

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 19. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 1 řádném a 9 mimořádných zasedání a projednala 68 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výťah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

117. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 17.6.2022

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 1219/22/OMIBNH – Oprava balkonů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Důvodová zpráva:

Dne 23.5.2022 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava balkonů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19“ na www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 13.6.2022 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala společnost TK Stavprogres, s.r.o., IČ 04551605, se sídlem Jiráskova 403, 436 01 Litvínov, ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
TK Stavprogres s.r.o.	04551605	1 737 194,35 Kč	1 997 773,50 Kč
Ing. Milan Wiesner – MIWISAN SANACE	10147705	1 797 487,00 Kč	2 067 110,00 Kč

Přílohy č. 1 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem společnost TK Stavprogres, s.r.o., IČ 04551605, se sídlem Jiráskova 403, 436 01 Litvínov s cenovou nabídkou ve výši 1 737 194,35 Kč bez DPH, tj. 1 997 773,50 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

Usnesení č. 1291/22/taj. - Tisk zpravodaje Kbelák

V rámci ověření ceny tisku zpravodaje Kbelák bylo zadáno poptávkové řízení (viz příloha).

V roce 2021 byl tisk zajišťován firmou Uniprint s.r.o. za cenu 41 995,45 Kč vč. DPH při počtu stránek 44+4. Od března 2022 oznámila firma zvýšení ceny tisku na 63 956,75 Kč vč. DPH při stejném počtu stránek.

V novém poptávkovém řízení 15. 3. 2022 bylo osloveno 31 tiskáren a 9 firem poslalo cenovou nabídku. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Integraf, s.r.o., kdy cena tisku při počtu 44+4 stránek je 50 604,84 Kč vč. DPH. Firma vytiskla a dodala jedno číslo 87 v dobré kvalitě a včas. Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme tisk zpravodaje Kbelák dále uskutečňovat u firmy Integraf, s.r.o.

Příloha: Nabídka 9 firem a seznam 31 oslovených firem.

usnesení: Rada na základě poptávkového řízení

schvaluje i nadále uskutečňovat tisk zpravodaje Kbelák u společnosti Integraf, s.r.o., která předložila cenově nejvýhodnější nabídku, a to 50 604,84 Kč vč. DPH při počtu stránek 44+4.

118. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 21.6.2022

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Magistrát hl. m. Prahy reagoval na urgenci Městské části potvrzením, že pan ředitel Mgr. Přibíl splňuje kvalifikační předpoklady včetně praxe na funkci ředitele základní školy. Oblastní inspektorát práce dosud na urgenci Městské části k této otázce nereagoval. Auditorka Městské části předala vyhotovenou zprávu o auditu Základní školy Praha – Kbely radním k prostudování, když tato zpráva byla doručena i řediteli Základní školy Praha – Kbely s tím, že kontrolovaná osoba má dle § 13 zákona č. 255/2012 Sb., právo podat písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.

usnesení: Rada

se seznámila s auditní zprávou a

na doporučení AK **vyčká** na podání případných námitek ve výše uvedené zákonné lhůtě ze strany ředitele Základní školy Praha – Kbely k auditní zprávě. Po obdržení námitek se k námitkám **vyjádří** auditorka Městské části, Rada bude seznámena s námitkami a vyjádřením auditorky a následně Rada vydá své stanovisko k výsledkům auditu.

119. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 27.6.2022

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Propojení cyklostezky Park Aerovka – Park Albatros, k.ú. Kbely“ byly doručeny čtyři nabídky a proběhlo otevírání obálek. V příloze protokol z otevírání obálek. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
Šťastný asfalt s.r.o.	Praha 5	29127718	3.547.701,78	4.
COLAS CZ, a.s.	Praha 9	26177005	2.742.029,33	1.
STRABAG a.s.	Praha 5	60838744	2.839.627,45	2.
WALCO CZ spol. s r.o.	Praha 4	25640623	2.958.388,32	3.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí důvodovou zprávu,

přijímá nabídku firmy COLAS CZ, a.s., která podala nejvýhodnější nabídku na stavbu stezky pro pěší a cyklisty „Propojení cyklostezky Park Aerovka – Park Albatros, k.ú. Kbely“ a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 2.742.029,33 Kč. Cena vč. DPH 3.317.855,49 Kč.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Odvoz zeminy – Dětské hřiště Albrechtická“ byly doručeny tři nabídky. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny. V příloze protokol o otevírání nabídek.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
GEOSAN GROUP a.s.	Kolín	28169522	2.055.060,-	2.
STRABAG a.s.	Praha 5	60838744	3.174.710,60	3.
Doprava hmot s.r.o.	Nelahozeves	8645051	1.889.237,-	1.
COLAS CZ, a.s.			nepodali nabídku	
PRAGIS a.s.			nepodali nabídku	

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí důvodovou zprávu a

přijímá nabídku firmy Doprava hmot s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku na stavbu „Odvoz zeminy – Dětské hřiště Albrechtická“ za celkovou cenu bez DPH 1.889.237,- Kč. Cena vč. DPH 2.285.977,- Kč a

ukládá OŽPD ve spolupráci s AK tyto práce objednat (smlouva bude uzavřena akceptací objednávky).

Usnesení č. 1295/22/star. – Žádost o povolení konání akce Krajského vojenského velitelství hl. m. Prahy

Dne 27.6.2022 byla doručena žádost Krajského vojenského velitelství hl. m. Prahy k povolení konání akce „Den Krajského vojenského velitelství hl. m. Prahy a pěší rotý armádní zálohy“. Akce se bude konat ve dnech 25. a 26.8.2023 v Centrálním parku Kbely a Lesoparku za tunelem, a to ve spolupráci s MČ Praha 19 tj. propagace, občerstvení, koše.

Žádost o povolení konání akce v příloze.

usnesení: Rada

souhlasí s konáním akce „Den Krajského vojenského velitelství hl. m. Prahy a pěší rotý armádní zálohy“ a

ukládá OKS sdělit souhlasné stanovisko RMČ žadateli.

120. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 18. 7. 2022

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Místostarostka se zúčastní/ila kontroly nahlášené Oblastním inspektorátem práce v souvislosti s konáním konkurzního řízení na ředitele/ku ZŠ Praha Kbely a podáním podnětu členkou komise za ČŠI. Kontrolorka vyhotovila kopie některých dokumentů týkajících se konkurzního řízení a potvrdila, že nyní bude probíhat jejich vlastní šetření v této věci a je možné, že si i sami předvolají některé účastníky konkurzu či členy komise. Z toho tedy vyplývá, že výsledek kontroly můžeme očekávat cca za měsíc.

Dále běží termín vypořádání námitek z auditu zřizovatele.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Ředitel základní školy hlásí absenci minimálně jedné učebny pro žáky naší školy. Již není prostor kam kmenové třídy umístit. Proto navrhuje zakoupení/zapůjčení mobilní kontejnerové třídy, ze které by se vytvořila – přestěhovala odborná počítačová učebna a uvolnila by tak prostor pro kmenovou třídu.

V této souvislosti vyhledáváme i možný dotační titul.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

V souladu s předchozím usnesením Rady byla vypracována ve spolupráci s AK Chytil smlouva o dílo na zpracování dokumentaci pro výběr interiérového vybavení MŠ Albatros se společností M-byt, kterou nyní předkládáme.

Smlouva o dílo v příloze č. 2

usnesení: Rada

souhlasí se Smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace na interiérové vybavení MŠ Albatros se společností M-byt s.r.o., Pardubice, IČO 63221543 a

pověřuje starostu/místostarostku podpisem uvedené smlouvy.

Usnesení č. 1298/22/OMIBNH – Havarijní oprava kanalizace v objektu Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Budova Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely vykazuje degradaci zdiva, nejvíce je tato degradace patrná u vstupu do objektu bránou, v části prostoru správce Lidového domu.

Dne 26.5.2022 proběhl kamerový průzkum kanalizace objektu Lidového domu, z jehož výstupu byla zjištěna netěsnost potrubí, která dlouhodobě způsobuje vlhnutí zdiva a jeho degradaci a značně znečištěné potrubí od tuku. Bylo doporučeno tlakové čištění potrubí, které odstraní nánosy nečistot a sanaci potrubí sanačními vložkami, které opraví netěsnosti spojů. Na základě tohoto průzkumu byla OMIBNH vytvořena poptávka na havarijní opravu kanalizace, kterou je nutné provést urychleně před započítáním opravy fasády, zdiva, které budou následovat a budou financovány z dotace. Doručené nabídky byly dne 27.6.2022 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku podala firma PAM Uniservis, s.r.o., IČ 26738678, se sídlem Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami jsou uvedeny níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
PAM Uniservis s.r.o.	26738678	196 900,00 Kč	238 249,00 Kč
HAAD Company, s.r.o.	27809145	221 006,98 Kč	267 418,44 Kč
TRIFOS consulting, s.r.o.	14255723	231 480,50 Kč	280 091,40 Kč

Příloha č. 4 – zápis z komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu PAM Uniservis, s.r.o., IČ 26738678, se sídlem Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 s cenou nabídkou ve výši 196 900,- Kč bez DPH, tj. 238 249,- Kč vč. DPH a

pověřuje OMIBNH vypracováním objednávky

Usnesení č. 1299/22/OT – Schválení vzorové Smlouvy o poskytování IT služeb ve vazbě na zajištění Celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025

Rada hl. m. Prahy na svém 22. zasedání dne 6.6.2022 schválila vzorovou Smlouvu o poskytování IT služeb městským částem, jako usnesení č. 1419, a to na základě Celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025. Na základě Smlouvy může hl. m. Praha poskytovat jednotlivým městským částem, se kterými Smlouvu uzavře, IT služby blíže specifikované ve Smlouvě.

Příloha – Oznámení o schválení vzorové smlouvy; Smlouva o poskytování IT služeb ve vazbě na zajištění Celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025.

usnesení: Rada

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování IT služeb ve vazbě na zajištění Celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 a

pověřuje starostu podpisem smlouvy.

121. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 20.7.2022

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 1301/22/OMIBNH – Smlouvy o připojení č. 8116855, č. 8153700, č. 8153699, č. 8157622, č. 8153838, č. 8153862, č. 8153833, č. 8157624 mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 05, Praha 10, IČ 60193913 na odběrná místa Železnobrodská 726/25, Praha 9 – Kbely, Zdravotní středisko

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 726/25, Praha 9- Kbely se blíží ke konci a je třeba zajistit připojení všech elektroměrů v budově, aby mohly být provedeny revize a následně zajištěna kolaudace budovy. OMIBNH předkládá 8 smluv o připojení mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ 60193913 na odběrná místa v budově Zdravotního střediska. Jedná se o prostory pro kotelnu v 1. PP, výtah, režii domu 1. NP, ordinaci stomatologie 1.NP, ordinace SONO v 1.NP, ordinace ORL v 1.NP, ordinace dětského lékaře v 1.NP, a prostory OSZV v 1.NP.

Příloha č. 1- smlouvy o připojení

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Smlouvy o připojení:

č. 8116855 na odběrné místo kotelny v 1. PP

č. 8153700 na odběrné místo výtahu v 1.NP

č. 8153699 na odběrné místo režie domu v 1.NP

č. 8157622 na odběrné místo ordinace stomatologie v 1.NP

č. 8153838 na odběrné místo ordinace SONO v 1.NP

č. 8153862 na odběrné místo ordinace ORL v 1. NP

č. 8153833 na odběrné místo dětské ordinace v 1.NP

č. 8157624 na odběrné místo kanceláře OSZV v 1. NP

vše na adrese Zdravotního střediska, Železnobrodská 726/25, Praha 9- Kbely, mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ 60193913 a

pověřuje vedoucí OMIBNH podpisem smluv o připojení

122. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.7.2022

Na tomto zasedání rada projednala 12 nových usnesení.

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

S ohledem na pokračování šetření ve věci průběhu konkurzního řízení Oblastním inspektorátem práce a vypořádávání námitek auditu, jejichž výsledky můžeme očekávat až za měsíc a z důvodu zajištění jistoty chodu školy a kontinuity v přípravě ředitele a vedení základní školy na nový školní rok navrhuji místostarostové zrušit stávající konkurzní řízení a vypsát nové. Přestože výrok kontroly Oblastního inspektorátu práce můžeme očekávat v obdobných intencích, jako od MHMP, které uznalo správnost konkurzu, tak hodláme tímto krokem dát záruku klidu vedení školy a řediteli pro přípravu příštího období. Hlavním důvodem je, kromě návaznosti přípravy na nový školní rok, zejména nezpochybnitelnost postupu v konkurzu, který po některých výtkách v podaném podnětu České školní inspekce (např. písemné potvrzení dohodnuté hodiny jednání), tak především i nezpochybnitelnost námitek zákonných náležitostí uchazečů vznesených členy konkurzní komise, jako byly kvalifikační předpoklady a délka praxe. Hodláme tímto krokem připravit nové výběrové řízení na ředitele/ku naší základní školy (kterou bude moci následně vybrat a potvrdit politická reprezentace vzešlá z podzimních voleb). Tímto se bude moci postavení ředitele vzešlého z tohoto konkurzu opírat o důvěru vedení radnice, ale i rodičů a pedagogů bez dohadů a námitek z pochybení.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s návrhem místostarostů a

ruší konkurzní řízení na funkci ředitele/ky Základní školy Praha – Kbely vyhlášené dne 7. 3. 2022 a

ukládá místostarostce připravit konkurzní řízení nové s termínem zahájení říjen 2022.

Usnesení č. 1312/22/OMIBNH – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0038P-2017 na servisní služby mezi Městskou částí Praha 19 a Výtahy servis DS s.r.o., IČ 05861314, se sídlem Miletínská 243/7, 197 00, Praha 9

Důvodová zpráva:

Dne 12.6.2017 byla mezi Městskou částí Praha 19 a Výtahy servis DS s.r.o., IČ 05861314, se sídlem Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9 uzavřena Smlouva o dílo č. 0038P-2017 na servisní služby, ke které byl dne 4.5.2021 podepsán Dodatek č. 1 na výtah v budově DS Mladoboleslavská 20, Praha 9 – Kbely. Cena paušálních prací byla dle smlouvy o dílo stanovena na 18.015 Kč ročně bez DPH. Dne 22.6.2022 byla jednatelkou společnosti, paní Eliškou Černou, zaslána žádost o podepsání dodatku k předmetné smlouvě z důvodu navýšení paušální částky o hodnotu inflace. Dále je požadováno navýšení sazby za mimopaušální opravy z důvodu zachování kvality stávajících služeb z původních 230Kč/hod na 750 Kč/hod. Tato sazba nebyla navýšována od podpisu smlouvy v roce 2017.

Příloha č. 9 – žádost, Smlouva o dílo, dodatek

usnesení: Rada

nyní nesouhlasí s podpisem dalšího Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 0038P-2017 a

ukládá OMIBNH provést kontrolní poptávkové řízení na servisní služby výtahu v budově DS, Mladoboleslavská 20, Praha 9 – Kbely. Podkladem pro výběr bude nabídka minimálně 3 firem.

123. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10.8.2022

Na tomto zasedání rada projednala 10 nových usnesení.

Usnesení č. 1314/22/OMIBNH – Oprava zateplení, fasády a sanace spodní stavby budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 - Kbely byly připraveny podklady pro výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava zateplení, fasády a sanace spodní stavby budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely“ a které prošly kontrolou AK Chytil. Zakázka bude realizována z dotace „Adaptační strategie na změnu klimatu- zateplení a FVE na Lidový dům Kbely“, případně dofinancována schválenými prostředky na sanaci Lidového domu. Příloha č. 3 – výzva k podání nabídek, krycí list, čestné prohlášení, smlouva o dílo, slepý rozpočet

usnesení: Rada

souhlasí s připravenými podklady pro vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava zateplení, fasády a sanace spodní stavby budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely“

ukládá OMIBNH uveřejnit výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava zateplení, fasády a sanace spodní stavby budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely“

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava zateplení, fasády a sanace spodní stavby budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely.“

Usnesení č. 1315/22/OMIBNH – Dodávka a montáž vysoušečů a sprchových zástěn do budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Do budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, na kterém je dokončována rekonstrukce, je třeba zajistit vysoušeče rukou a sprchové zástěny, které nebyly v původním projektu uvedeny. Na základě požadavků Městské části Praha 19 byla odborem OMIBNH provedena poptávka na nákup a montáž vysoušečů a sprchových zástěn v budově Zdravotního střediska. Z důvodu časové tísně byla poptávka provedena telefonicky a emailem s prověřenými dodavateli, kteří pro ÚMČ Praha 19 již v minulosti zakázky realizovali. Doručené nabídky byly dne 8.8.2022 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebř	69530009	179 550 Kč	217 255 Kč
Alcadrain s.r.o.	25655809	187 400 Kč	226 754 Kč
Richard Spazier	04723503	200 580 Kč	242 702 Kč

Příloha č. 4 – zápis Komise o otevírání obálek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

určuje vítězem výběrového řízení Lukáše Vebřa, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9 – Kbely, s cenovou nabídkou ve výši 179 550 Kč bez DPH, tj. 217 255 Kč včetně DPH a

pověřuje OMIBNH vyhotovením objednávky.

Usnesení č. 1318/22/OMIBNH – Smlouvy o připojení č. 8163587, č. 8153863, č. 8163589, č. 8163588, č. 8169884, č. 8169882 mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 05, Praha 10, IČ 60193913 na odběrná místa Železnobrodská 726/25, Praha 9 – Kbely, Zdravotní středisko

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 726/25, Praha 9 – Kbely se blíží

ke konci a je třeba zajistit připojení všech elektroměrů v budově, aby mohly být provedeny revize a následně zajištěna kolaudace budovy. OMIBNH předkládá 6 smluv o připojení i a jedny podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN, mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ 60193913 na odběrná místa v budově Zdravotního střediska. Jedná se o prostory pro ordinaci ve 3. NP, sdílenou ordinaci ve 2. NP, ordinaci praktického lékaře ve 2. NP, ordinaci gynekologie ve 3. NP, ordinaci stomatology ve 3. NP, prostory rehabilitace ve 3. NP, sklady v 1. PP.

Příloha č. 7 – smlouvy o připojení

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Smlouvy o připojení:

č. 8163587 na odběrné místo sdílené ordinace ve 3.NP

č. 8153863, na odběrné místo sdílené ordinace ve 2.NP

č. 8163589 na odběrné místo ordinace praktického lékaře č. 3 ve 2. NP

č. 8163588 na odběrné místo ordinace gynekologie ve 3. NP

č. 8169884 na odběrné místo ordinace stomatology ve 3. NP

č. 8169882 na odběrné místo rehabilitace ve 3. NP a

s obnovením připojení odběrného místa sklady v 1. PP, vše na adrese Zdravotního střediska, Železnobrodská 726/25, Praha 9-Kbely, mezi Městskou částí Praha 19 a Pražská energetika a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ 60193913 a s uzavřením smluv o sdružených službách dodávky elektřiny na tato odběrná místa.

pověřuje vedoucí OMIBNH podpisem smluv o připojení a smluv o sdružených službách dodávky elektřiny

Usnesení č. 1321/22/místostar. – Souhlas s podáním žádosti o dotaci pro SDH Kbely dle Výzvy MV pro JSDH V_2_2023 Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení

Na základě vyhlášené výzvy Ministerstva vnitra resp. GRHZS ČR navrhuje velitel naší jednotky SDH Kbely vypracovat a podat žádost na dotaci pro nákup požárního přívěsu pro hašení. Výše dotace je 70 % způsobilých nákladů, maximálně však 450 tis. Kč. Zdůvodnění žádosti je vypracováno v příloze a stane se součástí žádosti.

Přílohy: č. 1 Informační dopis hl. m Prahy

č. 2 Výzva MV V_2_2023

č. 3 Zdůvodnění.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s podáním žádosti na MV GRHZS ČR na dotaci ve Výzvě V_2_2023 na pořízení požárního přívěsu, dále

schvaluje spoluúčast Městské části Praha 19 ve výši minimálně 30 % uznatelných nákladů spojených s pořízením přívěsu (cca 200 tis. Kč),

ukládá radnímu Leoši Biskupovi ve spolupráci s místostarostkou žádost v termínu podat a dále

ukládá místostarostce ve spolupráci s ved. OE začlenit odpovídající spoluúčast do rozpočtu odvětví požární ochrany roku 2023.

Usnesení č. 1322/22/místostarostové – Udělení souhlasu základní škole PED Academy dle § 147 odst. 1) písm. p) škol. zákona

Zástupce zřizovatele základní školy PED Academy school Kbely, základní škola s.r.o. žádají o udělení souhlasu Městské části Praha 19 s působením školy na jejím území. Škola bude umístěna na Mladoboleslavské ulici čp. 1148 v areálu tzv. nového centra Kbel (býv. PAL), jejímž majitelem je firma Maloja Sicav, se kterou též MČ úzce spolupracuje. Žadatel již jednu základní školu na Praze 6 provozuje, viz. Inspekční zpráva a ve Kbelích ji hodlají provázet ve stejných intencích. Škola by tedy měla být přínosem nejenom v konkurenci kvality pro naši základní školu, ale též nápomocna s nápoem žáků v naší lokalitě, i když je to soukromý subjekt a bude na úplatu poskytovat vzdělání pro široké okolí. Místostarostové udělení souhlasu doporučují.

Přílohy: č. 4 Žádost o souhlas

č. 5 výpis z OR

č. 6 Inspekční zpráva

č. 7 Potvrzení o uzavření náj. Smlouvy

č. 8 potvrzení o přidělení č.p. k pronajatému objektu

usnesení: Rada po projednání

souhlasí dle § 147 odst. 1) písm. p) zák. 561/2004 Sb. – školský zákon v platném znění s působením PED Academy school Kbely, základní škola s.r.o., Suchbolská 85/14, Praha 6, IČO: 17270090 na území Městské části Praha 19.

Usnesení č. 1323/22/OT – Komise pro úsporu energie ÚMČ Praha 19

Rada zřizuje komisi v tomto složení:

Předseda: JUDr. Josef Nykles

Členové: Ing. Vladimír Olmr, Monika Havelková, Tomáš Buršík, Petr Beneš, Igor Novotný

Tajemnice: Iveta Maková

Komise vznikla z důvodu šetření energií v budovách ÚMČ Praha 19, a to vzhledem k růstu cen na trhu a zvýšení finanční zátěže na rozpočet úřadu. Komise při svém úvodním jednání řešila zejména výměnu trubíc v zářivkách, která by měla přinést snížení spotřeby o cca 2/3 a instalaci solárních panelů na budovy ÚMČ.

Dále viz příloha.

usnesení: Rada

bere na vědomí

124. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.8.2022

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 1324/22/místostar. – Vyhlášení konkurzu na ředitele/ku ZŠ Praha - Kbely

Na základě uloženého úkolu dle usnesení č. 987/21/místostar. ze 122. jednání Rady MČ Praha 19 dne 26. 7. 2022 předkládáme návrh Vyhlášení konkurzu na pozici ředitele/ky Základní školy Praha – Kbely. Dále navrhujeme tento harmonogram:

23. 8. 2022 – Vyhlášení konkurzu – uveřejnění,

26. 9. 2022 v 10 hod. – první jednání konkurzní komise – otevírání obálek s formálními náležitostmi,

12. 10. 2022 – konkurz samotný – pohovor s uchazeči.

1. 11. 2022 – předpokládaný nástup ředitele/ky vzešlého/é z konkurzu.

Př. č. 1 – Vyhlášení konkurzu

usnesení: Rada po projednání

Vyhlašuje konkurz na ředitele/ku Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, 197 00 Praha 9 – Kbely, příspěvková organizace IČO 61384780, dle přílohy č. 1,

souhlasí s navrženým harmonogramem, dále

jmenuje konkurzní komisi ve složení:

2 členové, zástupci Městské části Praha 19 : Ivana Šestáková, Ing. Radek Petrář,

1 člen, zástupce za Magistrát hl. m. Prahy (o jméno bylo požádáno dopisem 22. 8. 2022),

2 zástupci za ČŠI, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v základním školství, personalista nebo psycholog,

1 zástupce ČŠI, kterým je školní inspektor České školní inspekce (o konkrétní jména členů za ČŠI bylo požádáno dopisem 22. 8. 2022),

1 člen, kterým je pedagogický pracovník ZŠ Praha – Kbely (zažádáno 23. 8. 2022 vedení školy e-mailem),

1 člen, kterým je člen školské rady zvolený jako zástupce rodičů – zákonných zástupců (školská rada oslovena e-mailem 23. 8. 2022 s žádostí o hlasování per rollam), dále

určuje tajemníkem komise Martinu Pavlátovou a

ukládá místostarostce a úseku školství činit další potřebné administrativní kroky k realizaci konkurzního řízení dle harmonogramu včetně odpovídající publikace inzerce schváleného vyhlášení konkurzu.

Usnesení č. 1325/22/místostar. – Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Letců

Ředitel MŠ Letců předkládá Radě MČ Praha 19 stanovenou výši úplaty za předškolní vzdělávání dle vyhlášky 14/2005 Sb. včetně k tomu určené metodiky výpočtu, v platném znění ve výši 470,- Kč měsíčně, viz. příloha č. 2.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1326/22/místostar. – Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě v MŠ Letců

Ředitel MŠ Letců žádá Radu MČ Praha 19 o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve všech 6 třídách MŠ Letců, tak aby mohlo být přijato co nejvíc žadatelů z řad kbelských dětí. Zřizovatel může povolit navýšení o 4 děti na třídu ze zákonem stanoveného nejvyššího počtu 24 předškoláků na jednu třídu.

Žádost v příloze č. 3

usnesení: Rada po projednání

schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí na 28 ve všech 6 třídách MŠ Letců.

125. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 29.8.2022

Na tomto zasedání rada projednala 9 nových usnesení.

Usnesení č. 1324/22/místostar. – Vyhlášení konkurzu za ředitele/ku ZŠ Praha - Kbely

Na základě naší žádosti a s vyhlášeným konkurzním řízením na obsazení vedoucího pracovního místa ředitel/ky Základní školy Praha – Kbely, jsme obdrželi nominaci členů konkurzní komise za českou školní inspekci.

Dále byly podány inzeráty jak v tištěné tak elektronické formě do Učitelských novin, na weby HMMP a pedagogického sdružení atp.

Příloha č. 1 – Nominační dopis ČŠI

Příloha č. 2 – Nominační dopis MHMP

Příloha č. 3 – Nominace člena ŠR

Příloha č. 4 – volba pedagogického pracovníka ZŠ Kbely

usnesení: Rada po projednání

jmenuje členy konkurzní komisi ve složení :

Mgr. Eva Kupčíková, zástupce za Magistrát hl. m. Prahy,

Mgr. Jana Kordu a PhDr. Galinu Jarolímkovou, zástupce za ČŠI, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v základním školství, personalista nebo psycholog,

Mgr. Jiří Wagner jako zástupce ČŠI, kterým je školní inspektor České školní inspekce,

Mgr. Petra Šedu, kterým je pedagogický pracovník ZŠ Praha – Kbely,

Alžbětu Štědrou, která je členkou školské rady zvolená jako zástupce rodičů – zákonných zástupců, Mgr. Jana Hazlbauera a Davida Lorence, jako náhradníky za zástupkyni ŠR v případě její nepřítomnosti, dále

ukládá místostarostce a úseku školství činit další potřebné administrativní kroky k realizaci konkurzního řízení dle harmonogramu.

Usnesení č. 1327/22/místostar. – Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě v MŠ Albrechtická

Ředitelka MŠ Albrechtická žádá Radu MČ Praha 19 o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve všech 6 třídách MŠ Albrechtická, tak aby mohlo být přijato co nejvíc žadatelů z řad kbelských dětí. Zřizovatel může povolit navýšení o 4 děti na třídu ze zákonem stanoveného nejvyššího počtu 24 předškoláků na jednu třídu.

Žádost v příloze č. 5

usnesení: Rada po projednání

schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí na 28 ve všech 6 třídách MŠ Letců.

Usnesení č. 1330/22/OMIBNH – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/2022 mezi Městskou částí Praha 19 a TaPraSys s.r.o., se sídlem Lom 14, 390 02, Tábor, IČ 07732775

Důvodová zpráva:

Mezi Městskou částí Praha 19 a TaPraSys s.r.o., se sídlem Lom 14, 390 02, Tábor, IČ 07732775 byla dne 9.3.2022 uzavřena Smlouva o dílo č. 4/2022 na Osazení osvětlení a zabezpečovacího systému v budově Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely za cenu 922.727 Kč bez DPH. TaPraSys s.r.o. se zavázala dokončit osazení osvětlení a koncových zařízení (telefonní ústředna a racky pro připojení jednotlivých ordinací), která budou osazena na připravené a proměřené rozvody ve 2. NP a ve 3. NP v budově Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely a předat Objednateli v termínu do 21 dnů ode dne, který objednatel zhotoviteli oznámí jako den, kdy je možné zahájit dílo. A zbývající část osazení osvětlení a koncových zařízení (telefonní ústředna a racky pro připojení jednotlivých ordinací), která budou osazena na připravené a proměřené rozvody a předat Objednateli v termínu do 21 dnů ode dne, který objednatel zhotoviteli oznámí jako den, kdy je možné zahájit dílo. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání díla.

Osvětlení ve 2 a 3. NP bylo nainstalováno a TaPraSys s.r.o. žádá o možnost fakturace za provedenou práci, jelikož stále není znám termín, kdy bude možné ostatní osvětlení instalovat. Viz. příloha. Provedení prací bylo konzultováno s technickým dozorem, který byl na tuto realizaci objednaný, a provedené práce byly odsouhlaseny. Dále OMIBNH předkládá nabídku na osazení elektronickými zámky do budovy zdravotního střediska, které byly na kontrolním dni MČ odsouhlaseny, jelikož nebude žádný vyčleněný pracovník odemykat a zamykat budovu, nebude ani žádná lékařská pohotovostní služba. Každý lékař bude mít své klíče a obec bude mít univerzální klíč. Přesto MČ požaduje možnost otevírání vstupních dveří dálkově z prostoru jednotlivých ordinací. Dále nabídka obsahuje obslužné pole požární ochrany a klíčový trezor požární ochrany.

Příloha č. 5 – soupis prací, nabídka

usnesení: Rada

souhlasí s možností proplacení TaPraSys s.r.o., se sídlem Lom 14, 390 02, Tábor, IČ 07732775 částky 656.044 Kč bez DPH, za práce, které již byly realizovány na základě smlouvy o dílo č. 4/2022. Zároveň **souhlasí** s nabídkou na montáž bezpečnostních klik a kování, elektronických zámků, obslužného pole požární ochrany a klíčového trezoru požární ochrany za cenu 127 417 Kč bez DPH tj. 154 175 Kč s DPH,

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil & Mann vyhotovit dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a TaPraSys s.r.o., se sídlem Lom 14, 390 02, Tábor, IČ 07732775, který se bude týkat dodání a montáže bezpečnostních klik a kování, elektronických zámků obslužného pole požární ochrany a klíčového trezoru požární ochrany za cenu 127 417 Kč bez DPH tj. 154 175 Kč s DPH a možností proplacení částky 656.044 Kč bez DPH, za práce, které již byly realizovány na základě smlouvy o dílo č. 4/2022, **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku.

Usnesení č. 1331/22/OMIBNH – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 14/2022 mezi Městskou částí Praha 19 a Ing. Milanem Wiesnerem, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00, Praha 1, IČ 10147705

Důvodová zpráva:

Dne 27.6.2022 byla uzavřena smlouva o dílo č. 14/2022 mezi Městskou částí Praha 19 a Ing. Milanem Wiesnerem, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00, Praha 1, IČ 10147705 na provedení Sanace zdiva spodní stavby bytového domu Katusická 664 – 666. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po skončení a předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Dne 27.7.2022 byl na OMIBNH doručen soupis víceprací, které je třeba uskutečnit pro dokončení díla a které byly zjištěny v průběhu sanace a původní rozpočet je neupravoval (viz příloha). Tyto vícepráce byly konzultovány, doporučeny a schváleny stavebním dozorem p. Kovářem, který byl na tuto realizaci objednaný. Celková cena za vícepráce činí 180.667,45 Kč bez DPH, tj. 207.767,56 Kč vč. DPH. Zároveň byla doručena žádost o možnost částečné fakturace za již provedenou práci v částce 558.434 Kč bez DPH, tj. 642.199 Kč vč. DPH. Provedené práce byly schváleny stavebním dozorem p. Kovářem, který byl na tuto opravu objednaný.

Příloha č. 6 – smlouva o dílo, soupis provedených prací, soupis víceprací, zdůvodnění víceprací

usnesení: Rada

souhlasí s možností fakturace již provedených prací Ing. Milanovi Wiesnerovi, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00, Praha 1, IČ 10147705 na základě smlouvy o dílo č. 14/2022 v částce 558.434 Kč bez DPH, tj. 642.199 Kč vč. DPH a zároveň **souhlasí** s navýšením ceny díla o 180.667,45 Kč bez DPH, tj. 207.767,56 Kč vč. DPH dle přílohy

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil & Mann vyhotovit dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a Ing. Milanem Wiesnerem, se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00, Praha 1, IČ 10147705 upravující navýšení ceny díla a možnosti fakturace již provedených prací v částce 558.434 Kč bez DPH, tj. 642.199 Kč vč. DPH

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 14/2022

126. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 2.9.2022

Na tomto zasedání rada projednala 23 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

U stezky do Čakovic v Krajiněm parku Havraňák se čeká na vydání stanoviska Správy železnic.

Proběhla koordinační schůzka ohledně příprav na zahájení výstavby dalšího úseku stezky Via Sancta podél výstavby Kbeličky, která proběhne po opravě teplovodu.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

Probíhá návoz zeminy, hutnění a tvarování. OŽPD pravidelně kontroluje průběh stavebních prací a dodržování zákazu vjezdu.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická

Důvodová zpráva:

Probíhá stavba první etapy. Aktuálně jsou již položeny obruby a podkladové vrstvy na stezce, probíhá návoz vrstev na komunikaci. Dále probíhají jednání se správou železnic, tak aby bylo možné navázat rekonstrukci až ke kolejím. U druhé etapy probíhá projednávání povolení na výstavbu kanalizace.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

Dne 21.6.2022 bylo zahájeno převzetí díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“. Viz příloha. Fotodokumentace ze zahájení převzetí díla je na V:\AKCE_MČ-podklady\Michal\2022\Zdravotni_stredisko\2022_06_21. Stavba vykazuje velké množství nedostatků, nedodělků, ze kterých je zřejmé, že budovu nelze užívat. ACG-Real s.r.o. uvedla termíny, do kdy je schopna určité části stavby předat bez vad a nedodělků. Do 10.7.2022 měla předat stavebně dokončené 2 a 3. NP, do 15.7.2022 1. NP, mimo prostorů OSZV a do 31.7.2022 dokončit montáž fasády, žaluzií, terénních úprav, chodníků, oplocení, zatravnění, dokončit prostory OSZV a suterén. Zkoušky a revize budou dodány v návaznosti na přívod elektřiny a vody, do 14 dní od jejich zajištění.

Dne 11.7.2022 proběhla kontrola vad a nedodělků v 2 a 3. NP. Dílo stále vykazuje spoustu vad a nedodělků bránících v užívání stavby. Viz příloha. Dne 18.7.2022 proběhla další kontrola 2.NP, 3 NP a 1.NP bez prostorů OSZV. Viz zápis. Dílo stále vykazuje spoustu vad a nedodělků bránících v užívání. Dne 1.8.2022 proběhlo předání dalších částí stavby. Dílo stále vykazuje spoustu vad a nedodělků bránících v užívání (viz příloha). Každou středu probíhaly kontrolní dny a byl zaznamenáván průběh postupného dokončování díla. Dne 22.8.2022 byl podán Insolvenční návrh dlužníka ACG-Real s.r.o. V současné době se čeká na jmenování insolvenčního správce.

Příloha č. 1 – protokoly předání díla, insolvenční návrh dlužníka

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě

Důvodová zpráva 2:

Mezi Městskou částí Praha 19 a Miloslavem Vančátem, se sídlem Jižní 8, 257 22, Čerčany, IČ 11224851 byla dne 12.11.2020 uzavřena Příkazní smlouva na záležitosti vyplývající z funkce technického dozoru investora na Nástavbu jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Kbely, doba trvání smlouvy měla být původně na 8 měsíců do 15.8.2021. Dodatkem č. 1 byla Příkazní smlouva prodloužena do 16.9.2021, dodatkem č. 2 do 16.10.2021, dodatkem č. 3 do 25.5.2022 a dodatkem č. 4 byla prodloužena do 15.6.2022 za stejných platebních podmínek. Celková částka za úplaty je stanovena ve výši 352.836 Kč s DPH. Panu Vančátovi byla uhrazena částka 260.924 Kč s DPH a zbývající částka 91.912 Kč s DPH mu má být uhrazena až po převzetí díla bez vad a nedodělků a kolaudaci díla. OMIBNH obdržel žádost o proplacení částky, jelikož u zhotovitele (ACG-Real s.r.o.) je zahájeno insolvenční řízení a termín proplacení částky je tedy nejistý.

Příloha č. 1 – žádost

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě ,

souhlasí s proplacením částky 80.000 Kč s DPH, zbývající část 11.912 Kč mu bude vyplaceno až po převzetí díla bez vad a nedodělků a kolaudaci díla,

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil a Mann vyhotovit dodatek k příkazní smlouvě, který bude upravovat možnost fakturace za již provedenou práci v hodnotě 80.000 Kč,

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Probíhá odvoz zeminy a dalšího materiálu. Byla přeložena panelová cesta a připravuje se oprava starého plotu školky. Dále také proběhlo geodetické zaměření a umístění stavby samotné a to i s ohledem na požadované výškové umístění stavby.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 575/20/OMIBNH – Bytové jednotky v domě Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Dne 18.7.2022 se uskutečnilo 3. shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hůlkova č. p. 302, k. ú. Kbely, obec Praha. Na shromáždění bylo zvoleno nové vedení SVJ. Po zapsání nových členů do rejstříku společenství vlastníků jednotek bude předána dokumentace SVJ v listinné a elektronické podobě novému předsedovi SVJ.

Rada MČ Praha 19 na svém 114. zasedání dne 6.5.2022 usnesením č. 575/20/OMIBNH souhlasila s uzavřením Kupních smluv s uchazeči, kteří podali v obou kolech výběrového řízení nejvyšší nabídku.

Dne 25.5.2022 byla podepsána a vložena do registru smluv kupní smlouva KP-4/2022, a to na prodej bytové jednotky č. 5, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely paní [REDAKCE]. Kupní cena 5,500.000 Kč za bytovou jednotku č. 5 byla zaplacená dne 26.5.2022. MHMP udělil souhlas s vkladem do katastru nemovitostí. Dne 22.7.2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vklad byl proveden dne 23.8.2022.

Dne 25.5.2022 byla podepsána a vložena do registru smluv kupní smlouva KP-5/2022, a to na prodej bytové jednotky č. 9, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely paní [REDAKCE]. Kupní cena 6,000.000 Kč za bytovou jednotku č. 9 byla zaplacená dne 26.5.2022. MHMP udělil souhlas s vkladem do katastru nemovitostí. Dne 22.7.2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vklad byl proveden dne 16.8.2022.

Dne 9.6.2022 byla podepsána a vložena do registru smluv kupní smlouva KP-2/2022, a to na prodej bytové jednotky č. 3, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely společnosti P + P spol. s r.o. Kupní cena 5,100.000 Kč za bytovou jednotku č. 3 byla zaplacená dne 13.6.2022. MHMP udělil souhlas s vkladem do katastru nemovitostí. Dne 22.7.2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vklad byl proveden dne 18.8.2022.

Dne 9.6.2022 byla podepsána a vložena do registru smluv kupní smlouva KP-3/2022, a to na prodej bytové jednotky č. 4, Hůlkova 302, Praha 9 – Kbely společnosti P + P spol. s r.o. Kupní cena 5,100.000 Kč za bytovou jednotku č. 4 byla zaplacená dne 13.6.2022. MHMP udělil souhlas s vkladem do katastru nemovitostí. Dne 22.7.2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vklad byl proveden dne 16.8.2022.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 981/21/OMIBNH – Žádost MINISTERSTVA OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky**Důvodová zpráva:**

MINISTERSTVO OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, žádá o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Ministerstvu obrany.

Uvedený pozemek je dle Vytyčovacího náčrtu celý zaplacen do areálu letiště Kbely, je využíván Střediskem biologické ochrany letiště a nezasahují do něj stavby jiných vlastníků. Zaplacení v kolizní části kopíruje hranici předmětného pozemku dle katastrální mapy. Prostorové umístění Střediska biologické ochrany letiště v rámci areálu letiště má významnou a nenahraditelnou funkci pro zabezpečení letového provozu a dobou trvání užívání pozemku je zájmem MO toto středisko zachovat v plném rozsahu.

Rada MČ Praha 19 na 106. zasedání konstatovala, že záměr převodu pozemku o velikosti 222 m² parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, již projednávat nebude a souhlasila se záměrem pronájmu pozemku o velikosti 222 m² parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, na dobu 10 let s možností každoroční valorizace za navrhovanou částku dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, tj. za cenu 147 Kč/1m²/1 rok a uložila OMIBNH v případě souhlasu vyvést záměr o pronájmu. Dne 21.3.2021 bylo prostřednictvím datové schránky zasláno MO vyjádření s informacemi z usnesení Rady MČ Praha 19 a dne 31.3.2022 obdržela Městská část Praha 19 odpověď, že MO souhlasí s tím, že výše nájemného bude sjednána maximálně do výše regulovaného nájemného, stanoveného aktuálně platným Výměrem Ministerstva financí. Valorizaci takto stanoveného nájemného nelze uplatnit z důvodu následného překročení limitu stanoveného Ministerstvem financí, který je MO povinno ze zákona dodržovat. V případě změn v regulaci nájemného ze strany Ministerstva financí je možno výši nájemného dále upravovat.

OMIBNH vypracovalo ve spolupráci s AK Chytil a Mann návrh nájemní smlouvy s upřesněním výpovědní doby a výjimek z výpovědi v době určité ohledně staveb hl. m. Prahy, včetně ochranných pásem, staveb MČ Praha 19 a staveb schválených MČ Praha 19. Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem s předloženým návrhem nájemní smlouvy souhlasí. Záměr o pronájmu byl vyvěšen dne 10.8.2022 a svěřen dne 26.8.2022.

Příloha č. 2 – nájemní smlouva č. NPOZ/P/5/2022

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a

zastavuje možnost pronájmu pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, a s ohledem na nepříznivý stav financí, kdy limity nabízených financí Ministerstva obrany nejsou v místě a čase obvyklé a jsou podhodnocené,

vrací se Rada k možnosti prodeje pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha a
ukládá OMIBNH zadat odhad pozemku

Usnesení č. 987/21/místostar. – Harmonogram konkurzních řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací

Na základě předchozího usnesení Rady ze 122. jednání byl splněn úkol a vyhlášeno konkurzní řízení nové.

Audit byl vyhodnocen na základě námitek pana ředitele a pan starosta odeslal reakce na tyto námítky do 30. 8. 2022 za zřizovatele zpět škole. Výsledkem auditu je potřeba posílení kontrolního systému, dostatečné personální zajištění u finančních a ekonomických operací včetně personální politiky a posílení přehlednosti účetních a smluvních operací. Nebyly zjištěny závady ve smyslu hrubého porušení zákona či vyvození trestní odpovědnosti. Přesto je co zlepšovat a doporučujeme tuto skutečnost zohlednit při ročních odměnách.

usnesení: Rada

bere na vědomí a souhlasí s důvodovou zprávou včetně doporučení ve vztahu k roční odměně ředitele Základní školy Praha - Kbely.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Místostarostka ve spolupráci s AK Chytil pracuje na zadání Výzvy k podání nabídky na studii nástavby ZŠ Kbely, tak jak vyplývá z předchozích usnesení.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1062/21/OT – Zvýšení prostupnosti sítě a upgrade infrastruktury

Informatici dle usnesení z 98. mimořádného zasedání RMČ Praha 19 konaného dne 8.12.2021 výše uvedené zajistili s tím, že práce zejména na plášti budovy ze dvora, budou pokračovat při vhodnějších klimatických podmínkách neb práce na plášti budovy vyžadují plošinu, která je již zajištěna. Bohužel, vzhledem k dovoleným se nepodařilo najít vhodný termín. S firmou, která práce provádí, bylo domluveno, že do zimního období musí být práce provedeny. Dle aktuálních informací by nemělo nic bránit tomu, aby po volbách byly práce provedeny.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1223/22/OMIBNH – Kupní smlouva č. KP-1/2022 na prodej pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 780 m2, druh pozemku orná půda, k. ú. Kbely, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] - CHCHCH

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 19 na svém 18. zasedání konaném dne 27.6.2022 pod bodem č. 12 schválilo Kupní smlouvu KP-1/2022 na prodej pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 780 m2, druh pozemku orná půda, k. ú. Kbely, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví prodávajících:

[REDAKCE]

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1,006.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. N44450/22 ze dne 16.3.2022, vypracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3, 110 00, Praha 1. Jedná se o výkup pozemku za účelem realizace vybudování cyklostezky (pěší a cyklo vazby mezi městskými částmi). Finance na výkup bude Městská část Praha 19 čerpat z účelové dotace na majetkoprávní vypořádání při přípravě komunikace, kterou má zajištěnu Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Městské části Praha 19. Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na svém 18. zasedání konaném dne 27.6.2022 pod bodem č. 12 schválilo Kupní smlouvu č. KP-1/2022 a pověřilo starostu Městské části Praha 19 podpisem právně prověřené smlouvy. Smlouva byla dne 9.8.2022 podepsána všemi stranami.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

Architekt firmy M-Byt pracuje na návrzích interiéru. Proběhlo též zaměření a jednání přímo na stavbě s firmou SKANSKA. Zároveň byli osloveni ředitelé našich mateřských škol a požádání o součinnost v této věci. Máme první návrhy, které jsou s nimi konzultovány, jako praktiky v dané věci. Zároveň připravujeme výzvu či poptávkové řízení na dodání gastro vybavení.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace.

Usnesení č. 1251/22/OŽPD – Změna územního plánu č. Z2808/00 – Avia Letňany

Důvodová zpráva: Materiál byl Zastupitelstvem městské části Praha 19 schválen a následně byl výpis usnesení odeslán městské části Praha 18, městské části Praha-Čakovice, hl. m. Praze a IPRu.

Dne 29. srpna Rada hl. m. Prahy odsouhlasila projektovou přípravu tramvajové trati k nádraží Čakovice, jejíž součástí by měly být úpravy Veselské ulice. Zástupci hl. m. Prahy by dle usnesení měli projekt prezentovat starostům v oblasti (včetně Kbel). Rovněž bude Praha prověřovat zastávku vysokorychlostní trati u dálnice D8. Dne 16.8.2022 proběhla tisková konference, kde Správa železnic představila záměr zdvojkolejnění a elektrifikace naší železniční trati. Projektová příprava by údajně mohla začít na podzim 2022. Součástí stavby mají být i dvě železniční zastávky ve Kbelích.

usnesení: Rada **bere na vědomí**

ukládá nadále sledovat pořizování a projednávání této změny

Usnesení č. 1324/22/místostar. – Vyhlášení konkurzu na ředitele/ku ZŠ Praha - Kbely

Konkurzní komise byla do termínu 30 dní před prvním jednáním opatřena konkrétními zástupci. Nyní jim bude zasláno potvrzení o jmenování spolu s termínem pozvánky na první jednání komise dne 26. 9. 2022 od 10 hodin.

Běží inzerce a jsou oslovovány kontakty na uchazeče.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci a

ukládá místostarostce a úseku školství pokračovat v potřebných administrativních krocích k realizaci konkurzního řízení dle harmonogramu.

Usnesení č. 1345/22/OMIBNH – VIN AGRO, s.r.o. se sídlem Jilemnická 879, 197 00, Praha 9 – Vinoř, IČ 45789690 – žádost o prodloužení pachtovní smlouvy

Důvodová zpráva:

VIN AGRO, s.r.o. se sídlem Jilemnická 879, 197 00, Praha 9 – Vinoř, IČ 45789690 žádá o prodloužení pachtu pozemků parc. č. 1959/24 o výměře 4 860 m², parc. č. 1988/1 o výměře 23452 m², parc. č. 1988/27 o výměře 1758 m² a parc. č. 1976/5 m² o výměře 1702 m², vše v k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

Příloha č. 10 - žádost

usnesení: Rada

souhlasí s vyvěšením záměru na pacht pozemků parc. č. 1959/24 o výměře 4860 m², parc. č. 1988/1 o výměře 23452 m², parc. č. 1988/27 o výměře 1 758 m² a parc. č. 1976/5 m² o výměře 1702 m² vše v k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 firmě VIN AGRO, s.r.o. se sídlem Jilemnická 879, 197 00 Praha 9 – Vinoř, IČ 45789690 za stávajících podmínek do 30.9.2023 a

ukládá OMIBNH vyvěsit záměr na úřední desce a připravit právně prověřené dodatky ke smlouvám

Usnesení č. 1356/22/OT/místostar. Ing. Petrání - Vytvoření webové fotogalerie

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petránem k zajištění „**Vytvoření webové fotogalerie**“

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že jsme pořídili novou webovou prezentaci na www.praha19.cz je zapotřebí ještě předělat webovou fotogalerii, kterou spravuje fotograf Michal Marel a byla by velká škoda o jeho práci přijít. Program, ve kterém fotogalerii spravuje od roku 2009, je již zastaralý a nepodporovaný. Proto je nutné všechny fotogalerie převést do nového designu, který zároveň zapadne do designu stránek Praha19.cz. Po dlouhých konzultacích jsme společně vybrali placenou šablonu systému Wordpress a s poptávkou se obrátili na 4 specializované firmy. Cenovou nabídku předložily 2 společnosti.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 399/3, 602 00 Brno	96.000 Kč	116.160 Kč
2.	Your System, spol. s r.o., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4	74.000 Kč	89.540 Kč

Výhodnější cenovou nabídku předložila firma Your System, spol. s r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje „Vytvoření webové fotogalerie“ a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na „**Vytvoření webové fotogalerie**“ dle uvedených požadavků od firmy Your System, spol. s r.o. za cenu vč. DPH 89.540 Kč, která bude následně vložena do Registru smluv.

Usnesení č. 1357/22/OT/místostar. Ing. Petrání - Zajištění licence „Maintenance SAFETICA“

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm k zajištění licence „Maintenance SAFETICA“

Důvodová zpráva

Koncem roku 2017, konkrétně usnesením rady – Usnesení č. 971/17/OT byla objednána implementace a licencování DLP (Data Loss Prevention) softwaru SAFETICA nasazeného v rámci nařízení EU - GDPR (General Data Protection), tedy softwaru, který zajišťuje ochranu našich citlivých dat, uložených na úřadu MČ Praha 19. Aby byl software SAFETICA i nadále funkční, je zapotřebí obnovit licence k používání. Předmětem níže uvedené poptávky bylo zalicencování produktu na 12 měsíců pro 70 počítačů.

Software Safetica například pozná kdo s jakým dokumentem pracuje a podle nastavených pravidel zablokuje zakázanou činnost, informuje administrátora, anebo poučí zaměstnance o bezpečnostní směrnici. Pokud dokument opouští firmu (například na USB flash disku), tak Safetica vynutí zašifrování tohoto dokumentu. Takže nikdo nepovoláný se nedostane k citlivému obsahu a to ani v případě ztráty nebo krádeže.

Cenovou nabídku předložily 3 společnosti.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Doxologic s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00, Praha 8	109.200 Kč	132.132 Kč
2.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 399/3, 602 00 Brno	119.000 Kč	143.990 Kč
3.	Your System, spol. s r.o., Türkova 2319/5b, 149 00, Praha 4	115.450 Kč	139.694,50 Kč

Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila firma Doxologic s. r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje zajištění licence „Maintenance SAFETICA“ a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na **zajištění licence „Maintenance SAFETICA“** dle uvedených požadavků od firmy Doxologic s.r.o. za cenu vč. DPH 132.132 Kč, která bude následně vložena do Registru smluv.

Usnesení č. 1358/22/OT/místostar. Ing. Petráně - Zakoupení a instalace „Antivir TRENDMICRO“

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm k zakoupení a instalaci „Antivir TRENDMICRO“

Důvodová zpráva

Vzhledem ke stále stoupajícím bezpečnostním hrozbám po celém světě, jsme nuceni opustit stávající antivirové a antimalwarové řešení od společnosti Symantec, která nejenže své produkty neustále zdražuje, ale taktéž se poslední dobou stává méně důvěryhodnou, neb některé bezpečnostní hrozby propouští. Z výše uvedených důvodů a po dlouhých konzultacích s našimi softwarovými inženýry jsme dospěli k řešení založeném na softwaru Trend Micro Smart Protection Complete.

Tento software je antivirový a online bezpečnostní program vyvinutý společností Trend Micro pro spotřebitelský trh. Podle srovnávací analýzy softwarových produktů NSS Lab byla Trend Micro Internet Security nejrychlejší v reakci na nové internetové hrozby.

Kromě ochrany před malwarem a webovými hrozbami zahrnuje prémiová verze tohoto softwaru kompatibilitu pro PC, Mac, mobilní zařízení Android nebo iOS, rodičovskou kontrolu, prevenci krádeží identity, skener soukromí pro hlavní stránky sociálních sítí, 25 GB cloudové úložiště, antispam a integrovaný firewall spolu s vylepšeným jádrem skenování a detekcí virů s vylepšenou heuristikou.

Společnost AV-Comparatives udělila společnosti Trend Micro tříhvězdičkové hodnocení Advanced +, nejvyšší hodnocení dané organizací – v dynamickém testu ochrany celého produktu „Real-World“ společnosti AV-Comparatives. AV-TEST udělil Trend Micro Internet Security skóre 17 z 18 možných bodů. Laboratoře NSS zjistily, že Trend Micro měl nejrychlejší čas na přidání ochrany proti neznámým hrozbám – méně než 15 minut. (NSS Labs je nezávislé síťové testovací zařízení, bezpečnostní a poradenská organizace)

Kvůli co největší slevě, jsme vyhodnotili jako nejvýhodnější pořídit výše uvedený software na dobu 36 měsíců. Poptávka zahrnovala i práce, potřebné s nasazením produktu v délce 10 člověkodnů (80 hod.)

Po nasazení bude systémem chráněno 7 serverů, 70 koncových stanic na 3 lokalitách a zbyde 30 licencí na ochranu uživatelských notebooků.

Cenovou nabídku předložily 4 společnosti.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Doxologic s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00, Praha 8	498.600 Kč	603.306 Kč
2.	Per4mance s.r.o., se sídlem Fišova 399/3, 602 00 Brno	595.000 Kč	719.950 Kč
3.	Your System, spol. s r.o., Türkova 2319/5b, 149 00, Praha 4	461.529 Kč	558.450 Kč
4.	Pollux s.r.o., se sídlem Aloise Dostála 2202, 250 82 Úvaly	678.650 Kč	821.166,50 Kč

Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila firma Your System, spol. s r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje zakoupení a instalaci „**Antivir TRENDMICRO**“ a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy k zakoupení a instalaci „**Antivir TRENDMICRO**“ dle uvedených požadavků od firmy Your System, spol. s r.o. za cenu vč. DPH 558.450 Kč, která bude následně vložena do Registru smluv.