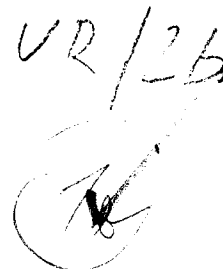


Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 101 01 Praha 1
Pobočka Praha – sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9

VR/26


EXCON a.s.
p.Zdeněk Slavík
Sokolovská 187/203
190 00 Praha 9

Č.j.:5283/04/P-s/HK **Vyřizuje:** Dr. Kaňková

V Praze dne13.12.2004

Věc: Stanovisko hygienika k projektové dokumentaci ke změně územního řízení.

Na základě žádosti investora EXCON a.s. Zdeňkem Slavíkem ze dne 18.11.2004 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a § 126 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou Arch.atelierem ULTRA , Novoškolská 2, Praha 9 na stavbu objektu V a arch.ateliérem DOMI s.r.o., Dejvická 2, Praha 6 na bytové a rodinné domy, Jilemnická, Kbely, Praha 9. PD byla doplněna 10.12.2004 o akustickou studii .

Po zhodnocení souladu předloženého dokumentu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto stanovisko:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

s o u h l a s í

V souladu s § 126 odst. 1 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. V PD pro stavební povolení navrhnete provoz relaxačního centra v souladu s vyhl.č.135/2004 Sb., včetně technologie úpravy vody.
2. Rovněž předložte podrobný POV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti.
3. Dále doložte akustickou studii, že hladina akustického tlaku A způsobená provozem vnitřních zdrojů (VZT, výtahy, squash) bude splňovat hygienický limit L_{pAmax} 30 dB v noci v nejbližších chráněných vnitřních prostorách.
4. Na 1. a na 2.NP objektu V umístíte úklidovou komoru.

Odůvodnění:

Jedná se o bytový dům M, o řadové a izolované rodinné domy, bytové domy C,D,E,F,G a H a objekt V – sportovně relaxační centrum s doplňkovými službami a bytem správce . Obytná areál je situovaný u ulic Semilská a Jilemnická, Kbely, Praha 9.

Změna se týká navýšení počtu bytů a napojovacích bodů inženýrských sítí.Bytový dům M má 4NP a 1PP, v suterénu jsou navržena parkovací stání , v NP jsou malometrážní byty, celkem 48, dále jsou navrženy řadové rodinné domy R II až R VII. S II až SIV a izolované RD o dvou NP . Skupina bytových domů C,D,E,F,G,H je čtyřpodlažní, v PP jsou umístěny garáže a domovní vybavenost, v NP bude celkem 222 bytů . Objekty jsou připojeny na městské inženýrské sítě a vytápěny horkovodem. Navržené výtahové šachty v sekcích C,D,F a

G sousedí s byty .

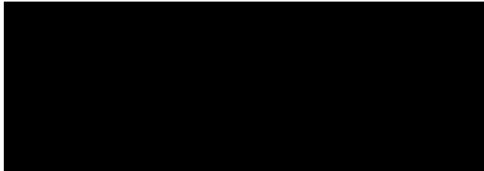
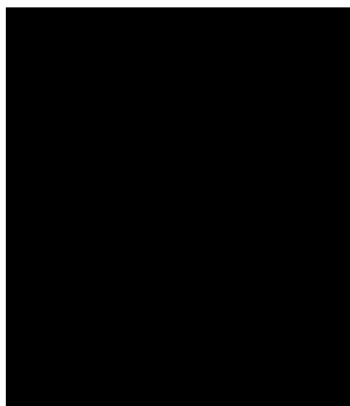
Objekt V navržený arch. ateliérem ULTRA, Novoškolská 2, Praha 9 „Sportovně relaxační centrum“ je umístěn v severozápadní části obytného areálu, má 1PP a 2 NP, kde v suterénu je navrženo technologické vybavení objektu, v přízemí bude recepce , občerstvení se soc. zázemím personálu, šatny a soc. zařízení návštěvníků, rehabilitační bazén, vířivka, sauna, dále prostory pro solárium, kadeřnictví , kosmetiku, masáže včetně zázemí a soc. zařízení personálu. Ve 2.NP je kancelář, byt správce , posilovna, 2x squash, služby a soc. zázemí . V soc. zázemí chybí úklidové komory. Byt správce sousedí s kurty pro squash.

Vzhledem k umístění objektů A,C,F a G v ochranném pásmu drah a poblíž komunikace Jilemnická byla doplněna o akustické studie zpracované Ing.Tomášem Rozsívačem Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6 se závěrem, že hladiny akustického tlaku A v místě fasád projektovaných domů splňují hygienické limity a jsou navržena běžně užívaná okna . Studie si ponechávám pro vlastní potřebu.

Podmínka č.1 vyplývá z vyhl.č. 135 /2004 Sb.

Podmínky č.2 a 3 jsou dány NVč.502/2000 Sb. v platném znění.

Podmínka č.4 je dána vzhledem k nutnosti zabezpečit dostatečný úklid, je požadavkem vyhl.č.135 /2004 Sb. pro „mokrý“ provoz a pro saunu, vyhl.č.137/2004 Sb. u provozu občerstvení a NV č.178/2001 Sb. v platném znění pro pracoviště ve 2.NP.



MUDr. Vladimira Zarubova
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha - sever

co: HK

Příloha: PD