurzu neuzavírat.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí informaci,

bere na vědomí výsledky konkurzního řízení a

vyčká závěrů auditu a šetření MPSV a MHMP a

souhlasí s doporučením výsledky konkurzu neuzavírat.

Usnesení č. 1194/22/PR – DEN ZEMĚ v Ekocentru Prales ke dni 22. 4. 2022

Opět úspěšně proběhla dne 22.4.2022 kampaň s názvem Den Země, jejímž smyslem je poukázat na globální problémy jako jsou snižující se kvalita životního prostředí či klesající zásoby neobnovitelných zdrojů.

Celá akce probíhala i tentokrát v Ekocentru Prales s mnoha dalšími aktivitami Lesů hl.m. Prahy, kromě naší radnice se zapojila i společnost AVE.

<https://www.facebook.com/umcPraha19>

usnesení: Rada
bere na vědomí.

Usnesení č. 1220/22/OMIBNH – Záměr na pronájem bytu č. 2 o velikosti 3+1, v domě č. p. 666, pod adresou Katusická 666, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Dne 13.04.2021 byl Městské části Praha 19 vrácen byt č. 2 o velikosti 3+1 v ulici Katusická 666, Praha 9 - Kbely. Byt je nutné zrekonstruovat částečně, včetně částečně nových rozvodů a elektroinstalace. Cena za provedení rekonstrukce dle cenové nabídky je 100 000 Kč. Vzhledem k velikosti bytu, z důvodu rozsahu potřebných prací, současného neustálého nárůstu cen stavebních materiálů, ceny práce a nedostatku materiálu na trhu, OMIBNH navrhuje postupovat dle schválené Směrnice o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 čl. IX. Výběr zájemce o uzavření nájemní smlouvy na byt, by byl proveden na základě soutěže tzv. "obálkovou metodou". Hlavním kritériem pro uzavření nájemní smlouvy je výše dobrovolného finančního příspěvku Městské části Praha 19 ve prospěch jejího rozpočtu. OMIBNH navrhuje vyvěšení záměru na dobu jednoho měsíce, dle Směrnice o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19. Vítěz soutěže v rámci obálkové metody do 1 roku od předání bytu zhotoví novou elektroinstalaci v bytě, revizi doloží OMIBNH.

Příloha č. 13 – fotografie, plánek bytu

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

souhlasí s tím, že se byt č. 2 o velikosti 3+1, v domě č. p. 666, pod adresou Katusická 666, Praha 9 – Kbely nebude rekonstruovat a zároveň **souhlasí** s vyhlášením soutěže o pronájem bytu č. 2 o velikosti 3+1, v domě č. p. 666, pod adresou Katusická 666, Praha 9 – Kbely tzv. "obálkovou metodou" dle Směrnice o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 a

pověřuje starostu podpisem záměru a

ukládá OMIBNH vyvěsit záměr.

Usnesení č. 1227/22/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě č. p. 719, pod adresou Luštěnická 719, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 2 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická 719. Poptávka byla dne 11.4.2022 vyvěšena na portálu www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 5 ks byly dne 29.4.2022 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebr	69530009	323 707,79 Kč	372 263,95 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	362 171,00 Kč	416 496,65 Kč
RADLICKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.	61467197	509 681,00 Kč	586 133,00 Kč
BUILD SYSTÉMY s.r.o.	09264183	327 000,00 Kč	376 050,00 Kč
Setostav s.r.o.	08597103	336 262,55 Kč	386 701,93 Kč

Příloha č. 20 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 2 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická 719, Praha 9 – Kbely Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00 Praha 9 za cenu 323 707,79 Kč bez DPH tj. 372 263,95 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem

Usnesení č. 1230/22/OT – Zápis z 3. závěrečného přezkoumání hospodaření MČP 19 za rok 2021

Tajemník informuje Radu městské části Praha 19 o výsledku z provedeného 3. závěrečného přezkoumání hospodaření MČ Praha 19 Odborem kontrolních činností MHMP uskutečněného ve dnech 11.4. – 21.4.2022. Při konečném přezkoumání hospodaření MČ za rok 2021

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Zápis v příloze usnesení.)

usnesení: Rada

bere s potěšením na vědomí závěr z konečného přezkoumání hospodaření za rok 2021 a vyslovuje poděkování všem pracovníkům, kterých se tento náročný audit se zcela s bezchybným výsledkem týkal.

Usnesení č. 1234/22/místostarostka – Darovací smlouva a Smlouva o spolupráci týkající se výuky německého jazyka s firmou KNAUF na rok 2022

Firma KNAUF Praha s.r.o. již po několik let sponzorsky financuje výuku německého jazyka pro zaměstnance, základní školu a zájemce z občanů Kbel. Stejně podmínky byly domluveny i pro rok 2022 a nyní předkládáme návrhy Smlouvy o spolupráci, kde jsou zakotveny podmínky a rozsah výuky a dále Darovací smlouva, která deklaruje finanční zajištění výuky a její platbu prostřednictvím daru do rozpočtu naší městské části.

Návrh smluv v příloze č. 7, 8.

usnesení: Rada s potěšením a díky

schvaluje Smlouvu o spolupráci na výuku němčiny pro rok 2022 a Darovací smlouvu na částku 83.750,- Kč do rozpočtu naší městské části na financování této výuky a

pověřuje starostu podpisem.

Usnesení č. 1241/22/OE – Žádost MŠ Albrechtická o předfinancování dotačního programu Přírodní zahrady

Důvodová zpráva:

Mateřská škola Albrechtická žádá z důvodu nedostatku vlastních finančních prostředků o poskytnutí dotace na financování projektu Přírodní zahrady. Mateřská škola požádala se souhlasem rady městské části o dotaci z programu Státního fondu životního prostředí a rozhodnutím č. 1190700042 z 16.7.2020 byla Mateřské škole Albrechtická přislíbena dotace. Jakmile mateřská škola obdrží dotaci od Státního fondu životního prostředí, bude nevyužitá dotace z důvodu nadbytečnosti městské části vrácena.

V rámci schváleného rozpočtu je v paragrafu 3111- Mateřské školy na tento účel rezervována částka 420 000,- Kč.

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku na financování projektu z dotačního programu SFŽP Přírodní zahrady Mateřské škole Albrechtická ve výši 420 000,- Kč

Usnesení č. 1242/22/OE – Příspěvek na provoz ZŠ Kbely – adaptační a integrační skupina pro děti z Ukrajiny

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 obdržela dotaci od HMP na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace ve výši 358 000,- Kč (usnesení 35/3 z 24.3.2022 ZHMP). Navrhují poskytnout z této dotace příspěvek na provoz Základní školy Kbely ve výši 198 000,- Kč na zajištění mimořádné pomoci formou adaptační a integrační skupiny (181 000,- Kč mzdové prostředky, 18 000,- Kč materiálové vybavení).

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku Základní škole Kbely ve výši 198 000,- Kč na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace.

Usnesení č. 1243/22/OE – Žádost MŠ Letců o předfinancování dotačního programu Přírodní zahrady

Důvodová zpráva:

Mateřská škola Letců žádá z důvodu nedostatku vlastních finančních prostředků o poskytnutí dotace na financování projektu Přírodní zahrady. Mateřská škola požádala se souhlasem rady městské části o dotaci z programu Státního fondu životního prostředí a rozhodnutím č. 1190700037 ze 7.7.2020 byla Mateřské škole Letců přislíbena dotace. Jakmile mateřská škola obdrží dotaci od Státního fondu životního prostředí, bude nevyužitá dotace z důvodu nadbytečnosti městské části vrácena.

V rámci schváleného rozpočtu je v paragrafu 3111- Mateřské školy na tento účel rezervována částka 485 000,- Kč.

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku na financování projektu z dotačního programu SFŽP Přírodní zahrady Mateřské škole Letců ve výši 485 000,- Kč.

115. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 24.5.2022

Na tomto zasedání rada projednala 13 nových usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Dle dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a ACG – Real s.r.o. je zhotovitel stavby povinen nejpozději do dne 15.6.2022 řádně dokončit celé dílo. Dne 9.5.2022 byla od ACG-Real s.r.o. doručena žádost o posunutí termínu dokončení stavby do 15.7.2022, a to z důvodu nadále trvající vyšší moci, a to válečného stavu a trvajícím nedostatku materiálu na stavebním trhu. Dále z důvodu pozastavení pokládky anhydridové podlahy ve 3. NP z důvodu nutných úprav rozvodu mokrého sání, rozvodů vody, stlačeného vzduchu a silnoproudu a změn polohy servrovný v 1. NP (viz příloha).

Práce na stavbě probíhají posledních 14 dní velice pomalu, OMIBNH a místostarostové na kontrolních dnech opakovaně urgují zhotovitele, aby byly urychleny práce na rekonstrukci budovy a nasazení zástupci jednotlivých řemesel.

Příloha č. 1 – žádost

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě a

ukládá starostovi, místostarostce Šestákové, místostarostovi Ing. Olmrovi a Mgr. Chytilovi svolat jednání s dotčenou firmou a vyjednat skutečně závěrečný termín předání stavby, a to za podmínek, které Rada na svém dnešním zasedání projednala.

Rada rozhodne na základě dojednání posledního dodatku. V této chvíli platí termín předání stavby 15.6.2022.

Usnesení č. 79/18/star. – Komise bezpečnostní - CHCHCH

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že ve smyslu předchozích usnesení Rady byla věcí zakázky v režimu zakázek do 100 tis. Kč na realizaci plánu prevence Městské části Praha 19 vytvořena právně prověřená smlouva o dílo s Mezinárodním bezpečnostním institutem, z. ú.; Na Ořechovce 580/4, Střešovice, 162 00 Praha 6; Vedený u Městského soudu v Praze pod sp. značkou U 718; IČO: 07313209, kterou bezpečnostní ředitel předkládá Radě na vědomí.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě a přílohách tohoto usnesení.

Usnesení č. 1245/22/OT – Rekondičně ozdravný pobyt – Svaz tělesně postižených MO Kbely

Důvodová zpráva:

Členové STP MO Kbely se zúčastní v termínu 24. 7. - 30. 7. 2022 rekondičně ozdravného pobytu. Cenovou nabídku na ubytování předložili - 3 hotely (podrobné cenové nabídky v příloze). K pobytu členů STP MO Kbely navrhujeme využít nabídku Parkhotelu Sokolov, Carlsbad's Spa Area, Husovy sady 2044, 356 01, Sokolov, kdy hotel předložil cenovou nabídku ve výši 252 840,- Kč a je schopen zajistit veškeré požadavky pro zdravotně znevýhodněné členy. Na základě výše uvedeného žádá STP MO Kbely Radu o úhradu ve výši 100 000,- Kč z rozpočtu MČ Praha 19, §4379, dle přílohy.

usnesení: Rada

souhlasí s úhradou 100 000,- Kč na rekondičně ozdravný pobyt pro členy STP MO Kbely v Parkhotelu Sokolov, Carlsbad's Spa Area, Husovy sady 2044, 356 01, Sokolov, a

ukládá vedoucí OSVZ vše administrativně zajistit.

Usnesení 1246/22/místostarosta - Požadavek na úhradu nákladů spojených s odpojením odběru Pražské Teplárenské a.s. (PT a.s.)

Důvodová zpráva:

Dne 9. května 2022 obdržela městská část požadavek TP a.s. na budoucí úhradu nákladů spojených s odpojením od jejich rozvodné sítě. Náklady jsou vyčísleny v dopise od PT a.s. v příloze 1. Po konzultaci s právní kanceláří Chytil a Mann a vedením společnosti Teplo pro Kbely a.s. navrhuji radě MČ tento požadavek odmítnout s tím, že od 1. 1. 2021 přešel veškerý provoz tepelného hospodářství městské části včetně smluvních závazků na podnik Teplo pro Kbely a.s. a je tedy nutné tyto záležitosti řešit s touto společností. Teplo pro Kbely a.s. se k převzetí této záležitosti přihlásilo dopisem ze dne 20. 5. 2022 (Příloha 2).

Návrh odpovědi PT a.s., prověřený právní kanceláří Chytil a Mann je uveden v příloze 3.

usnesení: Rada

odmítá požadavek PT a.s. na budoucí úhradu nákladů na odpojení od teplárenské sítě dle přílohy 1 z výše uvedených důvodů a ukládá místostarostovi informovat v tomto smyslu PT a.s. dopisem dle přílohy 3.

Usnesení č. 1251/22/OŽPD – Změna územního plánu č. Z2808/00 – Avia Letňany

Důvodová zpráva:

V západní části areálu bývalé Avie Letňany od roku 2008 probíhá jednání ohledně změny územního plánu. Jde o rozsáhlý celek, který nelze projednávat bez zahrnutí podmiňujících staveb do celého záměru. Už nyní MČ Praha-Čakovice připravuje stavební úpravy Kostelecké ulice, které zvýší průjezdnost Čakovic, tudíž se dopravní zácpy přesunou k Veselské ulici i bez nové výstavby. Veselská ulice tvoří spojení Kbel s celou severní částí města.

Záměr byl projednán Zastupitelstvem MČ Praha-Čakovice a Zastupitelstvem MČ Praha 18. ZMČ Prahy 18 s vědomím obtížné situace v okolí areálu Avia Letňany projednalo doporučení Výboru pro dopravu a životní prostředí ZMČ Prahy 18, které požaduje, aby součástí celého záměru byly podmiňující stavby:

- 1) Východní obchvat Letňan přes areál Letova
- 2) Tramvajová trať mezi Nádražím Čakovice a Sídlištěm Ďáblice Veselskou ulicí včetně zkapacitnění této ulice
- 3) Zkapacitnění železniční trati č. 070 mezi Černým Mostem a Čakovicemi
- 4) Vybudování nového kanalizačního sběrače
- 5) Dvě základní školy
- 6) Zdravotnické zařízení

Je třeba, aby se hl. m. Praha zaručilo nebo zavázalo, že tyto stavby vzniknou současně s novou výstavbou jako podmiňující stavby. V opačném případě bude nová výstavba obrovskou zátěží pro oblast Letňan, ale i pro okolní městské části kvůli kolapsu dopravy, ale například také při hledání školských a zdravotnických zařízení.

Dne 13. 10. 2020 byla záležitost změn územního plánu v areálu bývalé Avie projednána na Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP s tím, že je třeba nejprve dohodnout kontribuce s městskými částmi a hl. m. Prahou.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu,

nesouhlasí s vydáním změny ÚP č. Z 2808/00 do doby schválení ze strany MČ Praha 19 a uzavření smlouvy o spolupráci (spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy),

požaduje, aby byla MČ Praha 19 zahrnuta do jednání ve věci uzavření smlouvy o spolupráci,

požaduje, aby ve smlouvě o spolupráci byly zahrnuty podmiňující stavby uvedené v příloze č. 1, dále zcela zásadní je dostavba dálničního okruhu Prahy 518, 519, 520, a to minimálně v rozsahu zahájení přípravy projektové dokumentace a výkupu pozemků, bez nichž nelze záměr povolit a zprovoznit a

pověřuje starostu, aby o tomto usnesení informoval hl. m. Prahu a další městské části dotčené změnou ÚP č. Z 2808/00.

116. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10.6.2022

Na tomto zasedání rada projednala 33 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Na stezku podél železniční trati bylo umístěno dopravní značení.

Městská část obdržela dotaci 40,5 milionu Kč na stezky pro chodce a cyklisty v Krajiněm parku Havraňák a dofinancování stezky podél trati. Stavby je zapotřebí provést v roce 2022, protože to byl požadavek ředitele Odboru rozpočtu MHMP pro zařazení mezi subvencované akce.

Při plánování stezky A44 pro chodce a cyklisty se ukázalo, že stezka je ve střetu s rekonstrukcí komunikace Jilemnické, proto byla u projektanta Jilemnické (Proconsult) objednána koordinace, která ušetří značné prostředky. Budeme usilovat o to, aby zde v rámci rekonstrukce Jilemnické byla stavební příprava.

Dále je stezka a plynovod ve střetu s plánovaným parkovištěm P+R pro železniční zastávku a hrozí, že parkoviště nebude možné postavit v nutných parametrech (velikost, možnost otočení autobusu od Víně, Přezletic). Proto silniční správní úřad za státní správu doporučuje, aby projekt byl doplněn o parkoviště s možností otáčení autobusů jako vyvolaná investice do projektové dokumentace, kdy na základě 97. zasedání Rady městské části Praha 19 usnesením č. 390/04/OKS, OŽPD dne 25. 11. 2021 byl vybrán a schválen zhotovitel a následně uzavřena SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Cyklotrasa A44 – drážní stezka v úseku ulic Semilská – Toužimská, Praha 9 – Kbely“ s firmou SUDOP PRAHA a.s., se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80, IČ: 25793349.

V příloze předkládáme nabídku na doplnění projektové dokumentace o "Kbely, parkoviště P+R včetně točky BUS" – DUSP.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace z důvodové zprávy a po projednání

přijímá nabídku firmy SUDOP PRAHA a.s. na rozšíření projektové dokumentace "Cyklotrasa A44 – drážní stezka v úseku ulic Semilská – Toužimská, Praha 9 – Kbely" za částku 590.400,- bez DPH (714.384,- Kč vč. DPH) a

ukládá OŽPD (ve spolupráci s AK) vypracovat dodatek smlouvy o dílo o vícepráce a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem dodatku smlouvy o dílo.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů

Důvodová zpráva:

Tajemník informuje Radu:

V odpoledních hodinách až do večera ve středu 1.6.2022 na zahradě Domu Seniorů probíhala akce – Klobouková party s grilováním a muzikou, kdy senioři dostali darem k opékání špekáčky, zahráli Kbeláci Marian Kadlec s harmonikářem Lubošem Pěkným a přišel potěšit svým umem i zvířátky kouzelník Jakub Bílek. Pro aktivizaci seniorů se pořízují další zahradní pomůcky. Připravujeme další zábavu pro seniory v podobě tvořivých dílen, termín se zatím domlouvá.

Klub seniorů Kbely předkládá Radě žádost o souhlas s konáním rekreačního, rekondičního a pobytového zájezdu ve 2. pololetí r. 2022, který se bude konat v hotelu Medlov, zároveň v příloze předloženo 8 nabídek na ubytování pro členy Klubu seniorů Kbely v termínu 19. – 22.9.2022, ze kterých byl vybrán uvedený hotel Medlov (viz příloha).

Tajemník pro informaci předkládá článek předsedy Klubu seniorů, JUDr. Petra Želáska. Článek bude publikován v periodiku Kbelák a jeho obsahem jsou informace o činnosti Klubu seniorů, zároveň jsou v příloze podloženy fotografie z akcí. (příloha – článek do Kbeláku + fotodokumentace).

usnesení: Rada

bere na vědomí a

souhlasí s konáním rekreačního, rekondičního a pobytového zájezdu ve 2. pol. roku 2022, který se bude konat v hotelu Medlov, a který zajišťuje Klub seniorů Kbely za cenu 147.720,- Kč hrazeno z příspěvku MČ a také za finanční spoluúčasti klubu seniorů.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

Důvodová zpráva:

Městská část obdržela od města dotaci na výkup pozemků v části parku Havraňák u Toužimské ulice. Aktualizuje se znalecký posudek. Dále probíhá získávání stanovisek pro stavební řízení.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark

Důvodová zpráva:

Nové řešení komunikací mimo lesopark je součástí návrhu metropolitního plánu.

Proběhla výsadba v části lesoparku u Toužimské. Probíhá jednání se společností Vin Agro ohledně budování cestní sítě v lesoparku.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

Proběhla skryvka ornice a probíhá návoz zeminy, hutnění a tvarování. OŽPD pravidelně kontroluje průběh stavebních prací a dodržování zákazu vjezdu.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická

Důvodová zpráva:

Dne 6. června bylo předáno staveniště a zahájena stavba. První etapa probíhá od železničního přejezdu k vjezdu do sběrného dvora.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 1152/18/Taj – Výstavba dalších replik kapliček a oprava stávající kapličky, obnova poutní cesty VIA SANCTA (Svatá cesta) na k. ú. Kbely,

Tajemník informuje Radu o aktuálním stavu:

Důvodová zpráva:

1. Kaplička č. 15. Kájovská – (v poli za podnikem KNAUF) - stojící poškozená

stojí jako první na k.ú. Kbely a tvoří pomyslnou vstupní zónu do parku Aerovka, který je právě budován.

- Odboru památkové péče MHMP byl 18. 5. 2021 předán do podatelny MHMP dopis se žádostí o stanovisko k opravě této zchátralé kapličky č. 15 u Knaufu. **splněno**
- Odbor památkové péče MHMP zaslal stanovisko k opravě kapličky 7. 6. 2021... **splněno**
- Řešit pokyny odboru památkové péče MHMP **TRVÁ**
- obraz malý barevný – **zadán** [redacted] dne 7.10.2021 **TRVÁ**
- **Spolek Via Sancta Mariana** nám oznámil zahájení přípravy opravy, s památkáři podle jejich tvrzení byla záležitost projednána **TRVÁ**

2. Kaplička č. 16. Kladrubska – (u ul. Hůlkova) - výstavba repliky

- obraz malý barevný – hotov předán **Splněno**
- p. Marel – zadat výrobu malých fotokopii obrazu + zarámování **Splněno**
- obraz velký barevný – **vyhotoven a předán** **Splněno**
- umístění kaple bude součástí Via Sancta – úhrada z dotace ANO – **proběhlo výběrové řízení na projektanta** v úseku od 16. kaple po přemostění přes Kbelskou ul. – je podepsaná smlouva o dílo s projektantem na zhotovení projektové dokumentace - vybraný projektant – zpracuje projektovou dokumentaci a zařídí stavební povolení (plánovaný harmonogram prací: hotový projekt - konec dubna 2022 **TRVÁ**
 stavební povolení - konec června 2022 **TRVÁ**
 zadávací dokumentace ke stavbě se zpracuje až poté, co bude stavební povolení na stavbu (konec září 2022) a pak se vyhlásí výzva na zhotovitele **TRVÁ**

3. Kaplička č. 18. Kulmenská (ul. Polaneckého u Skansky) – výstavba repliky

- Stanoviska všech dotčených správních úřadů získána a jsou kladná **splněno**
- projekt kaple - zpracován **splněno**
- obraz malý barevný – hotov **splněno**
- obraz velký barevný – hotov VE SKLADU OŽPD **splněno**
- souhlas s umístěním kaple od Skanska (naše kaple na cizím pozemku)..... **splněno**
- projekt umístění – hotov **splněno**
- **OV** – pro umístění kapličky vydán územní souhlas DNE 9.8.2021– předpoklad výstavby kapličky 10/2021 **splněno**
- zadávací dokumentace ke stavbě kapličky hotová – financování z dotace..... **splněno**
- [redacted] zpracoval položkový rozpočet **splněno**
- **byla přijata** nabídka firmy Vasyl Rusyn na výzvu „**Odpočínkové místo č. 18 cyklotrasy A267 Via Sancta – stavba repliky výklenkové kaple**“, a podepsána smlouva o dílo.
- Práce na kapličce pokračují dle harmonogramu **TRVÁ**

4. Kaplička č. 20. Lauretánská – Loretánská

- obraz malý barevný – hotov **splněno**
- obraz velký barevný – **zadána** malba obrazu fy Russyn **TRVÁ**
- **Mgr. Čermák** – předložen projekt trasování cyklostezky Via Sancta s odpočinkovými místy včetně umístění kopií kapliček na k. ú. Kbel – projekt má za cíl, co nejvíce sledovat historický průběh poutní cesty a vystavět kaple co nejblíže místům, kde původně stávaly. Projekt zohledňuje jak možnosti se stavebním umístěním kaplí, tak i atraktivitu jejich umístění v rámci systému volnočasových pěších, cyklistických i turistických tras. Návrh umístit kopii kapličky Lauretánské na kraj zeleně centrálního parku spojuje několik výhod - ztraktivní toto veřejné prostranství při vstupu do parku, začlenění jej do cyklotrasy A267 vedoucí z Klíčova přes střed Kbel do Vnoře, bude v linii kaplí č. 19 u kostela a č. 21 u tunelu pod železnicí, navíc stavba kopie kaple bude financována v rámci projektu jako odpočinkové místo č. 20. **splněno**
- projekt na umístění kaple není – zadat **TRVÁ**
- pozemek - svěřený MČ Praha 19

5. **Kaplička č. 21. Hájecká (u tunelu) – výstavba repliky**

Postup prací:

- projekt kaple - zpracován **splněno**
- obraz malý barevný – hotov **splněno**
- obraz velký barevný – hotov, předáno, uskladněno ve skladu OŽPD **splněno**
- **Ing. Peterková** - objednaná dokumentace od arch. Kováčka dodána pro územní souhlas /přesné umístění kapličky do prostoru parku/ - projekt umístění **splněno**
- **Ing. Peterková** – projednává stanoviska dotčených orgánů pro umístění kapličky, které jsou nutné pro vydání územního souhlasu se stavbou.
- Všechna stanoviska ke stavbě kapličky u tunelu jsou kladná **splněno**
- Byl vydán územního souhlasu se stavbou kapličky **splněno**
- **p. Čermák** – kaplička zahrnuta do cyklotrasy A267 Via Sancta jako Odpočinkové místo č. 21, stavba repliky výklenkové kaple, lze čerpat dotaci **SPLNĚNO**
- V průběhu března 2022 proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby repliky výklenkové kaple č. 18, v rámci kterého byla vybrána vítězná firma Vasyl Rusyn s nejvýhodnější nabídkou za částku 575.961 Kč, a to včetně montáže obrazu do výklenku kapličky a zabezpečení bezpečnostním sklem o tloušťce 20 mm a odpovídajícím kováním. Práce na stavbě kapličky č. 18 probíhají dle zápisů z kontrolních dnů v souladu s projektem, odvedená práce je kvalitní a kaplička bude stejného provedení jako již postavená kaplička v roce 2018 (kaplička č. 19). V zájmu zachování stejného typu kopií původních kapliček postavených na území Městské části Praha 19 a s ohledem na hodnotu veřejné zakázky lze konstatovat, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu i za předpokladu, že již tomuto vybranému dodavateli Rada svým rozhodnutím potvrdí schválení dodání další stavby výklenkové kaple. Cena zakázky pro kapličku č. 21 bude ve stejném rozsahu jako u kaple č. 18, tj. za cenu 575.961 Kč. Zakázka na stavbu obou kapliček v rámci tohoto roku bude pod 2,000.000 Kč, resp. u stavebních prací pod 6,000.000 Kč. Rada o zadání zakázky může v jednotlivých případech rozhodnout i mimo vlastní vnitřní směrnici při dodržení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Výběr dodavatele v březnu 2022 proběhl, čímž byla naplněna zásada transparentnosti, přiměřenosti a ve vztahu k dodavatelům zásada rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- **Předpokládaná realizace v 05-06/2022 a slavnostní otevření v 09/2022 při posvěcení.** **TRVÁ**

6. **Kaplička č. 22. Litomyšlská (u stanice Prales) – výstavba repliky**

- projekt umístění – **Mgr. Čermák** zadal geodetické zaměření a studii řešení celého prostoru vč. umístění kapličky č. 22 (pozemek ve správě MČ - konec Semčické ul. a Mladoboleslavské – trojúhelník) – **čeká se na odevzdání studie** **TRVÁ**
- obraz malý barevný – není - zadat **TRVÁ**
- obraz velký barevný – není - zadat **TRVÁ**

7. **Řada obrazů kapliček**

- **Pí Egrtová a p. Marel** – zkompletovat celou řadu malých obrazů kapliček **splněno**
- Umístit OBRAZY v DS Mladoboleslavská **TRVÁ**
- Umístit OBRAZY.....na chodbě úřadu na HB **TRVÁ**
- Kompletní sada obrazů byla předána kbelskému kostelu, přijato s potěšením... **Splněno**
- **P. Marel** – zařídil výrobu 5 ks roll up ve velikosti 2 x 1 m s potiskem všech pěti kapliček, ke kterým máme zpracovány barevné obrazy **Splněno**

usnesení: Rada po projednání

Schvaluje firmu Vasyl Rusyn pro stavbu odpočinkového místa č. 21 cyklotrasy A267 Via Sancta – stavba repliky výklenkové kaple č. 21 Hájecká a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo na stavbu repliky výklenkové kaple č. 21 s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 575.961 Kč, vč. DPH 696.912,81 Kč.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**Důvodová zpráva:**

Lhůta pro podání nabídek na odvoz zeminy a dalšího materiálu je stanovena do 13. 6. 2022 do 13:00 hodin. Následně by mělo proběhnout otevírání obálek. V návaznosti by měl proběhnout výběr dodavatele na spodní stavbu a dále pak na vrchní vrstvy, a to z důvodu rozdílnosti předmětu plnění.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

ukládá OŽPD ve spolupráci s AK připravit zadání pro výběr dodavatele spodní stavby a výběr dodavatele na vrchní vrstvy a to s ohledem na charakter požadovaných prací a oslovit u každého předmětu plnění 5 subjektů zabývajících se daným druhem prací.

Usnesení 485/20/OT – Opatření v souvislosti s výskytem koronaviru COVID-19**Důvodová zpráva:****Informace tajemníka**

Preventivní testování zaměstnanců antigenními testy probíhalo 1x týdně od pondělí 9.5.2022 do 30.5.2022 včetně. V tuto dobu nebyl zaznamenán žádný další případ onemocnění covid-19. V návaznosti na Usnesení Poslanecké sněmovny Parlamentu o ukončení stavu pandemické pohotovosti č. 113/2022 bylo ukončeno také preventivní testování zaměstnanců na našem úřadu ke dni 6.6.2022.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 924/21/Taj – Barevné polepy autobusových přístřešků ve vlastnictví MČ P19

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Komise pro kroniku a historii se zabývá grafickým zpracováním barevných polepů autobusových zastávek ve správě naší městské části. Zastávky zdobí polepy s texty a fotkami o historii Kbely, které městská část získala do svého archivu od kbelských občanů či od účastníků letopiseckých setkání. Na každé zastávce jsou zveřejněny fotografie a texty informující o historii místa nacházející se právě v jejím bezprostředním okolí.

V současné době jsou kompletně hotové barevné polepy autobusových přístřešků na těchto zastávkách ve Kbelských:

1_Kbely (u Billy)	SPLNĚNO
2_Kbely (u Billy)	SPLNĚNO
3_Bakovska (LD)	SPLNĚNO
5_U Vodojemu	SPLNĚNO
6_U Vodojemu	SPLNĚNO
7_Důstojnické domy	SPLNĚNO
8_Důstojnické domy	SPLNĚNO
4_Bakovska (pošta)	SPLNĚNO
13_Kbelský pivovar	SPLNĚNO
27_Kbelský hřbitov	SPLNĚNO

Nově zhotoveny polepy na zastávkách, viz příloha:

15_Kbely (u lékárny)	SPLNĚNO
16_Kbely (výtahy)	SPLNĚNO
31_Jilemnická	SPLNĚNO
25_Zamasska	SPLNĚNO

Tj. Zatím hotovo 14 autobusových přístřešků.

Dále v přípravě:

21_Sportovní centrum - připraven text a pracuje se na grafickém zpracování	TRVÁ
22_Sportovní centrum - připraven text a pracuje se na grafickém zpracování	TRVÁ
21 + 22_Sportovní centrum zadat do tisku	TRVÁ
23_Sovenicka fotografie a text – graficky zpracovat – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ
12_Huntirovskapřipraven text a vybírají se fotografie – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ
9_Letecké muzeum ... připravit fotografie a text – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ
10_Letecké muzeum . připravit fotografie a text – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ
11_Huntirovska starý přístřešekčekáme na nový přístřešek	TRVÁ
17_Mladejovska připravit fotografie a text – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ
19_Kbelský lesopark ...starý přístřešekčekáme na nový přístřešek	TRVÁ
37_Nymburska připravit fotografie a text – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ
38_Nymburska připravit fotografie a text – TRVÁ zadat tisk	TRVÁ

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí informaci uvedenou v důvodové zprávě.

Usnesení č. 575/20/OMIBNH – Bytové jednotky v domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení Rady ze dne 6.5.2022 bylo dne 23.5.2022 doručeno Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha odstoupení Městské části Praha 19 z funkce předsedy výboru Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha. Dle ustanovení § 160 občanského zákoníku platí, že funkce zaniká uplynutím 2 měsíců od dojití tohoto prohlášení o odstoupení společenství vlastníků.

Rada MČ Praha 19 na svém 114. zasedání dne 6.5.2022 usnesením č. 575/20/OMIBNH souhlasila s uzavřením Kupních smluv s uchazeči, kteří podali v obou kolech výběrového řízení nejvyšší nabídku.

Dne 25.5.2022 byla podepsána a vložena do registru smluv kupní smlouva KP-4/2022, a to na prodej bytové jednotky č. 5, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely [REDAKCE]. Kupní cena 5,500.000 Kč za bytovou jednotku č. 5 byla zaplacená dne 26.5.2022. Nyní čekáme na udělení souhlasu MHMP s vkladem do katastru nemovitostí.

Dne 25.5.2022 byla podepsána a vložena do registru smluv kupní smlouva KP-5/2022, a to na prodej bytové jednotky č. 9, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely [REDAKCE]. Kupní cena 6,000.000 Kč za bytovou jednotku č. 9 byla zaplacená dne 26.5.2022. Nyní čekáme na udělení souhlasu MHMP s vkladem do katastru nemovitostí.

Kupní smlouvy na prodej zbývajících bytových jednotek č. 3 a č. 4, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely byly zaslány vítěznému uchazeči, společnosti P + P spol. s r.o. ke kontrole a případným připomínkám a nyní čekáme na informace ohledně uzavření těchto kupních smluv.

Příloha č. 2 – odstoupení z funkce předsedy výboru Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 894/21/star. – Podněty ÚPn hl. m. Prahy k zástavbě severovýchodního okraje města, návrh na pořízení změny ÚPn, podnět č. 234/2019, změna funkčního využití ploch Letiště Letňany - zástavba letňanského letiště a Metropolitní plán (Územní plán hl.m. Prahy)

Starosta a jeho tým se dne 8.6.2022 zúčastnil jednání ve Škodově paláci spolu se starosty MČ Praha 9 a MČ Praha 18. Byla jim předložena koncepční studie resp. analýza 1. část z pohledu tvorby hodnocení území. Městská část a její starosta jednali ve smyslu předchozích usnesení s tím, že Územní plán hl. m. Prahy budou připomínkovat usnesením zastupitelstva.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 998/21/Rada – Vyjádření k zahájení projednání Z 100/2019

Tato změna je největším rizikem, avšak i velkou příležitostí. Trestuhodné však je, že tato změna se projednává, a nikdo z HMP nezahájil přípravu dopravních, školských, sociálních a zdravotních dopadů navýšení tak velkého počtu obyvatel, a to vč. ještě změny AVIA, která může po vybudování zvýšit počet obyvatel v oblasti o 20 000 a spolu se změnou 100 a dalšími projekty se zvýší počet obyvatel v prostoru východně, v trojúhelníku Čakovice, metro Letňany a KNAUF. Celkově pak může dojít k navýšení počtu obyvatel při schválení změny 100 o 60 až 70 tisíc. Starosta včera osobně hovořil s náměstkem primátora pro oblast dopravy a ten mu potvrdil, že s ním o této situaci nejednal, aniž by ho požádal o stanovisko či zahájení přípravy logistiky dopravy. Městská část je konzistentní ve svých názorech a trvá na těchto připomínkách:

Zásadní připomínky:

- 1) Dokončení, a to kompletní, vnějšího Pražského okruhu, v této části se to týká staveb 518, 519, 520,
- 2) Vybudování tunelového vjezdu do Vysočanské radiály, a to z křižovatky Mladoboleslavská x Kbelská,
- 3) Vybudování okružní kolejové dopravy (tramvaj), a to Mladoboleslavská x Polaneckého, Skanska či letiště PPF a cílová stanice metro Letňany, což je 1. fáze, 2. fáze sjezd tramvaje směr Kolbenova na metro B a následně nájezd tramvaje Sokolovská centrum, Bílá labuť, Masarykovo nádraží.

Doplňující připomínky:

Vzhledem k tomu, že v těchto věcech město v ničem nezapočalo, MČ nesouhlasí se změnou 100 a důrazně a zásadně připomínkuje Územní plán hl. m. Prahy.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1151/22/OMIBNH – Městská část Praha 19 – Zřízení věcného břemene oprávnění umístění stavby „Komunikace a cyklostezka areál Kbely – Železnobrodská – ZŠ Albrechtická“ na pozemcích parc. č. 244/1, parc. č. 244/6, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví LOM Praha s. p., IČ 00000515, Tiskařská 270/8, 108 00, Praha 10

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém 17. zasedání konaném dne 30.3.2022 pod bodem č. 6 schválilo zřízení věcného břemene oprávnění umístění stavby „Komunikace a cyklostezka areál Kbely – Železnobrodská – ZŠ Albrechtická“ pro Městskou část Praha 19 na pozemcích parc. č. 244/1, 244/6, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví LOM Praha s. p., IČ 00000515, Tiskařská 270/8, 108 00, Praha 10. Investorem stavby je Městská část Praha 19, která je nositelem projektu Via Sancta dle Plánu udržitelné dopravy pro Prahu a okolí schváleného ZHMP. Financování je zajištěno z dotací hlavního města Prahy přidělených v letech 2019-2021 a pověřilo

starostu Městské části Praha 19 podpisem právně prověřené smlouvy. V současné chvíli máme oboustranně schválenou Smlouvu a čekáme na zajištění zpracování Geometrického plánu, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 1180/22/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Dne 13.4.2022 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 717-719, Praha 9 – Kbely“ na www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 11.5.2022 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
TaPraSys s.r.o.	07732775	2 157 878 Kč	2 481 559 Kč
Šetři světlem s.r.o.	29208041	2 050 224 Kč	2 357 758 Kč
EL-EX spol. s r.o.	41691121	1 819 361 Kč	2 092 265 Kč

Přílohy č. 4 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121 se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10 s cenovou nabídkou ve výši 1 819 361 Kč bez DPH, tj. 2 092 265 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

Usnesení č. 1181/22/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Dne 13.4.2022 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí 691-693, Praha 9 – Kbely“ na www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 11.5.2022 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00 Praha 10, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
TaPraSys s.r.o.	07732775	1 928 415 Kč	2 217 677 Kč
Šetři světlem s.r.o.	29208041	1 897 675 Kč	2 182 326 Kč
EL-EX spol. s r.o.	41691121	1 626 393 Kč	1 870 352 Kč

Přílohy č. 5 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121 se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10 s cenovou nabídkou ve výši 1 626 393 Kč bez DPH, tj. 1 870 352 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

Usnesení č. 1209/22/OMIBNH – Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Dne 19.4.2022 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664-666, Praha 9 – Kbely“ na www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 7 ks byly dne 11.5.2022 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podal Ing. Milan Wiesner MIWISAN SANACE, IČ 10147705, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00, Praha 1, když v nabídce byly použity jiné materiály obdobných nebo stejných vlastností, než bylo Městskou částí navrhováno. Tyto materiály byly posouzeny a schváleny stavebním dozorem panem Martinem Kovářem, kterého Městská část Praha 19 na realizaci této zakázky objednala.

Předložené referenční nabídky od Ing. Milan Wiesner MIWISAN SANACE byly OMIBNH prověřeny, reference na provedené realizace byly velice kladné. Ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
NEO BUILDER a.s.	05553750	2 429 495 Kč	2 793 919 Kč
TK Stavprogres, s.r.o.	04551605	1 773 371 Kč	2 039 376 Kč
DOMISTAV CZ a.s.	27481107	1 957 381 Kč	2 250 988 Kč
VODIZOL, s.r.o.	25929828	1 362 795 Kč	1 567 214 Kč
Ing. Milan Wiesner MIWISAN SANACE	10147705	1 116 869 Kč	1 284 400 Kč
BUILD SYSTÉMY, s.r.o.	09264183	1 550 000 Kč	1 782 500 Kč
AVE-servis, spol. s r.o.	60875585	2 184 365 Kč	2 512 019,75 Kč

Přílohy č. 6 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem pana Ing. Milana Wiesnera MIWISAN SANACE, IČ 10147705, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00, Praha 1 s cenovou nabídkou ve výši 1 116 869 Kč bez DPH, tj. 1 284 400 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

Usnesení č. 1223/22/OMIBNH – Kupní smlouva č. KP-1/2022 na prodej pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 780 m2, druh pozemku orná půda, k. ú. Kbely, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]

- CHCHCH

Důvodová zpráva:

OMIBNH Městské části Praha 19 předkládá žádost o uzavření Kupní smlouvy č. KP-1/2022 na prodej pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 780 m2, druh pozemku orná půda, k. ú. Kbely, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví prodávajících:

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1,006.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. N44450/22 ze dne 16.3.2022, vypracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3, 110 00, Praha 1. Předmětný pozemek je volný, nezastavěný a nachází se v ochranném pásmu dráhy. Jedná se o výkup pozemku za účelem realizace vybudování cyklostezky (pěší a cyklo vazby mezi městskými částmi). Finance na výkup bude Městská část Praha 19 čerpat z účelové dotace na majetkoprávní vypořádání při přípravě komunikace, kterou má zajištěnu Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství.

Příloha č. 10 – Právně prověřená kupní smlouva č. KP-1/2022 o prodeji pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, informace o pozemku, znalecký posudek č. N44450/22, situace

usnesení: Rada

usnesením č. 1223/22/OMIBNH ze 114. zasedání dne 6. 5.2022 s uzavřením kupní smlouvy souhlasila

schvaluje Kupní smlouvu č. KP-1/2022 na prodej pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 780 m2, druh pozemku orná půda, k. ú. Kbely, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví prodávajících: [REDAKCE],

[REDAKCE] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1,006.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. N44450/22 ze dne 16.3.2022, vypracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3, 110 00 Praha 1.

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

Místostarostka předkládá Radě nabídky na zpracování projektové dokumentace na interiérové vybavení MŠ Albatros.

1. Master design s.r.o., IČO: 28631447, cena 594.100,- bez DPH, tj. 718.861,- Kč vč. DPH
2. LENZA spol. s r.o., IČO: 60468726, cena 164.020,- bez DPH, tj. 198.464,20 Kč vč. DPH
3. M - byt s.r.o., IČO 63221543, cena 66.116,- bez DPH, tj. 86.050,- Kč vč. DPH.

Nabídky v příloze č. 7 – 9,

Reference jsou vzhledem na objem ke zhlédnutí ve složce

usnesení: Rada po projednání

schvaluje nabídku firmy M - byt s.r.o. na zpracování projektové dokumentace interiéru MŠ Albatros za 86.050,- Kč vč. DPH a

ukládá místostarostce zadat smlouvu o dílo právní kanceláři Chytil + Mann.

Usnesení č. 1251/22/OŽPD – Změna územního plánu č. Z2808/00 – Avia Letňany**Důvodová zpráva:**

V západní části areálu bývalé Avie Letňany od roku 2008 probíhá jednání ohledně změny územního plánu. Jde o rozsáhlý celek, který nelze projednávat bez zahrnutí podmiňujících staveb do celého záměru. Už nyní MČ Praha-Čakovice připravuje stavební úpravy Kostelecké ulice, které zvýší průjezdnost Čakovic, tudíž se dopravní zácpy přesunou k Veselské ulici i bez nové výstavby. Veselská ulice tvoří spojení Kbel s celou severní částí města.

Záměr byl projednán Zastupitelstvem MČ Praha-Čakovice a Zastupitelstvem MČ Praha 18. ZMČ Prahy 18 s vědomím obtížné situace v okolí areálu Avia Letňany projednalo doporučení Výboru pro dopravu a životní prostředí ZMČ Prahy 18, které požaduje, aby součástí celého záměru byly podmiňující stavby:

- 1) Východní obchvat Letňan přes areál Letova
- 2) Tramvajová trať mezi Nádražím Čakovice a Sídlištěm Ďáblice Veselskou ulicí včetně zkapacitnění této ulice
- 3) Zkapacitnění železniční trati č. 070 mezi Černým Mostem a Čakovicemi
- 4) Vybudování nového kanalizačního sběrače
- 5) Dvě základní školy
- 6) Zdravotnické zařízení

Je třeba, aby se hl. m. Praha zaručilo nebo zavázalo, že tyto stavby vzniknou současně s novou výstavbou jako podmiňující stavby. V opačném případě bude nová výstavba obrovskou zátěží pro oblast Letňan, ale i pro okolní městské části kvůli kolapsu dopravy, ale například také při hledání školských a zdravotnických zařízení.

Dne 13. 10. 2020 byla záležitost změn územního plánu v areálu bývalé Avie projednána na Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP s tím, že je třeba nejprve dohodnout kontribuce s městskými částmi a hl. m. Prahou.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu,

nesouhlasí s vydáním změny ÚP č. Z 2808/00 do doby schválení ze strany MČ Praha 19 a uzavření smlouvy o spolupráci (spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy),

požaduje, aby byla MČ Praha 19 zahrnuta do jednání ve věci uzavření smlouvy o spolupráci,

požaduje, aby ve smlouvě o spolupráci byly zahrnuty podmiňující stavby uvedené v příloze č. 1, dále zcela zásadní je dostavba dálničního okruhu Prahy 518, 519, 520, a to minimálně v rozsahu zahájení přípravy projektové dokumentace a výkupu pozemků, bez nichž nelze záměr povolit a zprovoznit a

pověřuje starostu, aby o tomto usnesení informoval hl. m. Prahu a další městské části dotčené změnou ÚP č. Z 2808/00.

Usnesení č. 1262/22/OMIBNH – Předkupní právo na prodej garáže bez č.p/č.ev. ve vlastnictví

stojící na pozemku parc. č. 170, o výměře 16m², k. ú. Kbely, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Důvodová zpráva:

Pan **stojící na pozemku parc. č. 170, k. ú. Kbely, o výměře 16m², když stavba je ve vlastnictví**, a předmětný pozemek je ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, Kbely, obec Praha, s nabídkou na předkupní právo pro MČ Praha 19 za cenu 100.000 Kč.

Příloha č. 16 - žádost

usnesení: Rada

schvaluje využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p/č.ev. ve vlastnictví

stojící na pozemku parc. č. 170, o výměře 16 m², k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to za cenu 100.000 Kč ve prospěch Obce hl. m. Prahy a

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje Zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 1263/22/OMIBNH/místostarosta – Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022 na prodej pozemků parc. č. 1937/63, 1938/7, 1938/23, 1938/24, 1936/9, 1936/10, 1936/8, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín – CHCHCH**Důvodová zpráva:**

OMIBNH Městské části Praha 19 předkládá žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022 na prodej pozemků parc. č. 1937/63, 1938/7, 1938/23, 1938/24, 1936/9, 1936/10, 1936/8, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín.

Budoucí prodávající touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní prodává pozemky parc. č. 1937/63, 1938/7, 1938/23, 1938/24, 1936/9, 1936/10, 1936/8, k. ú. Kbely, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena dohodou obou smluvních stran. ÚMČ Praha 19, Obor výstavby jako příslušný stavební úřad vydal dne 3.8.2020 pod sp. Zn. SZ P19 1372/2020 rozhodnutí o umístění stavby „Rodinné domy Kbeličky“. Předmětem tohoto územního rozhodnutí a jeho projednávání změny je i budoucí vybudování inženýrské sítě (zejména obsluhová komunikace, pruhy zeleně, vsakovací objekty dešťové vody z komunikace a veřejné osvětlení, které bude následně předáno HMP, resp. příslušné

organizaci HMP) pro potřeby užívání rodinných a bytových domů. Rozsah inženýrských sítí je uveden v nákresu, který tvoří přílohu předmětné smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na pozemcích, uvedených jako předmět budoucího převodu, budou vybudovány veřejné komunikace i zmíněné inženýrské sítě.

Příloha č. 17 – Právně prověřená smlouva o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022, informace o pozemcích

usnesení: Rada

schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022 na prodej pozemků parc. č. 1937/63, 1938/7, 1938/23, 1938/24, 1936/9, 1936/10, 1936/8, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena dohodou obou smluvních stran a

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 1276/22/OŽPD – Náměstí Františka Strašila

Důvodová zpráva:

Dne 28. 2. 2022 Rada hlavního města Prahy vydala Usnesení k pojmenování veřejných prostranství na území hlavního města Prahy a schválila názvy veřejných prostranství. V naší městské části na veřejné prostranství mezi ulicemi Toužimská a Bakovská, a to jako náměstí Františka Strašila. František Strašil, 1906 -1943, kbelský občan, člen Sokola a příslušník protinacistického odboje. Byl umučen gestapem v berlínském vězení. Obýval domek, který stával v těchto místech. Na základě tohoto nového pojmenování se jeví, jako vhodné nechat zpracovat ideovou studii na náměstí Františka Strašila. V příloze předkládáme cenovou nabídku prací architekta a to od společnosti IXA, v.o.s., Švédská 1156/25, 150 00 Praha 5, IČ: 09035052 zahrnující celkové koncepční řešení veřejného prostoru, členění zpevněných a nezpevněných ploch, úpravy povrchů, materiálové řešení za cenu 145 tis., bez DPH.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

přijímá cenovou nabídku na zpracování ideové studie za 145.000,- Kč bez DPH (175.450,- vč. DPH) od společnosti IXA, v.o.s. a

ukládá OŽPD tuto nabídku objednat.