

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 2. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 2 řádných a 2 mimořádných zasedání a projednala 100 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

1. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.11.2022

Na tomto zasedání rada projednala 54 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Pro stezku do Čakovic byly zahájeny přípravné práce na území Čakovic, zejména přeložky inženýrských sítí.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Důvodová zpráva:

Memorandum k tramvajové trati Praha – Přezletice – Brandýs nad Labem, viz příloha.

Ředitelství silnic a dálnic aktuálně připravuje stavbu dálničního okruhu D0, stavbu č. 520, která se týká severovýchodní části Prahy. Koordinovanou akcí je vznik dálničního přivaděče od Kostelce a Brandýsa nad Labem. Toto dopravní řešení přinese nárůst provozu o tisíce dalších osobních automobilů.

Vybudování přivaděčů je přijatelné pouze za použití kompenzačních opatření, neboť cílem většiny řidičů je centrum Prahy. Nenásilným řešením, je převedení cestujících automobilem na kolejovou dopravu, tedy vlak, metro nebo tramvaj. Připravuje se zdvojkolejnění a elektrifikace železniční trati č. 070, avšak tato trať se stáčí do Čakovic a dál na Neratovice, neobsluhuje tudíž obce, jejichž obyvatelé projíždějí přes Kbely do středu Prahy.

Železniční trať do Brandýsa nad Labem je pouze v územní rezervě a nevejde se do aktuální kapacity železničního uzlu Praha. Z toho důvodu je nutné železnici doplnit jiným druhem kolejové dopravy. Vzhledem k tomu, že metro je příliš kapacitní a obří investice do metra způsobují tlak na masivní výstavbu, aby se investice zúročila, je vhodné počítat s méně ekonomicky náročnou tramvají.

Předložené memorandum popisuje stávající stav a nabízí řešení, které je adekvátní. Městské části Praha 19 prospěje ve variantě s přestupem na autobus u Kbelského hřbitova a důraznější podporu tramvaje mezi novým centrem Kbel a Vysočany, zejména s návazností na Hutě a Černý Most.

Memorandum je vhodné pro využití podpory dalších městských částí pro tramvajovou trať do Kbel. MČ má dvě možnosti získat tramvajovou trať jako kompenzační opatření: 1) za stavbu dálničního okruhu, 2) za stavbu vládní čtvrti. V této věci je třeba prosadit společný postup městských částí, stejně jako existuje společný postup středočeských obcí.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

souhlasí s připojením se k Memorandu k tramvajové trati Praha – Přezletice – Brandýs nad Labem a

pověřuje starostu podpisem Memoranda.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická

Důvodová zpráva:

Zhotovitel dokončuje práce na první etapě komunikace Jilemnická v úseku od železničního přejezdu po účelovou komunikaci vedoucí ke sběrnému dvoru. Dále byly zahájeny práce na osazování betonových palisád u valu naproti areálu firmy Vin-Agro. Průběžně probíhá vypořádávání se vplynulými požadavky v rámci pokračování stavby na Víněšském katastru.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**Důvodová zpráva:**

Dne 22.8.2022 byl podán Insolvenční návrh dlužníka ACG-Real s.r.o. Městská část stále čeká na jmenování insolvenčního správce.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**Důvodová zpráva:**

S ohledem na geodetické zaměření a umístění stavby samotné probíhá dopracování podkladů požadovaných Pražskou plynárenskou.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 981/21/OMIBNH – Žádost MINISTERSTVA OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky**Důvodová zpráva:**

MINISTERSTVO OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, žádá o převod pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Ministerstvu obrany.

Uvedený pozemek je dle Vytyčovacího náčrtu celý zaplacen do areálu letiště Kbely, je využíván Střediskem biologické ochrany letiště a nezasahují do něj stavby jiných vlastníků. Zaplacení v kolizní části kopíruje hranici předmětného pozemku dle katastrální mapy. Prostorové umístění Střediska biologické ochrany letiště v rámci areálu letiště má významnou a nenahraditelnou funkci pro zabezpečení letového provozu a dobou trvání užívání pozemku je zájmem MO toto středisko zachovat v plném rozsahu.

Rada MČ Praha 19 na 106. zasedání konstatovala, že záměr převodu pozemku o velikosti 222 m² parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, již projednávat nebude a souhlasila se záměrem pronájmu pozemku o velikosti 222 m² parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, na dobu 10 let s možností každoroční valorizace za navrhovanou částku dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, tj. za cenu 147 Kč/1m²/1 rok a uložila OMIBNH v případě souhlasu vyvést záměr o pronájmu. Dne 21.3.2021 bylo prostřednictvím datové schránky zasláno MO vyjádření s informacemi z usnesení Rady MČ Praha 19 a dne 31.3.2022 obdržela Městská část Praha 19 odpověď, že MO souhlasí s tím, že výše nájemného bude sjednána maximálně do výše regulovaného nájemného, stanoveného aktuálně platným Výměrem Ministerstva financí. Valorizaci takto stanoveného nájemného nelze uplatnit z důvodu následného překročení limitu stanoveného Ministerstvem financí, který je MO povinno ze zákona dodržovat. V případě změn v regulaci nájemného ze strany Ministerstva financí je možno výši nájemného dále upravovat.

OMIBNH vypracovalo ve spolupráci s AK Chytil a Mann návrh nájemní smlouvy s upřesněním výpovědní doby a výjimek z výpovědi v době určité ohledně staveb hl. m. Prahy, včetně ochranných pásem, staveb MČ Praha 19 a staveb schválených MČ Praha 19. Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem s předloženým návrhem nájemní smlouvy souhlasí. Záměr o pronájmu byl vyvěšen dne 10.8.2022 a svěřen dne 26.8.2022.

Rada na svém 126. zasedání dne 2.9.2022 zastavila možnost pronájmu pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19 MINISTERSTVU OBRANY – Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05, Praha 1, a s ohledem na nepříznivý stav financí, kdy limity nabízených financí Ministerstva obrany nejsou v místě a čase obvyklé a jsou podhodnocené, **vrátila se** k možnosti prodeje pozemku parc. č. 2127/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha a **uložila** OMIBNH zadat odhad pozemku. Na základě tohoto usnesení byl zpracován Odhad ceny obvyklé č. P22000422 ze dne 10.10.2022, vypracovaný Ing. Adélou Vonáškovou, IČ: 08680434, se sídlem Rychnov 83, 405 02 Verneřice. Na základě předmětného odhadu byla stanovena obvyklá cena pozemku parc. č. 2127/2 o výměře 222 m² v k. ú. Kbely, obec Praha v celkové výši 104.340 Kč.

Příloha č. 1 – odhad ceny obvyklé č. P22000422

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a

ukládá OMIBNH zpracovat nájemní smlouvu na nájemné za cenu 147 Kč/1m²/1 rok a projednat se zástupcem Ministerstva obrany.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila**Důvodová zpráva:**

Ateliér IXA v.o.s. vedený doc. Ing. Arch. Tomášem Hradečným zpracoval pro MČ Praha 19 studii „**Využití veřejného prostoru Náměstí Františka Strašila**“. Studie řeší využití prostoru bývalé Hasičárny a přilehlého parku. Celková řešená plocha je 2000 m². Studie byla projednána na dvou pracovních schůzkách, kde byly zástupci městské části vzneseny připomínky, které byly následně zapracovány do závěrečné zprávy - studie.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

konstatuje, že navržené řešení dotčeného veřejného prostoru odpovídá představám MČ,

ukládá projednat studii v Komisi výstavby a rozvoje, Komisi životního prostředí a Komisi dopravy,

ukládá místostarostovi Olmrovi a OŽPD zahájit přípravu výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro výběr zhotovitele a realizaci celého projektu.

Usnesení č. 1321/22/místostar. – Souhlas s podáním žádosti o dotaci pro SDH Kbely dle Výzvy MV pro JSDH V_2_2023 Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení

Žádost řádně v termínu k 22. 8. 2022 podána na pořízení požárního přívěsu pro hašení na 450 tis. Kč. Očekáváme oznámení o vyřízení naší žádosti.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1363/22/OMIBNH – Městská část Praha 19 – výkup pozemků parc. č. [REDAKCE]

[REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 19 na svém 19. zasedání konaném dne 14.9.2022 pod bodem č. 5 schválilo výkup pozemků:

Pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 868 m², ve spoluvlastnictví:

Pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 3723 m², pozemek parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 4269 m², pozemek parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 955 m², ve spoluvlastnictví:

Výše uvedené nemovitosti budou koupeny za celkovou cenu 13,250.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. N44516/22 ze dne 10.8.2022, vypracovaným firmou EQUITA Consulting, s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00, Praha 1, když každý z prodávajících obdrží příslušnou část této kupní ceny. Náklady za výkup předmětných pozemků (úhradu kupní ceny) budou hrazeny z dotace získané Městskou částí Praha 19.

Nyní čekáme na zpracování právně prověřené Kupní smlouvy, která bude následně předložena Radě MČ Praha 19.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace z důvodové zprávy.

Usnesení č. 3/22/OKS/OMIBNH – Inventarizace majetku za rok 2022**Důvodová zpráva:**

OKS předkládá příkaz starosty č. 1 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 19 a organizací jí zřízených za rok 2022. Proškolení vedoucích dílčích inventarizačních komisí proběhne dne 3.1.2023 v 10.00 hod. v hlavní zasedací místnosti úřadu.

Příloha č. 7 - Magistrát-pokyn k provedení inventarizace, příkaz starosty č. 1

usnesení: Rada

nařizuje provést inventarizaci majetku a závazků Městské části Praha 19 k 31.12.2022 u všech subjektů hospodaření uvedených v příkazu starosty č. 1, a to v souladu s metodickými pokyny dle usnesení Rady HMP č. 2615 ze dne 26.9.2022,

ukládá OMIBNH:

Zajistit provedení inventarizací v souladu s právními předpisy a výše uvedeným metodickým pokynem Rady HMP č. 2615 ze dne 26.9.2022, a to v termínu do 31.1.2023

Předložit radě zprávu o výsledku inventarizace včetně návrhů na odstranění zjištěných nedostatků a jejich vypořádání, a to v termínu do 21.2.2023

ukládá ředitelům právnických osob zřízených Městskou částí Praha 19:

Zajistit provedení inventarizací v souladu s právními předpisy a výše uvedeným metodickým pokynem Rady HMP č. 2615 ze dne 26.9.2022 a to do 31.1.2023.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely

V rámci spolupráce s firmou Maloja Investment SICAV a.s., která vlastní a rekonstruuje areál po bývalé továrně PAL, bylo dohodnuto předání prostor jednoho patra budovy v této lokalitě s názvem „Areálu Kbely či „Centrum Kbely“, a to na využití provozování knihovny, která se nyní tísni ve dvou místnostech radnice a je naprosto nevyhovující. Proběhlo jednání jak se zástupci majitele, tak s paní knihovnicí a projektanta spolupracujícího pro areál. Byly dohodnuty rámce a obsah, co v knihovně hodláme provozovat a mít za vybavení, když následovala schůzka se zástupkyněmi Městské knihovny, kterým se návrh velmi líbil a rády nás podpoří i v další spolupráci a také na možném vytipování dotačních titulů. Pro naše potřeby by měly být k dispozici dvě dotační výzvy, a to v Národním fondu obnovy a dále pak pod ministerstvem kultury program VISK pro technická řešení knihoven. Jelikož u obou titulů je potřeba žádosti zpracovat do začátku prosince, je potřebné mít projekt spolu s rozpočtem hotový.

Navrhujeme proto zadat kompletní projekt u firmy 4DS spol. s r.o., která propojuje jak majitele objektu, který je investorem rekonstrukce objektu, tak požadavky za naši knihovnu, které byly akceptovány a projednány a dále bude spolupracovat na zadání jak dotačního titulu, tak výběrového řízení na dodavatele.

Nabídka v příloze č. 3, která je na úrovni běžného ceníku komory architektů.

Financování navrhujeme po dohodě s ekonomickým odborem z úroků na běžném účtu, které v letošním roce přesáhnou požadovanou částku.

usnesení: Rada po projednání a s ohledem na nadstandardní spolupráci s projekční firmou a majitelem objektu, který zajišťuje prostřednictvím projekční kanceláře 4DS spol. s r.o. stavební úpravy interiéru (elektrorozvody, sociální zázemí atp.) včetně stavebního řízení

schvaluje nabídku firmy 4DS spol. s r.o., zastoupená MgrA. Milanem Haklem, Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha 6 – Břevnov na zpracování projektu spolu se studií a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele a stavební řízení za 990.000,- Kč bez DPH, tj. 1.197.900,- Kč vč. DPH a

ukládá OE předložit rozpočtovou změnu ve výši 1.200 tis. Kč, resp. vytvoření nové investiční položky rozpočtu v oddíle kultura – místní knihovna 3314, která bude kryta finančními zdroji v oddíle 6171, položka 6310 – úroky. Dále

ukládá místostarostce, místostarostovi Ing. Petrářovi a paní knihovnici dále jednat o možnostech dotačních zdrojů na interiérové a technické vybavení nové knihovny a Areálu Kbely.

Usnesení č. 38/22/místostarostka – Žádost o souhlas s přijetím daru MŠ Albrechtická a MŠ Letců

Mateřská škola Albrechtická a Mateřská škola Letců prostřednictvím svých ředitelů předkládají v souladu s rozpočtovými pravidly žádost o souhlas s přijetím finančních darů, které byly školám věnovány ve prospěch využití těchto organizací. Žádosti v příloze č. 13 a 14

usnesení: Rada

souhlasí s přijetím finančních darů a jejich využitím dle přílohy č. 13 a 14 Mateřským školám Albrechtická a Letců.

Usnesení č. 39/22/místostarostka – Žádost o udělení souhlasu v účasti v projektu

Ředitelka MŠ Albrechtická žádá o udělení souhlasu se zapojením se do projektu „Spolu si hrajeme, spolu se učíme, spolu se radujeme“, financovaného z projektu Šablony II Operačního programu Jana Amose Komenského. Zapojení nevyžaduje žádnou spoluúčast, avšak z důvodu rozběhnutí projektu již od 1. 12. 2022 do roku 2024, když úhrada financování naběhne až v roce 2023, žádá paní ředitelka možnost předfinancování sociálního pedagoga z rezervního fondu, kdy bude po úhradě tento fond o uhrazené prostředky opět doplněn.

Žádost v příloze č. 15

usnesení: Rada po projednání

uděluje souhlas s účastí MŠ Albrechtická, Albrechtická 582, Praha 9 – Kbely, IČO 71294368 v projektu Spolu si hrajeme, spolu se učíme, spolu se radujeme OP JAK a

schvaluje dočasné použití rezervního fondu uvedené MŠ do doby poukazu financí z tohoto operačního programu a jeho zpět navrácení do rezervního fondu.

Usnesení č. 41/22/OE – Příspěvek na provoz ZŠ Kbely – adaptační a integrační skupina pro děti z Ukrajiny

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 obdržela dotaci od HMP na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace ve výši 358 000,- Kč (usnesení 35/3 z 24.3.2022 ZHMP) a

275 000,- Kč (usnesení 37/45 z 24.3.2022 ZHMP). Základní škole Kbely již byla poskytnuta v červnu 2022 dotace ve výši 198 000,- Kč, z celkových výdajů ve výši 295 tis. Kč zůstává 97 000,- Kč nepokryto.

Navrhují poskytnout z této dotace příspěvek na provoz Základní školy Kbely ve výši 97 000,- Kč na zajištění mimořádné pomoci formou adaptační a integrační skupiny (24 200,- Kč mzdové prostředky na integrační skupinu, 72 800,- Kč opravy prostor na přípravu lůžek).

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku Základní škole Kbely ve výši 97 000,- Kč na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace.

Usnesení č. 44/22/OE – Příspěvek na provoz ZŠ Praha - Kbely – opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 obdržela dotaci od HMP na výdaje na opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací ve výši 1 964 400,- Kč (usnesení 39/1 z 8.9.2022 ZHMP) . Navrhují poskytnout z této dotace příspěvek na provoz Základní školy Kbely ve výši 240 080,- Kč na základě zaslané žádosti (viz příloha) na úhradu stravného, družin a klubů a jako příspěvek do fondu solidarity pro žadatele (žáky ZŠ).

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku Základní škole Praha - Kbely ve výši 240 080,- Kč na opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací na rok 2022.

Usnesení č. 45/22/OE – Příspěvek na provoz MŠ Letců – opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 obdržela dotaci od HMP na výdaje na opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací ve výši 1 964 400,- Kč (usnesení 39/1 z 8.9.2022 ZHMP) . Navrhují poskytnout z této dotace příspěvek na provoz Mateřské školy Letců ve výši 50 260,- Kč na základě zaslané žádosti (viz příloha) na úhradu stravného, školného a jako příspěvek do fondu solidarity pro žadatele (žáky MŠ).

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku Mateřské školy Letců ve výši 50 260,- Kč na opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací na rok 2022.

Usnesení č. 46/22/OE – Příspěvek na provoz MŠ Albrechtická – opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 obdržela dotaci od HMP na výdaje na opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací ve výši 1 964 400,- Kč (usnesení 39/1 z 8.9.2022 ZHMP) . Navrhují poskytnout z této dotace příspěvek na provoz Mateřské školy Albrechtická ve výši 73 084,- Kč na základě zaslané žádosti (viz příloha) na úhradu stravného, školného a jako příspěvek do fondu solidarity pro žadatele (žáky MŠ).

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí provozního příspěvku Mateřské školy Albrechtická ve výši 73 084,- Kč na opatření na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací na rok 2022.

2. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.11.2022

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 55/22/místostarostka – Stanovení platu ředitelky Základní školy Praha – Kbely

Úkolem zřizovatele resp. Rady městské části Praha 19 je podle zákona o hl. m. Praze určit po jmenování do funkce plat ředitele zřízené příspěvkové organizace. Předkládáme proto návrh platového výměru jmenované ředitelky naší Základní školy Praha – Kbely, Mgr. Evy Kulichové v příloze č. 1.

usnesení: Rada po projednání a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění a podle § 5 odst. 5) nařízení vlády č. 341/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů

schvaluje platový výměr dle přílohy č. 1. Mgr. Evě Kulichové, na základě jmenování do funkce ředitelky Základní školy Praha – Kbely a

ukládá úseku školství toto usnesení oznámit uvedené škole.

3. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 25.11.2022

Na tomto zasedání rada projednala 39 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Proběhla koordináční schůzka ohledně příprav na zahájení výstavby dalšího úseku stezky Via Sancta podél výstavby Kbeličky, která měla proběhnout po opravě teplovodu. Bylo zjištěno, že Pražská teplárenská nebyla schopna řádně připravit nadloží, a proto bude muset MČ vybrat jiný technologický postup.

V katastru nemovitostí je nově zapsána MČ jako vlastník pozemku parc. č. 1949/24, k. ú. Kbely pro budoucí stezku podél severní strany trati do Čakovic (stávající pěšina).

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 316/19/OŽPD – Dobíjecí stanice

Důvodová zpráva:

Proběhlo osazení dobíjecích stanic od ČEZ na ulici Toužimská a Mladoboleslavská.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Místostarostka opětovně projednala s paní ředitelkou možná řešení kapacity naší základní školy, ze které vyplynulo, že se škola přiklání jednoznačně k variantě rekonstrukce bývalé družiny na učebny 1. stupně ZŠ Praha Kbely, kde by mohly být umístěny třídy prvního stupně – cca 12 tříd, spolu se zázemím pro pedagogy. K dispozici by byla i stávající zahrada, když v odpoledních hodinách by se budova opět využívala pro družinu, školní klub či jinou mimoškolní činnost. K tomuto je potřeba ještě doplnit zkapacitnění školní jídelny, která je již nyní též na své hranici. Ve čtvrtek 24. 11. 2022 se uskutečnilo jednání s architektem, kterému byla zadána jednoduchá úvaha, studie, jak velký objekt je možné na daném pozemku realizovat a s jakými náklady.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

Mgr. Chytil zpracoval návrh Výzvy k předložení nabídky a zhotovení interiéru, nyní čekáme na zpracovaný rozpočet gastro zařízení a na příštím jednání Rady předložíme k projednání.

Místostarostka dále kontaktovala ještě další architektonické studio atelier344 s myšlenkou oživit navržený interiér inovativním vzhledem. Domnívám se, že si to nová školka zaslouží. Zpracování redesignu bude stát 25 tis. a je to příležitost pojmout nový prostor též „nově“ a na patřičné úrovni.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace a

souhlasí s uvedeným postupem a doplněním projektu o redesign od ateliéru 344, zastoupenou Mgr. Michaelou Randovou a Petrem Štambachem, Kostelní nám. 19/4, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČO 48540111 do hodnoty 31 tis. Kč. Trvá

Usnesení č. 56/22/Rada - Krizový energetický fond

usnesení: Rada, na návrh starosty,

souhlasí se založením Krizového energetického fondu (zkratka KEF) s ohledem na současnou energetickou krizi. Rada **ukládá** sestavit standardní rozpočet, avšak vybrané položky tohoto rozpočtu označené KEF budou blokovány a to minimálně po dobu prvního kvartálu. Z těchto označených položek budou uvolňovány pouze finanční prostředky nezbytně nutné. Rada si je plně vědoma své zodpovědnosti v oblasti předškolního i školního vzdělávání, zachování chodu úřadu a jeho služeb, jakožto zachování služeb zdravotnických a sociálních. Financování těchto položek bude zachováno v plánovaném rozsahu.

Oblast volnočasových aktivit tj. sport, kultura a dále např. opravy bytového fondu, opravy komunikací atd. spadají do označení KEF a finanční prostředky budou čerpány pouze nouzově a se svolením Rady.

Rada **zastavuje** veškeré výdaje, náklady a nákupy, které lze odložit.

Přestože vozový park převyšuje svým stářím únosnou mez, Rada

zastavuje i plánovaný nákup elektrických vozů. Rada

konstatuje, že uvedené opatření se netýká akcí, které přímo nefinancuje městská část (dotace, sponzorské dary atd.).

Toto opatření, ve svém **PLNÉM ROZSAHU**, platí prozatím pro termín do konce roku a první 3 měsíce roku budoucího. Lze však očekávat, že bude i nadále prodlužován. Rada

ukládá I. Šestákové a Ing. Illovi dopracování jednotlivých položek v rámci KEF.

Usnesení č. 57/22/star. – Změna ve funkci velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kbely

Důvodová zpráva:

Na starostu se obrátil současný velitel JSDH Kbely Leoš Biskup se svým záměrem rezignovat na tuto funkci (*příloha č. 1*) a doporučil jako svého nástupce Michala Horáčka, [REDACTED]. Dopisem ze dne 15.11.2022 (*příloha č. 2*) požádal starosta o vyjádření HZS hl. m. Prahy, kdy HZS hl. m. Prahy dopisem ze dne 23.11.2022 jmenování p. Michala Horáčka velitelem JSDH Praha Kbely odsouhlasilo (*viz příloha č 3*).

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí se jmenováním Michala Horáčka do funkce velitele JSDH Kbely

a ukládá starostovi, na základě vyjádření HZS, podepsat jmenovací dekret (*příloha č. 4*)

Usnesení č. 61/22/OMIBNH – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 24/2022 mezi Městskou částí Praha 19 a společností ENERGI GROUP CZ s.r.o., IČ 25424670, se sídlem Jasanová 3173, 415 01 Teplice

Důvodová zpráva:

Dne 3.10.2022 byla uzavřena smlouva o dílo č. 24/2022 mezi Městskou částí Praha 19 a společností ENERGI GROUP CZ s.r.o., IČ 25424670, se sídlem Jasanová 3173, 415 01, Teplice na provedení opravy zateplení, fasády a sanace spodní stavby budovy Lidového domu, Toužimská 244, 197 00 Praha 9 – Kbely. Termín předání díla je 1.12.2022

Dne 17.11.2022 byl na OMIBNH doručen soupis víceprací, které je třeba uskutečnit pro dokončení díla, a které byly zjištěny v průběhu oprav a původní rozpočet je neupravoval (*viz příloha*). Po provedení výkopových prací bylo zjištěno poškození stávajících gajgrů a jejich prolínání ke zdivu objektu, je nutná výměna těchto gajgrů a vytvoření nového zaústění, dále při provádění rekonstrukce bylo zjištěno nasáklé zdivo v oblasti soklu, a to z důvodu stříkající vody z okolních prostorů, zejména pak komunikace, z toho důvodu bylo rozhodnuto o aplikování Marmolitu. ENERGI GROUP CZ s.r.o. nechal vypracovat u Weber Saint Gobain Construction Products CZ a.s. posudek a návrh řešení, který je uveden v příloze. Tyto vícepráce byly konzultovány, doporučeny stavebním dozorem p. Kovářem, který byl na tuto realizaci objednan. Celková cena za vícepráce činí 118.239,50 Kč bez DPH, tj. 143.069,80 Kč vč. DPH. Zároveň z výše uvedených důvodů nebude ENERGI GROUP CZ s.r.o. schopna realizovat zakázku v požadovaném termínu a žádá o prodloužení termínu realizace do 16.12.2022

Příloha č. 6 – smlouva o dílo, soupis víceprací, zdůvodnění víceprací

usnesení: Rada

souhlasí s navýšením ceny díla o 118.239,50 Kč bez DPH, tj. o 143.069,80 Kč vč. DPH dle přílohy a prodloužením termínu dokončení díla do 16.12.2022

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil & Mann vyhotovit dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a společností ENERGI GROUP CZ s.r.o., IČ 25424670, se sídlem Jasanová 3173, 415 01, Teplice, který navyšuje cenu díla o 118.239,50 Kč bez DPH, tj. o 143.069,80 Kč vč. DPH a prodlužuje termín předání díla do 16.12.2022

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 24/2022.

Usnesení č. 72/22/OT – Dodatečné schválení jednorázové odměny za výkon činnosti řadovým členům poradních orgánů Rady MČ Praha 19 a Zastupitelstva MČ Praha 19 za rok 2022

Dne 2. 9. 2022 bylo na 126. zasedání Rady MČ schváleno, vzhledem k mimořádné aktivní práci v průběhu celého roku, vyplacení jednorázové odměny za výkon činnosti řadovým členům poradních orgánů Rady MČ a Zastupitelstva MČ (jedná se o členy, kteří nejsou za práci v poradních orgánech nijak odměňováni – tj. nejsou zastupitelé).

Vzhledem k tomu, že se jedná dle zákona č. 131/2000 Sb., §89, písm. q) o vyhrazenou pravomoc Zastupitelstva (rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městské části, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části, komisí rady městské části a zvláštních orgánů městské části) je nezbytné provést doschválení Zastupitelstvem Městské části Praha 19.

usnesení: Rada na návrh tajemníka

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 85/22/místostarostka – Výsledek veřejnosprávní finanční kontroly na úseku požární ochrany

Magistrát hl. m. Prahy, provedl v září letošního roku veřejnosprávní kontrolu ve věci čerpání účelových dotací na úseku požární ochrany. Závěr kontroly konstatuje, že kontrolou bylo zjištěno použití veřejných prostředků přidělených městské části výhradně k plnění úkolů požární ochrany a k zabezpečení činnosti jednotky Sboru dobrovolných hasičů Kbely v souladu s určenými účely přidělených dotací. Dále bylo doloženo dodržování zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně. Výsledkem je „**V kontrolovaných oblastech nebyly shledány nedostatky a byly dodržovány podmínky pro použití veřejných prostředků za daným účelem.**“

Protokol v příloze č. 10

usnesení: Rada s potěšením
bere na vědomí.

Usnesení č. 89/22/OE – Návrh zásad rozpočtového provizoria na rok 2023

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že hlavní město Praha zatím nemá schválený rozpočet a není jistá výše dotací od HMP na výkon samosprávy ani státní správy navrhuji, aby MČ Praha 19 hospodařila v prvních měsících roku 2023 podle rozpočtového provizoria.

V příloze je návrh zásad hospodaření MČ Praha 19 dle rozpočtového provizoria a rozpis výdajů rozpočtového provizoria po jednotlivých měsících za leden až březen 2023.

Návrh rozpočtového provizoria vychází ze schváleného rozpočtu na rok 2022 a stanoví měsíční výdaje ve výši 1/12 ročního rozpočtu, avšak respektuje potřebu dokončení akce „Rekonstrukce a nástavba Zdravotního střediska“ a zahrnuje předpokládané výdaje. Tyto výdaje jsou součástí schválených výdajů rozpočtu na rok na rok 2022, ale nebyly a zřejmě nebudou vyčerpány do konce roku 2022.

usnesení: Rada

souhlasí s návrhem zásad rozpočtového provizoria a rozpisem výdajů na leden až březen 2023 a

ukládá EO předložit je na příštím zasedání ZMČ s tím, že v rámci KEF budou vyznačeny oddíly či položky, na které se bude vztahovat mimořádný dohled v čerpání, a to se souhlasem místostarostky.

4. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 5.12.2022

Na tomto zasedání rada projednala 6 nových usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Dne 22.8.2022 byl podán Insolvenční návrh dlužníka ACG-Real s.r.o.

Dne 8.11. 2022 byl usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 13671/2022-A-15

zjištěn úpadek dlužníka ACG-Real s.r.o., IČO:270 94 359, se sídlem Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4. Insolvenčním správcem byla ustanovena 1. správcovská a konkurzní v.o.s., se sídlem Pardubice, Sladkovského 67, PSČ: 530 02, IČO: 26126788.

Přezkumné jednání k přezkoumání přihlášených pohledávek se nařizuje na den 6. února 2023 v 12:00 hod. do budovy Městského soudu v Praze. Ve vazbě na usnesení Městského soudu v Praze ze dne 8.11.2022, kterým byl zjištěn úpadek dlužníka ACG-Real s.r.o., je potřeba do 8.1.2023 přihlásit pohledávky, které má Městská část Praha 19 za tímto dlužníkem. OMIBNH předkládá plnou moc advokátu Mgr. Ivanu Chytilovi, číslo osvědčení ČAK 04060, společníka obchodní společnosti Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., k zastupování ve věci insolvenčního řízení dlužníka – úpadce ACG – Real s.r.o., IČ 27094359, se sídlem Lomnického 1705/7, 140 00, Praha 4, zejména pro uplatnění pohledávek klienta jako věřitele a ve věcech s tím souvisejících.

Příloha č. 9 – usnesení o insolvenčním návrhu, sdělení insolvenčního správce, plná moc, faktury- smluvní pokuty

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě,

souhlasí s udělením plné moci advokátu Mgr. Ivanu Chytilovi, číslo osvědčení ČAK 04060, společníka obchodní společnosti Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., k zastupování ve věci insolvenčního řízení dlužníka – úpadce ACG – Real s.r.o., IČ 27094359, se sídlem Lomnického 1705/7, 140 00, Praha 4, zejména pro uplatnění pohledávek klienta jako věřitele a ve věcech s tím souvisejících.

Usnesení č. 1363/22/OMIBNH – Městská část Praha 19 – výkup pozemků parc. č. [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 19 na svém 19. zasedání konaném dne 14.9.2022 pod bodem č. 5 schválilo výkup pozemků:

- Pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 868 m2, ve spoluvlastnictví:

[REDAKCE]

Výše uvedený pozemek bude vykoupen za celkovou cenu 1,171.800 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. N44516/22 ze dne 10.8.2022, vypracovaným firmou EQUITA Consulting, s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00, Praha 1, když každý z prodávajících obdrží částku (kupní cenu) ve výši odpovídající jeho podílu na prodáváných nemovitostech. Tato kupní cena bude do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy složena do advokátní úschovy Mgr. Ivana Chytila, advokáta, č. osv. ČAK 04060, a to v souladu se smlouvou o advokátní (depozitní) úschově peněz a vyplacena z této úschovy po vkladu vlastnického práva ve prospěch hl. m. Prahy.

- Pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 3723 m², pozemek parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 4269 m², pozemek parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 955 m², ve spoluvlastnictví:

Výše uvedené pozemky budou vykoupeny za celkovou cenu 12,078.450 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. N44516/22 ze dne 10.8.2022, vypracovaným firmou EQUITA Consulting, s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00, Praha 1, když každý z prodávajících obdrží částku (kupní cenu) ve výši odpovídající jeho podílu na prodáváných nemovitostech. Tato kupní cena bude do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy složena do advokátní úschovy Mgr. Ivana Chytila, advokáta, č. osv. ČAK 04060, a to v souladu se smlouvou o advokátní (depozitní) úschově peněz a vyplacena z této úschovy po vkladu vlastnického práva ve prospěch hl. m. Prahy.

Výše uvedené nemovitosti budou koupeny za celkovou cenu 13,250.250 Kč, zaokrouhlo na 13,250.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. N44516/22 ze dne 10.8.2022, vypracovaným firmou EQUITA Consulting, s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00, Praha 1, když každý z prodávajících obdrží částku (kupní cenu) ve výši odpovídající jeho podílu na prodáváných nemovitostech. Náklady za výkup předmětných pozemků (úhradu kupní ceny) budou hrazeny z dotace získané Městskou částí Praha 19.

Příloha č. 2 – právně prověřená smlouva kupní č. KP-8/2022 + smlouva o advokátní úschově, právně prověřená smlouva kupní č. KP-9/2022 + smlouva o advokátní úschově, znalecký posudek č. N44516/22, Informace o pozemcích, návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a

schvaluje uzavření právně prověřených kupních smluv č. KP-8/2022 a KP-9/2022 na výkup pozemků parc. č. [REDAKCE]

[REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 19, za zjištěnou celkovou cenu 13,250.000 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. N44516/22 ze dne 10. 8. 2022, vypracovaným firmou EQUITA Consulting, s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00, Praha 1 a uzavření smluv o advokátní (depozitní) úschově peněz – kupních cen. Náklady za výkup předmětných pozemků budou hrazeny z dotace.

souhlasí s předložením materiálu na jednání zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 97/22/místostarostka – Podání žádosti o poskytnutí dotací pro knihovnu

Městská část Praha 19, jako zřizovatel Místní knihovny Kbely, má možnost podat Žádost o poskytnutí dotace z MK ČR z rozpočtu Odboru umění, knihoven a kreativních odvětví v rámci programu VISK 3. Tyto dotace umožní městské části posunout úroveň technologie naší knihovny do současnosti, když tyto technologie a zařízení budou moci být následně využity i do plánovaných nových prostor, které se připravují v „Areálu Kbely“, který upravuje investor Maloja Investment SICAV a.s. pro potřeby a předání naší městské části.

Jedná se o dvě žádosti:

1. Žádost na pořízení nové technologie RFID k zabezpečení fondu a samoobslužnému provozu
2. Žádost na modernizaci IT zařízení pro potřeby čtenářů – elektronický katalog NEK Profi.

S tím souvisí také nutnost navýšení rozpočtové částky na provoz knihovny pro příští rok 2023, a to v souvislosti s nutnou spoluúčastí na daném projektu, v částce 72.030,-Kč.

Obě žádosti je nutno podat nejpozději do 10. prosince 2022.

usnesení: Rada

schvaluje podání obou žádostí:

1. Pořízení nové technologie RFID k zabezpečení fondu a samoobslužnému provozu,

2. Modernizace IT zařízení pro potřeby čtenářů – elektronický katalog NEK Profi. Dále **schvaluje** spoluúčasť na těchto projektech ve výši 72.030 Kč **a pověřuje** starostu/místostarostku jejich podpisem.

Dále Rada

ukládá OE začlenění spoluúčasti ve výši 72.030,- Kč do rozpočtu knihovny roku 2023 a

ukládá místostarostce, místostarostovi Radku Petránívi a paní knihovnici dále jednat o možnostech dotačních zdrojů na interiérové a technické vybavení nové knihovny a Areálu Kbely.

Usnesení č. 98/22/OMIBNH – Skanska Residential a.s. IČ 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, 186 00 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě - CHCHCH

Důvodová zpráva:

Dne 19.5.2020 byla na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19 z 8. mimořádného zasedání konaného dne 29.4.2020 po bodem č. 5, podepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi společností Skanska Reality a.s. (dnes Skanska Residential a.s.), IČ 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00, Praha 8 a Městskou částí Praha 19 na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Reality a.s. (dnes Skanska Residential a.s.) do vlastnictví Hl. m. Praha, svěřená správa Městské části Praha 19 movitých a nemovitých věcí, vymezených souhrnně v příloze č. 1 smlouvy s tím, že uvedený předmět převodu bude Skanska Residential a.s. převádět na MČ Praha 19 po částech, a to v závislosti na dokončování jednotlivých etap výstavby projektu a cyklostezky.

Dne 15.12.2021 byl na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19 ze 16. zasedání konaného dne 8.12.2021, podepsán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, kterým se měnilo ustanovení čl. 3.10., čl. 3.11. a čl. 3.12. smlouvy. Změny se týkaly etapizace tak, aby Skanska Reality a.s. (dnes Skanska Residential a.s.) nemusela přesouvat vybavení staveniště.

Nyní Skanska Residential a.s. předkládá návrh Dodatku č. 2, kterým se mění ustanovení čl. 3.10. smlouvy. Změna se týká přidání nového kusu pozemku k výčtu původních pozemků určených k předání Městské části. Doslovně v dodatku specifikovaného jako: „přílehlého chodníku kolem objektu (bez označení písmenem – východně od objektu A a jižně od objektu L), který bude sloužit jako prodejna Norma“.

Příloha č. 6- Smlouva o budoucí kupní smlouvě, Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, situace

usnesení: Rada

schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi společností Skanska Residential a.s., IČ 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, 186 00 a MČ Praha 19, na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Residential a.s. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, a to movitých a nemovitých věcí, vymezených souhrnně v příloze č. 1 dodatku č. 2 smlouvy, kterým se mění ustanovení čl. 3.10. smlouvy a

souhlasí s předložením materiálu na jednání zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.