**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19****Úřad městské části Praha 19**

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 17512/2007-OV/T

Sp.zn.: UMC P19 2571/2007

Vyřizuje: Trnka

e-mail: trnkal@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 5.11.2007

K
D -----
723**R O Z H O D N U T Í**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 31.8.2007 stavebníka HOTEL ERKO, Zentrale Bildungsgesellschaft s.r.o., se sídlem Luštěnická 723, 197 00 Praha 9, IČ 00240711, zastoupeného na základě plné moci ze dne 12.6.2007 ing. [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] IČ [redacted] ve spojeném územním a stavebním řízení vydává

pro stavbu, nazvanou

„Hotel ERKO – rekonstrukce a půdní vestavba“

A.) podle ustanovení §§ 72, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby.

Na pozemku č. parc. 2087/47 v kat. území Kbely, při ulicích Luštěnická a Veselá, se umístí stavba

- **přístavba skladu a výtahové šachty k budově č.p. 722**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Přístavba skladu s jedním nadzemním podlažím bude umístěna na pozemku parc.č. 2087/47 v kat. území Kbely tak, že její severní stěna o délce cca 5,5 m bude umístěna jako prodloužení stávající severní stěny budovy č.p. 722 západním směrem a její západní stěna o délce cca 8,95 m bude na severní stěnu kolmá a bude umístěna ve vzdálenosti cca 14,8 m východním směrem od západní stěny budovy č.p. 722, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (v situačních výkresech v měřítku 1:1000 a 1:500).
2. Výška atiky ploché střechy skladu nepřesáhne úroveň + 2,7 m.

3. Přístavba výtahové šachty obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 1,6 m bude umístěna tak, že její severní stěna o délce cca 2,5 m bude rovnoběžná se severní stěnou budovy č.p. 722 a bude od ní ve vzdálenosti cca 5,9 m jižním směrem.
4. Výtahová šachta bude zastřešena plochou střechou s výškou, která nepřesáhne úroveň + 14,6 m.

B.) podle § 115 stavebního zákona a ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky zhotovitelem, tj. stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením.
4. Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem je nutné použít postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k okolním objektům, zachovat vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. Hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah, chladicí zařízení) nesmí ve vnitřních a venkovních chráněných prostorách překročit maximální povolené hladiny akustického tlaku stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., tj. 40/50 dB v L_{Aeq} (noc/den) u fsády nejbližšího obytného domu, 30/40 dB v L_{Amax} v obytných místnostech vlastního ubytovacího zařízení. Nepřekročení limitů musí být nejpozději při kolaudaci doloženo měřením.
7. V provozních místnostech v suterénu objektu musí být dodržena světlá výška minimálně 2,5 m, v místnostech s občasným využitím v době kratší, než 4 hodiny denně lze akceptovat výšku minimálně 2,1 m.
8. Personál stravovacího zařízení musí mít k dispozici sanitární zařízení (šatna, umývárna, WC) oddělené dle pohlaví.
9. Podle podmínek článků 9.6.5 ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty“ musí navržený výtah ve funkci výtahu evakuačního vyúsťovat v úrovni podzemního podlaží budovy do části dispozice provedené jako požární úsek bez požárního rizika s dostatečným manipulačním prostorem.
10. Zařízení pro akustický signál vyhlášení poplachu v budově (podmínka článku 6.4.1 ČSN 73 0833 „Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování“) musí odpovídat ČSN EN 60 849 „Nouzové zvukové systémy“.
11. Případné změny projektu stavby budou samostatně předkládány k vyjádření HZS hl.m. Prahy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.8.2007 požádal stavebník o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu, uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 12.9.2007 vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě do 3 měsíců od doručení výzvy a spojené územní a stavební řízení bylo současně usnesením přerušeno. Návrh byl doplněn dne 18.9.2007.

Funkce a kapacita stavby:

Evakuační výtah 1 ks

Dokumentaci zpracoval: Ing. Karel Štětina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000120

Stavba obsahuje přístavbu šachty osobního (evakuačního) výtahu včetně jednopodlažního skladu a stavební úpravy stávající stavby. Po realizaci těchto úprav bude rozšířena stávající ubytovací a stravovací kapacita hotelu.

***K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:
stanoviska dotčených orgánů:***

- stanovisko silničního správního úřadu – OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 16547/2007-OŽPD/Bí ze dne 15.10.2007, DOP MHMP č.j. MHMP-252143/2007/DOP-O4/Fr. ze dne 31.7.2007
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy S-HK/1699/22827/07 ze dne 21.8.2007,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy HSAA-6723-534/ODP-4-2007 ze dne 30.7.2007,
- vyjádření odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP č.j. MHMP OUP 252 143/2007/8 a MHMP OKP 280 506/2007/Sam ze dne 26.7.2007,
- stanovisko orgánu ochrany přírody - OOP MHMP SZn. S-MHMP-252143/2007/9/OOP/VI ze dne 22.8.2007 a OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 12181/2007 ze dne 12.7.2007,
- stanovisko orgánu státní správy lesů - OOP MHMP SZn. S-MHMP-252143/2007/9/OOP/VI ze dne 22.8.2007,
- stanovisko orgánu ochrany ovzduší - OOP MHMP SZn. S-MHMP-252143/2007/9/OOP/VI ze dne 22.8.2007,
- stanovisko orgánu odpadového hospodářství - OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 12181/2007 ze dne 12.7.2007
- stanovisko odboru územního plánu MHMP č.j. S-MHMP-252143/2007/OUP ze dne 27.8.2007,
- stanovisko orgánu civilní ochrany – odboru krizového řízení ' č.j. S-MHMP 252143/2007/7/OKR/D ze dne 29.6.2007,
- stanovisko orgánu vojenské správy – VUSS Praha č.j. ÚP 912-21-97 ze dne 25.7.2007

vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:

- vyjádření PVK, a.s. PVK 11849/OTPČ/07 ze dne 18.5.2007,

Stavebník prokázal, že má k pozemku, na němž je stavba realizována, vlastnické právo výpisem z katastru nemovitostí, LV 1133.

Podle evidence katastru nemovitostí není pozemek č.parc. 2087/47 v kat. území Kbely součástí zemědělského půdního fondu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha 19 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník.

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být stavebním povolením přímo dotčena:

- Městská část Praha 19 – pozemky parc.č. 1967/21, 2078, 2087/1, 2087/48 a 2089.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad usoudil, že stavbou nedojde k přímému dotčení vlastnických, nebo jiných práv k sousedním stavbám. Proto vlastníky sousedních staveb do okruhu účastníků stavebního řízení nezahrnul.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení, které bylo na základě ustanovení § 78 stavebního zákona spojeno se stavebním řízením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 24.9.2007 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 31.10.2007, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno

jednotlivě. Vzhledem k tomu, že oznámení zahájení řízení se týkalo i řízení stavebního, bylo doručeno v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona všem účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům jednotlivě

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 27.9.2007 do 12.10.2007

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00, schválené usnesením ZHM Prahy číslo 40/14ze dne 14.9.2006 a se směrnou částí územního plánu. Pozemek, na kterém je stavba navržena je součástí stabilizovaného funkčního území čistě obytného (OC). V tomto území jsou přístavby do 15 % zvětšení půdorysu stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá funkčnímu využití, výjmečně přípustnou funkcí. Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění navržené stavby a projektová dokumentace pro stavební povolení vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- čl. 39 odst. 4 a 5, které stanoví podmínky pro rozměry výtahových klecí a strojoven výtahů
- čl. 53, který stanoví podmínky pro zřizování staveb pro ubytování

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména tím, že přístavbou výtahu dojde k bezbariérovému zpřístupnění všech podlaží hotelu. Součástí stavebních úprav je i zřízení 1 pokoje, určeného pro ubytování hostů s omezenou schopností pohybu a orientace (1 apartmán v podkroví). Prostory pro veřejnost budou dovybaveny celkem 2 WC s kabinkami, vybavenými pro použití imobilními osobami.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na realizaci stavby stanovily tyto orgány:

- OOP MHMP; požadavky byly převzaty do podmínky č. 4 pro realizaci stavby,
- OŽPD ÚMČ Praha 19; požadavky byly převzaty do podmínky č. 5 pro realizaci stavby,
- Hygienická stanice hl.m. Prahy; požadavky byly převzaty do podmínek č. 6, 7 a 8 pro realizaci stavby,
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy; požadavky byly převzaty do podmínek č. 9, 10 a 11 pro realizaci stavby,

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinací stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.


Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před dokončením stavby je povinen stavebník podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 502/2000/Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění příslušných předpisů.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků řízení se podává v počtu 4 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Inž. Ivana Peterková


vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **2500,- Kč** a byl zaplacen dne 1.11.2007, doklad č. 7937.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Dokumentace k ÚR (situace 1: 1000 a koordinační situace 1:500)
- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníkům územního a stavebního řízení - jednotlivě (§ 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) SZ):

1. Ing. [REDACTED]
2. Městská část Praha 19

Účastníkům územního řízení – jednotlivě (§ 85 odst. 1 písm.b) SZ):

3. Hlavní město Praha, zast. URM,

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ):

4. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

5. OOP MHMP
6. OZPD ÚMČ Praha 19
7. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
8. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9
9. Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, evidence ÚR pí. Faktorová + neověřená dokumentace k ÚR
10. spis