

**Zápis z 9. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 24. ledna 2024**

Přítomni dle prezenční listiny.

Začátek jednání: 16.00
Konec jednání: 17.30
Délka jednání: 1,5 hodiny

Program jednání:

1. Kanalizační a vodovodní přípojka k RD č.p. [REDACTED] v ulici [REDACTED]
2. Vodovodní přípojka k RD č.e. [REDACTED] v ulici [REDACTED]
3. Stanovisko k dokumentaci – Nádrže nadzemní dvouplášťové o objemu 5 m³ a 16 m³ s výdejnými stojany
4. Zateplení RD č.p. [REDACTED] v ulici [REDACTED]
5. Polyfunkční volnočasový areál Kbely – sever, změna územního plánu
6. Zastřešení amfiteátru
7. Podmínky zástavby pozemků – [REDACTED]
8. Různé

1. Kanalizační a vodovodní přípojka k RD č.p. [REDACTED] v ulici [REDACTED]

Pro rodinný dům č.p. [REDACTED] v ulici [REDACTED] mají být vybudované přípojky vody a kanalizace. Přípojky budou uloženy v otevřeném výkopu, kanalizační přípojka, která podchází komunikaci [REDACTED] bude pod komunikací uložena bezvýkopovou technologií se startovací a zatahovací jámou dle dokumentace, kterou ve 12/2023 zpracovala Ing. Lucie Janoušová. Komise po projednání souhlasí s vybudováním přípojek dle projektu za standardních podmínek.

2. Vodovodní přípojka k RD č.e. [REDACTED] v ulici [REDACTED]

Pro rodinný dům č.e. [REDACTED] v ulici [REDACTED] má být vybudovaná přípojky vody. Přípojka bude uložena v otevřeném výkopu, zasah do komunikace [REDACTED] se předpokládá zhruba 2m² a bude provedena dle dokumentace, kterou v 10/2023 zpracovala společnost KO-KA s.r.o.. Komise po projednání souhlasí s vybudováním přípojek dle projektu za standardních podmínek.

3. Stanovisko k dokumentaci – Nádrže nadzemní dvouplášťové o objemu 5 m³ a 16 m³ s výdejnými stojany

k jednání 8. komise dne 29.11.2023

Na základě jednání rady městské části vypracoval odbor krizového řízení ÚMČ Praha 19 dne 11.1.2024 pod č.j. 8603/2023 stanovisko, ze kterého vyplývá, že z hlediska krizového řízení nebyl identifikován s tímto projektem v oblasti zvyšování rizika, jakýkoliv problém. Komise po projednání předloženého stanoviska doporučuje radě vydat k záměru souhlasné stanovisko.

4. Zateplení RD č.p. [REDACTED] v ulici [REDACTED]

Žadatel, jehož dům je umístěn na hranici s chodníkem (šířka chodníku v daném místě je 160 cm a směrem k vozovce následuje zelený pás šířky 95 cm) v ulici [REDACTED] proti domu seniorů, chce zateplit svůj dům izolací v tloušťce 20 cm, která by na nebo nad chodník zasahovala. Komise po projednání navrhuje projednání v komisi životního prostředí a komisi dopravy. Komise výstavby navrhuje dvě varianty řešení: 1. odkup pozemku zabraného izolací a rozšíření chodníku do zeleného pasu na náklady stavebníka, max. 20 cm, 2. připouští max. 5 cm při zvolení jiné technologie zateplení také odkupem.

5. Polyfunkční volnočasový areál Kbely – sever, změna územního plánu

k jednání 8. komise dne 29.11.2023:

Podnět za změnu územního plánu byl kladně projednán Zastupitelstvem městské části a následně dne 15.12.2023 byl předán odboru územního rozvoje MHMP. Zároveň byla podaná žádost o stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP k navrhované změně a stanovisko OOP MHMP bylo městské části doručeno dne 8.1.2024. Dne 3.1.2024 obdržela městská část informaci o evidování podnětu pod číslem **161/2023** spolu se žádostí o doplnění návrhu o stanovisko OOP MHMP a o sdělení, zda je podnět za evidován dle požadavků městské části. Komise po výkladu arch. Soukupa a po projednání konstatuje, že podnět je u pořizovatele za evidován dle požadavků městské části a doporučuje radě odeslat odsouhlasení podnětu společně se stanoviskem OOP MHMP č.j. MHMP 13235/2024 ze dne 8.1.2024 a zpracovanou studii z 05/2023, kterou vypracovalo Studio Anarchitekt s.r.o..

6. Změna ÚPn pro zastřešení amfiteátru

k jednání 7. komise dne 25.10.2023:

Podnět za změnu územního plánu byl kladně projednán Zastupitelstvem městské části a následně dne 15.12.2023 byl předán odboru územního rozvoje MHMP. Dne 15.12.2023 bylo městské části doručeno stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP k navrhované změně, které bylo obratem předáno UZR MHMP. Dne 8.1.2024 obdržela městská část sdělení UZR MHMP, že žádost je evidovaná pod číslem **162/2023**, zároveň se žádostí o odsouhlasení evidovaného zákresu změny. Komise projednala návrh podnětu pod č. 162/2023, konstatuje, že odpovídá záměru městské části a doporučuje radě odeslat souhlas s návrhem podnětu tak, jak je u pořizovatele za evidován.

7. Podmínky zástavby pozemků – [REDACTED]

Záměrem městské části je prodat pozemky č. parc. [REDACTED] v kat. území Kbely včetně staveb na nich, tedy dům č.p. [REDACTED]. Pozemek se totiž nachází ve stabilizované lokalitě zastavěné převážně rodinnými domy, kdy je při povolování staveb třeba vycházet z charakteru území, zejména ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Komise se bude bodem zabývat na příštím jednání.

Příští jednání komise se bude konat ve středu 21. února 2024 od 15ti hodin.

Zapsala: Peterková
Zápis má 2 strany A4

