

**Zápis z 2. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 21. prosince 2022**

Přítomni dle prezenční listiny.

**1. Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. [REDAKCE] v kat. území Kbely
(lokality Slavík)**

k 1. jednání ze dne 16.11.2022

Členové komise se seznámili s doplněným návrhem žádosti o vydání stanoviska ke stavbě rodinného domu a doporučují vydat stavebníkovi, kterým jsou Ekonomické stavby s.r.o., souhlas na situaci.

2. Náměstí Františka Strašila – dokumentace IXA, v.o.s./červenec 2022

k 1. jednání ze dne 16.11.2022

Členové komise si prostudovali předloženou studii, se kterou souhlasí a doporučují detaily (lavičky, vodní prvek) rozpracovat v dalším stupni dokumentace. Po výběru zhotovitele projektové dokumentace pozve komise zpracovatele na jednání a bude na zpracování aktivně spolupracovat.

3. Architektonická studie [REDAKCE]

Jedná se o návrh zástavby na pozemcích č. parc. [REDAKCE] v kat. území Kbely, mezi již povolenou výstavbou [REDAKCE]. Záměrem je vybudovat 5 obytných budov (celkem 122 bytů) a objekt domova pro seniory s pečovatelskou službou. Návrh představili projektanti, kteří také zodpověděli dotazy členů komise. Po projednání komise doporučuje vydat k záměru souhlasné stanovisko s doporučeními pro další projektování:

- navýšit počet parkovacích stání jak pro bytové domy, tak i pro dům seniorů
- vybudovat propojení na bytový soubor [REDAKCE]
- zvážit úpravy vzhledu domu pro seniory
- posoudit potřebu umístění zastávek MHD

4. Stavební úpravy NTL Semilská, Svijanská a okolí

Členové komise se seznámili s návrhem stavebních úprav plynovodu a doporučují vydat souhlas. Důvodem je především skutečnost, že po provedených úpravách se zvýší životnost i bezpečnost plynovodů. Zároveň doporučují provádět důslednou kontrolu předávaných a přebíraných povrchů (komunikace, chodníky, zeleň).

Příští jednání komise se bude konat ve středu dne 25. ledna 2023.

Zapsala: Peterková [REDAKCE]