

Smlouva o budoucí kupní smlouvě,

uzavřená dle ustanovení par. 1785, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen: „občanský zákoník“).

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Reality a. s.,

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Reality a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527.

(dále jen: „budoucí prodávající“)

a

1.2. samosprávný celek

Městská část Praha 19,

sídlem: Semilská 43/1, Kbely, Praha, 197 00, Česká republika,

IČO: 002 31 304,

DIČ: CZ 002 31 304,

ID datové schránky: ji9buvp,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Pavlem Ždárským, starostou městské části.

(dále jen: „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne spolu tuto **smlouvu o budoucí kupní smlouvě**.
(dále jen: „smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. **Budoucí prodávající je společností zabývající se vývojem rezidenčních projektů, přičemž na území Městské části Praha 19 vyvíjí projekt „Obytný soubor Nová Toužimská“ (dříve: „Obytný soubor Kbely“) – pod pravděpodobným budoucím obchodním názvem: „Albatros Kbely“, na pozemku parc. č. 1938/1 v k.ú. Kbely, obec Praha.** Na pozemek parc. č. 1938/1 v k. ú. Kbely bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, dne 04. 04. 2018, Rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Nová Toužimská“, č. j. MCP09/018039/2018/OVUR/JR, spis. zn.: S MCP09/017917/2018/OVÚR/JR.. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, oddělení právní, shora uvedené Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MCP09/018039/2018/OVUR/JR z části změnil a z části potvrdil, a to Rozhodnutím č.j. MHMP 1323891/2019, sp. zn. S-MHMP 1059479/2018/STR/Li ze dne 23. 07. 2019 s nabytím právní moci 25.7.2019 (dále jen: „projekt“).

Budoucí prodávající je též vlastníkem pozemku parc. č. 1938/20 v k.ú. Kbely, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1938/1 v k. ú. Kbely a na kterém plánuje vybudovat cyklostezku. Budoucí prodávající uvádí, že na pozemek parc. č. 1938/20 v k. ú. Kbely, bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 19, odborem výstavby – stavební úřad, dne 11. 08. 2016, Rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Nová Toužimská - Cyklostezka“ na pozemku parc.č. 1938/1 v k. ú. Kbely, obec Praha, při ulici Polaneckého v Praze 9 - Kbelích, č.j.: P193821/2016-OV/Š, sp. zn.: SZ P19 7775/2015, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 09. 10. 2016. Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby – stavební úřad, vydal dne 24.10.2017 Rozhodnutí – stavební povolení pro stavbu nazvanou „Obytný soubor Nová Toužimská – Cyklostezka, Praha 19-Kbely“, pod č. j.: P19 6168/2017-OV/NO, sp. zn.: SZ P19 5877/2017. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 11. 2017 (dále jen: „cyklostezka“) a stavba byla zahájena.

- 2.2. Smluvní strany v minulosti sjednaly **Smlouvu o spolupráci a darovací smlouvu, ze dne 19. 06. 2015** (dále jen: „smlouva o spolupráci“), jejímž předmětem – krom jiného – je závazek obou smluvních stran, uzavřít tuto smlouvu, a to postupem dle odst. II.2, smlouvy o spolupráci.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího, uzavřít za podmínek uvedených v této smlouvě budoucí kupní smlouvy na soubor movitých i nemovitých věcí (dále jen: „kupní smlouva“).
- 3.2. Předmětem budoucích převodů vlastnictví ze strany budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího jsou tyto movité a nemovité věci, **vymezené souhrnně v příloze č. 01 této smlouvy.** Pro větší přehlednost jsou v přílohách č. 03 až 08 barevně vyznačeny jednotlivé části budoucího předmětu převodu tak, aby korespondovaly s popisem budoucího předmětu převodu dle čl. 3.7. až 3.12. této smlouvy. V těchto přílohách je též vyznačeno, které části předmětu převodu budou budoucímu kupujícímu předány nejdříve do správy a teprve následně, po dokončení výstavby Obytného souboru Kbely, budou převedeny do jeho výlučného vlastnictví.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že shora uvedený předmět převodu bude budoucím prodávajícím převáděn na budoucího kupujícího po částech, a to v závislosti na dokončování jednotlivých etap výstavby projektu a cyklostezky. Na jednotlivé dokončené etapy projektu a cyklostezky budou, na náklady budoucího prodávajícího, vypracovány geometrické plány, které budou tvořit nedílnou součást v budoucnu uzavíraných kupních smluv, a to v případě, že by tento nový stav v době uzavírání kupních smluv neodpovídal stavu zápisu v katastru nemovitostí. Budoucí kupující bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že nově oddělované pozemky, dle shora popsanych geometrických plánů, mohou být zatíženy věcnými břemeny, která se budou vztahovat k realizaci výstavby a provozu jednotlivých budov v rámci projektu a cyklostezky.
- 3.4. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že předmět převodu bude specifikován budoucím prodávajícím, avšak pouze v míře, v jaké nebude efektivní, důvodné nebo možné předmět převodu převést do vlastnictví hlavního města Prahy, či na správce technické infrastruktury na úrovni hl. m.

Prahy, na příslušná společenství vlastníků jednotek případně do spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek (klientů budoucího prodávajícího v rámci projektu).

- 3.5. Dále smluvní strany souhlasně uvádějí, že kupních smluv vznikne v budoucnu více – na jednotlivé nemovitě a movité věci, tvořící v souboru předmět převodu, a které jsou souhrnně vymezené v příloze č. 01 této smlouvy, podrobně pak jsou vyznačeny v přílohách č. 03 až 08 této smlouvy. Uvádí-li se v této smlouvě tedy pojem kupní smlouva, vztahuje se to na všechny v budoucnu uzavřené kupní smlouvy provádějící tuto smlouvu.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly na následujícím předpokladu uzavírání kupních smluv, které budou uzavírány v závislosti na dokončování jednotlivých etap shora uvedeného obytného souboru:
- 3.7. **První kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty K, L a objekt J**. V příloze označeno jako **I. ETAPA** (předpokládaný termín 2022/2023).
- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží na hranici stavby západně od ulice Polaneckého, včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 03), chodníků z betonové dlažby, dětského hřiště pro děti předškolního a mladšího školního věku, včetně oplocení a drobné architektury (tj. cvičební a herní prvky, stojany na kola, lavičky a odpadkové koše), dalším předmětem převodu bude průleh s napojením do dešťové kanalizace a též průleh podél severní hranice až přibližně ke stávajícímu horkovodu, který vede podél objektu J (mateřské školky), dále předmětem této kupní smlouvy bude též asfaltová komunikace mezi objektem K a J, včetně zeleně a zpevněných ploch (návštěvnická parkovací stání), které budou umístěny podél této komunikace. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 200,- Kč bez DPH.** Budoucí kupující se zavazuje, že po uzavření shora uvedené první kupní smlouvy převezme do správy část páteřní komunikace, a to v té části, která bude umožňovat příjezd vlastníkům a uživatelům jednotek v objektech K, L a též objektu J, od ul. Polaneckého, kolem plochy vyčleněné pro komerční účely až k napojení na komunikaci mezi objekty K a J (tj. mateřská školka) až za křižovatku podél objektu mateřské školky. **Budoucí prodávající se v takovém případě současně zavazuje, v souladu s ustanovením smlouvy o spolupráci, poskytnout částku ve výši 1.500.000,-Kč jako část příspěvku na údržbu této infrastruktury,** a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.
 - Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty K, L a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů K, L, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaných travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.
 - **Na objekt J bude uzavřena samostatná kupní smlouva** dle odst. II. 4, smlouvy o spolupráci, jejíž předmětem převodu bude pozemek zastavěný budovou mateřské školy, dále pozemek, na kterém bude zahrada mateřské školky, plochy dětských hřišť s herními prvky, oplocením a též povrchová retence – výhled uzavření této smlouvy rok 2023.
- 3.8. **Druhá kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty A, B**. V příloze označeno jako **II. ETAPA** (předpokládaný termín 2024).
- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží západně a jižně od páteřní komunikace vybudované v I. etapě, včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 04), chodníků z betonové dlažby, Předmětem převodu bude též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí před hranicí cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 200,- Kč bez DPH. Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 500.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této**

infrastruktury, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.

- Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty A, B a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů A, B, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaných travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.

3.9. **Třetí kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty H, I**. V příloze označeno jako **III. ETAPA** (předpokládaný termín 2025).

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží mezi hranicí za objektem J (mateřskou školou) a mezi prolukou, která se nachází právě za objekty H, I, včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 05), chodníků z betonové dlažby a návštěvnických stání severně podél páteřní komunikace. Předmětem převodu bude též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél severní hranice celé III. etapy. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 200,- Kč bez DPH**. Budoucí kupující se zavazuje, že po uzavření shora uvedené třetí kupní smlouvy převezme do správy část páteřní komunikace, a to v té části, která bude umožňovat příjezd vlastníkům a uživatelům jednotek v objektech H, I a bude navazovat na stávající páteřní komunikaci. **Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 500.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury**, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.
- Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty H, I a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů H, I, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaných travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.

3.10. **Čtvrtá kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty C, D**. V příloze označeno jako **IV. ETAPA** (předpokládaný termín 2026).

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží mezi prolukami, tj. západně za objekty A, B a východně od objektů E, F, a to včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 06), chodníků z betonové dlažby. Předmětem převodu bude též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí na hranici cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 200,- Kč bez DPH**. Budoucí kupující se zavazuje, že po uzavření shora uvedené čtvrté kupní smlouvy převezme do správy další část páteřní komunikace, a to v té části, která bude umožňovat příjezd vlastníkům a uživatelům jednotek v objektech C, D a bude navazovat na stávající komunikaci, která bude končit až za objektem H. **Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 500.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury**, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.
- Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty C, D a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů C, D, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaných travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.

3.11. **Pátá kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to do 30 dnů po kolaudaci budov označených v příloze jako **objekty E, F, G**. V příloze označeno jako **V. ETAPA** (předpokládaný termín 2027).

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům, které leží západně za objekty C, D a západně za objekty H, I, a to včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 07), chodníků z betonové dlažby, dvou dětských hřišť, kdy jedno dětské hřiště má být určeno pro nejmenší děti a též děti předškolního věku, druhé dětské hřiště bude sloužit dětem školního věku, kdy obě dětská hřiště budou převáděna včetně oplocení a drobné architektury (tj. cvičební a herní prvky, stojany na kola, lavičky a odpadkové koše). Předmětem této kupní smlouvy bude též část páteřní asfaltové komunikace, která povede k objektům E, F a G včetně trávníku a zpevněných ploch, které budou umístěny podél této komunikace. Předmětem převodu bude též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí na hranici cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely a též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél severní hranice budovaného obytného souboru. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 100,- Kč bez DPH.** Budoucí kupující se zavazuje, že po uzavření shora uvedené páté kupní smlouvy převezme do správy další část páteřní komunikace, včetně vybudovaných parkovacích stání a zeleně v bezprostředním okolí komunikace, a to v té části, která bude umožňovat příjezd vlastníkům a uživatelům jednotek v objektech E, F, G a bude navazovat na stávající komunikaci, která bude končit až za objektem D. **Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 500.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury**, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím.
- Předmětem této smlouvy nebudou pozemky zastavěné objekty E, F, G a pozemky, které budou funkčně související se správou a provozem objektů E, F, G, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaný travních terénních průlehů (tj. retencí), zpevněné komunikace, tj. vjezdy do objektů a výjezdy z nich.

3.12. **Šestá kupní smlouva** – bude uzavřena mezi smluvními stranami, a to **nejpozději do 31.12.2030**, tzn. **po dokončení všech budov v obytném souboru.**

- Předmětem této kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k pozemkům ve všech třech plánovaných prolukách, včetně sadových úprav (viz. příloha č. 02 - výkres sadových úprav + příloha č. 08), chodníků z betonové dlažby, včetně povrchových odtoků do dočasně zaplavovaný travních terénních průlehů (tj. retencí) a dále též včetně průlehů s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice, která končí na hranici cyklostezky, která je součástí pozemku parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely, toto vše v případě, že v průběhu výstavby obytného souboru nedojde ke změně územního plánu či schválení Metropolitního plánu Prahy, na základě kterých by mohlo dojít ke změně situace, která by vedla k možnosti dalšího zastavení těchto proluk obytnými budovami. Smluvní strany dohodly, že v takovém případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude vymezen další předmět budoucího předmětu převodu v prolukách a bude též upravena cena budoucího předmětu převodu tak, aby kupní cena odpovídala původně dohodnuté celkové kupní ceně, tzn. aby souhrnná kupní cena nepřevyšovala 1.000,- Kč bez DPH. Uzavření dodatku k této smlouvě by mělo následně vliv i na navýšení počtu míst v mateřské škole. Dalším předmětem převodu by byl pozemek pod páteřní komunikací a též celá páteřní komunikace, včetně vybudovaných parkovacích stání a zeleně v bezprostředním okolí této komunikace. Dalším předmětem převodu je pozemek parc.č. 1938/20 v k.ú. Kbely, včetně vybudované cyklostezky v celém rozsahu, tj. od ulice Polaneckého až za objekty F a G. **Souhrnná kupní cena předmětu převodu bude stanovena ve výši 100,- Kč bez DPH, avšak pouze za předpokladu, že nebude uzavřen shora uvedený dodatek k této smlouvě. Budoucí prodávající se současně zavazuje poskytnout částku ve výši 1.500.000,-Kč jako další část příspěvku na údržbu této infrastruktury**, v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o spolupráci, a to do 30 dnů po jejím prokazatelném převzetí do správy budoucím kupujícím a za předpokladu, že bude též dokončena výstavba komerčních objektů M, N.

4. Prohlášení a závazky prodávajícího

4.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít a bezvýhradně plnit tuto smlouvu.

- 4.2. Budoucí prodávající se za podmínky splnění všech podmínek uzavření kupní smlouvy, zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej předmětu převodu. Takovou kupní smlouvu uzavře budoucí prodávající v přiměřené lhůtě, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byly zcela splněny všechny podmínky uzavření kupní smlouvy a/nebo ve stejné lhůtě (třiceti kalendářních dnů) ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.
- 4.3. Budoucí prodávající se výslovně zavazuje, že nebude činit žádné kroky, které by znemožnily naplnění podmínek k uzavření vlastní kupní smlouvy.
- 4.4. Budoucí prodávající poskytne budoucímu kupujícímu záruční lhůtu v délce 12 měsíců, a to na veškerou předávanou zeleň, která začne běžet ode dne výsadby zeleně. Smluvní strany se dále dohodly, že zeleň nebude předávána současně s pozemky, ale až po uplynutí 12 měsíců po její výsadbě a budoucí prodávající se zavazuje, v průběhu tohoto prvního kalendářního roku po výsadbě, výhradně na své náklady zeleň udržovat a dostatečně ji zalévat.
- 4.5. Smluvní strany se též dohodly, že budoucí prodávající poskytne záruční lhůtu na veškerý městský mobiliář, zejména na vybavení dětských hřišť – tj. cvičební a herní prvky, parkové lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, zpevněné plochy atd., a to v délce 24 měsíců ode dne předání městského mobiliáře budoucímu kupujícímu.

5. Prohlášení a závazky kupujícího

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavřít a bezvýhradně plnit tuto smlouvu.
- 5.2. Budoucí kupující se za splnění všech podmínek v této smlouvě uvedených, zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej předmětu převodu. Takovou kupní smlouvu uzavře do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy.
- 5.3. Budoucí kupující se zavazuje, že vyvine veškeré potřebné úsilí ke splnění těch podmínek uzavření kupní smlouvy, které svým jednáním může ovlivnit.

Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 5.4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:
 - 5.4.1. Budoucí prodávající určí předmět převodu, resp. část předmětu převodu jako samostatně převoditelnou, zkolaudovanou a ve stavu, který nebrání řádnému užívání.
- 5.5. Vyzvat k uzavření kupní smlouvy jsou oprávněni, v případě splnění podmínek pro její uzavření, jak budoucí kupující, tak budoucí prodávající, a druhá smluvní strana je povinna na základě této výzvy nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 4.2, resp. 5.2 této smlouvy na místě a v čase dohodnutém, popřípadě, nebude-li dohodnuto jinak, v sídle budoucího kupujícího, uzavřít kupní smlouvu.

6. Znění a podmínky kupní smlouvy

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na znění budoucí kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 09 této smlouvy, jako její nedílná součást. Části, označené v příloze modrým písmem, jsou pouze orientační/nezávazné a budou doplněny dle skutečného, resp. aktuálního stavu v době uzavírání budoucí smlouvy.
- 6.2. Strany jsou oprávněny znění kupní smlouvy změnit, avšak pouze vzájemným konsensem na jejich změnách a úpravách.
- 6.3. Celková kupní cena za předmět převodu dle této smlouvy činí 1.000,- Kč (slovy: „jeden tisíc korun českých“), bez DPH. To znamená, že dílčí kupní smlouvy budou vždy obsahovat takovou cenu, aby součet kupních cen ze všech kupních smluv v budoucnu vzniklých nepřekročil sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že výše jednotlivých dílčích kupních cen budou stanoveny budoucím prodávajícím.

7. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do jejího úplného naplnění, tedy do doby, kdy bude předmět převodu zcela převeden do majetku budoucího kupujícího.
- 7.3. Smluvní strany nemají možnost jednostranně tuto smlouvu vypovědět.
- 7.4. Smluvní strany mohou ve vzájemném konsensu účinnost této smlouvy ukončit, a to písemnou dohodou.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí z této smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky touto smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména par. 1785, a násl. ve spojení s par. 2079, a násl., občanského zákoníku.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy též na i.) své právní nástupce, a/nebo ii.) na jakékoliv budoucí vlastníky nemovitých věcí v této smlouvě uvedených.
- 8.3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 8.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem všech smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.
- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 8.6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za napadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své ověřené podpisy.
- 8.7. Součástí této smlouvy jsou též tyto přílohy:
 - 8.7.1. Příloha č. 01 – Souhrnné vymezení předmětu koupě
 - 8.7.2. Příloha č. 02 – Výkres sadových úprav
 - 8.7.3. Příloha č. 03 – Vymezení předmětu převodu v první kupní smlouvě
 - 8.7.4. Příloha č. 04 – Vymezení předmětu převodu ve druhé kupní smlouvě
 - 8.7.5. Příloha č. 05 – Vymezení předmětu převodu ve třetí kupní smlouvě
 - 8.7.6. Příloha č. 06 – Vymezení předmětu převodu ve čtvrté kupní smlouvě
 - 8.7.7. Příloha č. 07 – Vymezení předmětu převodu v páté kupní smlouvě
 - 8.7.8. Příloha č. 08 – Vymezení předmětu převodu v šesté kupní smlouvě

8.8.9. Příloha č. 09 – Vzor kupní smlouvy

8.8.10. Příloha č.10 – Usnesení k bodu č.5/ Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi společností Skanska Reality a.s. a MČ Praha 19 z 8. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19 konaného dne 29.4.2020

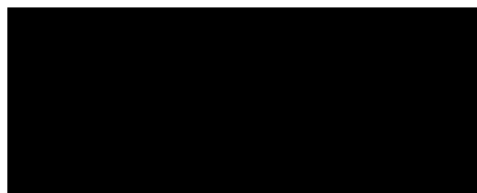
9. Podpisy smluvních stran

9.1. Budoucí prodávající

V Praze, dne 19.5.2020



Ing. Mich. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Reality a. s.



Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Reality a. s.

9.2. Budoucí kupující

V Praze, dne 19.5.2020



Pavel Žďárský
starosta
Městské část Praha 19