

Pravidla pronájmu prostor sloužících podnikání

- 1) Záměr Městské části Praha 19 pronajmout prostory sloužící podnikání (záměr dle ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze) se všemi údaji je zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 19 a rovněž v elektronické podobě na internetových stránkách http://www.praha19.cz/documents/uredni_deska.html, po dobu minimálně 15 dnů.
- 2) Městská část Praha 19 stanoví pásma minimální výše nájemného za prostor sloužící podnikání dle účelu nájmu:
 - a) podnikatelská činnost , kromě činnosti uvedené pod písm. b) a c) 175 Kč za m²/měsíc
 - b) zdravotnické služby 130 Kč za m²/měsíc
 - c) zdravotní služby v budově nově zrekonstruovaného zdravotního střediska na adrese Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely 200 Kč za m²/měsíc
 - d) skladové prostory 70 Kč za m²/měsíc
 - e) prostory pro spolkovou činnost 25 Kč za m²/měsíc
- 3) Nájemné z nájmu prostor sloužících podnikání podléhá valorizaci o výši inflace stanovené ČSÚ za předcházející kalendářní rok, když navýšení schvaluje Rada Městské části Praha 19.
- 4) V případě, že se do zveřejněné záměru nepřihlásí žádný uchazeč, může Rada Městské části Praha 19 ve II. kole výši minimálního nájemného snížit.
- 5) V odůvodněných případech může Rada Městské části Praha 19 stanovit nižší nájemné, než je stanoveno v bodě 2).
- 6) Způsob a termín podání nabídek je vždy zveřejněn v oznámení záměru. Rozhodující pro posouzení včasného podání je čas doručení nabídky (do podatelny Úřadu Městské části Praha 19 nebo jiným způsobem – např. prostřednictvím datové schránky). Nabídky musí obsahovat všechny přílohy, které jsou specifikované ve zveřejněném záměru.
Jedná se zejména o:
 - výpis z živnostenského rejstříku dokládající živnostenská oprávnění žadatele, případně jiný doklad prokazující oprávnění žadatele k výkonu podnikatelské činnosti, pokud žadatel nepodniká podle živnostenského zákona,
 - výpis z obchodního rejstříku (u právnických osob nebo u zapsaných fyzických osob)
 - čestné prohlášení žadatele, že je/není registrován jako plátce DPH + přidělené daňové identifikační číslo plátce DPH
 - čestné prohlášení žadatele o bezdlužnosti vůči místně příslušnému finančnímu úřadu
 - výstup z informačního systému veřejné správy obsahující údaje z insolvenčního rejstříku nebo informaci o tom, že žadatel není veden v insolvenčním rejstříku
- 7) Rada Městské části Praha 19 vyhodnotí doručené nabídky a rozhodne o nejvhodnějším uchazeči, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva.

Tato Pravidla schválila Rada Městské části Praha 19 usnesením č. 175/23/OMIBNH dne 21.2.2023.

V Praze dne 28.2.2023



.....
Pavel Žďárský, starosta MC Praha 19