

Zápis ze 8. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 29. listopadu 2023

Přítomní dle prezenční listiny.

Začátek jednání: 16.30
Konec jednání: 17.30
Délka jednání: 1,0 hodiny

Program jednání:

1. Polyfunkční volnočasový areál Kbely – sever, změna územního plánu
2. Připojení kamery v ulici Herlíkovická (městský kamerový systém)
3. Stanovisko ke stavebním úpravám rodinného domu a výstavbě ateliéru v ulici Dalešická – upravená dokumentace
4. Umístění nadzemních nádrží s výdejními stojany v Areálu Kbely

1. Polyfunkční volnočasový areál Kbely – sever, změna územního plánu

Jedná se část území mezi komunikací Semilská a Jilemnická, s drobným přesahem až za komunikaci Semilská, směrem na Čakovice, resp. Vinoř, tedy směrem k areálu společnosti VinAgro. Požadavek změny územního plánu vychází z možného budoucího rozvoje v této části a to vybudování vlakové zastávky nebo vybudování železničního spojení na Brandýs nad Labem. Návrh má tři hlavní záměry a to je sportovní areál školy, železniční a autobusová zastávka a příměstský zelený pás. Struktura zástavby svojí výškovou hladinou navazuje na stávající zástavbu severu Kbel s postupným snižováním směrem k severní hranici řešeného území. Komise se seznámila s Územní studií z 04/2023 zpracovanou Studiíem Anarchitekt s.r.o., která je podkladem pro návrh změny územního plánu a po projednání s návrhem tak, jak je uveden na výkresu 03_Územní plán souhlasí a doporučuje v tomto rozsahu požádat o změnu územního plánu.

2. Připojení kamery v ulici Herlíkovická (městský kamerový systém)

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. žádá o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků č. parc. 1963/5 a 1963/221 v kat. území Kbely (ulice Herlíkovická), které jsou ve vlastnictví naší městské části. Jedná se o připojení kamery městského kamerového systému. Komise doporučuje vydat souhlas s uložení kabelu dle textu a uzavřít smlouvu o věcném břemeni.

3. Stanovisko ke stavebním úpravám rodinného domu a výstavbě ateliéru v ulici Dalešická

k jednání 7. komise dne 25.10.2023

Žadatelé upravili podání tak, že součástí návrhu již nejsou „vedlejší stavby“ na pozemku (dokumentace z 05/2023). Jedná se o novostavbu rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a nezastavěnou zahradou. Komise po projednání nemá k výstavbě rodinného domu připomínky, pouze žádá, aby oplocení na hranici s veřejným prostranstvím nebylo vybudováno jako plné, ale odpovídalo ustanovení Pražských stavebních předpisů.

4. Stanovisko k dokumentaci – Nádrže nadzemní dvouplášťové o objemu 5 m³ a 16 m³ s výdejními stojany

Jedná se o výstavbu neveřejné čerpací stanice [REDAKCE] která bude typizovaná nadzemní ocelová dvouplášťová nádrž jednokomorová o objemu 5 m³ na automobilový benzín s výdejním stojanem a nadzemní ocelová dvouplášťová nádrž o objemu 16 m³ na motorovou [REDAKCE]

naftu s výdejním stojanem, včetně akumulční samonosné jímky 6 m³ na pozemku č. parc. [REDACTED] v kat. území Kbely. Nad výdejním stojanem bude přestřešení s nosnou ocelovou konstrukcí a plechovou krytinou. Jednání komise se zúčastnil pan [REDACTED] který odpověděl na dotazy členů komise a podrobně vysvětlil jak provozní, tak i bezpečnostní hlediska stavebního záměru. Komise po projednání souhlasí, ale doporučuje radě podmínit svůj souhlas předložením bezpečnostního a krizového řešení.

Příští jednání komise se bude konat ve středu 24. ledna 2024 od 15ti hodin.

Zapsala: Peterková
Zápis má 2 strany A4

