

## **Kontrola dodržování právních předpisů Úřadem městské části Praha 19 na úseku samostatné působnosti - konkrétně kontrola dodržování pravidel pro přidělení obecních bytů – ze dne 12. 1. 2024**

schůzka proběhla s paní Monikou Havelkovou a Vladimírem Olmrem

Podklady předložila paní Havelková – žádosti byly přehledné a vzorně seřazené

Získat nájemní byt MČ Praha 19 lze:

- Z důvodů sociálních
- Speciální kategorie jsou byty v DS (Dům pro seniory) – cca 35 bytů
- Obecní zájem (např. pro učitele)
- Na základě soutěže – spolupráce s komisí pro otevírání obálek

### Pravidla přidělení bytů se řídí „Směrnici o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19“

- Směrnice je platná od 21.11.2022 a podepsal ji starosta Pavel Žďárský
- Není v ní však uvedeno, kdo směrnici schválil, zda Rada MČ nebo Zastupitelstvo MČ, což by uvedeno být mělo
- Návrh usnesení: **Kontrolní výbor doporučuje Úřadu MČ, aby v každé směrnici bylo uvedeno, jaký orgán směrnici schválil včetně data schválení**
- Ve směrnici není uvedeno bodování kritérií - dle slov paní Havelkové a pana Olmra není potřeba doplnit konkrétní bodování, protože žádostí není zatím tolik.
- k žádosti se přikládají - výpis z katastru, který dokládá, že žadatel nevlastní žádnou nemovitost a to i částečně, byt či jinou nemovitost umožňující bydlení, čestné prohlášení, že nemá žadatel závazky vůči MČ nebo Hl. m. Praze, výpis z rejstříku trestů. **Pokud by však výrazně žádostí přibývalo, doporučuji, aby bylo do této směrnice doplněno bodování konkrétních kritérií – např. délka trvalého bydliště, vyživované dítě, sociální situace, zdravotní stav, doklad o studiu pro žadatele nad 18 let.**
- U sociálních bytů žadatel popisuje svými slovy svou sociální situaci, která je často nerelevantní a dle mého názoru někteří žadatelé nejsou v tíživé sociální situaci, i když ji svými slovy jako tíživou popisují (např. požadují vlastní pokoj pro každé své dítě)
- Návrh usnesení: **Kontrolní výbor doporučuje Radě MČ, aby upravila směrnici o pronajímání bytů tak, aby žadatel také předložil doklad o svých příjmech za poslední rok, aby se objektivně mohlo zhodnotit, zda je v tíživé sociální situaci nebo ne.**
- *Doporučuji zvážit i tento návrh: Žadatel může být v evidenci žádostí o sociální byty jen pokud - čistý příjem všech členů domácnosti žadatele je po odečtení normativních nákladů na bydlení menší nebo roven 0,5 násobku životního minima v případě jednotlivců a 1,6 násobku životního minima u ostatních skupin žadatelů.*
- V článku XIV. Směrnice je uvedeno: „Zájemci o příslušný byt jsou oprávněni se zasedání komise pro otevírání obálek zúčastnit“, není však jasné, zda jsou žadatelé informováni o datu a místu, kdy komise pro otevírání obálek jedná.

Když se uvolní obecní byt, všechny žádosti se znovu projednají na bytové komisi a aktuálně se vyhodnotí nejpotřebnější žadatel na základě subjektivního stanoviska jednotlivých členů komise. Poté komise dává doporučující stanovisko Radě MČ, která rozhodne. V případě vyššího počtu žadatelů opět doporučuji stanovit konkrétní objektivní kritéria pro hodnocení jednotlivých uchazečů, jak jsem psala výše.

Bytový odbor eviduje 27 žádostí o sociální bydlení – nejstarší žádost je z 19.1.2021, průměrná čekací doba na byt jsou tedy cca 2 roky.

Bytový odbor eviduje 10 žádostí o sociální bydlení v Domě pro seniory – nejstarší žádost je u roku 2017, posledně přidělený byt je dle žádosti ze dne 27.10.2021 – komise detailně vyhodnotila žádost uchazeče z roku 2021 jako prioritnější z pochopitelných důvodů.

**Závěr:** Neshledala jsem porušení dodržování předpisů, doporučuji však projednat mé návrhy úpravy směrnice a hlasovat o navržených usneseních.

*M. Cacáková*