

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 19700 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 19700 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 4193/2021-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 1307/2021
Vyřizuje: Bc. Hana Krondáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 10.6.2021

Zámecký dvůr V

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.2.2021 podal **Neocity 29, s.r.o., IČO 06829325, Jankovcova 1603, 170 00 Praha, kterého zastupuje Ladislava Āupová, IČO 69807256, Stříbrského 685, 149 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Zámecký dvůr Vnoř“ Praha, Vnoř

SO 02 objekty A, B, C, E, F, G se společným suterénem
SO 03 Objekty 8 rodinných domů D1 - D8
SO 04 splašková kanalizace - řad + areálová kanalizace
SO 05 8 přípojek splaškové kanalizace - pro 6 bytových domů, špýchar a kovárnu
SO 06 8 přípojek splaškové kanalizace - pro 8 rodinných domů
SO 07 dešťová kanalizace - areálová vč. akumulčních nádrží a retenčních vsakovacích nádrží
RN1, RN2, RN3
SO 10 vodovodní řad - venkovní
SO 11 8 vodovodních přípojek - pro 6 bytových domů, špýchar a kovárnu
SO 12 8 vodovodních přípojek - pro 8 rodinných domů
SO 13 plynovodní řad
SO 14 8 přípojek plynu - pro 6 bytových domů, špýchar a kovárnu
SO 15 8 přípojek plynu - pro 8 rodinných domů
SO 16 venkovní slaboproudé rozvody
SO 17 16 přípojek slaboproudých rozvodů
SO 20 rozvody NN
SO 21 areálové osvětlení

SO 22 zpevněné plochy

SO 23 komunikace

SO 24 opěrné stěny

SO 25 oplocení předzahrádek

SO 27 drobná architektura - bazén, doplňkové oplocení

SO 28 kotvení záporového pažení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 10 (ostatní plocha), parc. č. 11 (ostatní plocha), parc. č. 165/1 (ostatní plocha), parc. č. 221/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 221/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 221/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 222 (ostatní plocha), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 225 (ostatní plocha), parc. č. 226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 228/10 (ostatní plocha), parc. č. 236 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 260 (ostatní plocha), parc. č. 1565/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vinoř.

Druh, účel a umístění stavby:

- Jedná se o obytný soubor "Zámecký dvůr Vinoř", včetně dopravní a technické infrastruktury a sadových úprav. Stávající ohraničení původního hospodářského dvora zůstane zachováno tím, že část původních objektů bude nahrazena novými bytovými domy A, B, C a řadovými domy D1 - D8, umístěnými po obvodu areálu. Uvnitř areálu se budou nacházet bytové domy E, F, G. Celková kapacita bytového domu je 134 bytových jednotek. Bytové domy A, B, C a E, F, G budou opatřeny společným podzemním podlažím (1.PP), kde se bude nacházet hromadná garáž (o kapacitě 216 parkovacích stání), sklepy bytů, technické místnosti a společné prostory bytových domů.
- **Objekt A** bude částečně podsklepenou dvoupodlažní stavbou s podkrovím v sedlové střeše, která bude obsahovat 2 podkrovní podlaží. Půdorysné rozměry objektu A budou 36,05 m x 14,9 m, max. výška hřebene sedlové střechy bude + 13,900 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 251,58 m n.m. Bpv.. Byty v přízemí budou obsahovat předzahrádky, 2.NP bude obsahovat balkóny. Celkem bude objekt A obsahovat 17 bytových jednotek, z toho 5 bytových jednotek bude mezonetových. Stavba bude umístěna v severozápadním rohu pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř, 1.PP bude ve vzdálenosti 5,2 m od hranice pozemku parc. č. 228/10 v k.ú. Vinoř a ve vzdálenosti 31,8 m od hranice pozemku parc. č. 245/7 v k.ú. Vinoř.
- **Objekt B** bude částečně podsklepenou dvoupodlažní stavbou s podkrovím v sedlové střeše, která bude obsahovat 2 podkrovní podlaží. Půdorysné rozměry objektu B budou 69,5 m x 14,9 m, max. výška hřebene sedlové střechy bude + 13,900 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 251,58 m n.m. Bpv.. Byty v přízemí budou obsahovat předzahrádky, 2.NP bude obsahovat balkóny. Celkem bude objekt B obsahovat 34 bytových jednotek, z toho 10 bytových jednotek bude mezonetových. Stavba bude umístěna na západní straně pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř, 1.PP bude ve vzdálenosti 5,2 m od hranic pozemků parc. č. 228/1 a 233 v k.ú. Vinoř. Mezi nadzemní částí objektu A a objektu B bude vzdálenost 10 m.
- **Objekt C** bude plně podsklepenou dvoupodlažní stavbou s podkrovím v sedlové střeše, která bude obsahovat 2 podkrovní podlaží. Půdorysné rozměry objektu C budou 69,5 m x 14,9 m, max. výška hřebene sedlové střechy bude + 13,900 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 251,58 m n.m. Bpv.. Byty v přízemí budou obsahovat předzahrádky, 2.NP bude obsahovat balkóny. Celkem bude objekt C obsahovat 34 bytových jednotek, z toho 10 bytových jednotek bude mezonetových. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 223 a 224 v k.ú. Vinoř, ve vzdálenosti 7,55 m od pozemku parc. č. 227/1, 3,5 m od pozemku parc. č. 1565/1 a cca 32 m od pozemku parc. č. 1563/1 vše v k.ú. Vinoř.
- **Objekty D1 - D8** budou nepodsklepené jednopodlažní řadové rodinné domy s podkrovím v sedlové střeše, které budou uspořádány do dvou skupin po 4 objektech. Půdorysné rozměry každého rodinného domu budou 10 m x 9 m, max. výška hřebene sedlové střechy bude +8,200 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 250,16 m n.m. Bpv.. Každý z rodinných domů bude obsahovat 1 bytovou jednotku velikosti 5+kk. Ke každému rodinnému domu bude náležet zahrada ve formě předzahrádky. Rodinné domy budou umístěny při východní hranici pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř.
- **Objekt E** bude plně podsklepenou třípodlažní stavbou. Půdorysné rozměry objektu E budou 39 m x 15,1 m, max. výška atiky ploché střechy bude + 10,050 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce

podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 251,58 m n.m. Bpv.. Byty v přízemí budou obsahovat předzahrádky, 2.NP bude obsahovat lodžie a 3.NP lodžie a terasy. Celkem bude objekt E obsahovat 15 bytových jednotek, z toho 3 bytové jednotky budou mezonetové. Stavba bude umístěna ve středu pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř, nadzemní část bude ve vzdálenosti 16,3 m od objektu B a 23,7 m od objektu F.

- **Objekt F** bude plně podsklepenou třípodlažní stavbou. Půdorysné rozměry objektu F budou 39 m x 15,1 m, max. výška atiky ploché střechy bude + 10,050 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 251,58 m n.m. Bpv.. Byty v přízemí budou obsahovat předzahrádky, 2.NP bude obsahovat lodžie a 3.NP lodžie a terasy. Celkem bude objekt F obsahovat 14 bytových jednotek, z toho 3 bytové jednotky budou mezonetové. Stavba bude umístěna ve středu pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř, nadzemní část bude ve vzdálenosti 16,3 m od objektu B a 23,7 m od objektu G.
- **Objekt G** bude plně podsklepenou třípodlažní stavbou. Půdorysné rozměry objektu G budou 39 m x 15,1 m, max. výška atiky ploché střechy bude + 10,050 m od +/- 0,000, která je vztažena k výšce podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 251,58 m n.m. Bpv.. Byty v přízemí budou obsahovat předzahrádky, 2.NP bude obsahovat lodžie a 3.NP lodžie a terasy. Celkem bude objekt G obsahovat 12 bytových jednotek, z toho 3 bytové jednotky budou mezonetové. Stavba bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř, nadzemní část bude ve vzdálenosti 24,1 m od pozemku parc. č. 221/6 v k.ú. Vinoř a 23,7 m od objektu C.
- Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací, tvořenou stokami D1 - D7 do tří retenčně vsakovacích objektů. Retenční a vsakovací objekt RN1 jih bude umístěn na pozemku parc. č. 223 v k.ú. Vinoř a bude obsahovat akumulaci nádrž o kapacitě 37 m³. Retenční a vsakovací objekt RN2 sever bude umístěn v severní části pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř a bude obsahovat akumulaci nádrž o kapacitě 5 m³. Retenční vsakovací objekt pro rodinné domy bude umístěn na pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř na jih od kovárny.
- Pro odvod splaškových vod jsou navrženy nové stoky splaškové kanalizace S1 a S2, které budou napojeny na stávající kanalizační řad za vjezdem do areálu z komunikace Živanická. Navrhované objekty i stávající objekty špýcharu a kovárny budou odkanalizovány přípojkami kanalizace.
- Rozvod vody je napojen na prodloužený vodovodní řad V1 za vjezdem do areálu z komunikace Živanická. Na řad V1 bude navazovat řad V2 a V3. Areálový vodovod bude obsahovat nadzemní hydrant. Jednotlivé objekty budou napojeny na vodovodní řady vodovodními přípojkami.
- Zásobování obytného souboru plynem budou zajišťovat plynovodní řady P1-P4, napojené na stávající řad v obslužné komunikaci. Jednotlivé objekty budou napojeny na plynovodní řad přípojkami plynu.
- Napojení na slaboproud bude provedeno ze stávající trasy v ulici Živanická na pozemku parc. č. 10 v k.ú. Vinoř, odkud bude vedeno rozšíření sítě na pozemky záměru.
- Pro napojení na vedení silnoproudu bude vybudována nová trafostanice, která po realizaci záměru nahradí zastaralou původní areálovou trafostanici. Nová trafostanice bude umístěna v suterénu objektu E. Přípojka VN včetně trafostanice bude řešena samostatným projektem. Na rozvody NN bude záměr napojen na pozemcích parc. č. 229/10 a 221/4 vše v k.ú. Vinoř. Každý z bytových domů bude obsahovat fasádní přípojkovou skříň. Přípojkové skříně rodinných domů budou umístěny v pilíři oplocení domů. V areálu bude vybudováno venkovní osvětlení.
- Výjezd a vjezd do areálu bude z komunikace Živanická stávajícím vjezdem. Vlastní areál je řešený jako obytná zóna, s komunikačním vjezdem do podzemních garáží a dvěma dalšími rameny obslužné komunikace. Podél místních obslužných komunikací jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily. Na pozemcích záměru bude uspokojeno celkem 258 parkovacích stání, z toho 18 parkovacích stání bude sloužit pro jiné účely než bydlení.
- Parter kolem bytových domů bude tvořen veřejnými prostory, soukromými předzahrádkami rezidentů a pěšími cestami na Vinořský park a zámek. Součástí úpravy veřejného prostranství bude i vodní plocha umístěna v parkové upravené části před objektem kovárny a bytovým domem A. Pro vyrovnání terénu jsou navrženy četné opěrné zdi. Oplocení předzahrádek bude o výšce 1 m a bude tvořeno pletivovým oplocením nebo gabionovými zídками s popínavou zelení. Na pozemku parc. č. 1565/1 v k.ú. Vinoř, v ploše ZMK jsou navrženy sadové úpravy.

- Příjezdová trasa na staveniště bude vedena komunikací Mladoboleslavská a Živanická s vjezdem do areálu stávajícím vjezdem. Staveniště se bude nacházet převážně na pozemcích stavebníka, buňkoviště bude umístěno v severní části pozemku parc. č. 221/4 v k.ú. Vinoř. Staveniště bude oploceno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, kterou zpracovali autorizovaný architekt Ing. arch. David Wittasek, ČKA 03078, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Martin Pospíšil, PhD. a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – C.2, Katastrální situační výkres, měř.: 1:1000, výkres zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. David Wittasek, ČKA 03078.
2. Při realizaci budou dodrženy podmínky dotčených správních orgánů, příp. správců technické infrastruktury:
 - A. Závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 3014/2021/OŽPD/We ze dne 26.4.2021
 - a) Vsakování srážkových vod musí být umístěno a řešeno tak, aby bylo plně funkční celoročně, bez ohledu na klimatické podmínky a roční období (v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“). Srážková voda nebude odváděna do veřejné kanalizace.
 - b) Vodovody a kanalizace budou provedeny dle platných Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy.
 - B. Rozhodnutí odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 1930/2021-OŽPD/Hol. ze dne 17.5.2021
 - a) Napojení bude realizováno s příslušnými prvky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, dle potvrzené situace, která je součástí tohoto rozhodnutí a v souladu se stanoviskem Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy - OSDP, č.j. KRPA-78976-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 1.4.2021.
 - b) Napojení bude stavebně upraveno podle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 12 podmínky pro připojování pozemků na komunikaci při dodržení závazné ČSN 73 6102 a doporučujících ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
 - c) Vlastník připojení bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení – čištění.
 - d) Vydání tohoto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke stavbě připojení.
 - e) Při realizaci stavby je nutné dodržovat čistotu na přilehlých komunikacích.
 - f) Připojení bude povoleno v souladu s projektovou dokumentací.
 - C. Vyjádření PPD č.j. 2021/OSDS/02667 ze dne 5.5.2021
 - D. Vyjádření CETIN č.j. 791565/20 ze dne 19.10.2020 – Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací
 - E. Vyjádření THMP č.j. VPD-00733/2020 ze dne 3.8.2020 – Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zřízení ve správě THMP a.s.
 - F. Vyjádření PVS a.s. a PVK a.s. č.j. ZADOST202100748 ze dne 25.2.2021
 - G. Závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 1870624/2020 ze dne 16.12.2020: Po skončení prací na pokládce kabelu nízkého napětí budou dotčené nemovitosti parc. č. 228/10 a 260, k.ú. Vinoř uvedeny do výchozího stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Neocity 29, s.r.o., Jankovcova 1603, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.2.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. vyjádření dne 17.2.2021 č.j. ARUP-7948/2020
- CETIN a.s. vyjádření dne 17.2.2021 č.j. 791565/20
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku souhlas dne 17.2.2021 č.j. MHMP 1646304/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. MHMP 1308850/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. MHMP 1434744/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OPP závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. MHMP 1870624/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. MHMP 1651644/2020
- HS hl.m. Prahy závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. HSHMP 48814/2020
- HZS hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. HSAA-14280-4/2020
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy vyjádření dne 17.2.2021 č.j. 3598/19
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy stanovisko dne 17.2.2021 č.j. KRPA-18256-1/ČJ-2021-0000DŽ
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření dne 14.5.2021 č.j. LCR177/001482/2021; vyjádření dne 7.6.2021 č.j. LCR177/001841/2021
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 17.2.2021 č.j. P19 3014/2021/OŽPD/We
- Městská část Praha 19, OŽPD rozhodnutí dne 17.5.2021 č.j. P19 1930/2021-OŽPD/Hol. Připojení pozemku parc. č. 221/4 k.ú. Vinoř
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem stanovisko dne 17.2.2021 č.j. ÚP-573/11-160-2019-1150
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 17.2.2021 č.j. 145200066
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 17.2.2021 č.j. Pla/2020/052896
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 5.5.2021 č.j. 2021/OSDS/02667
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 5.5.2021 č.j. ZADOST202100748
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 5.5.2021 č.j. ZADOST202100748
- PREDistribuce, a.s. vyjádření dne 5.5.2021 č.j. 25157574
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 17.2.2021 č.j. E32863/20
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 17.2.2021 č.j. TSK/30771/20/1109/Ke
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 17.2.2021 č.j. VPD-00733/2020

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle

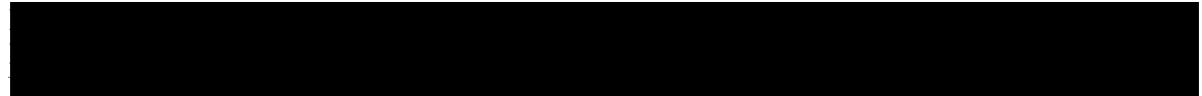
§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-

, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Lesy České republiky, s.p., Městská část Praha-Vinoř, Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Waldviertler Sparkasse Bank AG

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení **nebyly** vzneseny žádné připomínky ani námitky účastníků řízení ani dotčených správních orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba vyžaduje vydání stavebního povolení.
- Stavbu přípojek (a dalších staveb, které nevyžadují v souladu s § 103 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení) lze realizovat až po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
- Podle § 152 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Během výstavby nesmí být omezen přístup ke všem objektům v okolí stavby, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. Musí být dodržena podmínky správců sítí, kteří byly uvedeny v jejich stanoviscích, jako podmínky pro realizaci stavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 29500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ladislava Āupová, IDDS: fhg4i4x
místo podnikání: Stříbrského č.p. 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
zastoupení pro: Neocity 29, s.r.o., Jankovcova 1603, 170 00 Praha
2. [redacted] Praha 81
3. [redacted] 98
4. [redacted] Praha 98
5. [redacted] 7 Praha 917
6. [redacted] Praha 917
7. [redacted]
8. [redacted] 5 00 Praha 96
9. [redacted] 17 Praha 917
10. [redacted] 17 Praha 917
11. [redacted] Praha 917
12. [redacted] 90 17 Praha 917
13. [redacted] Praha 917
14. [redacted] Praha 917
15. [redacted] 17 Praha 917
16. [redacted] 17 Praha 917
17. [redacted] Praha 917
18. [redacted] Praha 917
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
21. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
22. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn

- sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
23. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
24. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
25. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
26. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
27. Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw
sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

dotčené správní úřady

28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, OPP, UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, , 110 00 Praha 1
29. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, 197 00 Praha 9
30. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

31. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
32. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

Spis