

Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely

Telefon : 286 852 470, fax : 286 850 182

Spis.zn.: UMC P19 1804/2006

V Praze dne 16.8.2006

Č.j.: P19 13086/2006-OV/Š

Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon : 286 850 370

K
D -----
732

MČ Praha 19 IČO: 00231304

Semilská 43

Praha 9 - Kbely

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 obdržel dne 12.6.2006 návrh společnosti ZAVOS s.r.o. v zastoupení výše uvedeného stavebníka na základě plné moci ze dne 21.3.2004 na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „ZŠ Albrechtická – přístavba“ na pozemcích parc.č. 245/3, 248, 249, 2009 a 2013 v k.ú. Kbely v ul. Albrechtická 732, Praha 9 včetně areálových rozvodů vody, areálové kanalizace, komunikací a zpevněných ploch v areálu školy, na kterou bylo vydáno stavební povolení odborem výstavby ÚMČ Praha 19 dne 20.12.2004 pod č.j. 9320/04/OV/Š.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

„ZŠ Albrechtická – přístavba“

na pozemcích parc.č. 248 v k.ú. Kbely v ul. Albrechtická 732, Praha 9 - Kbely (zastavěné části pozemků parc.č. 245/3 a 249 v k.ú. Kbely byly přiřčleněny na základě geometrického plánu č. 929-29/2006 k parc.č 248 v k.ú. Kbely), která obsahuje:

Třípodlažní objekt s učebnami, dvoupodlažní propojovací křídlo a tělocvičnu včetně příjezdové areálové komunikace a zpevněné plochy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.6.2006 podala společnost ZAVOS s.r.o. v zastoupení stavebníka na základě plné moci ze dne 21.3.2004 návrh na kolaudaci výše uvedené stavby.

V řízení bylo zjištěno:

Stavební povolení vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 19 dne 20.12.2004 pod č.j. 9320/04/OV/Š, které nabylo právní moci dne 19.1.2005.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 11.7.2006.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek doklady, které byly přiloženy k návrhu na kolaudaci a vydány v průběhu řízení a to:

- 1) Zpráva o revizi el. zařízení – přístavba ze dne 9.11.2005 - rev. technik Martin Procházka ev.č.: 1023/4.00/89I-E2-A
- 2) Zpráva o revizi el. zařízení – tělocvična ze dne 5.6.2006 - rev. technik Martin Procházka ev.č.: 1023/4.00/89I-E2-A
- 3) Zpráva o revizi hromosvodu ze dne 9.11.2005 - rev. technik Martin Procházka ev.č.: 1023/4.00/89I-E2-A
- 4) Zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace přístavby ze dne 11.7.2005 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 5) Zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace tělocvičny ze dne 30.5.2006 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 6) Zápis tlakové zkoušce ústředního topení přístavby ze dne 22.10.2005 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 7) Zápis tlakové zkoušce ústředního topení tělocvičny dne 30.5.2006 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 8) Protokol o provedené topné zkoušce ÚT přístavby ze dne 10.11.2005 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 9) Protokol o provedené topné zkoušce ÚT tělocvičny ze dne 8.6.2006 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 10) Zápis o tlakové zkoušce ZTI přístavby ze dne 16.8.2005 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 11) Zápis o tlakové zkoušce ZTI tělocvičny ze dne 8.8.2006 – Stanislav Střádal TZB IČO: 10297553
- 12) Protokol o odstranění nedodělků a ukončení přejímacího řízení - fa Z & D stavební společnost spol. s r.o. DIČ: CZ 45244618
- 13) Geometrický plán č. 929-29/2006 potvrzení K.Ú. dne 13.6.2006 – zpracoval ing. Ivan Kříž – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 1238/95
- 14) Potvrzení o předání geodetické dokumentace přístavby tělocvičny na IMIP č. 5601/2005 ze dne 9.11.2005
- 15) Zaměření skutečného provedení stavby – okolní úpravy Ing. Ivan Kříž – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 1238/95
- 16) Potvrzení o předání geodetické dokumentace –okolní úpravy na IMIP č. 2192/2006 ze dne 19.6.2006

- 17) Potvrzení o likvidaci sutě a stavebního odpadu – Stavebniny Dlabač podnikání v oblasti nakládání s odpady IČO: 48967653.
- 18) Kopie záznamu ve stavebním deníku - umožnění archeologického výzkumu.

Dále byly předloženy atesty, prohlášení o shodě na použité materiály a prohlášení dodavatele o zabudovaných materiálech.

HS hl.m. Prahy vydala souhlasné stanovisko s uvedením výše uvedené části stavby do užívání dne 9.8.2006 pod č.j. Ch/OHDD/830/70830/06.

HZS hl.m. Prahy vydal souhlasné stanovisko k jednání, konanému dne 11.7.2006 pod č.j. HSAA-10136-845/ODPR-IV-2006.

Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky, stanovené ve stavebním povolení.

Závěr

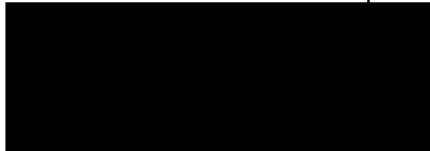
Do vydání rozhodnutí nebyly navrženy jiné důkazy či návrhy, o kterých by bylo nutno v řízení rozhodnout.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o kolaudaci výše uvedené části stavby z hledisek uvedených v §81 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (a ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání příslušené části stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 2 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Ing. Ivana Peterkova
vedoucí odboru výstavby

Doručí se: viz str. 4

Účastníci řízení:

- ZAVOS s.r.o. , Hybernská 13, Praha 1

Na vědomí:

- MČ Praha 19, Semilská 43, Praha 9 - Kbely
- HS hl.m. Prahy, Veltruská 558, Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 844, Praha 14
- stavební archiv