

**Zápis z 1. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 16. listopadu 2022**

Přítomni dle prezenční listiny.

**1. Žádost stanovisko – novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. [REDAKCE]
v kat. území Kbely, [REDAKCE]**

Pan [REDAKCE] žádá o vydání souhlasu s vybudováním vjezdu na pozemku č. parc. [REDAKCE], který je vlastnictví Městské části Praha 19, s umístěním přípojek do pozemku č. parc. [REDAKCE] a o souhlas vlastníka sousedního pozemku, kterým je také městská část, se záměrem výstavby rodinného domu na situaci, to vše pro výstavbu rodinného domu na pozemku č. parc. [REDAKCE] vše v kat. území Kbely, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost [REDAKCE]. Členové komise se seznámili s předloženým záměrem a po projednání doporučují radě vydat souhlas s vybudováním sjezdu z komunikace a umístěním přípojek do pozemku ve vlastnictví městské části. Stanovisko ke stavbě vlastního rodinného domu zaujme komise po předložení projektové dokumentace, především pohledů na rodinný dům a situačního plánu s vyřešením dopravy v klidu.

**2. Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. [REDAKCE] v kat. území Kbely
(lokality Slavík)**

Členové komise se seznámili s průvodní zprávou, souhrnnou technickou zprávou, technickou zprávou a situacemi C.2 a C.3 rodinného domu na pozemku č. parc. [REDAKCE] v kat. území Kbely, v lokalitě Slavík. Komise žádá předložit dokumentaci stavby a žádost.

**3. Žádost o vyjádření k dokumentaci vodovodního řadu včetně přípojky pro
napojení areálu Leteckého muzea Kbely**

Členové komise se seznámili s návrhem nového vodovodního řadu a přípojky dle dokumentace, kterou v 10/2022 zpracovala společnost [REDAKCE] a po projednání doporučují radě vydat se záměrem souhlas.

**4. Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem – část bývalého areálu
LOM, změna SV – C na OV – F, společnost [REDAKCE] zastupující [REDAKCE]**

Zástupce společnosti [REDAKCE] s.r.o. představili členům komise návrh na změnu územního plánu pro pozemky č. parc. [REDAKCE] v kat. území Kbely. Celková výměra pozemků je [REDAKCE]. Záměrem investora je na pozemcích vybudovat dva bytové domy s celkovou hrubou podlahovou plochou [REDAKCE] m² a k tomuto záměru je třeba změnit územní plán. Členové komise se seznámili s návrhem a požadují doplnění dokumentace o studii širších vztahů včetně vyřešení dopravní obslužnosti, parkování, služeb, hmotovou studii ve vazbě na okolní objekty. Komise upozorňuje, že je třeba záměr koordinovat s majiteli sousedních pozemků. Komise se bude po doplnění podkladů návrhem opět zabývat.

5. Náměstí Františka Strašila – dokumentace [REDAKCE] červenec 2022

Rada uložila komisi projednat studii „Využití veřejného prostoru Náměstí Františka Strašila“. Členové komise se se studií seznámí individuálně a svoje stanovisko vydají na příštím jednání.

Příští jednání komise se bude konat ve středu dne 21. prosince 2022.

Zapsala: Peterková [REDAKCE]