

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 3. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 4 řádných a 3 mimořádných zasedání a projednala 103 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výťah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní.

5. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 7.12.2022

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 931/21/místostar. Š+P – Předběžná studie potenciálu rozvoje sportovního areálu Spartak Kbely

V souladu s usnesením z 3. jednání Rady ze dne 25. 11. 2022, kdy bylo uloženo zahájit práce na zřizovací listině, byly sděleny AK Chytil a Mann podmínky, které má zřizovací listina obsahovat včetně kontrolních mechanismů. Nyní je zřizovací listina Kbelské sportovní právní kanceláři zpracována a předkládáme ji k projednání Radě a následnému schválení v Zastupitelstvu MČ Praha 19.

Příloha: č. 1-Zřizovací listina Kbelská sportovní, č. 2-Matriál pro 2. ZMČ

usnesení: Rada po projednání

souhlasí se zněním zřizovací listiny Kbelská sportovní dle přílohy a

ukládá místostarostovi Petrňovi předložit ji na 2. ZMČ ke schválení.

Usnesení č. 56/22/Rada - Krizový energetický fond

Na základě tohoto usnesení z 3. jednání Rady dne 25. 11. 2022 se obrátil na pana tajemníka pan Mgr. Martin Hrubčík, MBA, který má na starosti provoz a činnost Nízkoprahového centra Hangár 19, kde se odehrávají volnočasové aktivity žáků naší školy a kbelské mládeže a žádá o možnost zachování provozu NCA, neboť činnost Hangáru 19 působí v sociální oblasti, je bezpečnostním prvkem pro protidrogovou prevenci a též na vzdělanostní bázi.

Zdůvodnění je v příloze č. 3

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s ponecháním provozu Nízkoprahového centra Hangár 19 s tím, že bude zachována povinnost maximální hospodárnosti provozu či nutného rozsahu činnosti.

6. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 22.12.2022

Na tomto zasedání rada projednala 30 nových usnesení.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů

Důvodová zpráva:

Tajemník informuje Radu:

Senioři se zúčastnili - 4.12.2022 od 18.00 hod. – „Adventní koncert“ pěveckého sboru Ajeto v kostele sv. Alžběty a 5.12.2022 od 18.00 hod. – „Od Mikuláše k Ježíškovi“ – vystoupení orchestru Hrajeto a sboru Ajeto v kostele.

Klub seniorů Kbely uskutečnil několik po sobě jdoucích aktivit – 9.12.2022 výlet na „ Stříbrné Vánoční trhy „ v Lysé n. Labem, probíhají pravidelné procházky po Kbelích s výkladem paní kronikářky Engelové, dále setkání 13.12.2022 v LD Kbely spolu s vystoupením dětí z MŠ Albrechtické. Zde zajistila radnice malé dárečky pro členy klubu v podobě jablíček, mincí pro štěstí...

Dne 11.12.2022 od 17.00 hod. se senioři účastnili koncertu „Jaká to nádhera“ – světoznámé operní árie a písně v podání Terezy Dlouhé, Markéty Dvořákové a Veroniky Ptáčkové – v kostele sv. Alžběty

K datu 15.12.2022 uspořádal Svaz těl. postižených Kbely za finanční podpory radnice koncert Kamila Emanuela Gotta a jeho dcery. Velice příjemné setkání, mnoho seniorů zpívalo spolu s umělci a každý z návštěvníků si mohl vychutnat příjemnou atmosféru rychle se blížících Vánoc.

Za účasti také kbelských seniorů proběhla k datu 13/12/2022 vernisáž ve Kbelském ateliéru, mnozí ze seniorů se účastnili soutěže o nejhezčí malované obrazy, ze kterých se vybíraly ty nejhezčí výtvořky a byly i náležitě odměněny. Některé vybrané obrazy byly využity na nový kalendář kbelské radnice.

Poděkování za podporu si zaslouží i MŠ Letců – pan ředitel a velice akční paní učitelka Michaela Malá, jež pro všechny seniory z klubů připravili velké množství ručně vyrobených vánočních dárečků od dětí.

Naše snahy seniory takto aktivizovat byly kvitovány a radnicí tímto zprostředkovaně velice děkují za podporu.

**usnesení: Rada
bere s potěšením na vědomí.**

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Důvodová zpráva:

Koordinátor Hangáru 19 informuje Radu, že v rámci centra Hangár 19 probíhá činnost v plném rozsahu řádné otevírací doby, taktéž zde probíhá velká vánoční akce pro kbelské děti plná vánočních úkolů.

Pravidla soutěže "Adventní stezka": 1. Na nástěnce u Hangáru 19 najdete 24 obrázků s otázkami na které je potřeba správně odpovědět. Čím více odpovědí, tím větší šance na výhru. Nebojte se tedy zúčastnit i když neznáte odpovědi na všechny otázky. Vyhrát můžete knihu Malý Princ a házečí letadlo. 2. Odpovědi pošlete nejpozději do 24.12.2022 na e-mail: soutez@hangar19.cz. 3. V týdnu od 26.12. vybereme tři výherce Adventní soutěže. Výherce musí správně odpovědět na co nejméně otázek. V případě, že bude více správných odpovědí, pořadí výherců rozhodneme vylosováním. Výherci budou kontaktováni e-mailem.

Dále koordinátor Hangáru 19 informuje Radu, že od 01.01.2023 bude zahájen úsporný provoz trvající po dobu potřeby KEF, kdy v daném období bude probíhat klubová činnost v plném rozsahu, a dále příprava činnosti po skončení potřeb KEF s předpokladem realizace doplňkových kurzů, divadélek, pořadu O Životě, workshopů a dalších aktivit.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace koordinátora Hangáru 19 vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Dne 22.8.2022 byl podán Insolvenční návrh dlužníka ACG-Real s.r.o.

Dne 8.11. 2022 byl usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 13671/2022-A-15

zjištěn úpadek dlužníka ACG-Real s.r.o., IČO:270 94 359, se sídlem Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4. Insolvenčním správcem byla ustanovena 1. správcovská a konkurzní v.o.s., se sídlem Pardubice, Sladkovského 67, PSČ: 530 02, IČO: 26126788.

Přezkumné jednání k přezkoumání přihlášených pohledávek se nařizuje na den 6. února 2023 v 12:00 hod. do budovy Městského soudu v Praze.

Mgr. Ivan Chytil, číslo osvědčení ČAK 04060, společník obchodní společnosti Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., na základě plné moci podal u Městského soudu v Praze přihlášku pohledávky částek 5,647.008,38 Kč a 651.734,71 Kč, jedná se o smluvní pokuty dle smlouvy o dílo č. 99/2020/OMIBNH. 5.12.2022 byla 1. správcovské a konkurzní v.o.s. zaslána žádost o ukončení smlouvy i dílo a předání staveniště(příloha č. 1).

Příloha č. 1 – žádost o ukončení smlouvy o dílo a předání staveniště

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 254/19/OŽPD/OT – Pořízení vozidla

Důvodová zpráva:

Bylo vydáno rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků na akci Městská část Praha 19 - udržitelná městská doprava a mobilita.

Na profilu zadavatele byla zveřejněna výzva k podání elektronické nabídky na pořízení elektromobilů a proběhlo otevírání nabídek. V příloze Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčím kritériem byla stanovena celková výše nabídkové ceny 80% a lhůta dodání předmětu plnění od účinnosti kupní smlouvy 20%.

I. Elektromobil kategorie M1 (osobní)

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
AUTOBOND GROUP, a.s.	Praha 9	27567575	897.345,45	2.
Nelagia s.r.o.	Praha 8	10802185	940.000	1.

II. Elektromobil kategorie N1 (nákladní)

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
ITTEC, s.r.o.	Praha 4	64574296	1.049.334,-	1.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace z důvodové zprávy a po projednání

I.

nepřijímá nabídku firmy Nelagia s.r.o., která podala neekonomičtější nabídku na elektromobil M1 za částku 940.000,- bez DPH (1.137.400,- Kč vč. DPH) a

ruší výběrové řízení na předmět plnění I. části veřejné zakázky – Elektromobil kategorie M1

II.

přijímá nabídku firmy ITTEC, s.r.o., která podala neekonomičtější nabídku na elektromobil N1 za částku 1.049.334,- bez DPH (1.269.694,14,- Kč vč. DPH) a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem kupní smlouvy o dílo s firmou ITTEC, s.r.o.

Usnesení č. 316/19/OŽPD – Dobíjecí stanice

Důvodová zpráva:

Proběhlo zprovoznění dobíjecích stanic od ČEZ na ulici Toužimská a Mladoboleslavská.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

Předkládáme Radě právně prověřenou Výzvu k předložení nabídky na vybavení gastro provozu v nové Mateřské škole Albatros včetně návrhu Smlouvy o dílo, jejíž vzor bude součástí zadávací dokumentace.

Příloha č. 1 – Výzva k předložení nabídky, krycí list nabídky, podrobný závazný soupis vybavení – slepý rozpočet, technická zpráva, plánek prostor

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo, vzor pro zadávací dokumentaci

Příloha č. 3 – Rozpočet vybavení

Dále podáváme informaci, že se zástupci radnice zúčastnili prohlídky dokončené stavby MŠ Albatros a vyslovili spokojenost jak s podobou a uspořádáním stavby, tak s kvalitou a vzhledem jejího provedení.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace a

schvaluje Výzvu k podání nabídky na zhotovení gastro vybavení Mateřské školy Albatros včetně jejích příloh a návrh Smlouvy o dílo dle přeložených v příloh č. 1 a 2.

Usnesení č. 3/22/OKS/OMIBNH – Inventarizace majetku za rok 2022

Důvodová zpráva:

Dne 3. 1. 2023 proběhne proškolení vedoucích dílčích inventarizačních komisí a budou předány inventární seznamy pro provedení inventarizací.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci v důvodové zprávě.

Usnesení 109/22/OMIBNH, místostarosta – Instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) v objektu Lidového domu (LD)

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 obdržela dotaci na instalaci FVE na objekt Lidového domu od hl. m. Prahy. Z tohoto důvodu je nutné aby, investorem této elektrárny byla městská část a nikoliv podnik Teplo pro Kbely, a.s. (TPK), který zajišťuje výstavbu FVE v jiných objektech ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to ve vlastní režii a následně tyto i provozuje s ohledem na jeho předmět podnikání. Podnik TPK zajišťuje také celkový provoz energetického hospodářství na území MČ. Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Praha 19 vlastní 25 % akcií podniku TPK a zbývajících 75 % akcií vlastní podnik Prometheus – energetické služby a.s., který je součástí holdingu Pražská plynárenská a.s. 100% vlastněného hl. m. Prahou, je navrhováno zadat tuto zakázku, tj. předmětnou instalaci přímo podniku TPK. Ten bude následně, na základě příslušné smlouvy, tuto FVE i provozovat a začlení ji do systému FVE v rámci městské části. Pro ověření ceny za instalaci FVE byly prostřednictvím OMIBNH získány další dvě nabídky, které však byly za výrazně vyšší částku, než nabídka od TPK. Vzhledem k výši nabídnuté ceny se jedná o zakázku malého rozsahu.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Teplo pro Kbely a.s.	1 230 000 Kč	1 488 300 Kč
KS Elektro Company s.r.o.	1 500 000 Kč	1 815 000 Kč
IZOWEN a.s.	1 385 000 Kč	1 675 850 Kč

Příloha č. 6- nabídky, protokol o otevírání nabídek

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě

žadává instalaci FVE v objektu Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely, společnosti Teplo pro Kbely a.s., se sídlem U Plynárny 500, 140 00, Praha 4, IČ 09783172 (společnost spoluvlastněná Městskou částí Praha 19) za cenu 1,230.000 Kč bez DPH tj. 1,488.300 Kč, včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo a

konstatuje, že se na příštích zasedání již nebude zabývat posuzováním konkrétních smluv.

Usnesení č. 110/22/OMIBNH – Návrh na úpravu cen za pronájem sálu v Lidovém domě, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Subjekty, které nenaplní veřejný zájem pro Městskou část Praha 19, hradí za pronájem sálu v Lidovém domě v současné době částku 10.000 Kč bez DPH tj. 12.100 Kč s DPH.

Subjekty, které naplní veřejný zájem pro Městskou část Praha 19, hradí v současné době za pronájem sálu Lidového domu částku 2.800 Kč bez DPH tj. 3.388 Kč s DPH.

Z důvodu nárůstu cen energií (teplo, elektřina, voda) i cen za hygienické prostředky, navrhuje vedoucí OMIBNH a správce Lidového domu, po předchozím jednání vedení radnice, zvýšit cenu za krátkodobý pronájem sálu v Lidovém domě Toužimská 244, Praha 9 – Kbely.

Výše uvedené osoby navrhují částku 16.800 Kč bez DPH tj. 20.328 Kč včetně DPH za pronájem sálu subjektům, které nenaplní veřejný zájem pro Městskou část Praha 19, a to na akci trvající 4 až 8 hodin.

Výše uvedené osoby navrhují částku 10.000 Kč bez DPH tj. 12.100 Kč včetně DPH za pronájem sálu subjektům, které nenaplní veřejný zájem pro Městskou část Praha 19, a to na akci trvající 1 až 4 hodiny.

Výše uvedené osoby navrhují částku 5.000 Kč bez DPH, tj. 6.050 Kč včetně DPH za pronájem sálu subjektům, které naplní veřejný zájem pro Městskou část Praha 19, a to na akci trvající od 1 do 4 hodin.

Výše uvedené osoby navrhují částku 6.400 Kč bez DPH, tj. 7.744 Kč včetně DPH za pronájem sálu subjektům, které naplní veřejný zájem pro Městskou část Praha 19, a to na akci trvající 4 až 8 hodin.

Příloha č. 1 Návrh nový Výpočtový list

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí informace v důvodové zprávě,

schvaluje nové ceny nájemného uvedené ve Výpočtovém listu v příloze č. 1 a

ukládá správci Lidového domu panu Jířímu Bradáčovi dále postupovat dle tohoto nového Výpočtového listu při pronájmu sálu Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely včetně příslušenství a služeb s tím spojených od 1.1.2023.

Usnesení 123/22/místostarosta Ing. Olmr - Cena tepla pro rok 2023

Teplo pro Kbely a.s. (TpK) předložilo výměr ceny tepla pro rok 2023 ve výši **1085 Kč/GJ včetně DPH**. Tato cena platí pro koncové odběratele v bytových domech včetně SVJ, kteří jsou zásobováni z nových plynových kotelen. Cena platí i pro budovy úřadu, sportovní halu, zdravotního střediska, LD, mateřské školky a základní školu.

V oblasti 1. sídliště, kde ještě dodává teplo Pražská teplotárenská (TP a.s.) na výměník v domě SVJ Martinická a TpK teplo dále distribuuje do dalších bytových domů, byla cena tepla (předběžná) stanovena na **1818 Kč/GJ**. Na tuto cenu byla podána stížnost předsedou SVJ Domousnická. Jako předseda dozorčí rady TpK jsem se tedy obrátil na předsedu představenstva TpK s žádostí o podrobný rozklad a vysvětlení stanovení výše této ceny, když koncová cena tepla pro koncové zákazníky od TP a.s. je **1278 Kč/GJ**. Následně bude rada i stěžovatel informováni o výsledku šetření. Pro úplnost je třeba dodat, že v pravomoci dozorčí rady není stanovování cen, či jejich úprava.

Situace v oblasti Martinické je bohužel dána odmítnutím vybudování nové kotelny v domě SVJ Martinická, TpK tedy nyní hledá náhradní řešení této nepříjemné situace, které však není z technického ani finančního pohledu jednoduché.

usnesení: Rada

bere na vědomí cenu tepla vy výši 1085 Kč/GJ pro odběratele tepla vyráběného v nových plynových kotelnách v roce 2023,

souhlasí s postupem předsedy dozorčí rady a místostarosty Olmra ve věci ceny tepla v oblasti předávací stanice Martinická, která byla stanovena na 1818 Kč/GJ,

požaduje informace, zda byla tato cena v oblasti předávací stanice Martinická stanovena v souladu s platnou legislativou.

7. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11.1.2023

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 134/23/OŽPD, OV - Připomínky k novele Pražských stavebních předpisů v oblasti dopravy v klidu

Městská část Praha 19 obdržela k připomínkám Nařízení hlavního města Prahy, kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů. Jde o změnu Přílohy č. 3 k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kde se snižují požadavky na počet parkovacích stání. MČ Praha 19 se týká snížení nároků na návštěvnická stání v okolí železniční zastávky Praha-Kbely a budoucí zastávky Praha-Kbely, Jilemnická.

V příloze: Usnesení ZHMP ze dne 3.11.2022, Koncept dopisu – připomínky k novele PSP

usnesení:

Rada souhlasí s podáním následující připomínky:

Městská část Praha 19 požaduje, aby v okrajových částech Prahy, kam patří i Kbely, byl stanoven minimální počet vázaných (resp. garážových) stání v počtu odpovídajícím nejméně jednomu stání na byt a počtu návštěvnických stání v počtu tři stání na deset vázaných stání.

Představa autorů novely, že blízkost dopravního uzlu v okrajových částech Prahy snižuje nároky na dopravu v klidu, je mylná. Ve skutečnosti blízkost železniční zastávky vyvolává další nároky na parkování zejména obyvatel přilehlých středočeských obcí a pro místní obyvatele MČ Praha 19 neposkytuje železnice takový interval, aby se zbavili auta a vydali se všanc nepředvídatelným zpožděním na železnici. Do doby zkapacitnění železniční trati na interval 15 minut včetně zdvojkolejnění, elektrifikace, zprovoznění nové železniční zastávky Praha-Kbely, Jilemnická a vybudování parkoviště P+R NESOUHLASÍME se zřízením zón se sníženými nároky na počet stání.

Rada pověřuje místostarostu, Ing. Vladimíra Olmra, odesláním připomínky.

8. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 1.2.2023

Na tomto zasedání rada projednala 35 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Probíhá jednání se Středočeským krajem ohledně napojení stezky pro chodce a cyklisty ze Ctěnice dále do Brandýsa nad Labem.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 279/07/OŽPD – Kontrolní den PAL

Důvodová zpráva:

Nové jednání se nekonalo.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava

Důvodová zpráva:

Připravuje se výpásání veřejné zakázky na výstavbu chodníku mezi areálem Skanska, areálem PAL a ulicí Železnobrodskou. Chodník je součástí stezky Via Sancta a zároveň bude sloužit jako přístupová cesta pro děti do ZŠ Albrechtická.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 770/13/Bezpr.řed. – Kamerový systém problematických lokalit

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel navrhuje Radě uvážit zapojení MČ Praha 19 do "Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2023", a to vzhledem k dobrým zkušenostem z předchozích let, kdy MČ Praha 19 získala dotaci 1 304 000,- Kč na kamerový systém Centrálního parku Kbely, či 301 000,- Kč na kamerový bod v oblasti ulic Tauferova a Žacléřská, či jednotlivě 336 105,- Kč na kamerový bod v oblasti ulice Bakovská a Hornopočernická, a to v rozsahu dle platného „Plánu prevence Městské části Praha 19“, s žádostí o investiční dotaci na kamerovou ochranu oblasti lokality ulice Herlíkovic. V rámci koncepce dotačního titulu již v minulosti byla zpracována studie proveditelnosti a nevznikají tak v tomto ohledu další náklady.

Projektová dokumentace je předložena v příloze tohoto usnesení a zapojení do dotačního projektu předpokládá minimální spoluúčasť žádající MČ Praha 19 v rozsahu 10 %.

Dle předchozích zkušeností se jeví, že v případě úspěšné žádosti o dotaci by kamerový bod byl hotov v termínu prosinec 2023.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

ukládá bezpečnostnímu řediteli zpracovat předmětnou dotační žádost "Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2023", a podat ji ve stanoveném termínu do 15.02.2023 na MVČR ve smyslu metodické dokumentace Zásad programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2023,

garantuje minimální dotační spoluúčast v rozsahu 10 % z celkové nákladové položky projektu (cca 35 tis. Kč),

zmocňuje starostu k podpisu dotační žádosti do Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2023.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Obdrželi jsme předběžný rozpočet nákladů na rekonstrukci objektu současné dislokované družiny na zkapacitnění v počtu 12 tříd, resp. umístění cca 260 žáků a k tomu rekonstrukce jídelny a kuchyně. Celkový předpoklad nákladů činí 140 mil. Kč. V tomto smyslu budeme jednat s hl. m. Prahou o dotaci z rezervy rozpočtu HMP.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci

Usnesení č. 97/22/místostarostka – Podání žádosti o poskytnutí dotací pro knihovnu

V souladu s předchozími usneseními, byla podána žádost Žádost o poskytnutí dotace z MK ČR z rozpočtu Odboru umění, knihoven a kreativních odvětví v rámci programu VISK 3. A to konkrétně: Pořízení nové technologie RFID k zabezpečení fondu a samoobslužnému provozu a dále Modernizace IT zařízení pro potřeby čtenářů – elektronický katalog NEK Profi. Nyní očekáváme vyjádření.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 140/22/OMIBNH – Oprava koupelny v bytě č. 3 o velikosti 2+1, v domě č. p. 719, pod adresou Luštěnická 719, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžným zpracováním požadavků nájemníků na opravy bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu koupelny v bytě č. 3 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická č. p. 719. Oprava koupelny by měla spočívat zejména v provedení těchto prací: demontáž a následné obložení nových obkladů, vysekání trasy a napojení vodoinstalace na stupačky, napojení odpadu na stupačky, vysekání a napojení elektroinstalace, vybourání a následná instalace SDK příčky u stupaček a vybourání a následné obložení dlažby. Poptávka byla realizována prostřednictvím telefonu a e-mailu. Doručené cenové nabídky v celkovém počtu 3 ks byly dne 4.1.2023 posouzeny Komisí pro otevírání nabídek.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Jan Kalina	63856581	192 670 Kč	192 670 Kč (není plátce DPH)
Lukáš Vebr	69530009	154 740 Kč	177 951 Kč
Jan Zíma	67991262	195 520 Kč	224 848 Kč

Příloha č. 11 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky,

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem poptávkového řízení na opravu koupelny v bytě č. 3 o velikosti 2+1, v domě č. p. 719, pod adresou Luštěnická 719, Praha 9 – Kbely Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 12, 197 00, Praha 9, s cenovou nabídkou ve výši 154.740 Kč + 23.211 Kč (15% DPH), tj. celkem 177.951 Kč (částka včetně DPH) a

pověřuje OMIBNH vyhotovením objednávky.

Usnesení č. 141/22/ OMIBNH – Průměrná roční inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2022

Důvodová zpráva:

Výše průměrné roční inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2022 činí 15,1 %. O tuto výši inflace se zvýší nájemné nájemcům prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

Příloha č. 12 - výše inflace

usnesení: Rada

schvaluje navýšení nájemného prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 o 15,1 %, tj. o výši průměrné roční inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2022 a

pověřuje OMIBNH přípravou navýšení výše nájemného nájemcům prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 tam, kde to uzavřené smlouvy umožňují.

Usnesení č. 145/22/OMIBNH – Zvýšení nájemného dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., v bytech pronajímaných Městskou částí Praha 19

Důvodová zpráva:

OMIBNH konstatuje, že obvyklá výše nájemného při pronájmu bytů se v současné době ve Kbelích pohybuje ve výši 310 Kč/1m² bytové plochy. Městská část Praha 19 v současné době pronajímá tzv. obecní byty, tj. byty v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za nájemné ve výši odpovídající 86 Kč/1 m²/měs. bytové plochy, v domě pro seniory za nájemné 40 Kč/1m²/měs.

S ohledem na skutečnost, že tedy nájemné nedosahuje obvyklou výši v daném čase a místě ve smyslu § 2249 zákona č. 89/2012 Sb. (je výrazně nižší), rozhodl se OMIBNH předložit Radě návrh na zvýšení nájemného, který respektuje výše uvedenou zákonnou úpravu, tj.:

(1) Neujednají-li si strany zvyšování nájemného nebo nevyloučí-li zvyšování nájemného výslovně, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent. K návrhu učiněnému dříve než po uplynutí dvanácti měsíců, v nichž nájemné nebylo zvýšeno, nebo který neobsahuje výši nájemného a nedokládá splnění podmínek podle tohoto ustanovení, se nepřihlíží.

(2) Prováděcí právní předpis stanoví podrobnosti a postup pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. (nařízení vlády č. 453/2013 Sb., ze dne 11.12.2013, o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě)

(3) Souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného, zaplatí počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu zvýšené nájemné, jak bylo navrženo. Nesdělí-li nájemce v písemné formě pronajímateli do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením nájemného souhlasí, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud; návrhu podanému po uplynutí této lhůty soud nevyhoví, namítne-li nájemce, že návrh byl podán opožděně. Soud na návrh pronajímatele rozhodne o nájemném do výše, která je v místě a čase obvyklá s účinky ode dne podání návrhu soudu.

Nájemné u všech nájemních smluv týkajících se pronájmu bytů tedy bude s účinností ode dne 1.6.2023 navýšeno o 19,5 % s výjimkou případů, kdy u konkrétního nájemce bylo již v posledních 3 letech navýšení provedeno tak, že toto navýšení bylo ve výši 20 %.

usnesení: Rada

souhlasí s navýšením nájemného u pronajímaných bytů, kde je Městská část Praha 19 pronajímatelem, a to tak, že navýšení bude s účinností ode dne 1.6.2023 z částky 86 Kč/m²/měsíc o 19,5 % na částku 103 Kč/m²/měsíc, v bytovém domě Mladoboleslavská 20, Praha 9 – Kbely bude navýšení z částky 40 Kč/m²/měsíc o 19,5 % na částku 48 Kč/m²/měsíc, s výjimkou případů, kdy u konkrétního nájemce bylo již v posledních 3 letech navýšení provedeno tak, že toto navýšení bylo ve výši 20 % a

ukládá OMIBNH připravit všem nájemcům, kterých se toto zvýšení týká, oznámení o navýšení tak, jak je výše uvedeno s tím, že musí být postupováno v souladu s § 2249 zákona č. 89/2012 Sb.

Usnesení č. 160/23/místostarosta – Jmenování zástupců do školské rady za zřizovatele

Vzhledem k blížícímu se datu ukončení funkčního období zástupců za MČ Praha 19 (zřizovatele) ve Školské radě ke dni 20.2.2023, je třeba navrhnout její nové členy na další 3 roky. Volby zástupců z řad rodičů a pedagogů již proběhly, viz. zpráva ředitelky školy, a tak, aby byla nová Školská rada kompletní, navrhujeme pro další funkční období jmenovat stávající členy za zřizovatele, a to místostarostku Ivanu Šestákovou, místostarostu Ing. Radka Petráně a Martinu Pavlátovou, DiS.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci a

jmenuje místostarostku Ivanu Šestákovou, místostarostu Ing. Radka Petráně a Martinu Pavlátovou DiS do Školské rady při Základní škole Praha - Kbely jako zástupce MČ Praha 19.

Usnesení č. 164/23/místostarostka – Souhlas s přijetím a využitím daru ZŠ Praha - Kbely

Spolek rodičů a přátel školy Praha – Kbely (SRPŠ Praha Kbely) předal škole finanční dar ve výši 168.489,07 Kč a to na předem stanovený účel uvedený v čl. II. odst. 1 s tím, že dar má být využit na stanovený účel a vyúčtován do konce roku 2022. Škola nyní potvrzuje využití daru dle smlouvy.

Dále SRPŠ Praha Kbely předkládá další darovací smlouvu na 729.700,- Kč, která ve svém článku III. odst. 1 definuje, na jaký účel má být dar využit. Tento dar škola musí využít a vyúčtovat v období od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

Darovací smlouvy v příloze č. 14, 15

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 168.489,07 Kč a 729.700,- Kč od SRPŠ Praha – Kbely a jeho využitím ku prospěchu Základní školy Praha – Kbely dle uvedených smluv v příloze. Rada si velice váží všech těch, kteří přispěli k tak vysokému daru ve prospěch městské části – děkujeme.

Usnesení č. 167/23/OMIBNH – Úprava ceny nájmu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, zastavěných garážemi ve vlastnictví třetích osob

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 pronajímá pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, které jsou zastavěny garážemi ve vlastnictví třetích osob, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s možností každoroční valorizace od 1.1.2018. Vzhledem k výši inflace a velkému navýšení cen pronájmů nemovitostí navrhuje OMIBNH navýšení ceny pronájmu výše uvedených pozemků.

Nové nájemní smlouvy by byly uzavírány tak, že s účinností ode dne 1.9.2023 by nájem byl 120 Kč/m²/rok a u stávajících smluv by byli nájemci vyzváni, aby uzavřeli dodatek k nájemní smlouvě, kterým by se nájem ode dne 1.9.2023 navýšil na částku 120 Kč/m²/rok. Pokud by dodatky nebyly uzavřeny ke dni 30.6.2023, došlo by k vypovězení nájmu.

usnesení: Rada

souhlasí:

- s uzavíráním nových nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, pod garážemi ve vlastnictví třetích osob od 1.9.2023 za nájemné ve výši 120 Kč/m²/rok,
- s uzavřením dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám na pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, pod garážemi ve vlastnictví třetích osob ve smyslu navýšení nájemného od 1.9.2023 na výši 120 Kč/m²/rok,
- s výpovědí z nájmu výše uvedených pozemků pokud výše uvedené dodatky nebudou uzavřeny do 30.6.2023 a **ukládá** OMIBNH vyvěsit záměr úpravy ceny nájmu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, zastavěných garážemi ve vlastnictví třetích osob od 1.9.2023 za cenu 120 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 168/23/OMIBNH – Úprava ceny nájmu pozemků, které jsou využívány za účelem pěstování okrasných a užitkových plodin – zahrádky

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 19 pronajímá pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, které jsou využívány za účelem pěstování okrasných a užitkových plodin – zahrádky, za cenu od 2 Kč do 10 Kč/m²/rok, dle data uzavření nájemní smlouvy. Vzhledem k výši inflace a velkému navýšení cen pronájmů takových nemovitostí navrhuje OMIBNH navýšení ceny za pronájem výše uvedených pozemků.

Nové nájemní smlouvy by byly uzavírány tak, že s účinností ode dne 1.9.2023 by nájem byl 20 Kč/m²/rok a u stávajících smluv by byli nájemci vyzváni, aby uzavřeli dodatek k nájemní smlouvě, kterým by se nájem ode dne 1.9.2023 navýšil na částku 20 Kč/m²/rok. Pokud by dodatky nebyly uzavřeny ke dni 30.6.2023, došlo by k vypovězení nájmu.

usnesení: Rada

souhlasí:

- s uzavíráním nových nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, které jsou využívány za účelem pěstování okrasných a užitkových plodin – zahrádky, od 1.9.2023 za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok,
- s uzavřením dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám na pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, které jsou využívány za účelem pěstování okrasných a užitkových plodin – zahrádky ve smyslu navýšení nájemného od 1.9.2023 na výši 20 Kč/m²/rok,
- s výpovědí z nájmu výše uvedených pozemků pokud výše uvedené dodatky nebudou uzavřeny do 30.6.2023 a **ukládá** OMIBNH vyvěsit záměr úpravy ceny nájmu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, které jsou využívány za účelem pěstování okrasných a užitkových plodin – zahrádky, od 1.9.2023 za cenu 20 Kč/m²/rok.

9. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 21.2.2023

Na tomto zasedání rada projednala 10 nových usnesení.

Usnesení č. 173/23/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě č. p. 667, pod adresou Katusická 667, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v ulici Katusická 667. Poptávka byla dne 11.1.2023 vyvěšena na portálu www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 7 ks byly dne 2.2.2023 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
IZOWEN a.s.	14891115	401 596,08 Kč	461 835,49 Kč
ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	390 231,00 Kč	448 765,65 Kč

MYCONSTRUCTION s.r.o.	24266566	662 877,56 Kč	762 309,19 Kč
STAVITELSTVÍ JMY SLANÝ s.r.o.	05507847	498 790,00 Kč	573 609,00 Kč
Lukáš Vebr	69530009	344 197,00 Kč	395 826,00 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	314 111,00 Kč	361 227,65 Kč
BB PROJEKT s.r.o.	48034185	314 281,00 Kč	361 423,00 Kč

Příloha č. 4 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v ulici Katusická 668, Praha 9 – Kbely firmu OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, se sídlem Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 za cenu 314.111 Kč bez DPH + 47.116,65 Kč (15% DPH), tj. 361.227,65 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem

Usnesení č. 174/23/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě č. p. 692, pod adresou Novákovo nám. 692, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 3 o velikosti 2+1 v ulici Novákovo náměstí 692. Poptávka byla dne 11.1.2023 vyvěšena na portálu www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 9 ks byly dne 2.2.2023 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
IZOWEN a.s.	14891115	370 040,50 Kč	425 546,57 Kč
ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	352 099,50 Kč	404 914,42 Kč
MYCONSTRUCTION s.r.o.	24266566	642 713,80 Kč	739 120,87 Kč
STAVITELSTVÍ JMY SLANÝ s.r.o.	05507847	524 800,00 Kč	603 520,00 Kč
Lukáš Vebr	69530009	323 938,00 Kč	372 528,00 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	293 158,00 Kč	337 131,70 Kč
BB PROJEKT s.r.o.	48034185	319 968,00 Kč	367 963,00 Kč
RPJStav s.r.o.	04227484	493 703,71 Kč	597 381,48 Kč
MESSA INVEST s.r.o.	25319540	593 778,67 Kč	718 172,19 Kč

Příloha č. 5 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 3 o velikosti 2+1 v ulici Novákovo nám. 692, Praha 9 – Kbely firmu OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, se sídlem Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 za cenu 293.158 Kč bez DPH + 43.973,70 Kč (15% DPH), tj. 337.131,70 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem

10. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 2.3.2023

Na tomto zasedání rada projednala 17 nových usnesení.

Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s Lesy hl. m. Prahy se projednává další termín odchytu nutrií v Centrálním parku. S ohledem na reakce některých občanů se zvažuje koordinace s Městskou policií a OŽPD. Na vytipovaných místech proběhla předjarní údržba keřů. Postupně jsou čištěny kanálové vpusti, vč. vysypávání kalových košů, mapování jejich stavu a jejich doplňování.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava**Důvodová zpráva:**

Projednává se zahájení stavebních prací a nutný rozsah kácení v rámci stavby chodníku podél Jilemnické a Bohdanečské ulice do zámku Ctěnice.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“**Důvodová zpráva:**

Terénní práce jsou s ohledem na aktuálně panující klimatické podmínky pozastaveny. V týdnu proběhne koordináční schůzka ohledně postupu prací.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická**Důvodová zpráva:**

V úterý 14. března proběhne u Ctěnického zámku předání staveniště firmě COLAS a.s. pro zahájení prací na II. etapě stavby v ul. Bohdanečská. Zároveň proběhne převzetí komunikace od TSK.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**Důvodová zpráva:**

Dne 6.2.2023 proběhlo přezkumné jednání k přezkoumání přihlášených pohledávek u Městského soudu v Praze – insolvenční řízení proti ACG-Real s.r.o. MČ Praha 19 zastupoval Mgr. Chytil, v příloze je informace o průběhu přezkumného jednání, žádost o ukončení smlouvy o dílo – rekonstrukce Zdravotního střediska Kbely zaslaná 7.2.2023 a žaloba na určení pravosti popřených pohledávek (dlužník a úpadce ACG-Real) – žalobkyně Městská část Praha 19 proti žalované 1. Správcovské a konkurzní v.o.s., kterou dne 24.2.2023 odeslal Mgr. Chytil Městskému soudu v Praze ke sp. zn. MSPH 88 INS 13671/2022. Insolvenční správce dne 28.2.2023 vyslovil souhlas s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo, která byla uzavřena s ACG-Real s.r.o. ve znění všech dodatků. Mgr. Chytil připraví znění této dohody a po odsouhlasení insolvenčním správcem bude dohoda podepsána.

Ohledně pokračování rekonstrukce, možného řešení, čeká OMIBNH vyjádření od Mgr. Chytila.

Příloha č. 1 – informace o průběhu přezkumného jednání, žádost o ukončení, žaloba na určení pravosti popřených pohledávek

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě, souhlasí s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo uzavřené dne 16.12.2020 s ACG-Real s.r.o. ve znění všech dodatků

pověřuje starostu podpisem právně prověřené dohody o ukončení smlouvy o dílo.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**Důvodová zpráva:**

Dopracovávají se podklady k výběrovému řízení (výzva, krycí list, smlouva). V souvislosti s aktuální situací se přepočítává rozpočet dle Cenová soustavy ÚRS (CS ÚRS), *(ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla)*

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 931/21/místostar. Š+P – Předběžná studie potenciálu rozvoje sportovního areálu Spartak Kbely

Proběhlo jednání na půdě firmy Maloja Investment Sicav ohledně možných výzev na dotační tituly a domluven průběžný monitoring a hledání dalších možností pro finanční zdroje na rozvoj areálu Spartaku. Připravujeme žádost na TJ Sokol ohledně možnosti práva stavby a dlouhodobého pronájmu.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Na základě předchozích informací a usnesení, byla podána žádost o dotaci z rezervy rozpočtu HMP na zkapacitnění ZŠ, kdy bychom v letošním roce chtěli dokončit projektovou dokumentaci a připravit výběr zhotovitele.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila**Důvodová zpráva:**

Na základě zpracované studie Náměstí Františka Strašila, bylo u autora této studie poptáno zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, dokumentace pro výběr zhotovitele a autorský dozor.

usnesení: Rada

bere informaci na vědomí.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely

Na základě jednání s Maloja Investment Sicav a.s. o podmínkách spolupráce a participace na nové knihovně a v souladu s předchozím usnesením Rady – zejména pak Rada č. 1 ze 4. 11. 2022 a 6. z 22. 12. 2022 byla předložena ateliérem 4FD spol. s r.o. upravená nabídka na zpracování dokumentace na vybavení a úpravy interiéru nové knihovny, a to na úroveň 7,5% z celkové realizace, což činí úsporu 165 tis. Kč z původní nabídky. Tato nabídka je na dolní hranici možného honorářového sazebníku architektů (6 – 13 %)

Nabídka v příloze č. 2

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci,

souhlasí s nabídkou studia 4DS spol. s r.o., IČO 26478196, Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, Praha 6, zastoupenou arch. M. Haklem na zpracování projektové dokumentace na vybavení a úpravy interiéru nové knihovny za 825.000,- bez DPH, tj. 998.250,- s DPH.

Usnesení č. 97/22/místostarostka – Podání žádosti o poskytnutí dotací pro knihovnu

V souladu s předchozími usneseními, byla podána žádost Žádost o poskytnutí dotace z MK ČR z rozpočtu Odboru umění, knihoven a kreativních odvětví v rámci programu VISK 3. A to konkrétně: Pořízení nové technologie RFID k zabezpečení fondu a samoobslužnému provozu a dále Modernizace IT zařízení pro potřeby čtenářů – elektronický katalog NEK Profi. Nyní očekáváme vyjádření.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 181/23/OMIBNH – Předávací protokol – předání Mateřské školy Albatros**Důvodová zpráva:**

Dne 15.12.2021 byla podepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SAP 10000156732 mezi Městskou částí Praha 19 a Skanska Reality a.s. (nyní Skanska Residential a.s.), IČ 02445344. Městská část Praha 19 je dle čl. 2 této smlouvy povinna na vlastní náklady vybavit budovu Mateřské školy Albatros potřebnými zařízovacími předměty. Jedná se kuchyňské zařízení a zařízovací předměty – nábytek, nezbytné pro možnost získání kolaudačního souhlasu na budovu Mateřské školy Albatros.

OMIBNH předkládá právně prověřený předávací protokol, na základě kterého Skanska Residential, a.s., se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika, IČ 02445344, předá Mětské části Praha 19 budovu Mateřské školy Albatros za účelem jejího dovybavení nábytkem a gastro provozem budovu Mateřské školy Albatros.

Příloha č. 5 – předávací protokol

usnesení: Rada

souhlasí s tím, aby OMIBNH převzal budovu Mateřské školy Albatros od Skanska Residential, a.s., se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika, IČ 02445344 za účelem dovybavení gastro zařízením a nábytkem, nezbytné pro možnost získání kolaudačního souhlasu na budovu Mateřské školy Albatros. K převzetí díla do majetku hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, a to i ve vazbě na záruční lhůty, dojde na základě uzavření kupní smlouvy č. SAP 10000163361, která bude uzavřena po jejím schválení v Zastupitelstvu MČ Praha 19. Teprve od tohoto předání začnou běžet záruční lhůty uvedené ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 15.12.2021.

Rada jménem městské části **velice děkuje** společnosti Skanska Residential a.s. za výstavbu a předání tohoto významného díla pro MČ Praha 19. Rada

konstatuje, že dílo je provedeno v naprosto špičkové kvalitě, a to jak architektonicky tak i stavebně, a svým provedením je vzorem pro ostatní firmy. Rada

děkuje řediteli Skanska Residential, a.s., Ing. Petru Michálkovi za osobní angažovanost v této věci.

Usnesení č. 183/23/místostarostka, OE – Pronájem pozemků na akcích MČ

Městská část při akcích konaných zejména v Centrálním parku vybírá poplatek za zábor veřejného prostranství, který je 20,- Kč za m2 zabrané plochy. Dále pak vybírá paušál za el. připojení a likvidaci odpadu. Za pronájem vlastního pozemku není poplatek dosud stanoven. S ohledem na současnou ekonomickou situaci a velmi nízkou úroveň sazby za zábor veřejného prostranství navrhuje stanovit a vybírat i nájemné z pozemku samotné délky plochy využité pro prodej (ne zázemí) u komerčních stánků, zejména u prodeje občerstvení, potravin, nápojů a prodeje obchodního sortimentu za úplatu. Výjimku tvoří prezentace řemesel. Návrh sazebníku v podobě „Dokladu na pronájem“ v příloze.

Příloha č. 6 – Doklad na pronájem.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje stanovení nájemného při velkých komerčně využívaných akcích na pozemcích MČ Praha 19 za samotnou prodejní plochu ve výši 200,- Kč/m², 500,- Kč za jednu el. přípojku a 300,- Kč za jeden naplněný odpadkový koš.

Usnesení č. 184/23/místostarostka – Mateřská školka Albatros

V pondělí 27. 2. 2023 bylo zahájeno fyzické přebírání této stavby, když dosud jde zatím o převzetí klíčů s možností vstupu do objektu za účelem realizace gastro vybavení, které je potřeba ke kolaudaci objektu. Tu provede firma Skanska, která jí za symbolickou cenu prodá naší městské části jako součást plnění kontribuce. Kupní smlouva by se měla projednat a schvalovat na březnovém ZZMČ. Následovat by mělo přidělení čísla popisného a zápis do katastru. Dále pak musíme zřídit příspěvkovou organizaci na dané adrese a zanést ji do registru MŠMT. To vše v horizontu dubna – května. V této fázi bychom také měli zahájit konkurz na ředitele/ku, tak aby si následně již jako statutární zástupce nominoval/a zaměstnanec a pedagogy a zejména pak provést zápisy dětí.

usnesení: Rada

bere na vědomí harmonogram realizace MŠ Albatros a

ukládá místostarostům pro školství ve spolupráci s úsekem školství a majetkovým odborem činit kroky ke zdárnému spuštění provozu MŠ Albatros v plánovaném termínu září 2023.

11. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10.3.2023

Na tomto zasedání rada projednala 8 nových usnesení.

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

V souladu s předchozím usnesení Rady a důvodovou zprávou byl zadán posudek zaslaných nabídek na vybraných zařízeních gastru s konkrétními parametry a značkami.

Výsledek tohoto posudku je v příloze. Na jeho základě doporučujeme toto:

Příloha č. 1 – Posouzení od projekční firmy v2projekt s.r.o.

Dále pro orientaci uvádíme přehled nabídek :

Firma	cena bez DPH	cena s DPH
1. GOZ GASTRO s.r.o., IČO 28302672,	818.820,- Kč	990.772,20 Kč
2. Blažek Gastro s.r.o., IČO 03882179,	1.233.486,- Kč	1.492.518,06 Kč
3. IMESO spol. s r.o., IČO 46963171,	1.011.706,- Kč	1.224.164,26 Kč
4. MONACO int. S.r.o., IČO 60471271,	1.086.179,- Kč	1.314.276,59Kč

Porovnáním nabídnutých zařízení bylo zjištěno, že firma Goz Gastro dodržela potřebné parametry zadání za nejnižší cenu.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí informace z posouzení a v souvislosti s cenovými nabídkami

schvaluje nabídku firmy GOZ GASTRO s.r.o., IČO 28302672, Olomoucká 888/164, Brno za cenu 818.820,- Kč bez DPH, tj. 990.772,20 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy a dále

ukládá OMIBNH ve spolupráci s místostarostkou rozběhnout co nejdříve toto dílo s ohledem na potřebu kolaudace objektu MŠ Albatros a jejím dohledem.

Usnesení č. 1363/22/OMIBNH – Městská část Praha 19 – výkup pozemků parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Praha 19 na svém 19. zasedání konaném dne 14.9.2022 usnesením č. Z19-5-22 schválilo výkup pozemků a následně na svém 2. zasedání konaném dne 14.12.2022 usnesením č. Z2-8-22 schválilo uzavření právně prověřených kupních smluv č. KP-8/2022 a KP-9/2022 na výkup pozemků parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 19, za zjištěnou celkovou cenu 13,250.250 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. N44516/22 ze dne 10.8.2022, vypracovaným firmou EQUITA Consulting, s.r.o., IČ 25761421, se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00, Praha 1 a uzavření smluv o advokátní (depozitní) úschově peněz – kupních cen.

Náklady za výkup předmětných pozemků (úhradu kupní ceny) budou hrazeny z dotace získané Městskou částí Praha 19. Dne 28.12.2022 byly kupní ceny připsány na účet advokátní úschovy peněz uschovatele Chytil a Mann, advokátní kancelář s.r.o.

Veškeré smlouvy byly podepsány. Dne 28.2.2023 vydal MHMP souhlasy s předkládanými smlouvami a následně byly podány Návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě

Usnesení č. 184/23/místostarostka – Mateřská školka Albatros

Společně s řediteli mateřských škol, naším právním zástupcem, úsekem školství, ved. OE a místostarosty pro školství byly probírány legislativní a finanční otázky spuštění provozu MŠ Albatros, když nejlepším zvoleným řešením se jeví prozatím požádat o dislokované pracoviště MŠ Letců, neboť teprve v květnu budeme moci odhadnout, kolik dětí se přihlásí k docházce do této nové školky. S ohledem na počet kbelských dětí v dané věkové kategorii odhadujeme, že pro příští rok bude požadavek na max. jednu třídu. Tudíž je zcela neadekvátní spouštět konkurzní řízení na ředitele/ku pro neznámý počet tříd a z toho vyplývajícího personálu. Tento ředitel či ředitelka by byli v obrovské personální i lidské nejistotě a zároveň by městská část musela sanovat náklady minimálně do konce roku 2023 na platy těchto zaměstnanců. Doporučujeme proto ve spolupráci s ředitelem Mgr. Jaroslavem Ptáčkem rozběhnout jednání a žádosti o dislokované pracoviště při MŠ Letců, tak aby v případě potřeby jsme mohli zajistit a dopřát docházku předškolákům a v příštím školním roce, po kolaudaci a nastěhování dalších obyvatel, měli prostor reagovat na poptávku v podobě vzniku samostatné mateřské školy.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s navrženým řešením a

ukládá úseku školství a řediteli MŠ Letců zahájit administrativní kroky ke vzniku dislokovaného pracoviště MŠ Letců v objektu Albatros, Sedlářova ulice.