



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 6480/2023-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 4740/2023
Vyřizuje: Bc. Hana Krondáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 29.8.2023

Řadové RD S

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.6.2023 podal

MS Satalická, s.r.o., IČO 09408550, třída Kpt. Jaroše 1922, 602 00 Brno,
kterého zastupuje SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČO 45310017, Přístavní 1363, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Řadové rodinné domy Satalice“
Praha, Satalice, Trabantská, Za Školkou**

1. etapa - výstavba 48 rodinných domů vč. příslušné části technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a dočasná stavba blokového čistícího zařízení odpadních vod

2. etapa - odstranění dočasné stavby blokového čistícího zařízení odpadních vod vč. přečerpávací stanice odpadních a dešťových vod a výstavba 13 řadových rodinných domů vč. příslušné části technické a dopravní infrastruktury

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 589/1 (ostatní plocha), parc. č. 636/1 (ostatní plocha), parc. č. 636/10 (ostatní plocha), parc. č. 641/2 (ostatní plocha), parc. č. 641/36 (orná půda), parc. č. 641/48 (orná půda), parc. č. 641/54 (orná půda), parc. č. 641/55 (ostatní plocha), parc. č. 641/56 (ostatní plocha), parc. č. 641/104 (orná půda), parc. č. 641/106 (ostatní plocha), parc. č. 641/108 (ostatní plocha), parc. č. 962/1 (ostatní plocha), parc. č. 989/1 (ostatní plocha), parc. č. 989/3 (ostatní plocha), parc. č. 989/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Satalice, parc. č. 1574/1 (vodní plocha) v katastrálním území Vínůň.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je zástavba řadových rodinných domů na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice, včetně dopravní a technické infrastruktury. Záměr je ohraničený komunikacemi Trabantská a Za Školkou, zástavbou stávajících rodinných domů a polem. **Navrhovaná zástavba 61 řadových rodinných domů**, z toho 36 rodinných domů 4+kk, 24 rodinných domů 5+kk, 1 rodinný dům 2+kk s komerčním prostorem, bude uspořádána do jednotlivých bloků po 5 až 7 domech (skupiny domů A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L), které budou obslouženy vnitřní okružní komunikací. Každý z rodinných domů bude dvoupodlažní stavbou, která bude v 1.NP obsahovat garáž, vstup, obývací pokoj s kuchyní a ve 2.NP bude obsahovat ložnicovou část s příslušenstvím. Rodinné domy budou zastřešeny plochou střechou s šikmou atikou. Jeden krajní řadový dům v jižní části záměru při ul. Trabantská (objekt K1) bude obsahovat v 1.NP komerční prostor (obchod se službou o ploše 36 m²).
- Z důvodu nutnosti zbudování dočasného blokového čistícího zařízení odpadních vod (dále jen "BČZOV") v rámci záměru, bude záměr rozdělen na 2 etapy.

1.ETAPA

- **SO.14 - Řadový rodinný dům č. C1 (typ 2AP) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.15 - Řadový rodinný dům č. C2 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.16 - Řadový rodinný dům č. C3 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.17 - Řadový rodinný dům č. C4 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.18 - Řadový rodinný dům č. C5 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.19 - Řadový rodinný dům č. C6 (typ 2BP) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.20 - Řadový rodinný dům č. D1 (typ 2AL) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.21 - Řadový rodinný dům č. D2 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.22 - Řadový rodinný dům č. D3 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.23 - Řadový rodinný dům č. D4 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.24 - Řadový rodinný dům č. D5 (typ 2BL) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.25 - Řadový rodinný dům č. E1 (typ 2AP) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.26 - Řadový rodinný dům č. E2 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.27 - Řadový rodinný dům č. E3 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.28 - Řadový rodinný dům č. E4 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.29 - Řadový rodinný dům č. E5 (typ 2BP) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- **SO.30 - Řadový rodinný dům č. F1 (typ 2AL) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**

- kanalizace, plynu a vsakovací galerie**
- SO.57 - Řadový rodinný dům č. L1 (typ 3) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.58 - Řadový rodinný dům č. L2 (typ 3) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.59 - Řadový rodinný dům č. L3 (typ 3) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.60 - Řadový rodinný dům č. L4 (typ 3) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.61 - Řadový rodinný dům č. L5 (typ 3) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.70 - Vodovodní řady
 - SO.71 - Splašková kanalizace
 - SO.72 - Dešťová kanalizace
 - SO.73 - Silnoproud – rozvody NN
 - SO.74 - Veřejné osvětlení
 - SO.75 - Slaboproud - přípojka
 - SO.76 - Plynovodní řady
 - SO.77 - Pozemní komunikace a chodníky
 - SO.78 - Dopravní značení
 - SO.79 - Objekty a plochy zařízení stavenišť
 - SO.80 - Dopravní připojení – staveništní komunikace
 - SO.81 - Sadové úpravy
 - SO.82 - Blokové čistící zařízení odpadních vod (dále BČZOV) – včetně technologie, stavby, splaškové kanalizace BZČOV, kanalizace přečištěných vod, elektroinstalace a oplocení
- **2.ETAPA**
- SO.01 - Řadový rodinný dům č. A1 (typ A2P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.02 - Řadový rodinný dům č. A2 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.03 - Řadový rodinný dům č. A3 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.04 - Řadový rodinný dům č. A4 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.05 - Řadový rodinný dům č. A5 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.06 - Řadový rodinný dům č. A6 (typ 1P) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.07 - Řadový rodinný dům č. A7 (typ 2BP) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.08 - Řadový rodinný dům č. B1 (typ 2AL) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.09 - Řadový rodinný dům č. B2 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.10 - Řadový rodinný dům č. B3 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.11 - Řadový rodinný dům č. B4 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie
 - SO.12 - Řadový rodinný dům č. B5 (typ 1L) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové

kanalizace, plynu a vsakovací galerie

- **SO.13 - Řadový rodinný dům č. B6 (typ 2BL) + přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a vsakovací galerie**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

1. ETAPA

2. **V 1. etapě bude vybudováno 48 rodinných domů vč. příslušné části technické a dopravní infrastruktury a výše uvedené BČZOV.**

3. Zbudovány budou tyto řadové rodinné domy:

SO.14 – SO.19 (C1 a C6) budou o HPP 176,8 m², domy C2-C5 budou o HPP 153 m²

SO.20 – SO.24 (D1 a D5) budou o HPP 176,8 m², domy D2-D4 budou o HPP 153 m²

SO.25 – SO.29 (E1 a E5) budou o HPP 176,8 m², domy E2-E4 budou o HPP 153 m²

SO.30 – SO.34 (F1 a F5) budou o HPP 176,8 m², domy F2-F4 budou o HPP 153 m²

SO.35 – SO.39 (G1 a G5) budou o HPP 176,8 m², domy G2-G4 budou o HPP 153 m²

SO.40 – SO.44 (H1 a H5) budou o HPP 176,8 m², domy H2-H4 budou o HPP 153 m²

SO.45 – SO.49 (J1 a J5) budou o HPP 176,8 m², domy J2-J4 budou o HPP 153 m²

SO.50 – SO.56 (K1 a K7) budou o HPP 176,8 m², domy K2-K6 budou o HPP 153 m²

SO.57 – SO.61 (L1 a L5) budou o HPP 200,8 m², domy L2-L4 budou o HPP 198,1 m²

4. Rodinné domy C a F budou mít plochou střechu o výšce atiky +7,400 m od ±0,000, která je vztažena k úrovni podlahy 1.NP, kdy platí že:

SO.14 – SO.19 (C1 - C6) ±0,000 = 278,000 m n.m.Bpv

SO.30 – SO.34 (F1 - F5) ±0,000 = 277,300 m n.m.Bpv

Rodinné domy D, E, G, H, J, K a L budou mít plochou střechu o výšce atiky +7,800 m od ±0,000, která je vztažena k úrovni podlahy 1.NP, kdy platí že:

SO.20 – SO.24 (D1 - D5) ±0,000 = 278,000 m n.m.Bpv

SO.25 – SO.29 (E1 - E5) ±0,000 = 278,000 m n.m.Bpv

SO.35 – SO.39 (G1 - G5) ±0,000 = 278,300 m n.m.Bpv

SO.40 – SO.44 (H1 - H5) ±0,000 = 278,300 m n.m.Bpv

SO.45 – SO.49 (J1 - J5) ±0,000 = 278,400 m n.m.Bpv

SO.50 – SO.56 (K1 - K7) ±0,000 = 278,400 m n.m.Bpv

SO.57 – SO.61 (L1 - L5) ±0,000 = 278,000 m n.m.Bpv

5. **SO.14 – SO.19 – Sestava řadových rodinných domů C1 - C6** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho severozápadní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 40,65 m (směr jih – sever) x 13,96 m (směr východ – západ). Maximální rozměr rodinných domů ve směru východ – západ bude: C1 a C6 – max. 12,71 m, C2 – C5 – max. 12,21 m a ve směru jih – sever bude: C1 a C6 - max. 7,20 m, C2 – C5 – max. 6,50 m. Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 12,37 m, severní fasáda rodinného domu C6 bude od severní hranice pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice vzdálena min. 31,3 m.
6. **SO.20 – SO.24 – Sestava řadových rodinných domů D1 – D5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho severní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 34,10 m (směr sever – jih) x 13,71 m (směr východ – západ). Maximální rozměr rodinných domů ve směru východ – západ bude: D1 a D5 – max. 12,71 m, D2 – D4 – max. 12,21 m a ve směru sever – jih bude: D1 a D5 - max. 7,20 m, D2 – D4 – max. 6,50 m. Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 43,0 m, severní fasáda rodinného domu D1 bude od severní hranice pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice vzdálena min. 38,1 m.
7. **SO.25 – SO.29 – Sestava řadových rodinných domů E1 – E5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho severovýchodní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 34,10 m (směr jih - sever) x 14,41 m (směr východ – západ). Maximální

- rozměr rodinných domů ve směru východ – západ bude: E1 a E5 – max. 12,71 m, E2 – E4 – max. 12,21 m a ve směru sever – jih bude: E1 a E5 - max. 7,20 m, E2 – E4 – max. 6,50 m.
Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 75,86 m, severní fasáda rodinného domu D1 bude od severní hranice pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice vzdálena min. 38,1 m.
8. **SO.30 – SO.34 – Sestava řadových rodinných domů F1 – F5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho západní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 34,10 m (směr jih – sever) x 13,71 m (směr východ – západ). Maximální rozměr rodinných domů ve směru východ – západ bude: F1 a F5 – max. 12,71 m, F2 – F4 – max. 12,21 m a ve směru sever – jih bude: F1 a F5 - max. 7,20 m, F2 – F4 – max. 6,50 m.
Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice. Sestava F1 – F5 má od západní hranice shodné umístění jako sestava C1 – C6, jižně je sestava F1 – F5 od sestavy C1 – C6 vzdálena 7,4 m (tedy vzdálenost mezi jižní fasádou C1 a severní fasádou F5 bude 7,4 m).
9. **SO.35 – SO.39 – Sestava řadových rodinných domů G1 – G5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho střední části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 34,10 m (směr sever – jih) x 13,71 m (směr východ – západ). Maximální rozměr rodinných domů ve směru východ – západ bude: G1 a G5 – max. 12,71 m, G2 – G4 – max. 12,21 m a ve směru sever – jih bude: G1 a G5 - max. 7,20 m, G2 – G4 – max. 6,50 m.
Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice. Sestava G1 – G5 má od západní hranice shodné umístění jako sestava D1 – D5, jižně je sestava G1 – G5 od sestavy D1 – D5 vzdálena 7,4 m (tedy vzdálenost mezi jižní fasádou D5 a severní fasádou G1 bude 7,4 m).
10. **SO.40 – SO.44 – Sestava řadových rodinných domů H1 – H5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho střední až východní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 34,10 m (směr jih – sever) x 14,41 m (směr východ – západ). Maximální rozměr rodinných domů ve směru východ – západ bude: H1 a H5 – max. 12,71 m, H2 – H4 – max. 12,21 m a ve směru sever – jih bude: H1 a H5 - max. 7,20 m, H2 – H4 – max. 6,50 m.
Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice. Sestava H1 – H5 má od západní hranice shodné umístění jako sestava E1 – E5, jižně je sestava H1 – H5 od sestavy E1 – E5 vzdálena 7,4 m (tedy vzdálenost mezi jižní fasádou E1 a severní fasádou H5 bude 7,4 m).
11. **SO.45 – SO.49 – Sestava řadových rodinných domů J1 – J5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho jihozápadní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 34,10 m (směr východ – západ) x 12,71 m (směr sever – jih). Maximální rozměr rodinných domů ve směru sever – jih bude: J1 a J5 – max. 12,71 m, J2 – J4 – max. 12,21 m a ve směru východ – západ bude: J1 a J5 - max. 7,20 m, J2 – J4 – max. 6,50 m.
Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 4,9 m, jižní fasáda bude od jižní hranice pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice vzdálena min. 18,58 m.
12. **SO.50 – SO.56 – Sestava řadových rodinných domů K1 – K7** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho jižní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 47,20 m (směr východ – západ) x 12,71 m (směr sever – jih). Maximální rozměr rodinných domů ve směru sever – jih bude: K1 a K7 – max. 12,71 m, K2 – K6 – max. 12,21 m a ve směru východ – západ bude: K1 a K7 - max. 7,20 m, K2 – K6 – max. 6,50 m.
Západní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice. Sestava K1 – K7 je ve směru sever – jih umístěna shodně se sestavou J1 – J5, východně je sestava K1 – K7 od sestavy J1 – J5 vzdálena 14,2 m (tedy vzdálenost mezi východní fasádou J1 a západní fasádou K7 bude 14,2 m).
13. **SO.57 – SO.61 – Sestava řadových rodinných domů L1 – L5** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho východní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 63,13 m (směr jih – sever) x 10,66 m (směr východ – západ). Maximální rozměr rodinných domů ve směru sever – jih bude: L1 a L5 – max. 12,7 m, L2 – L4 – max. 12,51 m a ve směru východ – západ jednotně 10,66 m.
Východní fasáda bude rovnoběžná s východní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 3,48 m, severní fasáda bude od severní hranice pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a sousedního pozemku parc. č. 641/224 v k.ú. Satalice vzdálena min. 6,87 m

14. Na pozemku každého rodinného domu budou vybudována 2 parkovací stání, z toho 1 bude v garáži.
15. Každý rodinný dům bude napojen na přípojku vody, plynu, kanalizace, dešťové kanalizace, elektro a slaboproudu.
16. Oplocení – zahrady rodinných domů budou oploceny z panelů 3D, průměr drátu 4 mm, s výškou panelu 1,53 m.
17. **SO.82** – Pro likvidaci OV z těchto rodinných domků je navrženo BČZOV o kapacitě odpovídající produkci splaškových vod z 48 rodinných domků. Zařízení bude vybudováno na pozemku stavebníka v jeho severní části, v samostatném oploceném areálu na nezastavěné části pozemku. Splaškové odpadní vody budou z nově vybudovaných domů gravitačně sváděny splaškovou kanalizací do čerpací stanice OV, odkud budou postupně čerpány na čistící zařízení. Navrženo je mechanicko-biologické zařízení. Umístěno bude v samonosném kontejneru, který bude ustaven na železobetonovou desku. K zařízení bude přiléhat stavební objekt, kam přijde umístit dvojice dmychadel a technologických rozvaděč. Součástí zařízení je rovněž kalová jímka sloužící k akumulaci odseparovaného kalu z procesu čištění, odkud bude posléze kal odvážen k další likvidaci na ČOV s kalovým hospodářstvím. Vyčištěná voda bude odčerpávána z nově budované čerpací jímky do recipientu – Vinořského potoka. Navrhovaná stavba blokového čistícího zařízení odpadních vod je uvažována jako dočasná. Bude sloužit k odvádění a likvidaci odpadních vod vzniklých pouze v nově budovaných objektech. Po dokončení rekonstrukce ČOV Kbely (Stavba č. 0093 TV Kbely Etapa 0028 ČOV Kbely) bude veškerá produkce odpadních vod přesměrována na tuto čistírnu.

SO 82.3 – splašková kanalizace BČZOV

Splašková kanalizace BČZOV - stoka SK1	PP SN10 DN 300	59,03 m
--	----------------	---------

Splašková kanalizace BČZOV – výtlačný řad SK2	PE100 SDR 11 75x6,8 mm	5,82 m
---	------------------------	--------

Přečerpávací stanice odpadních vod	(PČS-OV) ŽB, DN 2500	1 ks
------------------------------------	----------------------	------

SO 82.4 – kanalizace přečištěných vod

Výtlačný řad PV1	PE 100 SDR17 75x4,5 mm	928,33 m
------------------	------------------------	----------

Stoka PV2	PP DN300	11,85 m
-----------	----------	---------

Přečerpávací stanice přečištěných vod (PČS-PV)	ŽB, DN 2500	1 ks
--	-------------	------

SO 82.5 elektroinstalace

SO 82.6 Oplocení

Oplocení	Ocelové sloupky, drátěné pletivo	dl. 54,8 m
----------	----------------------------------	------------

Vstupní brána	Ocelová/pozink	š. 4 m.
---------------	----------------	---------

18. **SO.70** – Vodovodní řady – Vodovod V1 povede pod navrhovanou veřejnou komunikací pro nové řadové domy a bude zajišťovat distribuci vody pro řadové domy bloku C, D, E, F, G, H a K. Na řadu budou umístěny 2 požární hydranty a vypouštění vodovodu VY1. Řad V1 bude napojen na veřejný vodovod v ulici Trabantská. Vodovodní řad V1.A bude zajišťovat distribuci vody pro domy bloku J. Řad bude ukončen hydrantem. Vodovod V2 bude zajišťovat zaokružování řadu V1, bude napojen v ul. Za Školkou a povede v plánované veřejné komunikaci š. 3,5 m mezi stávající zástavbou a pozemkem domu L5. Vodovodní řad V3 bude zajišťovat distribuci vody pro bloky domů A a B a bude v 2. etapě napojen v ul. Za Školkou v prodloužení ulice K Hluboké cestě. Je navržen pod stávající panelovou komunikací v severní části zájmového území. Řad V3 bude napojen na veřejný vodovod v ulici K Lindě, v místě napojení bude nahrazen stávající požární hydrant novým požárním hydrantem. Domy bloku L budou napojeny přímo na stávající vodovod v ulici Za školkou.

Navržené řady

- Vodovodní řad V1 Tvárná litina DN 100 331,22 m
- Vodovodní řad V1.A Tvárná litina DN 100 38,85 m
- Vodovodní řad V2 Tvárná litina DN 100 32,21 m
- Vodovodní řad V3 Tvárná litina DN 100 123,39 m
- Vypouštění vodovodu VY1 Tvárná litina DN 80 1,20 m

19. Vodovodní přípojky – Napojení přípojky pro každý rodinný dům na řad bude provedeno navrtávacím pasem pro litinu LT DN100/PE DN32, resp. LT DN150/PE DN32 pro domy bloku L. Za navrtávkou bude na každé přípojce umístěno litinové přípojkové šoupě PN16 s vnějším závitem (napojení do navrtávky) a přechodkou na PE (ISO spojka). Za napojením bude osazeno zemní šoupě se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou do uličního poklopu. Přípojka bude provedena

z polyethylenu PE 100 SDR 11 40x3,7 mm. Ukončena bude ve vodoměrné šachtě na pozemku rodinného domu. Potrubí bude mít minimální krytí 1,5 m pod komunikací. Minimální sklon potrubí bez proplachu je 0,3 % směrem k vodovodnímu řádu. Šachta bude umístěna v pojižděné ploše v parkovacím stání před domem. Šachta bude uložena na podkladní betonovou desku. Předpokládá se použití plastové samonosné vodoměrné šachty 900 x 1200 mm, hl. 1500 mm umožňující umístění v pojižděných plochách. Případně bude použita šachta betonová, nebo plastová šachta s obetonováním a roznášecí bet. deskou. Celková výška šachty včetně vstupního komínu bude min 1800 mm.

20. **SO.71** - Trasy nových kanalizačních stok S1 a S2 budou vedeny pod navrhovanou komunikací. Odpadní vody ze stoky S1 (na kterou budou napojeny řadové domy bloku C, D, F, G a 2 objekty bloku E) a S2 stoky (na kterou budou napojeny řadové domy bloku J, K, L, H a 3 objekty bloku E) budou svedeny do dočasného BČZOV, umístěného v severní části pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice, na místě plánovaných domů B4, B5, B6. Z BČZOV bude směřovat dočasný výtlačný řad severním směrem a bude zaústěn do Vinořského potoka (parc. č. 1574/1 v k.ú. Vinoř).

Navržené stoky kanalizace

- Splašková kanalizace - stoka S1 kamenina DN 300 160,55 m
- Splašková kanalizace - stoka S2 kamenina DN 300 156,25 m

21. Přípojky splaškové kanalizace – Napojení přípojek na navrhované stoky S1 a S2 bude provedeno na předem vysazenou kameninovou odbočku 90° DN300/200. Přípojka bude vedena v přímém směru, kolmo na stoku a ukončena v přípojkové šachtě, umístěné v ploše parkovacího stání před domem, 1 m od hranice pozemku. Minimální sklon přípojky je 2,0 %, krytí min 1,8 m. Přípojková šachta bude provedena jako betonová prefabrikovaná DN 1000, s tloušťkou stěny 120 mm, výškový modul 250 mm. Bude vybavena ocelovými poplastovanými stupadly. Kanalizační poklop DN 600 bude z tvárné litiny (pražský znak) min. třídy B125. Mezi jednotlivé šachtové dílce bude vkládáno pryžové těsnění dle ČSN EN 681-1. Šachta bude uložena na podkladní beton tl. 100 mm. Šachtové dno bude použito DN 1000.

22. **SO.72** - Dešťová kanalizace bude tvořena stokami D1, D2, D1.A, D1.B, D2.A, D0 a retenční nádrží R1. Zároveň bude jako dočasná stavba instalována přečerpávací stanice dešťových vod (dále jen "PČS-DV"). V dešťové retenční nádrži R1 nebude pro etapu 1 osazen vírový ventil a bude v ní zaslepen gravitační odtok dešťových vod do veřejné kanalizace, a který má zároveň sloužit jako bezpečnostní přepad při přeplnění retenční nádrže. Místo něj bude vybudován bezpečnostní přepad B0, který bude odvádět dešťové vody volně na terén pozemku investora (pozemek parc. č. 641/104 k.ú. Satalice). Z PČS-DV bude směřovat dočasný výtlačný řad DV1 severním směrem a bude zaústěn do Vinořského potoka (parc. č. 1574/1 v k.ú. Vinoř). Stoky D1, D2, D1.A, D1.B, D2.A budou vedeny pod navrhovanou komunikací, část stoky D0 bude vedena mezi budoucími bloky A, B, retenční nádrž R1 bude umístěna rovněž pod navrhovanou komunikací. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou na jednotlivých pozemcích přednostně vsakovány v jednotlivých vsakovacích galeriích (pro každý pozemek RD zvlášť), část dešťových vod bude odváděna do veřejné kanalizace.

Navržené stoky etapa 1

Dešťová kanalizace - stoka D0	kamenina DN 400	32,11 m
Bezpečnostní přepad B0	PP SN4 DN 400	31,00 m
Výtlačný řad DV1	PE100 SDR 17, 75x4,5 mm	964,41 m
Přečerpávací stanice PČS-DV	vystrojení	1 kpl
Dešťová kanalizace - stoka D1	kamenina DN 300	116,49 m
Dešťová kanalizace - stoka D2	kamenina DN 300	149,75 m
Dešťová kanalizace - stoka D1.A	kamenina DN 300	23,89 m
Dešťová kanalizace - stoka D1.B	kamenina DN 300	31,72 m
Dešťová kanalizace - stoka D2.A	kamenina DN 300	34,63 m
Retenční nádrž R1	ŽB rámová k-ce	46,98 m

Přípojky uličních vpustí

(DP-UV1 – DP-UV9, DP-UV13)	kamenina DN 200	30,63 m / 10 ks
----------------------------	-----------------	-----------------

23. **SO.73** - Napojení na silnoproud bude u komunikací K Lindě, K Hluboké cestě a Trabantská.
 24. **SO.74** - V řešené části bude provedeno nové veřejné osvětlení komunikace, chodníků a parkoviště. Napojení bude provedeno na stávající rozvody VO. Součástí řešení VO je rovněž přeložka jednoho stávajícího stožáru VO v ulici Trabantská, který se nachází v místě navrhovaného vjezdu do areálu.

25. **SO.75** – Jedná se o přípravu trasy k připojení na síť elektronických komunikací (dále jen SEK), která bude instalována do nové stavby řadových rodinných domů. Trasa výkopů bude vedena v chodníku a v zeleni. Napojovacím místem bude nově vybudovaný připojovací bod v ul. Trabantská, který bude s poskytovatelem v rámci řízení investorem projednán. Vnitřní areálový připojovací bod bude vybudován na parkovací ploše v jižní části areálu. Zde bude provedena příprava pro instalaci technologie poskytovatele VTS Cetin (GPON síť) a technologii anténního systému alternativního poskytovatele. Z napojovacího bodu k rodinným domům bude provedena příprava pro trístupňovou síť. Celková délka trasy výkopů: 600 m. Typ použitého komunikačního vedení: trubky HDPE průměr 40 mm.
26. **SO.76** - Plynovod P1 povede pod navrhovanou veřejnou komunikací pro nové řadové domy a bude zajišťovat distribuci plynu pro řadové domy bloku C, D, F, G viz situaci. Řad P1 bude napojen na veřejný plynovod OC150 v ulici Trabantská. Plynovod P2 povede pod navrhovanou veřejnou komunikací pro nové řadové domy a bude zajišťovat distribuci plynu pro řadové domy bloku E, H, K, viz situaci. Řad P2 bude napojen na plynovod P1. Plynovod P3 povede pod navrhovanou veřejnou komunikací pro nové řadové domy a bude zajišťovat distribuci plynu pro řadové domy bloku J, viz situaci. Řad P3 bude napojen na plynovod P1. Plynovodní řad P4 bude zajišťovat distribuci plynu pro bloky domů A a B. Je navržen pod stávající panelovou komunikací v severní části zájmového území. V rámci výstavby rodinných domů bude tato komunikace rekonstruována. Pro pokládku plynovodu P4 se předpokládá, že panely budou před zahájením výkopových prací odstraněny. Následná rekonstrukce komunikace bude provedena až po uložení všech projektovaných inženýrských sítí. Řad P4 bude napojen na veřejný plynovod OC50 v ulici Za školkou. Domy bloku L budou napojeny přímo na stávající plynovod OC50 v ulici Za Školkou.

Navržené řady

Plynovodní řad P1	PE 100 RC SDR11 – 63x5,8 mm	147,39 m
Plynovodní řad P2	PE 100 RC SDR11 – 63x5,8 mm	131,33 m
Plynovodní řad P3	PE 100 RC SDR11 – 50x4,6 mm	29,18 m

27. Plynovodní přípojky – Napojení STL plynovodní přípojky na řad bude provedeno navrtávacím/nařovracím T-kusem PE d63/PE d32 (řad P1, P2, P3, P4), resp. OC d50/d32 pro domy bloku L (řad v ulici Za Školkou). Přípojka bude provedena z opláštěného potrubí PE 100 RC SDR 11 32x3,0 mm. Přípojka bude od napojení na řad vedena v přímém směru do plynoměrného pilíře. Sdružený pilíř (plyn+elektro) je součástí stavební části. Bude osazen na hranici pozemku rodinného domu. Pilíř šířky 3x600 mm (1x600 mm pro plyn, 2x600 mm pro elektro), výšky 1280 mm, hloubky 400 mm. V pilíři bude cca 600-700 mm nad terénem osazena plynoměrná skříň. Svislá část plynovodní přípojky bude na ležatou část napojena pomocí kolene isiflo 90° 1" a bude dovedena do plynoměrné skříně. Ve skříně bude přípojka ukončena hlavním uzávěrem plynu 1" (HUP DN25) s integrovanou přechodkou z PE potrubí na ocelové potrubí s bralenovou izolací, dále regulátor tlaku typ B6 NG rohový (6 m³/h) 100/2 kPa. Za regulátorem bude osazena příprava pro osazení plynoměru G4 s roztečí 100 mm (1" nátrubek zakončen 5/4" převlečnou maticí) a uzavírací kohout plynový 5/4" (DN32). Rozměry plynoměru G 4 (v x š x h) 261 x 197 x 163 mm.
28. **SO.77** - V rámci dopravního řešení jsou v novém obytném souboru navrženy komunikace a zpevněné plochy:

- obytná zóna se sjezdem z Trabantské ulice,
- parkoviště pro 9 osobních vozidel v jihovýchodní části řešeného území.

V obytné zóně je komunikace navržena v šířce 8 m, z toho pro provoz vozidel je určen prostor šířky 5,0, resp. 5,5 m, odstupy od pevných překážek (plotů) jsou zajištěny obrubami a dlažbou v šířce 0,5 m, parkovací stání podélná mají šířku 2,0 m. Ve vjezdové větvi, kde bude v rámci obytné zóny největší provoz vozidel, je navržen opticky (zapuštěným obrubníkem) oddělený prostor určený přednostně pro chodce, v ostatních větvích se chodce v souladu s principy obytné zóny pohybují v hlavním dopravním prostoru. Součástí obytné zóny jsou pěšiny zpřístupňující zahrady řadových domů (jinak by byl přístup pouze skrz řadové domy). Součástí obytné zóny je 28 parkovacích stání. Nově navrhované pěší komunikace umožňují průchod územím mezi ulicemi Trabantská a Za Školkou a v 2. etapě i rekonstruovanou přípojkou K Lindě - K Hluboké cestě.

2.ETAPA

29. **Tato 2. etapa bude zahrnovat zbudování bloků domů A, B na místě dočasné BČZOV, která bude odstraněna. Tato etapa se předpokládá až po intenzifikaci ČOV Kbely.**
30. Zbudovány budou tyto řadové domy:

- SO.01 – SO.07 (A1 a A7) budou o HPP 176,8 m², domy A2-A6 budou o HPP 153 m²**
SO.08 – SO.13 (B1 a B6) budou o HPP 176,8 m², domy B2-B5 budou o HPP 153 m²
31. Rodinné domy A a B budou mít plochou střechu o výšce atiky +7,800 m od ±0,000, která je vztažena k úrovni podlahy 1.NP, kdy platí že:
SO.01 – SO.07 (A1 - A7) ±0,000 = 277,800 m n.m.Bpv
SO.08 – SO.13 (B1 - B6) ±0,000 = 277,800 m n.m.Bpv
32. **SO.01 – SO.07 – Sestava řadových rodinných domů A1 – A7** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho severozápadní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 47,20 m (směr východ – západ) x 12,71 m (směr sever – jih). Maximální rozměr rodinných domů ve směru sever – jih bude: A1 a A7 – max. 12,71 m, A2 – A6 – max. 12,21 m a ve směru sever – východ bude: A1 a A7 - max. 7,20 m, A2 – A6 – max. 6,50 m. Severní fasáda bude rovnoběžná se severní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 5,25 m, západní fasáda rodinného domu A7 bude od západní hranice pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice vzdálena min. 3,07 m.
33. **SO.08 – SO.13 – Sestava řadových rodinných domů B1 – B6** bude umístěna na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice v jeho severní části. Sestava bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 40,65 m (směr východ – západ) x 12,96 m (směr sever – jih). Maximální rozměr rodinných domů ve směru sever – jih bude: B1 a B6 – max. 12,71 m, B2 – B5 – max. 12,21 m a ve směru sever – východ bude: B1 a B6 - max. 7,20 m, B2 – B5 – max. 6,50 m. Severní fasáda bude rovnoběžná se severní hranicí pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice a bude od ní vzdálena min. 5,25 m, západní fasáda rodinného domu B6 bude od východní fasády rodinného domu A1 vzdálena 8 m.
34. Každý rodinný dům bude napojen na přípojku vody, plynu, kanalizace, dešťové kanalizace, elektro a slaboproudu.
35. Na pozemku každého rodinného domu budou vybudována 2 parkovací stání, z toho 1 bude v garáži.
36. **SO.82** - Bude provedeno zrušení kanalizace SO.82 i přečerpávací stanice PČS-OV. Tuto etapu je možné realizovat až v okamžiku, kdy bude provedena intenzifikace ČOV Kbely a areál ŘRD Satalice bude přepojen na veřejnou kanalizaci. Odstranění stavby celého objektu BČZOV bude provedeno až na základě vydaného povolení k odstranění stavby vydané příslušným stavebním úřadem. Potrubí stoky SK1 bude ponecháno v zemi a vyplněno popilkobetonem. Šachty stoky SK1 resp. její skruže budou obkopy do úrovně 1,5 m pod terén a obnažené šachtové skruže po tuto úroveň budou odstraněny. Zbylé části šachty pod touto úrovní budou ponechány v zemi a šachty budou zasypány hutněnou zeminou až do úrovně terénu. Odtok stoky SK1 ze šachty S1.3 bude zaslepen. Výtlačný řad SK2 bude zrušen vykopáním. Výkop bude zasypán hutněným výkopkem. PČS-OV bude taktéž zrušena. Šachta bude odpojena od elektrické energie. Jímka bude obkopyána do úrovně 1,5 m pod terén a obnažená šachtová skruž DN 2,5 m bude odstraněna. Zbylá část jímky pod touto úrovní bude ponechána v zemi a jímka bude zasypána hutněnou zeminou až do úrovně terénu. Z elektro-pilíře budou po odpojení el. energie vyjmuta el. zařízení a pilíř bude zbourán, základy pilíře budou vykopány. Dočasné BČZOV bude zrušeno a výtlačný řad směřující do Vnořského potoka bude odstraněn. Bude vystavěna část stoky S1 (SO 71) dl 28,93 m mezi šachtami S1.1 a S1.3.
37. **SO.70** – Prodloužení vodovodního řadu V3 na celkovou délku 211,17 m.
38. **SO.76** – Vybudování plynovodního řadu P4
SO.76
Plynovodní řad P4 PE 100 RC SDR11 – 63x5,8 mm 126,71 m
39. **SO.77** – V rámci dopravního řešení jsou v novém obytném souboru navrženy komunikace a zpevněné plochy:
- propojka K Lindě – K Hluboké cestě.
40. **SO.72** – Bude vystavěna stoka D3, retenční nádrž R2 a přípojky uličních vpustí DP-UV10 – DP-UV12. Také bude dostavěna stoka D0 mezi ŠD0.2 a ŠD0.1 s napojením na veřejnou kanalizaci. V retenční nádrži R1 bude demontováno vystrojení čerpací stanice, odstraněno zaslepení odtoku do stoky D0, a osazen vírový regulátor s bezpečnostním přepadem do stoky D0. Zrušení PČS-DV: Čerpadla budou odpojena od elektrické energie. Vystrojení PČS-DV (žebříky, podesta) a strojní vybavení (čerpadla, armatury) bude demontováno. Z elektro-pilíře budou po odpojení el. energie vyjmuta el. zařízení a pilíř bude zbourán, základy pilíře budou vykopány. Kabely budou zrušeny vykopáním. Výtlačný řad DV1 bude odpojen od retenční nádrže a ponechán v zemi, budou však zrušeny jeho proplachovací šachty vykopáním. Jámy po šachtách budou zasypány hutněnou zeminou

až do úrovně terénu. Bude dodrženo sejmutí ornice a její navrácení jako svrchní vrstva zásypu. Bezpečnostní přepad B0 bude zrušen vykopáním. Prostup v ret. nádrži R1 pro stoku B0 a pro výtlak DV1 bude zaslepen.

SO 72 - Etapa 2

Dešťová kanalizace - stoka D0	kamenina DN 400	4,00 m
Dešťová kanalizace - stoka D3	kamenina DN 300	124,48 m
Retenční nádrž R2	ŽB rámová k-ce	21,68 m

Přípojky uličních vpustí

(DP-UV10 – DP-UV12) kamenina DN 200 30,92 m / 3 ks

41. Pro zajištění příjezdu vozidel údržby na stoce D0 bude zajištěn mezi ploty domů A1 a B6 minimální manipulační prostor v šíři 4,0 m.
42. Rodinné domy A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L budou napojeny na veřejnou kanalizaci.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 15 měsíců ode dne zahájení výstavby 2.ETAPY, která bude zahájena s uvedením zkapacitnění PČOV Kbely do zkušebního provozu a odstranění BČZOV.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas.
6. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení vodního hospodářství č.j. MHMP 1391160/2023 ze dne 28.6.2023:
 - 1) Množství vypouštěných odpadních vod bude stanoveno měřením na měrném objektu (indukční průtokoměr osazený na výtlaku čerpadla na odtokové stoce vyčištěné vody z ČOV), jehož správnost měření musí být ověřena.
 - 2) Kontrolní vzorky vody budou odebírány s četností 4 x ročně (1 x za 3 měsíce) z měrného objektu (revizní šachta na odtokové stoce vyčištěné vody z ČOV). Pro posouzení účinnosti čištění stejným způsobem sledovat také jakost odpadní vody na přítoku do ČOV.
 - 3) Typ vzorků vypouštěných odpadních vod je vodoprávním úřadem stanoven jako typ A dle přílohy č. 4 nařízení vlády, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
 - 4) Ve vzorcích bude oprávněnou laboratoří stanovena koncentrace v těchto ukazatelích: CHSK_{Cr}, BSK₅, NL. Rozbory budou oprávněnou laboratoří prováděny podle příslušných technických norem, uvedených v příloze č. 2 k vyhlášce č. 328/2018 Sb., o postupu pro určování znečištění odpadních vod, provádění odečtů množství znečištění a měření objemu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových.
 - 5) Získané údaje budou 5 let archivovány.
 - 6) Po provedení intenzifikace PČOV Kbely budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 4930/2023/OŽPD/Mar ze dne 20.6.2023:
 - 1) Stavby vodovodů a kanalizací budou provedeny dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy a dále dle požadavků správce a provozovatele provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (tzn. dle požadavků společnosti PVS a.s. a PVK a.s.), aby je po jejich dokončení a vydání kolaudačního souhlasu, bylo možné předat do správy tohoto správce a provozovatele.
 - 2) Stavby vodních děl a souvisejících objektů budou provedeny tak, aby je bylo možné v plném rozsahu provozovat celoročně, bez ohledu na klimatickou situaci a roční období, a to

- v souladu s normou TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a normou ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.
- 3) Jednotlivé stavební objekty budou provedeny tak, aby k nim byl zajištěn přístup a příjezd pro techniku, zajišťující jejich bezpečný provoz a údržbu.
 - 4) Do systému dešťových kanalizací budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
 - 5) Budou dodrženy podmínky správce vodního toku – Povodí Labe, s.p., dat. 3.5.2023, č.j. Pla/2023/019680:
 - Odtok vypouštěných dešťových vod do vodního toku bude maximálně $3,0 \text{ l.s}^{-1}$.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - 6) Stavby vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
 - 7) Dle ust. § 14 odst. 3 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je vlastník kanalizace povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kanalizace zajistit zpracování kanalizačního řádu. Kanalizační řád je vlastník kanalizace povinen předložit před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kanalizace vodoprávnímu úřadu ke schválení.
 - 8) Předmětem tohoto závazného stanoviska není SO 82 Blokové čistící zařízení odpadních vod.
 - 9) Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami stanoví vodoprávní úřad v samostatném rozhodnutí.
8. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství OŽPD ÚMČ Praha 19, na úseku vodního hospodářství, č.j. P19 5423/2023/OŽPD/Mar ze dne 11.7.2023:
- 1) Nakládání s vodami musí být řešeno tak, aby bylo plně funkční celoročně, bez ohledu na klimatické podmínky a roční období (v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“).
 - 2) Do systému dešťových kanalizací budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
 - 3) Budou dodrženy podmínky správce vodního toku – Povodí Labe, s.p., dat. 3.5.2023, č.j. Pla/2023/019680:
 - Odtok vypouštěných dešťových vod do vodního toku bude maximálně $3,0 \text{ l.s}^{-1}$.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - Zahájení a ukončení prací v korytě Vinořského potoka bude oznámeno správci vodního toku, tzn. Povodí Labe, s.p. dle požadavků uvedených ve stanovisku správce vodního toku.
 - 4) Povolení k nakládání s povrchovými vodami uděluje na dobu 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
 - 5) Povolení k nakládání s povrchovými vodami se vydává jako podklad pro vydání společného povolení ke stavebnímu záměru, nazvaného „Řadové rodinné domy Satalice“.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202302321 ze dne 21.6.2023:
- 1) Vodovodní řad V1.A požadujeme ukončit podzemním hydrantem DN 80 dva metry za poslední napojovanou vodovodní přípojkou.
 - 2) Ke způsobu napojení stoky SK1 na nové blokové čistící zařízení odpadních vod BČZOV, k návrhu BČZOV a její projektované kapacitě ani k vypouštění vod do recipientu se PVS a PVK nevyjadřují, neboť se netýkají žádného zařízení v naší správě, resp. provozování. Z tohoto důvodu dočasně budovaná kanalizace SK1 a BČZOV včetně veškerých souvisejících stavebních objektů včetně výtlačku do recipientu nebudou přebírány do majetku HMP a do správy PVS.
 - 3) Kanalizační řady splaškové kanalizace za podmínky jejich výstavby v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy budou přebírány do majetku HMP,

- správy PVS a provozování PVK, až po provedení přepojení na veřejnou kanalizaci (viz body 7 a 13). PVS a PVK převezmou používanou splaškovou kanalizaci pouze za podmínky jejího dobrého technického stavu, který bude prokázán kamerovým průzkumem při jejím předání.
- 4) Ke způsobu čerpání srážkových vod do recipientu se PVS a PVK nevyjadřují, neboť se netýkají žádného zařízení v naší správě, resp. provozování. Z toho důvodu dočasně budovaná přečerpávací stanice dešťových vod PČS-DV s výtlačkem vyčištěných odpadních vod PV1 a bezpečnostním přepadem B0 nebudou přebírány do majetku HMP a do správy PVS.
 - 5) Kanalizační řady dešťové kanalizace za podmínky jejich výstavby v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy budou přebírány do majetku HMP po provedení přepojení na veřejnou kanalizaci (viz body 8, 12, 13 a 14). PVS a PVK převezmou používanou dešťovou kanalizaci pouze za podmínky jejího dobrého technického stavu, který bude prokázán kamerovým průzkumem při jejím předání. Uliční vpustí včetně přípojek do správy PVS a provozování PVK nepřebíráme.
 - 6) Výtlačný řad přečištěných vod PV1 a výtlačný řad srážkových vod DV1 se budou křížit s jednotnou kanalizací HMP ve správě PVS a v provozování PVK, a to se severním přivaděčem ze Satalic DN 1000 ZB (mezi šachtami 263,14 a 263,71), se stokou DN 300 ZB při severním okraji Satalic (poblíž šachty 270,19), a jižním přivaděčem ze Satalic DN 900 ZB vedeným ul. Za Školkou (poblíž šachty 270,19) a stokou DN 500 K v prodloužení ul. K hluboké cestě (mezi šachtami 273,58 a 273,27), výtlačné řady budou uloženy nad těmito kanalizacemi. Požadujeme, aby v místě křížení byl v ochranném pásmu stávající kanalizace prováděn výkop ručně. Opatrnost musí být věnována zejména při křížení se stokou DN 300 ZB, kde lze předpokládat vzdálenost ve svislém směru max. 30 – 40 cm.
 - 7) PVS a PVK požadují, aby gravitační stoka nově budované splaškové kanalizace S1 v trase mezi šachtami S1.3 a S1.1 byla vybudována a napojena na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci v ulici Za Školkou až po zkapacitnění PČOV Kbely a jejím uvedení do zkušebního provozu. Současně musí být v šachtě S1.3 odpojena a zaslepena dočasná kanalizace SK1 odvádějící odpadní vody na dočasnou BČZOV a tato kanalizace neprodleně zrušena vyplněním popílkobetonem.
 - 8) PVS a PVK požadují, aby gravitační stoka nově budované dešťové kanalizace D0 mezi šachtami ŠD0.1 a ŠD0.2 byla vybudována a napojena na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci vedoucí v prodloužení ulice K Hluboké cestě až po zkapacitnění ČOV Kbely a jejím uvedení do zkušebního provozu. Současně musí být v retenční nádrži R1 zrušena přečerpávací stanice PČS-DV a instalován vírový regulátor omezující odtok na max. 2,0 l/s.
 - 9) K dokumentaci pro potřeby realizace a dokončení celého projektu (tj. včetně etapy 2 pro celkem 244 EO) se společností PVS a PVK vyjádřily pod č.j. ZASOST202107692 ze dne 22.12.2021. Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci došlo k drobným úpravám projektu a na základě dohody uzavřené s HMP bude nově budovaná dešťová kanalizace včetně obou navržených retenčních nádrží po napojení na veřejnou jednotnou kanalizaci přebírána rovněž do majetku HMP-OSK, rušíme platnost vyjádření č.j. ZADOST202107692 k projektu „Řadové rodinné domy Satalice“ a nahrazujeme je tímto vyjádřením.
 - 10) Upozorňujeme, že staveništní přípojky vodovodu musí být navrženy v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy a s Technickými požadavky pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky a navržené přípojky musí být projednány samostatně s Odd. přípojek PVK. Upozorňujeme, že napojení staveništní kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci do doby zkapacitnění PČOV Kbely nelze povolit.
 - 11) V jižní části stavby na pozemku parc.č. 641/104 v k. ú. Satalice prochází veřejná gravitační stoka DN 400/DN 500 B, jejíž ochranné pásmo je nutno respektovat. Požadujeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.
 - 12) PVS a PVK požadují, aby pro předání prvků HDV uvedených v příloze č. 2 do majetku HMP, řešící nakládání se srážkovými vodami na veřejných prostranstvích, byly dodrženy Standardy HDV.
 - 13) PVS a PVK upozorňují, že příloha č. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky na dimenze a materiály plánovaných vodovodů nebo kanalizací a

- budoucí majetkové vztahy se společnostmi PVS a PVK. Veškerá vodní díla, která nejsou uvedena v příloze č. 1, nebude PVS a PVK přebírat do správy, resp. provozování.
- 14) Prvky HDV, řešící nakládání se srážkovými vodami na veřejných prostranstvích a vybudované v souladu se Standardy HDV, uvedené v příloze č. 2, kde je budoucí správce a provozovatel „HMP“, bude přebírat hlavní město Praha, PVS a PVK se nevyjadřují k prvkům HDV, které nejsou uvedeny v příloze č. 2.
 - 15) Povolení kapacit pro napojení
PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 39,84 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 51,39 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 1,37 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 249.
V místě předmětné stavby je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Kbely vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Kbely bude připojení předmětné stavby na kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu 1. etapy „Stavby č. 0093 TV Kbely – etapa 0028 ČOV Kbely“. Tuto stavbu zajišťuje hlavní město Praha.
 - 16) Majetkoprávní vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo přeložce vodovodu nebo kanalizace musí být vyřešeny před vydáním vodoprávního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se nové vodovody nebo kanalizace napojují na stávající vodovody nebo kanalizace ve vlastnictví hlavního města Prahy, PVS a PVK požadují, aby i tyto nové vodovody a kanalizace byly předány do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK. Za tím účelem musí být do doby konání vodoprávního řízení uzavřeny příslušné smlouvy, případně aktualizovány stávající smluvní vztahy. Pro uzavření smlouvy je stavebník povinen kontaktovat PVS, na e-mail majetek@pvs.cz, a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (včetně e-mailu, který bude uveden ve smlouvě, IČ, případně datum narození v případě, že je stavebníkem fyzická osoba nepodnikající), zakres budovaného vodního díla do katastrální mapy, koordinační situaci stavby, toto vyjádření a seznam dotčených pozemků budovaným vodním dílem, včetně katastrálních území. Následně bude stavebníkovi zaslána vypracovaná smlouva k podpisu.
 - 17) Toto vyjádření neslouží jako vyjádření k technickému řešení vodovodních a kanalizačních přípojek. Projektovou dokumentaci přípojek připojovaných na vodovody a kanalizace je nutné předložit PVK. Žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky předložte na tomto odkazu – <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=150>.
 - 18) Vzhledem k tomu, že v pozemku dotčeném stavbou jsou uloženy stávající vodovody nebo kanalizace, požaduje PVS uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži dotčeného pozemku ve prospěch vodovodu nebo kanalizace. Při uzavření smlouvy bude vycházeno z platné právní úpravy, zejména § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Informace pro uzavření smlouvy budou poskytnuty na základě žádosti zasláné e-mailem na majetek@pvs.cz
 - 19) Zásobování požární vodou: Odběry pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantů umístěných na vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.
 - 20) Hospodaření s dešťovými vodami: srážkové gravitační kanalizace, retenční nádrž.
Bezpečnostní přepad pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace
Srážkové vody na jednotlivých pozemcích rodinných domů budou likvidovány vsakem ve vsakovacích galeriích s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Současně budou odváděny srážkové vody z komunikací a zadržovány ve 2 retenčních nádržích s povoleným celkovým regulovaným odtokem 3,0 l/s (2,0 l/s + 1,0 l/s) nejprve do dešťové a následně do jednotné kanalizace.

- 21) Stavebník má povinnost s časovým předstihem minimálně 30 pracovních dnů projednat se stavebním dozorem PVK plánované přerušení nebo omezení dodávky vody, příp. opatření na kanalizaci.
 - 22) Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení, ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
 - 23) Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz)
 - 24) Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn z bilančního návrhu projektu.
 - 25) V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
10. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 36967/2021 ze dne 1.12.2021:
- 1) Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona prokazující, že hluchost **všech** instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity L_{Amax} ve vnitřních chráněných prostorech.
 - 2) Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeg,T}$ 40/30 dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.
 - 3) Návrh komerčních prostor po specifikaci jejich využití musí být HSHMP předložen k posouzení před zahájením stavebních úprav a vybavení těchto prostor.
11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 1286/2023/OŽPD/We ze dne 15.3.2023:
- 1) Odvodnění rodinných domů bude řešeno tak, aby zejména k objektům pro akumulaci a vsakování srážkových vod, byl zajištěn přístup a příjezd pro techniku, zajišťující jejich bezpečný provoz a údržbu (s ohledem na ust. § 37 Pražských stavebních předpisů).
 - 2) Parkovací stání (s výjimkou stání pro invalidy), budou provedena z distanční/vegetační dlažby, umožňující vsakování srážkových vod v místě dopadu srážek na zemský povrch.
 - 3) Srážkové vody do kanalizace budou odváděny regulovaně – podmínky stanoví správce/provozovatel provozně související kanalizace, příp. správce povodí, tzn. Povodí Labe s.p.
12. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1125679/2023 ze dne 31.5.2023:
- 1) Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení stavby nazvané „Řadové rodinné domy Satalice“, objekt SO.82 – BLOKOVÉ ČISTÍCÍ ZAŘÍZENÍ ODPADNÍCH VOD, kterou v 02/2021 zpracoval generální projektant SPOJPROJEKT PRAHA a.s., projektanti části: INTERPROJEKT ODPADY s.r.o. Ing. Roman Pýcha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (číslo autorizace ČKAIT 0000509).
 - 2) Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, s.p. uvedené ve stanovisku č.j. Pla/2023/008811 ze dne 2.3.2023, dotýkající se staveb vodních děl:
Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.

Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku. Před zahájením činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta (stavba výústního objektu) vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace.

Požadujeme oznámení o zahájení a ukončení akce zástupci Povodí Labe, s.p., a provedení kontroly po ukončení stavební činnosti.

3) Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

13. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, č.j. MO 344016/2023-1322 ze dne 13.4.2023:

1) V případě použití výškové mechanizace v rámci realizace této stavby, která by narušovala ochranná pásma vojenského letiště Kbely, tzn., jejíž výška by převyšovala 289 m n. m. (cca 10 m n. t.), může být tato použita pouze se souhlasem a za podmínek stanovených Ministerstvem obrany (ODVL SPSp MO).

2) Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde ke kolizi posuzované stavby (výtlak kanalizace) s tímto kabelem.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem MO ČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutné chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Praha kpt. Bc. Jiří Balla č. tel. 724960893). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutnělého pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tuto podmínku požadují uplatnit ve stavebním povolení tak, aby její nesplnění bylo posuzováno podle § 120, odst. 2, druhá věta zákona 183/2006 Sb. v případě, že se jedná o oznámení o užívání stavby nebo dle § 122, odst. 4, téhož zákona v případě, že se jedná o kolaudační souhlas. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek a to na základě ustanovení § 4, odst. 6 zákona 183/2006 Sb.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č. tel. 602226257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími.

Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

14. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení ochrany krajiny a přírody, souhlas s vynětím ze ZPF, č.j. MHMP 906014/2022 ze dne 23.5.2022:
- 1) Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní pozemky.
 - 2) Realizaci nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - 3) Realizaci záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
 - 4) Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů bude podle postupu výstavby provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v množství cca 4 030 m³. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 11 515 m² v průměrné mocnosti 0,35 m.
 - 5) Skrývka v místě budoucích zahrad u rodinných domů a pod plochami ostatní zeleně označené OZ1, OZ2 a OZ3 prováděna nebude.
 - 6) Veškerá skrytá kulturní vrstva půdy bude deponována v místě stavby, kde bude zajištěna před zcizením či znehodnocením. Po dokončení stavby bude část humózní zeminy v množství 403 m³ využita pro zpětné ohumusování zelených ploch a zahrad. Přebytek humózní zeminy v množství 3627 m³ bude převezen a rozprostřen na pozemku parc.č. 1554/10 v k.ú. Řeporyje, kde bude využit k vylepšení půdních poměrů zemědělského pozemku. Zúrodnějšochpná zemina bude rozprostřena v max. mocnosti 0,26 m.
15. Povolení kácení:
- 1) dle rozhodnutí MČ Praha – Satalice, č.j. 858/2021 ze dne 27.1.2022 povoleno kácení 2ks dubu letního o obvodu kmene 81 a 114 cm (měřených ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 641/2 v k.ú. Satalice
 - 2) dle rozhodnutí MČ Praha – Satalice, č.j. 622/2022 ze dne 27.9.2022 povoleno kácení 2ks vrby bílé vícekmenné o obvodu 116+85 a 94+70+69+63+61+58+42 cm (měřených ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice
16. Bude dodržena koordinace se stavbou dle koordinačního vyjádření TSK, a.s. ze dne 23.6.2021 č.j. TSK/23207/21/1110/Še.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MS Satalická, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 13.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.6.2023 pod č.j. P19 4883/2023-OV/KR vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.7.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod č.j. P19 5561/2023-OV/KR ze dne 25.7.2023 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zjištěno:

Kapacita stavby:

HPP řadových rodinných domků	10 039,90 m ²
zastavěná plocha rodinnými domy	4 866,70 m ²
Celkový obestavěný prostor	33 823,5 m ³
Zpevněné plochy na pozemcích RD	2 326 m ²
Ostatní komunikace vč. parkoviště	3 540,30 m ²
Plochy zeleně – zahrady RD celkem	6 639,03 m ²
Ostatní zezeň OZ1	136,50 m ²
Ostatní zezeň OZ2	340,00 m ²
Ostatní zezeň OZ3	368,70 m ²
Ostatní zezeň OZ4	27,50 m ²
Ostatní zezeň OZ5	88,10 m ²
Plochy ostatní zeleně celkem	960,80 m ²
Plochy zeleně celkem	7 599,83 m ²

Dokumentaci zpracovali:

- Hlavní projektant, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Meloun ČKAIT 0007400
- Konstrukční řešení, autorizovaný inženýr, obor statika a dynamika staveb, Ing. Vít Hušek ČKAIT 0500799
- Dopravní řešení, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro dopravní stavby Ing. Jiří Surovec, Ph.D. ČKAIT 0010529
- PBŘS, autorizovaný inženýr, obor požární bezpečnost staveb, Ing. Ivana Rošetzká ČKAIT 9365
- Kanalizace, vodovod, plynovod, autorizovaný inženýr, obor vodohospodářské Ing. Roman Pýcha ČKAIT 0000509, autorizovaný inženýr, obor technická prostředí staveb - technická zařízení Ing. Michal Hadraba ČKAIT 0008359
- Blokové čistící zařízení, autorizovaný inženýr, obor II00 městské inženýrství a IV00 vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství, Ing. Jindřich Sláma, Ph.D ČKAIT 0009459
- vnitřní ZTI, vytápění, autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb, technická zařízení, Ing. Jaroslav Stáňa, DiS. (vytápění) ČKAIT 0200813, autorizovaný, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika Veronika Burianová, DiS. (ZTI) technik ČKAIT 0201791,
- PENB autorizovaný inženýr, obor energetické auditorství, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení a technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, Ing. Vlastimil Brada CSc. (PENB) ČKAIT 0200082
- Energetika, elektroinstalace, autorizovaný technik, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, Petr Bürger, DiS. ČKAIT 0102303
- Slaboproudé elektroinstalace, autorizovaný technik, obor technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, Ivan Hřečka ČKAIT 0012556

PENB – klasifikační třídy:

Třída B pro rodinné domy: A1, A7, B1, B6, C1, C6, D1, D5, E1, E5, F1, F5, G1, G5, H1 – H5, J1, J5, K1, K7, L1 – L5.

Třída A pro rodinné domy: A2 – A6, B2 – B5, C2 – C5, D2 – D4, E2 – E4, F2 – F4, G2 – G4, J2 – J4, K2 – K6.

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 838 v k.ú. Satalice. Doloženy souhlasy vlastníků dotčených stavbou na situačním výkresu.

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření a stanoviska dotčených správních úřadů:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, INV stanovisko dne 22.3.2022 č.j. MHMP 504280/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP rozhodnutí dne 28.6.2023 č.j. MHMP 1391160/2023
Povolení k vypouštění vyčištěných městských odpadních vod z čistírny odpadních vod Satalice do vodního toku Vinořský potok.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 31.5.2023 č.j. MHMP 1125679/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 23.5.2022 č.j. MHMP 906014/2022
Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 6.4.2023 č.j. MHMP 731698/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravy stanovisko dne 7.7.2021 č.j. MHMP 858794/2021
Stanovisko k zařídění komunikací.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR závazné stanovisko dne 9.6.2023 č.j. MHMP 1099997/2023
- HS hl.m. Prahy vyjádření dne 22.3.2023 č.j. HSHMP 09257/2023
- HS hl.m. Prahy závazné stanovisko dne 1.12.2021 č.j. HSHMP 36979/2021
- HZS hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 23.6.2021 č.j. HSAA-7377-3/2021
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy vyjádření č.j. 6175/23
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Oddělení služeb dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství stanovisko dne 30.6.2021 č.j. KRPA-168813-1/ČJ-2021-0000DŽ
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 20.6.2023 č.j. P19 4930/2023/OŽPD/Mar
Na úseku vodního hospodářství ke stavbám vodních děl.
- Městská část Praha 19, OŽPD rozhodnutí dne 11.7.2023 č.j. P19 5423/2023/OŽPD/Mar
Povolení k nakládání s povrchovými vodami.
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 15.3.2023 č.j. P19 1286/2023/OŽPD/We
- Městská část Praha-Satalice rozhodnutí dne 27.1.2022 č.j. 858/2021
Povolení kácení
- Městská část Praha-Satalice rozhodnutí dne 27.9.2022 č.j. 622/2022
Povolení kácení.
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem závazné stanovisko dne 13.4.2023 č.j. MO 344016/2023-1322
- Správa železnic, státní organizace stanovisko dne 14.4.2023 č.j. S15721/MOP(dUS)-14082/2023-SŽ-OR PHA-OPS
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 7.7.2021 č.j. TSK/23207/21/1109/Kon
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vyjádření dne 23.6.2021 č.j. TSK/23207/21/1110/Še
Koordinační vyjádření
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko dne 20.9.2022 č.j. 009062-22-701

Vyjádření a stanoviska dotčených správců TI:

- BrazdimNET s.r.o. vyjádření dne 6.3.2023 č.j. 0001/2023
- CETIN a.s. vyjádření dne 22.2.2023 č.j. 53862/23
- CNL INVEST s.r.o. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. KAOR00355/23, TUTE00336/23

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost stanovisko dne 14.6.2021 č.j. 100630/22Ku1054/1035
- OPTILINE a.s. vyjádření dne 22.2.2023 č.j. 141230041
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 2.3.2023 č.j. PLa/2023/008811
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 3.5.2023 č.j. PLa/2023/019680
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 19.10.2021 č.j. 2021/OSDS/06284
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 21.6.2023 č.j. ZADOST202302321
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 21.6.2023 č.j. ZADOST202302321
- Quantcom, a.s. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. PH1125394
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření dne 22.2.2023 č.j. 1112300728
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. E10170/23
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. VPD-00550/2023

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí na staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV-D – všeobecně smíšené, s kódem míry využití D, částečně v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, v ploše s využitím S4/LR - ostatní dopravně významné komunikace, s územní rezervou LR – lesní porosty a v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, v ploše s využitím PS – sady, zahrady a vinice, v ploše s využitím OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, v ploše s využitím VOP – vodní toky, a plochy, plavební kanály. Souhlasné závazné stanovisko vydal Odbor územního rozvoje MHMP pod sp.zn. S-MHMP 1039274/2023, č.j. MHMP 1099997/2023 dne 9.6.2023, kde konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným záměrem.

Projektová dokumentace pro umístění stavby je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení byla zpracována v 2021-2023, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

§ 13: urbanistické typy ulic ve spojení s § 14: šířky uličních prostranství. V rámci záměru jsou navrženy nové místní komunikace, jedná se o přístupové komunikace, přičemž šířka uličního prostranství bude max. 8 m.

§ 15: pozemky určené k zastavění – pozemky pro stavbu mají přístup z nově navržené komunikace. V rámci záměru jsou navrženy nové komunikace, včetně ploch pro pěší, které budou propojeny s okolními oblastmi.

§ 16: Standard veřejných prostranství - součástí záměru jsou nové komunikace, jejichž součástí je chodník, případně komunikace, které jsou obytnou zónou. Stavby jsou navrženy tak, že je přihlédnuto k pěšímu pohybu, jednotlivé cesty jsou vzájemně propojeny. V uličních prostranstvích je navrženo veřejné osvětlení.

§ 17: Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – jednotlivé rodinné domy jsou napojeny na nově umístěné komunikace. Svodidla ani protihlukové stěny nejsou v rámci záměru navrhovány.

§ 18: Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – sítě technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem, podzemní vedení jsou navrhovány ve společných trasách za předpokladu splnění požadavků ČSN 73 6005.

§ 19: Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury bude splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle ČSN 73 6005. Tento požadavek je zapracován v podmínkách tohoto rozhodnutí.

§ 20: Obecné požadavky na umístění staveb: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 se okolní zástavba nachází ve výškové hladině II (0 až 9 m), neboť většina objektů přesahuje výšku 6 m, která je hraniční výškou pro hladinu I. Záměr výškovou hladinu II splňuje, neboť výška atiky je u objektů navržena maximálně 7,8 m. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 se v okolí záměru nachází stavby o maximálně 2 nadzemních podlaží a záměr tuto skutečnost respektuje, neboť jsou navrženy rodinné domy o 2 nadzemních podlažích.

§ 21 - § 23: Uliční a stavební čára – záměr se nachází v rozvojovém území a nové stavební a uliční čáry vyplývají z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Každá sestava rodinných domů vytváří stavební čáru.

§ 25 - § 27: Výšková regulace – územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje, a protože se jedná o rozvojové území, jsou nově navržené výškové hladiny vyznačeny v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Navržené objekty se nacházejí ve výškové hladině II (0 až 9 m), jejich výška atiky je max. +7,8 m. Navrhovaná stavba nepřesahuje výškovou hladinu stanovenou okolními stavbami, tedy hladinu II.

§ 28: Odstupy od okolních budov. Navrhované stavby jsou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, tak aby byl splněn § 28, navržené objekty svojí výškou nemohou okolní zástavby s obytnými místnostmi nijak omezit.

§ 29: Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku. Stavební záměr v částech, kde nehraničí s veřejným prostranstvím, splňuje požadavek na minimální odstup 3 m od hranice pozemku určeného k zastavění.

§ 30: Oplocení. Výška oplocení kolem zahrad jednotlivých rodinných domů bude max. 1,53 m.

§ 31: Napojení na komunikace – navržený záměr bude napojen na stávající komunikaci Trabantská.

§ 32: Kapacity parkování ve spojení s § 33: Forma a charakter parkování. Doprava v klidu byla navržena dle hrubých podlažních ploch navržených rodinných domů takto: záměr se nachází v zóně 08, která stanoví přepočítaný počet vázaných stání bydlení na min. 140 % a u ostatních stání je přepočítaný min. 100 %.

Z výpočtu, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vyplývá, že v rámci záměru je v individuálních obytných domech navrženo celkem 61 bytových jednotek. V objektu K1 je dále umísťován komerční prostor služeb s drobným prodejem o ploše 36,3 m². V domech je navrženo dohromady 61 garážových parkovacích stání a 61 stání na pozemku (pro každý rodinný dům vždy 1 stání v garáži a 1 stání na zpevněné ploše před garáží na pozemku rodinného domu), tzn. celkem 102 vázaných stání. Pro rodinné domy je v rámci obytné zóny navrženo 28 návštěvnických stání a na samostatném parkovišti 9 parkovacích stání, celkem 37 stání.

§ 35 - § 37: Připojení na technickou infrastrukturu – stavby RD jsou napojeny novými přípojkami na nové inženýrské sítě umístěné v rámci záměru především v nově umístěných komunikacích.

§ 38: Likvidace srážkových vod. Je navržena dešťová kanalizace tvořena stokami a retenční nádrží. Zároveň bude jako dočasná stavba instalována přečerpávací stanice dešťových vod (dále jen "PČS-DV"). Z PČS-DV bude směřovat dočasný výtlačný řad DV severním směrem a bude zaústěn do Vnořského potoka. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou na jednotlivých pozemcích přednostně vsakovány v jednotlivých vsakovacích galeriích (pro každý pozemek RD zvlášť), část dešťových vod bude odváděna do veřejné kanalizace.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k a), b) a d) jsou:

- MS Satalická, s.r.o., kterého zastupuje SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
- Městská část Praha – Satalice
- Městská část Praha – Vinoř
- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1- Staré Město
- [redacted] 460 08 Liberec 8
- [redacted] 251 63 Strančice
- [redacted] 100 00 Praha 10-Strašnice
- [redacted] 277 11 Neratovice
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- CIVOP Reality s.r.o., K lindě č.p. 700/3, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- PRedistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smichov
- Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- TTC TELEPORT, s.r.o., ITiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
- Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dále je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platné znění Městská část Praha - Vinoř a Městská část Praha - Satalice.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k e) a dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 591/4, 591/5, 635/1, 635/2, 636/21, 641/1, 641/6, 641/24, 641/40, 641/49, 641/50, 641/51, 641/52, 641/53, 641/62, 641/63, 641/64, 641/65, 641/66, 641/70, 641/71, 641/105, 641/119, 641/224, 641/225, 641/226, 643/1, 643/2, 644, 646/1, 647, 648, 650/1, 650/2, 653/1, 653/2, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 842, 843, 845, 962/5, 965 v katastrálním území Satalice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Satalice č.p. 673, č.p. 723, č.p. 724, č.p. 403, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 375, č.p. 317, č.p. 268, č.p. 399, č.p. 301, č.p. 325, č.p. 265, č.p. 323, č.p. 349 a č.p. 264

– účastníkům společného územního a stavebního řízení stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uveden stavebník, druh povolené stavby, čísla pozemků a katastrální území, na kterém byla stavba povolena, název dodavatele stavby včetně osoby odpovědné za vedení stavby, správní orgán, který stavbu povolil a dále termín dokončení stavby. Tato tabule bude na místě ponechána do doby nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu..
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 19500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IDDS: vangd8x
sídlo: Přístavní č.p. 1363/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: MS Satalická, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922, 602 00 Brno
2. [redacted], 460 08 Liberec 8
3. [redacted] 51 63 Strančice
4. [redacted], 100 00 Praha 10-Strašnice
5. [redacted] 277 11 Neratovice
6. Arellion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. CIVOP Reality s.r.o., IDDS: pijvypd
sídlo: K lindě č.p. 700/3, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
9. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrjp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
13. Městská část Praha-Satalice, IDDS: r3taksc
sídlo: K Radonicům č.p. 81/3, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
14. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
15. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

18. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
20. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
21. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
22. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
23. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
24. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci veřejnou vyhláškou:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 591/4, 591/5, 635/1, 635/2, 636/21, 641/1, 641/6, 641/24, 641/40, 641/49, 641/50, 641/51, 641/52, 641/53, 641/62, 641/63, 641/64, 641/65, 641/66, 641/70, 641/71, 641/105, 641/119, 641/224, 641/225, 641/226, 643/1, 643/2, 644, 646/1, 647, 648, 650/1, 650/2, 653/1, 653/2, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 842, 843, 845, 962/5, 965 v katastrálním území Satalice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Satalice č.p. 673, č.p. 723, č.p. 724, č.p. 403, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 375, č.p. 317, č.p. 268, č.p. 399, č.p. 301, č.p. 325, č.p. 265, č.p. 323, č.p. 349 a č.p. 264

dotčené správní úřady

25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
26. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

ostatní

27. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
28. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

- Úřad městské části **Praha – Satalice – úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- Úřad městské části **Praha – Vinoř – úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Spis