

**Zápis z 3. jednání Komise výstavby a rozvoje  
ze dne 25. ledna 2023**

**Přítomni dle prezenční listiny.**

**1. Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem – část bývalého areálu LOM, změna SV – C na OV – F, společnost FERI, s.r.o. zastupující [REDAKCE]**

k jednání 1. komise dne 16.11.2022:

Zástupce společnosti FERI, s.r.o. představili členům komise dopracovaný návrh na změnu územního plánu pro pozemky č. parc. [REDAKCE] kat. území Kbely. Celková výměra pozemků je 4061 m<sup>2</sup>. Záměrem investora je na pozemcích vybudovat dva bytové domy s celkovou hrubou podlahovou plochou 5685 m<sup>2</sup> a k tomuto záměru je třeba změnit územní plán. Zástupci společnosti také zodpověděli otázky členů komise. Společnost podá prostřednictvím městské části žádost o změnu koeficientů. V průběhu projednávání změny na magistrátě hl.m. Prahy bude projednána smlouva o spolupráci s městskou částí (kontribuce) a dořešeno dopravní napojení obytného souboru v koordinaci s výstavbou p. Dvořáka. Komise doporučuje radě postoupit žádost k projednání magistrátu hl.m. Prahy.

**2. Residence u Kbelské školy, studie**

Členové komise si prostudovali předloženou studii, která byla pro Bydlení Kbely s.r.o. zpracovaná v 11/2022. Jako na stěžejní u předloženého návrhu členové komise poukazují na nevhodně řešené dopravní napojení na stávající komunikační síť, tedy komunikaci Toužimskou. Komise navrhuje společné jednání obou investorů k přehesnění a návrhu dopravního spojení celé lokality. Jednání se uskuteční 8.2.2023 v 10.00 hodin.

Příští jednání komise se bude konat ve středu dne 22. února 2023.

Zapsala: Peterková

