

## Zpráva o činnosti Rady MČ pro 4. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 2 řádných a 8 mimořádných zasedání a projednala 101 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

### **12. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 21.3.2023**

#### **Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.**

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

#### ***Důvodová zpráva:***

Dne 13.3.2023 podepsal insolvenční správce dohodu o ukončení smlouvy o dílo, kterou Městská část Praha 19 uzavřela dne 16.12.2020 se společností ACG-Real s.r.o., ve znění 6 dodatků. Tím byla ukončena smlouva týkající se díla označeného jako „nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“. Stav rozestavěnosti byl řádně zdokumentován fotograficky i videozáznamem. Náklady na dokončení těchto stavebních prací by neměly přesáhnout částku 6,000.000 Kč (částka bez DPH), tj. jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kdy je zapotřebí postupovat pouze v souladu s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. V tuto chvíli je zapotřebí co nejrychleji vyřešit přestěhování (navrácení) všech lékařů a zdravotních zařízení zpět do budovy zdravotního střediska, tj. je zapotřebí co nejrychleji vybrat zhotovitele těchto dokončovacích prací, když primárním východiskem by měla být jistota, že nový zhotovitel řádně za stanovených podmínek stavbu dokončí, tj. nenastane situace, která nastala v případě společnosti ACG-Real s.r.o., kdy tento uchazeč sice nabídl nejnižší cenu (nejednalo se navíc o zakázku malého rozsahu), ale neustále se prodlužoval termín dokončení díla, navyšovala se cena a nakonec tento uchazeč skončil v úpadku. Ve vazbě na tyto skutečnosti je tedy namístě oslovit někoho z původních uchazečů o předmětnou veřejnou zakázku, který je seznámen s celou stavbou (projektovou dokumentací) a může předložit velmi rychle svoji nabídku na tyto dokončovací práce, když jedním z těchto uchazečů je firma GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, která již realizovala několik veřejných zakázek na území Městská část Praha 19 a která je firmou prověřenou, která řádně plní své povinnosti. V případě zbývajících dvou uchazečů o původní veřejnou zakázku zde tyto zkušenosti Městská část Praha 19 nemá. Tato firma by měla být schopna dokončit předmětné dílo nejpozději do dne 31.7.2023, aby zde byl prostor pro ukončení dočasného užívání náhradních prostor sloužících podnikání užívaných výše uvedenými lékaři a zdravotnickými zařízeními a přestěhování do zrekonstruovaného zdravotního střediska nejpozději ke dni 31.8.2023.

Tento postup doporučuje i Mgr. Chytil.

Příloha č. 1 – dohoda o ukončení smlouvy o dílo

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace v důvodové zprávě, souhlasí s oslovením firmy GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, aby předložila svoji nabídku na dokončení předmětného díla s tím, že její nabídka nesmí překročit částku 6,000.000 Kč (částka bez DPH) a musí být s to řádně dokončit dílo nejpozději do dne 31.7.2023.

**pověřuje** OMIBNH oslovením tohoto uchazeče a přípravou právně prověřené smlouvy o dílo ve spolupráci s Mgr. Chytillem.

### **13. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 31.3.2023**

#### **Na tomto zasedání rada projednala 6 nových usnesení.**

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

#### ***Důvodová zpráva:***

Na základě usnesení rady ze dne 21.3.2022 byla oslovena firma GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, která se zúčastnila původního výběrového řízení o předmětnou veřejnou zakázku a která byla seznámena s projektovou dokumentací. Firma GEOSAN GROUP a.s. již v minulosti realizovala pro městskou část několik veřejných zakázek na území Městská část Praha 19 v dobré kvalitě a za dodržení všech podmínek. Je tedy firmou prověřenou, vždy řádně plní své povinnosti. Tato firma předložila nabídku na dokončení předmětné zakázky nejpozději do dne 31.7.2023, a to včetně kolaudace, za cenu 5 747 025,20 Kč bez DPH tj. 6 953 900,40 Kč vč. DPH. Firma poskytne na celé dokončené dílo záruku 60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na instalované technické zařízení. Ukončení dočasného užívání náhradních prostor sloužících podnikání užívaných lékaři a zdravotnickými zařízeními a přestěhování do zrekonstruovaného zdravotního střediska tedy proběhne nejpozději ke dni 31.8.2023.

*Příloha č. 1 – nabídka firmy GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s nabídkou firmy GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, na dokončení předmětného díla nejpozději do 31.7.2023 a to včetně kolaudace za cenu 5 747 025,20 bez DPH tj. 6 953 900,40 Kč vč. DPH,

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

### **Usnesení č. 205/23/OKS/star., místostarostka – Stanovení kritérií posuzování trvalého pobytu pro přednostní přijímání dětí k základnímu a předškolnímu vzdělání**

Pan starosta spolu s místostarostkou se zúčastnili jednání Sněmu starostů 1-57 hl. m. Prahy, kde hlavním tématem byla problematika školství. Jedním s velmi ožehavých a diskutovaných bodů byla tzv. „spádová turistika“, kdy se zcela účelově zákonnými zástupci manipuluje s trvalým pobytem dítěte před jeho zápisem do první třídy, a to do spádové školy, která fakticky neodpovídá jeho skutečnému bydlišti, kde se zdržuje. Popř. přihlásí pouze své dítě v městské části, kde mají nemovitost či nájemní bydlení, avšak sami zákonní zástupci si ponechají trvalý pobyt svého původního trvalého pobytu, který je většinou mimo hl. m. Prahu. Tato situace velmi diskriminuje občany a jejich děti trvale žijící a pobývajících v městské části, která je zřizovatelem školy a je tudíž odpovědná za zajištění školních kapacit pro tyto děti.

Rada MČ Praha 6 přijala k této věci metodiku, se kterou se plně ztotožňujeme a navrhujeme ji přijmout jako kritérium pro naše školská zařízení. Kritéria se týkají prověřování pobytu pro přednostní přijímání dětí k základnímu a předškolnímu vzdělávání a tudíž se nejedná o kritérium diskriminační, neboť v případě dostatečné kapacity školských zařízení budou přijímány všechny děti, které danou kapacitu naplní.

Předkládáme Radě metodiku Prahy 6 a další podpůrné podklady v příloze.

Přílohy : č. 1 – Metodika MČ Praha 6, č. 2 – usnesení Rady MČ P6, č. 3 a 4 – zápis prac. skupiny MČ P6, č. 5 – tisková zpráva MČ P6 Nelze však vyloučit, že se budou ucházet k přijetí k základnímu vzdělávání i nezletilí, kteří budou mít na území školského obvodu trvalé bydliště kratší než 12 měsíců, tj. delší než uvedené v metodice MČ Praha 6 (kde je uvedena doba kratší než 3 měsíce) a pokud by zde bylo více uchazečů o přijetí k základnímu vzdělávání, kteří by splňovali podmínku trvalého pobytu po dobu delší 3 měsíců před datem konání zápisu žáka k základnímu či předškolnímu vzdělávání, navrhuje se stanovit další kritérium, a to pobyt minimálně v rozsahu 12 měsíců, tj. preferovat nezletilé, kteří skutečně po delší dobu (alespoň 12 měsíců) bydlí na území městské části.

Kromě trvání trvalého pobytu žáka ve školském obvodu kratším než 3 měsíce, který bude považován za účelově zřízený, se navrhuje posuzovat i tento pobyt v rozsahu 3 až 12 měsíců před datem konání zápisu žáka k základnímu či předškolnímu vzdělávání a pokud by zde byl převis žáků, pak budou upřednostněni žáci, ucházející se o přijetí, kteří mají trvalý pobyt ve školském obvodu delší než 12 měsíců před datem konání zápisu žáka k základnímu či předškolnímu vzdělávání. MČ si je vědoma, že toto posouzení může mít i individuální charakter, kdy přihlášení k trvalému pobytu v termínu kratším než 12 měsíců může mít zcela legální důvod a po řádném zdůvodnění bude rozhodnutí ředitele o přijetí žáka na jeho uvážení. Např. předem projevený zájem o zápis žáka z důvodu stěhování do nového bytu či nemovitosti ve Kbělich, avšak z důvodu absence čísla popisného to nebylo v uvedené lhůtě možné.

Příloha č. 6 – Návrh Metodika pro ZŠ Praha – Kbely

**usnesení:** Rada po projednání

**vítá** zpracovanou problematiku tzv. spádové turistiky,

**přebírá** ji s výše uvedeným doplněním a

**souhlasí** s Metodikou postupu ředitelky Základní školy Praha – Kbely k posuzování trvalého pobytu v procesu zápisu žáka k základnímu vzdělávání v této škole od školního roku 2023/2024,

**ukládá** úseku školství spolu s místostarostkou seznámit s metodikou ředitelku Základní školy Praha – Kbely s tím, že

**doporučuje** paní ředitelce od školního roku 2023/2024 podle ní postupovat. Dále pak

**ukládá** prověřit místostarostce potřebu zavedení stejné nebo obdobné metodiky i pro mateřské školy.

### **14. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 12.4.2023**

#### **Na tomto zasedání rada projednala 4 nová usnesení.**

**Usnesení č. 211/23/OMIBNH – Oprava balkonů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19**

**Důvodová zpráva:**

Ve spolupráci s Marií Veselou, se sídlem Přemyslovská 1914/21, 130 00, Praha 3, IČ 40678091, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely, 197 00,“ které prošly kontrolou AK Chytil a Mann.

*Přílohy č. 2 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, slepý rozpočet*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely, 197 00,“

**ukládá** OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely, 197 00“ a

**pověřuje** starostu podpisem Výzvy k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely, 197 00.“

**Usnesení 213/23/OMIBNH – Havarijní oprava zatékání do gymnastického sálu budovy Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, Praha 9 – Kbely**

**Důvodová zpráva:**

Z důvodu, že se i přes velké množství opakovaných oprav nepodařilo odstranit havarijní zatékání do gymnastického sálu v budově Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, Praha 9 – Kbely, je nutné provést celkovou opravu střešní části o rozměrech 9x6

m<sup>2</sup>. Jelikož se nejedná o běžnou údržbu, ale opravu, bude ji realizovat OMIBNH. Finance na pokrytí opravy budou dle předběžné poptávky činit cca 300.000 Kč. OE navrhuje zvýšení výdajů rozpočtu v paragrafu 3113 o částku 300 000,- Kč (rozpočtová změna číslo 4/2023)

*Příloha č. 4 – vyjádření, cenová nabídka, fotodokumentace*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedenou informaci a

**ukládá** OMIBNH vyhlásit výběrové řízení na havarijní opravu střešní části gymnastického sálu v budově Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, Praha 9 – Kbely z důvodu opakovaného zatékání a dále

**ukládá** OMIBNH poptat celkový posudek střešního pláště tzv. staré budovy základní školy.

### **15. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 19.4.2023**

#### **Na tomto zasedání rada projednala 11 nových usnesení.**

##### **Usnesení č. 218/23/místostar. – Valná hromada obchodní firmy Teplo pro Kbely, a.s.**

Dne 27.4.2023 se bude konat jednání Valné hromady obchodní firmy Teplo pro Kbely, a.s. a Rada navrhuje, aby MČ Praha 19 při tomto jednání zastupoval místostarosta Městské části Praha 19, Ing. Vladimír Olmr, a to i nadále, při všech jednáních valné hromady, do odvolání.

**usnesení:** Rada

**pověřuje** zastupováním Městské části Praha 19 při všech jednáních Valné hromady akcionářů obchodní firmy Teplo pro Kbely a.s., IČ 09783172, se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4 místostarostu Městské části Praha 19, Ing. Vladimíra Olmra, a to do odvolání.

##### **Usnesení č. 219/23/místostar. – Žádost o provedení auditu MČ prostřednictvím MHMP**

Každá městská část musí v prvním čtvrtletí oznámit Magistrátu hl. m. Prahy jakým způsobem hodlá přezkoumat své hospodaření za uplynulý rok. Naše MČ pravidelně žádá o přezkoumání odbor finanční kontroly MHMP. Navrhujeme proto tak učinit i pro letošek.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** se žádostí o zadání přezkoumání hospodaření odbor finančních kontrol MHMP.

##### **Usnesení č. 221/23/OE – Rozpočtová změna číslo 6/2023**

#### ***Důvodová zpráva:***

Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením číslo 2/14 ze dne 23.3.2023 schválilo ponechání nevyčerpaných účelových dotací poskytnutých v předchozích letech k dočerpání v roce 2023 v celkové výši 63 490 508,40 Kč ve složení :

#### ***Opětovné ponechání nevyčerpaných finančních prostředků z minulých let k čerpání v roce 2022***

Název akce	ORG	ODPA	Výše ponechaných fin. prostředků v Kč	Úprava rozpočtu v tis. Kč
Venkovní víceúčelové hřiště ZŠ Kbely	80186	3113	3 481 510,00	3 481,50
Venkovní víceúčelové hřiště ZŠ Kbely	80176	3113	4 000 000,00	4 000,00
A431 a A44 drážní stezka rekonstrukce	81334	2219	9 825 753,45	9 825,80
A267 Via Sancta	81333	2219	1 000 000,00	1 000,00
Příprava nových komunikací pro bezmotorovou dopravu	81141	2219	290 108,92	290,10
Zkapacitnění ZŠ Kbely, přestavba pavilonu	81530	3113	888 680,00	888,70
Drážní stezka A279 výkup pozemků	81687	2219	3 974 640,00	3 974,60
<b>Celkem</b>			<b>23 460 692,37</b>	<b>23 460,70</b>

#### **Ponechání nevyčerpaných finančních prostředků z dotací poskytnutých MČ v roce 2022 k čerpání na rok 2023**

Název akce	ORG	ODPA	Výše ponechaných fin. prostředků v Kč	Úprava rozpočtu v tis. Kč
A267: Via Sancta, dofinancování akce	81722	2219	3 000 000,00	3 000,00
Vybavení nové MŠ Albatros	81745	3111	4 913 950,00	4 914,00
Optimalizace vytápění Lidový dům vč. fotovoltaické elektrárny	81802	3613	2 983 206,03	2 983,20
A 28: Krajinný park Havraňák, Ledčská-Zamašská	81831	2219	17 409 530,00	17 409,50
A 28: Krajinný park Havraňák, Sychrovská-Albrechtická	81832	2219	1 723 130,00	1 723,10
A44, A431: Drážní stezka, Hornopočernická-Panelová, Hornopočernická-Za Černým Mostem	81334	2219	8 000 000,00	8 000,00

Výsadba zeleně, stromů a keřů, v nově budovaném parku Aerovka	Neinv.	3745	2 000 000,00	2 000,00
<b>Celkem</b>			<b>40 029 816,03</b>	<b>40 029,80</b>

Navrhují zvýšit příjmy a výdaje rozpočtu v příslušných paragrafech rozpočtu v celkové výši 63 490 500,- Kč.

**usnesení:** Rada

**schvaluje** zvýšení výdajů rozpočtu v paragrafu 2219 o částku 45 223 100,- Kč, v paragrafu 3113 o částku 8 370 200,- Kč, v paragrafu 3111 o částku 4 914 000,- Kč, v paragrafu 3613 o částku 2 983 200,- Kč na investiční akce a v paragrafu 3745 o částku 2 000 000,- Kč na neinvestiční akce dle návrhu.

#### **Usnesení č. 225/23/OE – Příspěvek na provoz Kbelská sportovní p.o.**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 12.4.2023 rozhodl městský soud o zapsání příspěvkové organizace Kbelská sportovní p.o. do obchodního rejstříku. Navrhují poskytnout příspěvkové organizaci příspěvek na provoz ve výši 400 000,- Kč na úhradu výdajů na počáteční zajištění provozu (v rozpočtu městské části je na tyto účely schválena částka 2 500 000,- Kč) a další příspěvek na provoz poskytnout na základě rozpočtu příspěvkové organizace.

**usnesení:** Rada

**schvaluje** z poskytnutí příspěvku na provoz Kbelské sportovní p.o. ve výši 400 000,- Kč.

#### **16. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.5.2023**

##### **Na tomto zasedání rada projednala 24 nových usnesení.**

#### **Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky**

##### **Důvodová zpráva:**

Probíhají přípravné práce pro výstavbu lávky přes železniční trať na Havraňáku, zejména pro mostní pilíře.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 279/07/OŽPD – Kontrolní den PAL**

##### **Důvodová zpráva:**

Další kontrolní den se uskutečnil 31. března. Zápis je v příloze.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**

##### **Důvodová zpráva:**

Magistrát hl. m. Prahy zadal TSK zahájení projektové přípravy na rekonstrukci propojky Hůlkova – Prosecká.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava**

##### **Důvodová zpráva:**

Probíhají přípravné práce na vybudování provizorní propojky mezi areálem PALu a Železnobrodskou ulicí. Dodatečně jsme zjistili, že propojka patří mezi největší priority obyvatel Kbel, což vyplynulo ze sociologického průzkumu IPRu.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“**

##### **Důvodová zpráva:**

Hrubé terénní práce pokračují. Směrem od letiště začíná probíhat finální tvarování. Byly zahájeny práce na stezkách.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická**

##### **Důvodová zpráva:**

Práce na stavbě v ulici Bohdanečská jsou v plném proudu. K povolení stavby kanalizace byla podepsána smlouva mezi městem, PVK a PVS. Další kontrolní den proběhl 3. května.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila****Důvodová zpráva:**

Na základě zpracované studie Náměstí Františka Strašila od firmy IXA, v.o.s., Švédská 1156/25, Praha 5, bylo u této firmy poptáno zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení, dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, inženýring a autorský dozor. V příloze cenová nabídka prací architekta na tyto poptávané práce.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**přijímá** nabídku firmy IXA, v.o.s. za celkovou cenu 1.313.568,- Kč bez DPH. Cena vč. DPH 1.589.417,28 Kč a

**ukládá** OŽPD připravit právně prověřenou smlouvu a

**pověřuje** starostu podpisem.

**Usnesení č. 97/22/místostarostka – Podání žádosti o poskytnutí dotací pro knihovnu**

Na základě podané žádosti v rámci dotační výzvy MK ČR z programu Veřejné informační služby knihoven – podprogram VISK 3, žádosti z konce loňského roku, bylo sděleno kladné rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na oba níže požadované projekty.

- 1) Pořízení Nového elektronického katalogu NEK Profi – v rámci modernizace IT zařízení pro potřeby čtenářů, celková pořizovací hodnota 39.930,-Kč, poskytnutá **dotace ve výši 18.000,-Kč, spoluúčast 21.930,-Kč**
- 2) Pořízení technologie RFID k samoobslužnému provozu a zabezpečení fondu knihovny, celkové náklady na projekt 104.665,-Kč, poskytnutá dotace ve výši **62.000,-Kč, spoluúčast 42.665,-Kč**

V příloze: č. 2 – návrh smlouvy, 3 – rozpočet akce, cenová nabídka, 4 – dotace RFID, 5 – dotace NEK Profi.

**usnesení:** Rada po projednání

**souhlasí se** spoluúčastí, kterou již plánovala při podání žádosti formou úpravy rozpočtu ve výši 72.000,- Kč,

**pověřuje** starostu/místostarostku podpisem právně prověřené smlouvy o dílo se společností LANius s.r.o., která provede instalaci i odborné zaškolení pracovníků knihovny – pro projekt RFID technologie, a dále

**schvaluje** nákup formou objednávky zařízení - Nový elektronický katalog NEK Profi od společnosti Tritius Solutions a.s. a

**pověřuje** pana tajemníka podpisem objednávky.

**Usnesení č. 209/23/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Toužimská 661-663, Praha 9 – Kbely****Důvodová zpráva:**

Dne 3.4.2023 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Toužimská 661-663, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 26.4.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EL-EX spol. s r.o.	41691121	1,643.694,00 Kč	1,890.248,00 Kč
JM-Elektro, s.r.o.	27557766	1,829.420,21 Kč	2,103.833,24 Kč

*Přílohy č. 5 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121 se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10 s cenovou nabídkou ve výši 1,643.694 Kč bez DPH + 246.554 Kč (15% DPH), tj. 1,890.248 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

**Usnesení č. 210/23/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí/Lužanská 701-705, Praha 9 – Kbely****Důvodová zpráva:**

Dne 3.4.2023 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Novákovo náměstí/ Lužanská 701 -705, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 26.4.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EL-EX spol. s r.o.	41691121	2,847.638,00 Kč	3,274.784,00 Kč
JM-Elektro, s.r.o.	27557766	3,206.593,13 Kč	3,687.582,10 Kč

*Přílohy č. 6 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121 se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10 s cenovou nabídkou ve výši 2,847.638 Kč bez DPH + 427.146 Kč (15% DPH), tj. 3,274.784 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

**Usnesení 230/23/OMIBNH – Zateplení svatební síně a oprava schodiště u budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely**

**Důvodová zpráva:**

V roce 2022 započaly opravy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely. V roce 2023 se naváže na opravenou fasádu a dokončí se zateplení svatební síně, včetně opravy schodiště do těchto prostor. Poptávka byla realizována telefonicky a prostřednictvím e-mailu. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 26.4.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma ENERGI GROUP CZ, s r.o., IČ 25424670, se sídlem Okružní 242, 435 13, Meziboří, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeny níže. Platba za realizaci zateplení svatební síně bude financována z dotace, platba za opravu schodiště bude financována z rozpočtu OMIBNH.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
BIS EUROMOT, a.s.	63147165	289 034,92 Kč	349 732,25 Kč
IZOWEN, a.s.	14891115	262 995,60 Kč	318 224,68 Kč
ENERGI GROUP CZ, s.r.o.	25424670	258 336,29 Kč	312 586,91 Kč

*Přílohy č. 7 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené poptávkové řízení a

**určuje** vítězem firmu ENERGI GROUP CZ, s r.o., IČ 25424670, se sídlem Okružní 242, 435 13, Meziboří s cenovou nabídkou ve výši 258.336,29 Kč bez DPH + 54.250,62 Kč (21 % DPH), tj. 312.586,91 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 234/23/OMIBNH – Havarijní oprava zásuvkových obvodů v budově družiny Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, Praha 9 – Kbely**

**Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku ředitelky Základní školy Praha – Kbely a z důvodu nedostatečného zabezpečení elektroinstalace v budově družiny Základní školy Praha – Kbely, které ohrožuje bezpečnost dětí, byla OMIBNH poptána předběžná nabídka na opravu. Jelikož se v budoucnu počítá s přestavbou předmětné budovy družiny, je oprava elektroinstalace řešena pouze opravou zásuvkových obvodů tak, aby náklady na opravu byly co nejnižší, ale zároveň byla zajištěna bezpečnost dětí. Samotná oprava by po dohodě s paní ředitelkou Základní školy Praha – Kbely probíhala v době letních prázdnin roku 2023. Finance na pokrytí opravy budou dle předběžné poptávky činit cca 200.000 Kč. OE navrhuje zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 3113 o částku 200.000 Kč o převod hospodářského výsledku ze zdaňované činnosti a zároveň snížení nákladů na opravy prostor sloužících podnikání ve výši 200.000 Kč ve zdaňované činnosti (Rozpočtová změna číslo 10). Po domluvě s ředitelkou Základní školy Praha - Kbely bude 80.000 Kč hradit ze svého rozpočtu škola.

*Příloha č. 11 – vyjádření, cenová nabídka*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedenou informaci a

**souhlasí** s převodem výdajů ze zdaňované činnosti do rozpočtu ve výši 120.000 Kč a

**ukládá** OMIBNH vyhlásit výběrové řízení na havarijní opravu zásuvkových obvodů v budově družiny Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, Praha 9 – Kbely, z důvodu nedostatečného zabezpečení elektroinstalace. Náklady v částce 80.000 Kč uhradí ZŠ Praha – Kbely, zbytek oprav bude hrazeno z rozpočtu.

**Usnesení č. 248/23/OE - Hlasové a datové služby mobilního operátora**

**Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že končí dosavadní závazek na 24 měsíců z rámcové smlouvy s dosavadním poskytovatelem služeb mobilního operátora – T-Mobile Czech republic a.s. byli v poptávkovém řízení osloveni tři operátoři – T-Mobile Czech Republic a.s. , O2 Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.. Komise pro otevírání obálek obdržela nabídku od všech operátorů (viz příloha). Na základě nabízených cen jednotlivých tarifů, odhadovaného počtu využívaných tarifů a po započtení budgetu na nákup hardwaru byly vypočteny průměrné měsíční ceny (viz příloha).

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, Praha 5, IČO: 25788001	36 400,- Kč	44 044,- Kč

2.	O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 Michle, IČO 60193336	32 231,- Kč	39 000,- Kč
3.	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 Praha 4, IČO 64949681	30 590,- Kč	37 014,- Kč

Na základě předložených nabídek a vzhledem k nejvýhodnější ceně a bezproblémové zkušenosti s dosavadním operátorem, doporučujeme uzavřít smlouvu na dalších 24 měsíců se společností T-Mobile Czech Republic a.s..

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením rámcové smlouvy na 24 měsíců se společností T-Mobile Czech Republic a.s. a

**pověřuje** tajemníka úřadu podpisem smlouvy.

### **17. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 17.5.2023**

**Na tomto zasedání rada projednala 13 nových usnesení.**

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

**Důvodová zpráva:**

Na základě předběžné písemné zprávy o zjištěném stavu silnoproudých a slaboproudých systémů v budově zdravotního střediska (zpráva vyhotovená firmou ELZED Praha, s.r.o.) proběhlo jednání se současným zhotovitelem této stavby fy. Geosan Group a.s., projektantem a zástupci firmy ELZED Praha s.r.o. a byl navržen následný postup:

1. Firma ELZED Praha s.r.o. předloží cenovou nabídku na podrobné zjištění všech vad v elektroinstalaci silnoproudu i slaboproudu v objektu zdravotního střediska do 22.5.2023.
2. Po schválení této nabídky budou firmou ELZED Praha, s.r.o. zjištěny a detailně popsány všechny vady elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, předchozím dodavatelem.
3. Současný zhotovitel Geosan Group a.s. předloží finanční nabídku na odstranění těchto vad. Termín do 6.6.2023. Vzhledem k tomu, že není vyloučen spor o náhradu škody bude tato nabídka následně posouzena soudním znalcem. Odstranění vad bude realizováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. V mezidobí bude jednáno s firmou TaPraSys s.r.o., která tyto práce provedla jako poddodavatel pro fy. ACG Real s.r.o. (bývalý dodavatel, který je nyní v úpadku), o uvedení provedených prací na elektroinstalaci silnoproudu a slaboproudu v objektu zdravotního střediska do řádného stavu, tak aby bylo možné vystavit revizní zprávy a následně stavbu zkolaudovat.
5. S ohledem na výsledky zjištění bude zváženo podání trestního oznámení pro spáchání trestného činu obecného ohrožení a to minimálně z nedbalosti (§ 273 trestního zákona).

Obecně lze na řešení celé věci aplikovat ust. § 2630 NOZ, který nově upravuje odpovědnost poddodavatelů zhotovitele díla, projektanta a stavebního dozoru a bude tedy vyčkáno na jednání s poddodavatelem a stavebním dozorem poté, co budou k dispozici podrobná zjištění.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s výše uvedeným postupem řešení a

**ukládá** OMBNIH ve spolupráci s Mgr. Chytilém z Chytil a Mann, advokátní kancelář s.r.o. celý postup realizovat.

**Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**

**Důvodová zpráva:**

I.

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Spodní stavba a oplocení – Dětské hřiště Albrechtická“ bylo doručeno osm nabídek. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny. V příloze protokol o otevírání nabídek.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
VYSSPA Sports Technology s.r.o.	Plzeň	27967638	5 918 639,21	7.
PKbau s.r.o.	Světlá nad Sázavou	08757127	5 097 000,-	5.
Sport-Technik Bohemia s.r.o.	Praha 8	49618555	4 853 389,79	3.
GEOSAN GROUP a.s.	Kolín	28169522	8 379 493,05	8.
Sport Technik CZ s.r.o.	Praha 5	25036599	4 387 718,60	1.
Delmonte Bauinvest s.r.o.	Praha 5	07341814	5 095 965,57	4.
Stavinsport, s.r.o.	Praha 1	24712370	5 455 598,06	6.
Ing. Jiří Huptych – J.I.H. – fyzická osoba podnikající	Praha 10	41157834	4 558 301,92	2.

II.

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Vrchní vrstvy – Dětské hřiště Albrechtická“ bylo doručeno jedenáct nabídek. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny. V příloze protokol o otevírání nabídek.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
TUBEKO SPORT spol. s r.o.	Rynholec	49825020	4 317 389,25	2.
VYSSPA Sports Technology s.r.o.	Plzeň	27967638	4 709 593,84	5.
FITNEMA s.r.o.	Třebíč	03554104	4 492 433,72	3.
SPORT Construction a.s.	Praha 1	27752771	5 704 961,25	9.
SWIETELSKY stavební s.r.o.	České Budějovice	48035599	3 916 967,12	1.
Sport-Technik Bohemia s.r.o.	Praha 8	49618555	5 890 472,74	10.
GEOSAN GROUP a.s.	Kolín	28169522	9 147 474,36	11.
Sport Technik CZ s.r.o.	Praha 5	25036599	5 285 481,86	7.
Stavinsport, s.r.o.	Praha 1	24712370	5 284 437,12	6.
Delmonte Bauinvest s.r.o.	Praha 5	07341814	5 682 242,17	8.
Ing. Jiří Huptych – J.I.H. – fyzická osoba podnikající	Praha 10	41157834	4 685 812,71	4.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** důvodovou zprávu,

I.

**přijímá** nabídku firmy Sport Technik CZ s.r.o., Nad Libří 374/9, Velká Chuchle, Praha 5, IČ: 25036599, která podala nejvýhodnější nabídku na stavební práce „Spodní stavba a oplocení – Dětské hřiště Albrechtická“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 4 387 718,60 Kč. Cena vč. DPH 5 309 139,51 Kč.

II.

**přijímá** nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, která podala nejvýhodnější nabídku na stavební práce „Vrchní vrstvy – Dětské hřiště Albrechtická“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 3 916 967,12 Kč. Cena vč. DPH 4 739 530,22 Kč.

**Usnesení č. 211/23/OMIBNH – Oprava balkonů bytových domů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19**

**Důvodová zpráva:**

Dne 13.4.2023 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 4 ks byly dne 11.5.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena), podala společnost TK Stavprogres, s.r.o., IČ 04551605, se sídlem Jiráskova 403, 436 01 Litvínov, nabídky, resp. uchazeči spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
IZOWEN, a.s.	14891115	1.697.430,98 Kč	1.952.045,63 Kč
TK Stavprogres s.r.o.	04551605	1.344.410,59 Kč	1.546.072,18 Kč
BALKONY-SYSTÉMY, s.r.o.	03722651	2.355.478,03 Kč	2.708.799,73 Kč
Termotech Praha, s.r.o.	26469944	1.379.600,00 Kč	1.586.540,00 Kč

*Přílohy č. 1 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, avšak

s ohledem na situaci vzniklou na nedokončené rekonstrukci zdravotního střediska způsobenou insolvenčí zhotovitele a následné převzetí této zakázky druhou firmou, kdy bylo zjištěno, že elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu není provedena dle projektu a vykazuje tak závažné nedostatky, že musí být zcela předělána. Navrhujeme odložení akce „Oprava balkonů bytových domů“ na příští rok 2024 a tyto prostředky použít, s ohledem na finanční zdroje městské části, na dokončení rekonstrukce zdravotního střediska, neboť musí být nejprve dokončena rozpracovaná akce a až následně zahájena akce další, a to po revizi pokrytí finančními zdroji,

**ruší** výběrové řízení na „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“ a

**odkládá** akci „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“ na rok 2024 a

**schvaluje** použití plánovaných prostředků z uvedené akce na dokončení rekonstrukce zdravotního střediska.



**Usnesení 250/23/OMIBNH – Vnitřní sanace budovy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely****Důvodová zpráva:**

V roce 2022 započaly opravy Lidového domu, Toužimská 244, Praha 9 – Kbely. Při provádění oprav, bylo zjištěno nasáklé zdivo ve vnitřním prostoru objektu, v nejvyšší míře v kanceláři správce Lidového domu, WC ženy a WC zázemí, vinárna. Letité prolínání vody do obvodového zdiva zapříčinilo degradaci tohoto zdiva vč. omítek. Po konzultaci s odborníky bylo navrženo řešení provedení sanace dle technologického postupu společnosti WEBER. Rozsah prací byl stanoven na demontáž omítky a obkladů, proškrábání spár, aplikace sanačních omítek, dodávka a montáž nových obkladů, výmalba, demontáž a opětovná montáž radiátorů, úprava stěn protiprašným nátěrem. Prostory vinárny bez omítky, ponechání přiznaných cihel s protiprašným nátěrem. Opravy se týkají prostorů kanceláře správce LD, WC zázemí a ženy, úklidové místnosti, prostoru vinárny a vchodu budovy a budou realizovány ve spolupráci se správcem Lidového domu. Poptávka byla realizována telefonicky a prostřednictvím e-mailu. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 11.5.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala společnost TK Stavprogres, s r.o., IČ 04551605 se sídlem Jiráskova 403, 436 01, Litvínov, když nabídky, resp. uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
BIS EUROMOT, a.s.	63147165	425 567,00 Kč	514 936,07 Kč
TK Stavprogres, s.r.o.	04551605	348 081,20 Kč	421 178,25 Kč
Pozemní a průmyslové stavby Beroun, s.r.o.	01836366	419 173,40 Kč	507 199,81 Kč

*Přílohy č. 2 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a

**určuje** vítězem firmu TK Stavprogres, s r.o., IČ 04551605 se sídlem Jiráskova 403, 436 01, Litvínov s cenovou nabídkou ve výši 348 081,20 Kč bez DPH + 73 097,05 Kč (21 % DPH), tj. 421 178,25 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

**18. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.5.2023****Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.****Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska****Důvodová zpráva 1:**

Na základě postupu schváleného na 17. mimořádném zasedání Rady MČ Praha 19 dne 17.5.2023 předložila GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín nabídku na podrobné prověření stavu nově instalovaných silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektroinstalace ve Zdravotním středisku, které provedla TaPraSys s.r.o. jako subdodavatel předchozího dodavatele ACG-Real a.s. (toho času v úpadku).

Nabídka v příloze, včetně potvrzení garance nabídnuté ceny.

**usnesení:** Rada

**schvaluje** nabídku GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, na podrobné prověření stavu nově instalovaných silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací ve Zdravotním středisku, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, které provedla firma TaPraSys s.r.o. jako subdodavatel předchozího dodavatele ACG-Real a.s. (toho času v úpadku), za celkovou cenu 307.870 Kč včetně DPH a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky.

**Důvodová zpráva 2:**

Dne 17.5.2023 byla doručena žádost o prodloužení termínu realizace díla „ Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska“ od firmy GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín. Firma GEOSAN GROUP a.s. jako nový generální dodavatel stavby pro dokončení rekonstrukce Zdravotního střediska si nechala po předání stavby udělat revizi provedení silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů nezávislými revizními technikami, tak aby mohli pokračovat v dokončovacích pracích. Při kontrole byly zjištěny zásadní rozpory v provedení díla s odsouhlasenou projektovou dokumentací předchozí firmou a zásadní pochybení provedení díla v rozporu s platnými normami. Tuto předběžnou zprávu již Městská část Praha 19 obdržela.

Dle GEOSAN GROUP a.s bude pravděpodobně nutné demontovat již hotové stropní konstrukce, provést výměnu kabelů za kabely dle projektové dokumentace, provést uložení kabelů dle platných norem a provést nové rozvody přírodních kabelů. Generální dodavatel odhaduje dobu těchto prací na tři měsíce. Původní termín dokončení byl stanoven na 31.7.2023, čili žádá o prodloužení realizace do 31.10.2023.

Tato opatření je nutné provést, aby bylo možné budovu zkolaudovat a budova byla schopná bezpečného provozu.

*Příloha č. 1 – Žádost o prodloužení termínu realizace díla firmy GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci v důvodové zprávě a prodloužení termínu dokončení díla rozhodne až po podrobném prověření stavu nově instalovaných silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací ve zdravotním středisku, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, které provedla firma TaPraSys s.r.o. jako subdodavatel předchozího dodavatele ACG-Real a.s. (toho času v úpadku) tj. až bude znám přesný rozsah prací, které je nutné provést.

### **19. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 30.5.2023**

#### **Na tomto zasedání rada projednala 7 nových usnesení.**

**Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

##### ***Důvodová zpráva:***

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy pořádá participaci s veřejností Kbel, Letňan a Proseka. V rámci participace IPR informuje o tom, že se projednává změna územního plánu, která má vymístit silnice z lesoparku.

##### **Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark**

##### ***Důvodová zpráva:***

V příloze předkládáme smlouvu o výpůjčce pozemků za účelem realizace stavby Krajinného parku Havraňák, která byla připravena Magistrátem hl. m. Prahy a předložena k podpisu MČ Praha 19. Platnost smlouvy je od 1. června 2023.

Krajinný park Havraňák je společnou akcí MČ Praha-Čakovice, MČ Praha 19 a hl. m. Prahy. Části, které staví Čakovice a Magistrát, už byly zahájeny. Ve Kbelích se čekalo na výkup pozemků, aby mohla MČ Praha 19 požádat o vydání stavebního povolení.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s podpisem smlouvy o bezplatné výpůjčce na pozemky za účelem realizace stavby Krajinný park Havraňák a **pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 234/23/OMIBNH – Havarijní oprava zásuvkových obvodů v budově družiny Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732, Praha 9 – Kbely**

##### ***Důvodová zpráva:***

Na základě schváleného usnesení č. 234/23/OMIBNH ze dne 4.5.2023 byla OMIBNH vytvořena poptávka na opravu zásuvkových obvodů v budově družina. Z časového důvodu, kdy oprava elektroinstalace je po domluvě s paní ředitelkou ZŠ nutné naplánovat po dobu letních prázdnin, byla poptávka realizována telefonicky a prostřednictvím emailu. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 30.5.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala společnost EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121, se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EL-EX spol. s r.o.	41691121	149 215 Kč	180 550 Kč
ENERGO PRAHA, spol. s r.o.	62916513	172 859 Kč	209 160 Kč
ELEKTRO MAHL, s.r.o.	26418096	188 051 Kč	227 542 Kč

*Přílohy – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem společnost EL-EX, spol. s r.o., IČ 41691121 se sídlem Milánská 410, 109 00, Praha 10 s cenovou nabídkou ve výši 149 215 Kč bez DPH + 31 335 Kč (21% DPH), tj. 180 550 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

**Usnesení 267/23/OMIBNH – Havarijní oprava kanalizace Katusická 680, Praha 9 – Kbely**

##### ***Důvodová zpráva:***

OMIBNH dlouhodobě řeší havárie odpadu v bytě č. 2, Katusická 680, spočívající v opětovném vracení vody zpět, což má za následek přetékání WC a vany. Problém byl vždy vyřešen pročištěním kanalizačního potrubí bytového domu, avšak situace se stále opakuje. V současné době je situace kritická, každý týden probíhá kontrola a čištění kanalizačního potrubí a je nutné situaci urychleně vyřešit. Dle vyjádření odborné firmy, která řešila pročištění kanalizačního potrubí bytového domu, je problém v kanalizačním potrubí nacházejícím se před bytovým domem v chodníku. Z tohoto důvodu byla telefonicky a prostřednictvím e-mailu poptána zakázka na opravu havarijního stavu kanalizace. Oprava spočívá ve vybourání betonových ploch, obsypání potrubí, montáž nového potrubí, montáž a osazení dvorní vpusti, montáž a osazení revizní šachty, instalace čistícího kusu na svislou kanalizaci a revizní šachty s čistícím vkusem, zásyp výkopu a obnovu betonových ploch. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 22.5.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podal Daniel Setunský, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, IČ 12584002, se sídlem U smaltovny 1381/26, 170 00, Praha 7, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
INSTAMA, s.r.o.	26433087	381 664 Kč	438 913,60 Kč

TvS - centrum Praha, s.r.o.	26728231	377 862 Kč	434 541,30 Kč
Daniel Setunský	12584002	338 135 Kč	388 855,25 Kč

Příloha č. 1 – fotodokumentace, protokol otevírání obálek, nabídky

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené poptávkové řízení a

**určuje** vítězem Daniela Setunského, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona IČ 12584002, se sídlem U smaltovny 1381/26, 170 00, Praha 7 s cenovou nabídkou ve výši 338 135 Kč bez DPH + 50 720,25 Kč (15 % DPH), tj. 388 855,25 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

## **20. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 7.6.2023**

**Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.**

**Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**

**Důvodová zpráva:**

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Spodní stavba a oplocení – Dětské hřiště Albrechtická“ bylo doručeno osm nabídek. Nabídky byly v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, tj. dle nabídkové ceny. Uchazeči o tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, kteří se umístili na prvním až třetím místě, zaslali po rozhodnutí Rady o výběru nejvhodnější nabídky informaci, že z kapacitních důvodů nejsou schopni práce provést. Jedná se o uchazeče, kteří jsou uvedeni v níže uvedené tabulce na prvním až třetím místě výsledného pořadí.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
VYSSPA Sports Technology s.r.o.	Plzeň	27967638	5 918 639,21	7.
PKbau s.r.o.	Světlá nad Sázavou	08757127	5 097 000,-	5.
Sport-Technik Bohemia s.r.o.	Praha 8	49618555	4 853 389,79	3.
GEOSAN GROUP a.s.	Kolín	28169522	8 379 493,05	8.
Sport Technik CZ s.r.o.	Praha 5	25036599	4 387 718,60	1.
Delmonte Bauinvest s.r.o.	Praha 5	07341814	5 095 965,57	4.
Stavinsport, s.r.o.	Praha 1	24712370	5 455 598,06	6.
Ing. Jiří Huptych – J.I.H. – fyzická osoba podnikající	Praha 10	41157834	4 558 301,92	2.

S ohledem na tuto skutečnost nezbyvá než oslovit uchazeče na dalším místě s tím, že bude osloven uchazeč umístěný na čtvrtém místě a pokud i ten odmítne, tak uchazeč na pátém místě.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**ukládá** OŽPD postupně oslovit další dvě firmy v pořadí a následně

**přijímá** nabídku firmy Delmote Bauinvest s.r.o., Plzeňská 429/245, Praha 5 - Stodůlky, IČ: 07341814, která podala čtvrtou nejvýhodnější nabídku na stavební práce „Spodní stavba a oplocení – Dětské hřiště Albrechtická“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 5 095 965,57 Kč. Cena vč. DPH 6 166 118,34 Kč.

V případě, že tento uchazeč od nabídky odstoupí, Rada

**přijímá** nabídku firmy PKbau s.r.o., Dolní 141, Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127, která podala pátou nejvýhodnější nabídku na stavební práce „Spodní stavba a oplocení – Dětské hřiště Albrechtická“ a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 5 097 000,- Kč. Cena vč. DPH 6 167 370,- Kč.

## **21. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.6.2023**

**Na tomto zasedání rada projednala 33 nových usnesení.**

**Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely**

V příloze předkládáme dvě Výzvy na podání nabídky na zakázku zpracování studie na zkapacitnění budovy školy (družiny) a školní jídelny, tak aby se následně mohla stát závaznou pro dopracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výběrové řízení na zhotovitele.

Příloha č. 1 – Výzva na zpracování studie zkapacitnění budovy ZŠ (družiny)

Příloha č. 2 – Výzva na zpracování studie zkapacitnění školní jídelny. Přílohy k výzvám jsou z kapacitních důvodů k nahlédnutí v souboru.

**usnesení :** Rada po projednání

**schvaluje** „Výzvy“ dle příloh 1 a 2,

**pověřuje** starostu podpisem a

**ukládá** OKS ve spolupráci s OMIBNH zahájit veškeré potřebné kroky v této věci

**Usnesení č. 81/22/místostarostka – Partnerství s městským obvodem Tbilisi - Isani v Gruzii**

Návštěva samosprávných zástupců ze čtvrti Isani města Tbilisi proběhla dle zpracovaného programu včetně podpisu schváleného memoranda. Delegace 6 zástupců Tbilisi spolu se zástupcem magistrátu (parlamentu) tohoto města byla velmi spokojena s možností se seznámit s našimi městskými částmi Vinoř a Kbely, kde byly objeveny a potvrzeny společné problémy, cíle či názory na různé oblasti politiky. V neposlední řadě je uchvátila i historická Praha. Měli jsme též možnost s touto delegací navštívit recepci k příležitosti 30 let diplomatických vztahů s Gruzii, což bylo dalším významným závěrem této návštěvy a také našim oceněním. Na závěr jsme obdrželi pozvání do Gruzie v rámci reciprocity, a to v termínu druhé dekády října 2023.

Příloha č. 11 – Program návštěvy delegace z Isani

Příloha č. 12a, 12b – Podepsané memorandum

**usnesení:** Rada s potěšením

**bere na vědomí** informaci.

**Usnesení č. 125/22/místostarostové Š+P – Příspěvková organizace Kbelská sportovní**

Škola připravila soupis movitého majetku, který by měla za úplatu předat Kbelské sportovní a seznam vybavení, který si škola ponechá, zejména co se týká vybavení pro výuku tělesné výchovy. Tento akt, dle sdělení Mgr. Chytila nemusí procházet Zastupitelstvem a může jej kdykoliv schválit Rada. Co však musí schválit Zastupitelstvo MČ Praha 19 je smlouva o výpůjčce nemovitého majetku, kdy ze současné výpůjčky vyjme Sportovní hala základní škole a vypůjčí se Kbelské sportovní. Tuto dohodu připravuje AK Chytil a Mann.

Příloha č. 3 – Smlouva o výpůjčce budovy Sportovní haly

**usnesení:** Rada po projednání

**souhlasí** s uvedeným postupem a

**ukládá** OKS ve spolupráci s OMIBNH předložit Smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku – Sportovní haly Kbely Kbelské sportovní na příštím zasedání Rady.

**Usnesení č. 184/23/místostarostka – Mateřská školka Albatros**

Na základě nízkého počtu zájemců (do 5 dětí) ze zástavby okolo školky Albatros bylo rozhodnuto o přijetí těchto dětí do stávajících našich mateřských škol, kde kapacita nárokových dětí byla dostačující (tzn. 3-leté s trvalým bydlištěm ve Kbelích). Tento trend bude zřejmě jiný v příštím roce, kdy bude již nastěhována většina obyvatel Sedlářovy ulice. Navrhuje v tomto mezidobí zjistit poptávku po nájemci či jiné školské kapacitě do této doby a návrh předložit Radě.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci a

**souhlasí** s uvedeným postupem pod garancí místostarostů Iv. Šestákové a Ing. Petráně.

**Usnesení č. 237/23/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely****Důvodová zpráva:**

Dne 15.5.2023 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 680-682, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 8.6.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 27137210, se sídlem nám. Na Lužinách 157/1, 155 00 Praha 5, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EL-EX spol. s r.o.	41691121	2 136 247,00 Kč	2 456 687,00 Kč
JEZL-ELEKTRO, s.r.o.	27137210	1 613 260,95 Kč	1 855 250,09 Kč

*Přílohy č. 8 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 27137210, se sídlem nám. Na Lužinách 157/1, 155 00 Praha 5, s cenovou nabídkou ve výši 1 613 260,95 Kč bez DPH +241 989,14Kč (15% DPH), tj. 1 855 250,09Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo

**Usnesení č. 278/23/OMIBNH – Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín – Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1938/154, o výměře 5704 m<sup>2</sup>, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Skanska Residential, a.s.– CHCHCH****Důvodová zpráva:**

Společnost Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00, Praha 8 – Karlín, předkládá návrh Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1938/154, o výměře 5704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, včetně všech jeho součástí a příslušenství, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Skanska Residential, a.s. Součástí a příslušenství tvoří sadové úpravy, zpevněné plochy a páteřní komunikace, která bude předána do správy MČ Praha 19.

Kupní cena za pozemek parc. č. 1938/154, včetně všech jeho součástí a příslušenství, včetně veškeré zeleně a městského mobiliáře byla vzájemně sjednána za souhrnnou kupní cenu ve výši 200 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha 19 na 8. mimořádném zasedání konaném dne 29.4.2020 pod bodem č. 5 schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě uzavřenou mezi společností Skanska Reality, a.s. (nyní Skanska Residential, a.s.) a MČ Praha 19 na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Reality, a.s. (nyní Skanska Residential, a.s.) do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 movitých a nemovitých věcí, vymezených souhrnně v příloze č. 01 smlouvy. Uvedený předmět převodu bude převáděn po částech, a to v závislosti na dokončování jednotlivých etap výstavby projektu.

*Příloha č. 13 – právně prověřená kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1938/154, k. ú. Kbely, obec Praha, informace o pozemku, návrh usnesení zastupitelstva, usnesení zastupitelstva z 8. mimořádného zasedání dne 29.4.2020, Příloha č. 01 smlouvy o budoucí kupní smlouvě*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1938/154, o výměře 5704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, včetně všech jeho součástí a příslušenství, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Skanska Residential, a.s. mezi společností Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křížkova 682/34a, 186 00, Praha 8 – Karlín a Městskou částí Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely za vzájemně sjednanou kupní cenu v souhrnné výši 200 Kč bez DPH a

**souhlasí** s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

**doporučuje** zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

#### **Usnesení č. 289/23/IA - Střednědobý plán IA a veřejnosprávních kontrol**

##### Důvodová zpráva:

Interní auditorka v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, § 30, předkládá radě ke schválení Střednědobý plán interního auditu a následných veřejnosprávních kontrol na roky 2023 - 2026, plán v příloze.

**usnesení:** Rada

**schvaluje** předložený Střednědobý plán interního auditu a následných veřejnosprávních kontrol na roky 2023 - 2026 a

**pověřuje** starostu podpisem. Dále

**ukládá** ve spolupráci s AK Chytil a Mann a ředitelem PO Kbelská sportovní zpracovat a zavést kontrolní systém uvnitř zmíněné příspěvkové organizace.

#### **Usnesení č. 292/23/Taj – Plán kontrol Magistrátu u MČP19 v roce 2023**

Tajemník informuje Radu:

##### Důvodová zpráva:

Magistrát hl. m. Prahy zveřejnil plán kontrol výkonu přenesené a samostatné působnosti svěřené orgánům městských částí hl. m. Prahy prováděných odbory Magistrátu hl. m. Prahy **na rok 2023**, naší MČ se týkají konkrétně tyto plánované kontroly:

6.3. – 10.3.2023 - kontrola na úseku živnostenského podnikání

5.9. – 6.9.2023 - kontrola na úseku zdravotnictví

20.9. – 22.9.2023 - kontrola na úseku sociálně právní ochrany dětí, sociální práce a veřejného opatrovnictví

6.11. – 10.11.2023 - kontrola na úseku matrik, užívání a změny jména a příjmení, kontrola na úseku státního občanství.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace uvedené v důvodové zprávě.