

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě,

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Reality a. s.,

sídlem: Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Reality a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527.

(dále jen: „budoucí prodávající“)

a

1.2. samosprávný celek

Městská část Praha 19,

sídlem: Semilská 43/1, Kbely, Praha, 197 00, Česká republika,

IČO: 002 31 304,

DIČ: CZ 002 31 304,

ID datové schránky: ji9buvp,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Pavlem Ždárským, starostou městské části.

(dále jen: „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **Dodatek č. 1** (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. SAP 10000145011, ze dne 19.5.2020 (dále jen „Smlouva“):

2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 3.10., 3.11. a 3.12. Smlouvy, která nově zní:

3.10. **Čtvrtá kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty E, F, G**. V příloze označeno jako **IV. ETAPA** (předpokládaný termín 2025).

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží západně za objekty C, D a západně za objekty H, I, a to včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 06), chodníků z betonové dlažby, dvou dětských hřišť, kdy jedno dětské hřiště má být určeno pro nejmenší děti a též děti předškolního věku, druhé dětské hřiště bude sloužit dětem školního věku, kdy obě dětská hřiště budou převáděna včetně oplocení a drobné architektury (tj. cvičební a herní prvky, stojany na kola, lavičky a odpadkové koše). Předmětem této kupní smlouvy bude též pozemek pod páteřní asfaltovou komunikací a celá páteřní komunikace

SKANSKA

vedoucí od napojení u ul. Polaneckého až k objektům E, F a G, včetně vybudovaných parkovacích stání a zeleně v bezprostředním okolí této komunikace. Předmětem převodu bude též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí na hranici cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely a též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél severní hranice budovaného obytného souboru. Dalším předmětem převodu bude též část pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely, včetně části vybudované cyklostezky a fitness zóny s workoutovými cvičebními prvky umístěnými v obratišti cyklostezky pod budovou F, a to v rozsahu přiléhajícím k objektům E,F dle přílohy č.06. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 100,- Kč bez DPH. Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 1.000.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury**, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.

- Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty E, F, G a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů E, F, G, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaný travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.

3.11. Pátá kupní smlouva - bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty C, D**. V příloze označeno jako **V. ETAPA** (předpokládaný termín 2026).

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží mezi prolukami, tj. západně za objekty A, B a východně od objektů E, F, a to včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 07), chodníků z betonové dlažby. Předmětem převodu bude též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí na hranici cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 200,- Kč bez DPH. Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 500.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury**, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.
- Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty C, D a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů C, D, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaný travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.

3.12. Šestá kupní smlouva – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to **nejpozději do 31.12.2030**, tzn. **po dokončení všech budov v obytném souboru**.

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům ve všech třech plánovaných prolukách, včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 08), chodníků z betonové dlažby, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaný travních terénních průlehů (tj. retencí) a dále též včetně průlehů s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí na hranici cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely, toto vše v případě, že v průběhu výstavby obytného souboru nedojde ke změně územního plánu či schválení Metropolitního plánu Prahy, na základě kterých by mohlo dojít ke změně situace, která by vedla k možnosti dalšího zastavení těchto proluk obytnými budovami. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude vymezen další předmět budoucího předmětu převodu v prolukách a bude též upravena cena budoucího předmětu převodu tak, aby kupní cena odpovídala původně dohodnuté celkové kupní ceně, tzn. aby souhrnná kupní cena nepřevyšovala 1.000,- Kč bez DPH. Uzavření dodatku k této smlouvě by mělo následně vliv i na navýšení počtu míst v mateřské škole. Dalším předmětem převodu by byl pozemek jižně od komerčních objektů označených jako M,N a východně od objektu A a severně od cyklostezky, včetně vybudovaných zpevněných ploch a zeleně v této části pozemku. Dalším předmětem převodu je zbývající část pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely, včetně vybudované

SKANSKA

cyklostezky v celém zbývajícím rozsahu, tj. od ulice Polaneckého až k objektům E a F. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 100,- Kč bez DPH, avšak pouze za předpokladu, že nebude uzavřen shora uvedený dodatek k této smlouvě. Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 1.000.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím a za předpokladu, že bude též dokončena výstavba komerční části projektu.**

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
 4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
 5. Tento Dodatek odpovídá shodné vůli obou smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.1. Součástí tohoto Dodatku jsou též tyto nově upravené přílohy:
 - 5.1.1. Příloha č. 06 – Vymezení předmětu převodu ve čtvrté kupní smlouvě
 - 5.1.2. Příloha č. 07 – Vymezení předmětu převodu v páté kupní smlouvě
 - 5.1.3. Příloha č. 08 – Vymezení předmětu převodu v šesté kupní smlouvě

6. Podpisy smluvních stran

6.1. Budoucí prodávající

V Praze, dne

.....
 Ing. arch. Juraj Murín
 člen představenstva korporace
 Skanska Reality a. s.

.....
 Ing. Petr Michálek
 předseda představenstva korporace
 Skanska Reality a. s.

6.2. Budoucí kupující

V Praze, dne

.....
 Pavel Žďárský
 starosta
 Městské část Praha 19

Příloha č. 06 – Vymezení předmětu převodu ve čtvrté kupní smlouvě

Příloha č. 07 – Vymezení předmětu převodu v páté kupní smlouvě

Příloha č. 08 – Vymezení předmětu převodu v šesté kupní smlouvě