

# Zpráva o činnosti Rady MČ pro 9. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážený občané, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 4 řádných a 8 mimořádných zasedání a projednala 149 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, která pokládám za důležité a reprezentativní.

## **50. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11.3.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 32 nových usnesení.**

**Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**

#### ***Důvodová zpráva:***

Probíhá projednání konceptu tramvajových tratí mezi městskými částmi.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

#### ***Důvodová zpráva:***

MČ Praha 18 schválila variantu v podobě rekonstrukce stávající komunikace u betonárky "modrá".

**Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark**

#### ***Důvodová zpráva:***

Pokračují stavební práce na rozšíření lesoparku k Leděčské ulici.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

#### ***Důvodová zpráva 1:***

Stavební práce na rekonstrukci budovy zdravotního střediska se blíží do finále. Dne 21.2.2024 byla dokončena montáž klimatizací v budově. Oprava elektroinstalací a oprava týkající se stavebních prací provázaných s opravou elektroinstalace na EPS ve Zdravotním středisku byla dokončena a dne 5.3.2024 předána OMIBNH. V současné době OMIBNH zajistil dokončení a zprovoznění výtahu v budově, jsou dokončovány instalace sanitárních příček dle požadavků hygieny, probíhá výběrové řízení na úklidovou firmu pro společné prostory v budově a na zajištění ostrahy budovy 24/7, která je nutná ke kolaudaci stavby. V celé budově probíhá instalace orientačního systému.

Dne 29.2.2024 proběhlo jednání vedení Městské části Praha 19 s Mgr. Chytilém a se všemi zástupci „lékařů“, kteří budou uzavírat nájemní smlouvy na prostory ve zdravotním středisku. Projednával se provoz budovy, její kódování a návrh nájemní smlouvy. Mgr. Chytil připravuje úpravy návrhů nájemní smlouvy dle připomínek z jednání, když bude přihlédnuto k relevantním připomínkám.

#### ***Důvodová zpráva 2:***

OMIBNH zajistil poptávku čtyř uchazečů na jednorázový úklid celé budovy zdravotního střediska po dokončení stavebních prací, kdy bude zajištěn kompletní úklid vnitřních prostor budovy, podlah, umytí vnitřních a venkovních oken a venkovního pláště budovy.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Jaroslav Míchal	48960578	97 800,00 Kč	118 338,00 Kč
Lukáš Vebr	69530009	143 800,00 Kč	173 998,00 Kč
GEOSAN GROUP a.s.	28169522	128 350,00 Kč	155 303,50 Kč
LP Facility group s.r.o.	09874445	114 950,80 Kč	139 090,46 Kč

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem výběrového řízení na zajištění jednorázového úklidu celé budovy zdravotního střediska po dokončení stavebních prací, kdy bude zajištěn kompletní úklid vnitřních prostor budovy, podlah, umytí vnitřních a venkovních oken a venkovního pláště budovy, Jaroslava Míchala, IČ 48960578, se sídlem Zápy č. p. 296, 250 61, za cenu 97.800 Kč bez DPH + 20.538 Kč (21% DPH), tj. 118.338 Kč vč. DPH a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky.

**Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**

#### ***Důvodová zpráva:***

Z důvodu ukončení smluvního stavu s firmou Stavinsport, s.r.o. byla odeslána poptávka na dokončení stavby víceúčelového hřiště a hřiště na beach volejbal, za podmínky, že veškeré náklady na dokončení nepřesáhnou konkrétní částku, která nebyla vyplacena

původnímu zhotoviteli předmětného díla a dále za podmínky, že dílo bude řádně dokončeno do 30 dnů od podpisu smlouvy a zhotovitel díla převezme odpovědnost za veškeré vady díla i po původním zhotoviteli. V příloze předkládáme protokol o otevírání nabídek a návrh smlouvy o dílo.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)
Delmonte Bauinvest s.r.o.	Praha 5	07341814	231.107,52
GEOSAN GROUP a.s.	Brno	28169522	Odmítají z kapacitních důvodů
SWIETELSKY stavební s.r.o.	Jindřichův Hradec	48035599	Odmítají z kapacitních důvodů

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**přijímá** nabídku firmy Delmonte Bauinvest s.r.o., IČ 07341814, se sídlem Plzeňská 429/245, 155 00, Praha 5 – Stodůlky a

**pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 231.107,52 Kč. Cena vč. DPH 279.640,10 Kč.

#### **Usnesení č. 931/21/místostar. P + rad. H – Předběžná studie potenciálu rozvoje sportovního areálu Spartak Kbely**

Pracovní skupina, určená na základě rozhodnutí Komise sportu, v současné době pracuje na detailnějších požadavcích týkajících se rozměrů hřišť, povrchů a celkového zázemí areálu.

Získané podklady od sportovních oddílů kopané a pozemního hokeje byly zaslány architektonickému ateliéru 4DS k dalšímu posouzení.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely**

Pokračují jednání ohledně variant studie zkapacitnění základní školy, zejména ohledně parametrů učeben, a to jak kmenových, tak odborných.

Žádost o dotaci z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy byla v souladu s předchozími usneseními pravidla odeslána příslušnému odboru HMP.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace.

#### **Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros**

Ve čtvrtek 7. 3. 2024 proběhlo jednání s firmou COMPO INTERIÉRY s.r.o, která nabídla nejnižší cenu. Jednání se týkalo zejména termínového zajištění a volby použitých materiálů. Firma požádala do úterý 12. 3. 2024 o termín pro rozhodnutí a oznámení o zapracování požadovaných bodů do smlouvy a také předložení cenové nabídky s ohledem na volbu esteticky výhodnějšího materiálu pro vstupní šatny dětí. Jednání byl přítomen též právní zástupce MČ, který jednání dozoroval a zvolený postup odsouhlasil. Vyčkáme tedy na rozhodnutí a oznámení firmy, abychom mohli zodpovědně rozhodnout o vítězi výběrového řízení.

Příloha č. 1 – Byla vypuštěna

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace.

#### **Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila**

##### **Důvodová zpráva:**

Ve středu 6. března proběhlo představení hrubopisu dokumentace k Revitalizaci Náměstí Františka Strašila.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova**

##### **Důvodová zpráva:**

Probíhá projednávání dokumentace pro sloučené stavební řízení.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 265/23/star. - Tramvajová trať do Kbel**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 8.3.2024 se konalo jednání starostů Prahy 9, 18, 19 a Čakovic. Došlo k dohodě na podání podnětu na změnu územního plánu na tři etapy tramvajové sítě. Jde o trať Sídliště Dábllice- Nádraží Čakovice, Kolbenova - Valcha a propojovací trať v ulici Beladova a Tupolevova.

Starosta Prahy 9 projedná s radním Kovářkem finance na studii proveditelnosti na tyto tři etapy.

Starosta MČ Prahy-Čakovice zajistí rozpracování požadavku starostů na podmiňující stavby do společného memoranda s hl. m. Prahou, které bude schváleno všemi zastupitelstvy.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 366/23/OT – Novela zákona o silničním provozu – převzetí řešení dopravních přestupků od MHMP**

Dne 14.12.2023 přijalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesení, jímž schválilo návrh změny vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Touto schválenou změnou Statutu byly určeny MČ Praha 1–22 k projednávání přestupků podle zákona o silničním provozu a k řízení o zadržených řidičských průkazech od 01.07.2024.

V současné době probíhají informativní schůzky k dané problematice, jak na MČ, tak i ze strany MHMP.

Výběrové řízení bylo ukončeno a byla vybrána nová pracovnice. Nástup je plánován 18. 3. 2024. Aktuálně se řeší její umístění, výpočetní technika, software a neposledně i chybějící mzdové finance.

Pracovnice okamžitě začne zajišťovat převod agendy přestupků ze strany MHMP zejména:

- 08.04.2024 bude na oddělení správního řízení odboru dopravněsprávních činností MHMP zahájeno metodické zaměstnání pro zaměstnance přestupkových pracovišť jednotlivých MČ,
- na odboru dopravně správních činností MHMP bude diskutovat specifické potřeby a výzvy, jež vyplývají z nových legislativních opatření, včetně příkladů dobré praxe,
- zajistí údaje o počtech oznámených přestupků za období 2020-2023 na MČ Praha 19 (Kbely, Satalice a Vinoř),
- ve spolupráci s informatiky zajistí rámcovou dohodu na zajištění rozvoje programového vybavení spisové služby e-spis a jejích modulů včetně metodiky a školení pro HMP (č. DOH/40/04/003925/2023) a dílčí objednávku č. 6 na zajištění Implementace produktu ICZ e-spis® - modul Agenda dopravních přestupků (dále jen „ASDP“) pro MČP 19,
- podle výše uvedeného budeme si ujasňovat, kolik bude zapotřebí zajistit pracovníků na tuto agendu aj.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 446/23/BŘ – Obecně prospěšné práce**

##### **Důvodová zpráva:**

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že výkon obecně prospěšných prací probíhá průběžně dle počtu přidělených pracovníků, kdy celkový počet přidělených pracovníků je aktuálně 8 osob, které dle svých možností docházejí a vykonávají práce podle potřeb Městské části Praha 19, a to zejména práce určené na úseku Odboru životního prostředí a dopravy. V současnosti jsou pracovníci nejvíce využíváni na úklid listí a veřejného prostranství.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

#### **Usnesení č. 555/24/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě č. p. 713, pod adresou Luštěnická 713, Praha 9 – Kbely**

##### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 8 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická 713. Poptávka byla dne 15.1.2024 vyvěšena na portálu [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 9 ks byly dne 6.2.2024 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Roman Štefan	65608496	584 427,74 Kč	654 559,06 Kč
B. J. Stav a Development s.r.o.	26764385	471 009,00 Kč	527 530,08 Kč
Stanislav Rožec	03087743	424 709,56 Kč	475 674,71 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	333 333,00 Kč	373 332,96 Kč
Lukáš Vebr	69530009	334 250,00 Kč	374 360,00 Kč
ALFA stav PV s.r.o.	27866327	459 197,20 Kč	514 300,86 Kč
P&M bau s.r.o.	27629252	546 370,97 Kč	611 935,49 Kč
STAFIX s.r.o.	19356510	379 140,00 Kč	424 637,00 Kč
SPOMELONA s.r.o.	01783858	763 855,10 Kč	855 517,71 Kč

*Příloha č. 12 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 8 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická 713, Praha 9 – Kbely firmu OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, se sídlem Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 za cenu 333.333 Kč bez DPH + 39.999,96 Kč (12% DPH), tj. 373.332,96 Kč vč. DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem.

**Usnesení č. 560/24/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě č. p. 671, pod adresou Luštěnická 671, Praha 9 – Kbely**

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 8 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická 671. Poptávka byla dne 8.2.2024 vyvěšena na portálu [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 10 ks byly dne 4.3.2024 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Roman Štefan	65608496	564 074,74 Kč	631 763,70 Kč
ZKRAT STAVBA s.r.o.	24201871	425 242,80 Kč	476 271,94 Kč
Lukáš Vebr	69530009	332 900,00 Kč	372 848,00 Kč
P&M bau s.r.o.	27629252	481 513,43 Kč	539 295,04 Kč
STAFIX s.r.o.	19356510	427 938,00 Kč	479 291,00 Kč
StavProMont s.r.o.	03574245	556 225,13 Kč	622 972,14 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	358 777,00 Kč	401 830,24 Kč
CONACT s.r.o.	27396916	467 693,00 Kč	523 816,16 Kč
S com ENERGO s.r.o.	24761923	392 625,00 Kč	439 740,00 Kč
IM-Stav Praha s.r.o.	26465728	417 854,84 Kč	467 997,42 Kč

*Příloha č. 17 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 8 o velikosti 2+1 v ulici Luštěnická 671, Praha 9 – Kbely pana Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9 – Kbely, za cenu 332 900 Kč bez DPH + 39 948 Kč (12 % DPH), tj. 372 848 Kč vč. DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem

**Usnesení č. 572/24/Taj – Zásadní změny pro Úřad v roce 2024**

Tajemník informuje Radu:

dochází k výraznému navýšení administrativní zátěže:

**1. Digitalizace stavebního řízení**

- ve smyslu § 9 odst. 5 Zákona pro potřeby centralizovaného zadávání veřejných zakázek
- digitalizace stavebního řízení zasáhne víc, než jen odbor Výstavby, také OŽPD a OMIBNH vyjadřování, Ekonomický odbor
- informatici - Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady".
- podatelna,
- stavební úřady a stavebníci z řad veřejnosti budou mít systém k dispozici nejpozději v červnu 2024, příprava, nastudování, konzultace, zácvik, všichni od 1.7.
- viz Usnesení č. 546/24/OE – Žádost o dotaci na IT techniku pro stavební úřady

**2. Zřízení nového oddělení na řešení dopravních přestupků**

- realizace převodu agendy „dopravních přestupků a zadržených řidičských průkazů“ podle zákona o silničním provozu z Magistrátu hlavního města Prahy na úřady městských částí,
- Viz Usnesení č. 366/23/OT – Novela zákona o silničním provozu – převzetí řešení dopravních přestupků od MHMP
- Viz Usnesení č. 574/24/OT/IT – Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování

**3. Elektronické schvalování objednávek a faktur**

- povinností vedení spisové služby a účetnictví v digitální podobě
- Viz Usnesení č. 576/24/OT Elektronické schvalování faktur

**4. Zavedení zcela nového systému doručování tzv. Hybridní pošta**

- viz Usnesení č. 573/24/OT/IT – Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty

**5. Zavedení zcela nového systému e-spisu - nová spisová služba**

- viz Usnesení č. 575/24/OT/IT – Servisní smlouva na podporu IS e-spis

**6. Zavedení zcela nového systému , tzv. whistleblowingu**

- viz Usnesení č. 578/24/Taj – Směrnice o postupu při podávání, prověřování a evidování oznámení
- 7. Zřízení elektronické komunikace** mezi orgánem státní sociální podpory a zaměstnavatelem.
- V rámci práce a pomoci a odborného poradenství pro klienty, zejména v případech žádostí o sociální dávky, v době složitých sociálních situací je třeba zřizovat podporu elektronické komunikace mezi orgánem státní sociální podpory a zaměstnavatelem.
- 8. Zavedení E-matriky** (digitalizace).
- Projekt eMatrika je centralizovaný matriční informační systém, s jednotným řešením matriční agendy v elektronické podobě. Zajistí zjednodušení jejího výkonu urychlením výměny dat mezi matričními úřady a dalšími informačními systémy veřejné správy.
  - Informační systém eMatrika umožní komunikaci občana s matričními úřady v elektronické podobě a postupně omezí místní příslušnost při poskytování matričních služeb. Projekt počítá se zavedením elektronických matričních dokladů a s možností požádat o vybrané matriční služby elektronicky prostřednictvím portálu eMatriky a Portálu občana nebo Portálu veřejné správy. U vybraných zastupitelských úřadů se zjednoduší přístup k matričním úkonům pro občany ČR s dlouhodobým pobytem v zahraničí.
- 9. Zásadní změny týkající se personální a mzdové agendy**
- 1.10.2023 – nárůst administrativní agendy týkající se dohod konaných mimo pracovní poměr (DPP/DPČ), informační povinnost o obsahu u každé dohody, povinnost rozvrhovat pracovní dobu předem, vznik nároku na příplatky dle §115 až §118 ZP jako u klasického pracovního poměru.
  - Nová úprava práce na dálku – písemné dohody. Zákonný nárok určité skupiny zaměstnanců na zkrácený či jinak upravený pracovní poměr.
  - 1.1.2024 – vznik nároku na dovolenou u dohod konaných mimo pracovní poměr – nutné evidovat a hlídat čerpání.
  - 1.7.2024 – nově informační povinnost Okresní správě sociálního zabezpečení o všech dohodách, změny limitů u dohod a následné každoměsíční opravy dle sdělení Okresní správy po zjištění pokud zaměstnanec překročil u dohod u více zaměstnavatelů limit pro odvod na sociální pojištění. Tím budou následně vznikat opravy, doplatky a hlavně zvýšená administrativní zátěž. Vše se bude muset dělat zpětně.
- 10. Postupný nárůst obyvatel Kbel, Vinoře a Satalic o cca 5 tis. obyvatel**
- mzdové náklady, bude zapotřebí z tohoto důvodu postupně navyšovat počty úředníků na všech odborech, nákup počítačů, vybavení kanceláří, zajištění prostor.
- 11. Zavedení e- dokladů** – úředníci přijímající OP k výkonu agendy musí od 1.7.2024 akceptovat e-OP

usnesení: Rada  
bere na vědomí.

## **51. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 22.3.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.**

#### **Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

##### ***Důvodová zpráva 1:***

GEOSAN GROUP a.s. a Městská část Praha 19 uzavřely dne 18.4.2023 smlouvu o dílo na dokončení díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“, termín realizace byl dohodnut do 31.7.2023. Dne 31.7.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 30.11.2023. Dne 28.11.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 31.1.2024 a dne 29.1.2024 dodatek č. 3 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 31.3.2024.

GEOSAN GROUP a.s. dne 20.3.2024 podal žádost o prodloužení termínu realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 15.4.2024, a to z důvodu, že od 5.3.2024 do 19.3.2024 probíhaly opravy elektroinstalace a EPS a oprava týkající se stavebních prací provázaných s opravou elektroinstalace a EPS ve zdravotním středisku – v rozsahu dodatečně zjištěném. Teprve po dokončení těchto oprav mohla GEOSAN GROUP a.s. pokračovat v navazujících pracích a dílo dokončit a zajistit kolaudaci budovy. Vzhledem k probíhajícím jednáním s dotčenými orgány ohledně kolaudace a nutnosti připojení budovy na PCO navrhuje OMIBNH posunutí termínu do 30.4.2024.

##### ***Příloha č. 1 – žádost***

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s posunutím termínu dokončení realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 30.4.2024,

**ukládá** OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil a Mann vyhotovit dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02, Kolín III, IČ 28169522, kterým se prodlouží termín dokončení realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 30.4.2024 a **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 4

**Důvodová zpráva 2:**

Dne 22.1.2024 byla uzavřena smlouva o dílo č. 3/2024/OMIBNH na Zhotovení orientačního systému „Poliklinika Kbely“, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a Virgo Advertising s.r.o., Dvořišská 966, 198 00, Praha 9 – Kyje, zastoupena Hanušem Raisem DipMgmt MBA, jednatelem, a to za cenu 484.070 Kč bez DPH, tj. 585.724,70 Kč včetně DPH. Při realizaci byly upřesněny požadavky ze strany Městské části Praha 19, viz předávací protokol s vyznačením realizovaných změn. Cena za skutečnou realizaci zhotovení orientačního systému je 483.460 bez DPH, tj. 584.986,60 Kč včetně DPH.

*Příloha č. 1 – Předávací protokol, výkaz výměr, smlouvy o dílo*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3/2024/OMIBNH, který zohledňuje provedené požadavky ze strany Městské části Praha 19, za cenu skutečně zrealizovaného díla na Zhotovení orientačního systému „Poliklinika Kbely“, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely, která činí 483.460 bez DPH, tj. 584.986,60 Kč včetně DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

**Důvodová zpráva 3:**

Městské části Praha 19 bylo sděleno, že ke kolaudaci stavby je nutné zajistit měření hluku od provozu technologie klimatizací pro ověření splnění hlukových hygienických limitů. OMIBNH zajistil dvě nabídky na toto měření, a to od SPIE Stangl Technik spol. s r.o., se sídlem Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČ 29039347 za cenu 63.700 Kč bez DPH, tj. 77.077 Kč s DPH a od Ing. Jaroslava Zemana, se sídlem Primátorská 1010/43, 180 00, Praha 8, IČ 13822543 za cenu 40.000 Kč (není plátce DPH).

*Příloha č. 1 – nabídky*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s nabídkou Ing. Jaroslava Zemana, se sídlem Primátorská 1010/43, 180 00, Praha 8, IČ 13822543 na měření hluku od provozu technologie klimatizací v budově Zdravotního střediska, Železnobrodská 726, Praha 9 – Kbely pro ověření splnění hlukových hygienických limitů, za cenu 40.000 Kč (není plátce DPH) a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky

**Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros**

V souladu s předchozími usneseními z Rady a uloženými úkoly, předložila firma Compo Interiéry s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku, upřesnění své nabídky spolu s úpravou ceny s ohledem na volbu esteticky a kvalitativně výhodnějšího materiálu (delší životnost u vybraných položek, zejména pro vstupní šatny dětí apod.). Na základě tohoto požadovaného upřesnění lze konstatovat, že předložená cenová nabídka uvedené firmy, která předložila finančně nejvýhodnější nabídku, je stále finančně výrazně nejvýhodnější. S firmou byl také prodiskutován termín dokončení, který firma potvrdila.

Nabídky jsou tyto:

Firma:	částka bez DPH:	s DPH:	reference:
1. Minimalistic s.r.o., IČ 03055159, P3	1,964.750 Kč	2,377.347,50 Kč	ano 6x
2. M-Interiér s.r.o., IČ 25096061, P19	1,835.360 Kč	2,220.785,60 Kč	ano 4x
3. Compo Interiéry s.r.o., IČ 03056279, P1	1,511.010 Kč	1,828.322,10 Kč	ano 4x
4. PV Stavby s.r.o., IČ 04165667, P5	1,736.420 Kč	2,101.068,20 Kč	ne interiér
5. Koncept344 s.r.o., IČO 08966664, P8	1,717.860 Kč	2,078.610,60 Kč	ano 5x

Doporučujeme uzavřít smlouvu s firmou Compo Interiéry s.r.o., která předložila finančně nejvýhodnější nabídku a zahájit realizaci.

*Příloha č. 1 – Upřesněná cenová nabídka*

**usnesení:** Rada po projednání

**konstatuje**, že bylo postupováno dle předchozích usnesení, tzn. bylo projednáno použití esteticky a kvalitativně výhodnějšího materiálu a předložena v tom smyslu upřesněná nabídka, která je finančně nabídkou nejvýhodnější, proto Rada

**schvaluje** zadání zakázky zhotovení interiéru MŠ Albatros firmě Compo Interiéry s.r.o., IČ 03056279, Praha 1, Růžová 1522/16 dle upřesnění nabídky, tj. za 1,511.010 Kč bez DPH, tj. 1.828.322,10 Kč vč. 21 % DPH,

**pověřuje** starostu/místostarostku podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá** místostarostce, místostarostovi Petrářovi a radnímu Haniakovi ve spolupráci s OMIBNH dohled nad dílem.

**Usnesení č. 582/24/OE – Zhodnocení volných finančních prostředků****Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že Česká spořitelna začala snižovat úroky na spořicími navrhují zvážit možnost ukládat krátkodobě finanční prostředky městské části ještě u dalšího bankovního ústavu (mimo České spořitelny a.s. – spořicí účet 4,35% a PPF banky a.s. termínovaný vklad 5,3%). UniCredit Bank nabízí aktuálně termínovaný vklad s měsíční výpovědní lhůtou s úročením 5,49%, nebo spořicí účet s plovoucí úrokovou sazbou 1M Pribor -0,4%, což by aktuálně znamenalo úrokovou míru 5,7%, nicméně je pravdou, že tato sazba postupně klesá. UniCredit bank je čtvrtá největší banka v Česku podle bilanční sumy.

(PRIBOR je referenční sazba, za kterou si půjčují finanční prostředky banky mezi sebou. Sazbu zjišťuje a počítá agentura Reuters. ČNB pouze tuto sazbu pouze zveřejňuje na svých stránkách).

**usnesení:** Rada

souhlasí s ukládáním volných prostředků podle potřeby na spořicí účet nebo termínovaném účtu do výše 20 000 000,- Kč tak, aby nebyly ohrožené běžné výdaje MČ, a  
pověřuje starostu podpisem smlouvy s UniCredit Bank a.s.

## **52. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.4.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 7 nových usnesení.**

**Usnesení č. 586/24/starosta, OŽPD - Doplnění dodatku zadání územní studie –VRÚ Letňany – Kbely**

Dne 28.3.2024 byl MČ doručen návrh dodatku zadání územní studie VRÚ Letňany - Kbely viz příloha 1.

Po prostudování navrhuje doplnit zadání studie tak, aby odpovídalo požadavkům, které byly formulovány v Memorandu starostů 4 městských částí ze dne 9.1.2023

Návrh doplnění zadání je uveden v příloze č. 2

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s doplněním zadání územní studie VRÚ Letňany - Kbely dle přílohy č. 2 a

**ukládá** starostovi odeslat vyjádření MČ do 12.4.2024 Odboru územního rozvoje MHMP.

**Usnesení č. 588/24/OMIBNH – Připojení objektu budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely na PCO HZS Praha**

**Důvodová zpráva:**

Vzhledem k nutnosti napojení budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely na PCO HZS Praha byla oslovena firma M connections s.r.o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00, Praha 8 – Březiněves, IČ: 26432595, která zajišťuje službu PCO HZS hl. m. Prahy – připojení dálkového přenosu EPS na PCO HZS h. m. Prahy a je oprávněna k uzavírání smluvních vztahů se zájemci o připojení. OMIBNH předkládá nabídku na vybavení PS technologiemi pro připojení na PCO za cenu 77.084 Kč bez DPH, tj. 93.271,64 Kč s DPH s tím, že cena bude upravena dle skutečného stavu na základě předávacího protokolu.

*Příloha č. 1 – nabídka*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s nabídkou firmy M connections s.r.o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00, Praha 8 – Březiněves, IČ: 26432595 na vybavení PS technologiemi pro připojení na PCO za cenu 77.084 Kč bez DPH, tj. 93.271,64 Kč s DPH s tím, že cena bude upravena dle skutečného stavu na základě předávacího protokolu a částka nepřesáhne 100.000 Kč a zároveň s udělením plné moci M connections s.r.o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00, Praha 8 – Březiněves, IČ: 26432595 na zajištění připojení budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely na PCO HZS hl. m. Praha a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky.

## **53. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 15.4.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 11 nových usnesení.**

**Usnesení č. 601/24/OMIBNH – Uzamykatelný systém EPS budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely**

**Důvodová zpráva:**

OMIBNH zajistil poptávku na dodávku uzamykatelného systému EPS budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely. Z důvodu časové tísně, kdy je nutné uzamykatelný systém realizovat, aby mohla být budova připojena na PCO HZS h. m. Prahy, byla poptávka realizována telefonicky a emailem. Doručeny byly 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek otevřela doručené nabídky dne 15.4.2024.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EVVA spol. s r.o.	15891054	139 453,00 Kč	168 738,13 Kč
VELA s.r.o.	25755129	173 053,42 Kč	209 394,63 Kč

*Příloha č. 12 – nabídka, protokol otevírání obálek*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem výběrového řízení na dodávku uzamykatelného systému EPS budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely, společnost EVVA spol. s r.o., IČ 15891054, se sídlem V Bokách II 1048/11, 152 00 Praha 5, za cenu 139 453 Kč bez DPH + 29 285,13 Kč (21% DPH), tj. 168 738,13 Kč vč. DPH a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky.

## **54. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 18.4.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 37 nových usnesení.**

**Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky**

**Důvodová zpráva:**

Probíhají jednání ohledně předání a zahájení opravy stezky Rekonstrukce účelové komunikace mezi komunikacemi Hornopočernická, Panelová a Novopacká, Praha 19. V příloze předkládáme poptávku na výkon TDI pro realizaci stavby a protokol o otevírání nabídek. Předpokládaná doba stavby jsou tři měsíce.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)
Tomáš Zeman	Praha 8	67393951	495.000,-
PRO-CONSULT s.r.o.	Praha 7	26509172	438.000,-
3P projekt, s.r.o.	Praha 7	08283729	399.000,-

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a

**přijímá** nabídku firmy 3P projekt, s.r.o., IČ 08283729, se sídlem Argentinská 1624/32B, 170 00, Praha 7 a

**pověřuje** OŽPD podpisem objednávky na výkon TDI pro realizaci stavby s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 399.000,- Kč. Cena vč. DPH 482.790,- Kč.

#### **Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

##### **Důvodová zpráva:**

Stavební práce na rekonstrukci budovy Polikliniky jsou hotovy, probíhají úklidové práce, kontrola TDI provedených prací. Ve spolupráci s firmou M connections s.r.o. probíhají činnosti související s připojením dálkového přenosu EPS na PCO HZS h. m. Prahy.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

#### **Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely**

Proběhly dvě koordinační schůzky, jedna ohledně rozběhu kroků potřebných k realizaci přestavby, tzn. za účasti nejen naší, ale také majitele budovy tzn. Maloja Investment SICAV a.s. a projektantů ohledně zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele. Další schůzka proběhla v rámci provozu našeho úřadu, jejímž je knihovna součástí a stanovení postupů a potřeb pro přechod na přestěhování do Kreativního a kulturního centra Kbely včetně zajištění SW, HW či personální.

Dále je potřeba zajištění administrace projektu, což nebude s ohledem na podmínky dotace, její hodnotu a rozsah díla vůbec jednoduché. Doporučuji zadat tuto administrativu a hlídání termínů Mgr. Dobromile Kozlerové, která žádost zpracovávala a je s projektem a podmínkami dotace plně seznámena. S ohledem na skutečnost, že není tzv. OSVČ, je třeba řešit vztah smlouvou, a to Dohodou o provedení práce např. od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024 v objemu max. 300 hodin za 800,- Kč/hod. Její odborná práce a zkušenosti budou pro nás oporou a jistotou, neboť nikdo z nás není v této oblasti zkušený odborník.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** informace a

**souhlasí** se zadáním administrace dotačního projektu vzniku Kreativního a kulturního centra Kbely paní Mgr. Dobromile Kozlerové na dohodu o provedení práce na 300 hod. do konce roku 2024 za 800,- Kč/hod.

#### **Usnesení č. 204/23/starosta – Velké rozvojové území a zástavba sportovního letiště Letňany (Z100/2019 a Z234/2019)**

##### **Důvodová zpráva:**

Na UZR MHMP byl odeslán požadavek na doplnění dodatku územní studie o další řešení dopravy a infrastruktury.

##### **Letiště Letňany**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 10. 4. přijalo ZMČ Prahy 19 usnesení, v němž schválení podnětu P234/2019 na zástavbu na letišti podmiňuje schválením podnětu P20/2024 na vybudování sítě tramvajových tratí a přijetí podmínek MČ Praha 9, MČ Praha 18, MČ Praha 19 a MČ Praha-Čakovice na dopravní a infrastrukturní stavby.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodové zprávy.

#### **Usnesení č. 265/23/star. - Tramvajová trať do Kbel**

##### **Důvodová zpráva:**

K podnětu městských částí na změnu územního plánu pro tramvajovou síť Severovýchodního města P20/2024 se připojil Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Projednání podnětu se očekává na mimořádném jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP dne 24. 4. 2024.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 532/24/místostar. – Změna ÚP, Borovnická 476 odejmutí značky VV**

##### **Důvodová zpráva:**

Podnět je evidován pod číslem **7/2024**.

Kompletní materiál byl předán Odboru územního rozvoje MHMP a podnět byl projednán dne 16.4.2024 na Výboru pro územní rozvoj ZHMP - pořízení změny bylo doporučeno ke schválení ZMHP.



**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 541/24/Kbelská sportovní – Navýšení intenzity osvětlení ve Sportovní hale (budova č. p. 732, která je součástí pozemku parc. č. 248 obec Praha, k. ú. Kbely)**

**Důvodová zpráva:**

Dne 30.6.2023 uzavřela Městská část Praha 19 jako půjčitel se svojí příspěvkovou organizací Kbelská sportovní, příspěvková organizace jako vypůjčitelem smlouvu o výpůjčce nemovité věci, a to Sportovní haly (budova č. p. 732, která je součástí pozemku parc. č. 248 obec Praha, k. ú. Kbely).

Na základě čl. V. odst. 4 výše uvedené smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel oprávněn provádět stavební úpravy předmětné nemovitosti pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Dne 13.12.2023 přijala Rada Městské části Praha 19 usnesení č. 491/23/OE, kterým schválila poskytnutí investičního příspěvku na rozvoj výše uvedené Sportovní haly ve výši 1,255.866,43 Kč.

Zastupitelstvo Městské části Praha 19 pak svým usnesením č. Z6-4-23 ze dne 13.12.2023 schválilo zvýšení příjmů rozpočtu ve výši 1,255.900 Kč o vratku nespoteřebovaného příspěvku na provoz sportovní haly od Základní školy Praha – Kbely a zvýšení výdajů rozpočtu v § 3419 Kbelská sportovní ve výši 1,255.900 Kč na poskytnutí příspěvku do fondu investic Kbelské sportovní, p.o.

S ohledem na nedostatečnou kapacitu – intenzitu osvětlení v předmětné sportovní hale, nechala Kbelská sportovní, příspěvková organizace, vypracovat projekt navýšení kapacity tohoto osvětlení a následně (s ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu) oslovila 5 uchazečů s tím, aby předložili svoje nabídky.

Z oslovených 5 uchazečů nepodal nikdo nabídku, následně byli uchazeči osloveni znovu a požádáni o vypracování cenové nabídky, když z těchto 5 uchazečů 3 podali nabídku, 1 uchazeč písemně sdělil, že nemá dostatečné kapacity a zbývající uchazeč nabídku nepodal.

**Nabídku předložili:**

**TORPA s.r.o., IČ 45787808**, se sídlem Prvomájová 1354/6, 153 00, Praha 5 – nabídková cena 857.150 Kč (částka bez DPH),

**Inexes s.r.o., IČ 28163184**, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov – nabídková cena 838.230 Kč (částka bez DPH),

**Green Architecture s.r.o., IČ 25074491**, se sídlem Nuselská 683/82, 140 00, Praha 4 – Michle – nabídková cena 879.700 Kč (částka bez DPH).

Veškeré práce by měly být, včetně montáže příslušného zařízení, dokončeny do dne 14.6.2024 s tím, že je požadována záruka na dodané práce a movité věci v délce 24 měsíců.

Investorem, resp. objednatelem bude, ve vazbě na výše uvedené usnesení Rady a Zastupitelstva, Kbelská sportovní, příspěvková organizace, která navrhuje, aby Městská část Praha 19 vyslovila souhlas s tím, že Kbelská sportovní, příspěvková organizace uzavře smlouvu o dílo s Inexes s.r.o., IČ 28163184, Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov na realizaci navýšení intenzity osvětlení ve Sportovní hale dle příslušné projektové dokumentace za výše uvedenou částku a při respektování výše uvedených podmínek a nechá předmětné práce provést.

Příloha č. 1 – projekt navýšení intenzity osvětlení

Příloha č. 2 – nabídka Torpa s.r.o.

Příloha č. 3 – nabídka Inexes s.r.o.

Příloha č. 4 – nabídka Green Architectures s.r.o.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s tím, aby Kbelská sportovní, příspěvková organizace uzavřela smlouvu o dílo s Inexes s.r.o., IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov na realizaci navýšení intenzity osvětlení ve Sportovní hale dle předložené projektové dokumentace za částku 838.230 Kč (částka bez DPH) při respektování výše uvedených podmínek (doba dokončení a záruka), když na základě této smlouvy bude realizováno navýšení intenzity osvětlení ve Sportovní hale (budova č. p. 732, která je součástí pozemku parc. č. 248 obec Praha, k. ú. Kbely).

**Usnesení č. 603/24/Kbelská sportovní – Slavnostní otevření venkovního sportovního areálu při sportovní hale**

Ředitel informuje Radu, že dne 20.5.2024 od 14.00 hod. proběhne slavnostní otevření venkovního sportovního areálu. Tímto samozřejmě zveme Radu MČ v čele s panem starostou. Akce bude pořádána ve spolupráci se ZŠ Kbely za účasti dětí. O plánovaném programu, který se v současné době připravuje, budeme Radu s předstihem informovat.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 604/24/Kbelská sportovní – Zásilkovna, výdejní a příjmové místo**

Ředitel informuje Radu o zřízení výdejního a příjmového místa zásilek společnosti Zásilkovna. Tímto krokem, s podporou MČ Praha 19, dojde ke zlepšení služeb obyvatelům MČ, neboť jediné funkční místo stejného charakteru na našem území v současnosti funguje pouze na ulici Mladoboleslavská, kde je však problém s parkováním. V neposlední řadě tímto krokem zajistíme větší traffic lidí do haly s cílem zvýšení tržeb. Samozřejmě to pro KS znamená i finanční příjem z odbavených zásilek.

**usnesení:** Rada  
**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 605/24/místostarosta - Memorandum o spolupráci mezi Českou republikou - ministerstvo obrany a MČ Praha 19**

Radě je předložen návrh Memoranda o vzájemné spolupráci Městské části Praha 19 a Ministerstvem obrany ČR, zastoupeným brig. gen. Ing. Jaroslavem Faltou, velitelem 24. základny dopravního letectva. Spolupráce vyplývající z memoranda se dotýká oblasti sociální, kultury, sportu a dále vzdělávací, přednáškové a náborové činnosti, a to vše v rámci území MČ Praha 19.

*Příloha: Memorandum o spolupráci*

**usnesení:** Rada

**schvaluje** Memorandum o spolupráci a

**pověřuje** starostu jeho podpisem.

**Usnesení č. 618/24/OMIBNH – Úklid Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely – společné prostory v budově**

**Důvodová zpráva 1:**

OMIBNH zajistil poptávku na „Poskytování služeb – úklid Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely“ pro společné prostory v budově. Poptávka byla realizovaná telefonicky a prostřednictvím e-mailu. Jedná se o úklid společných prostor, které nebudou pronajaty nájemníkům, ale budou je využívat klienti ordinací. Cena za tuto službu bude rozúčtována nájemcům budovy 1/11, jelikož se jedná o službu vztahující se ke společným prostorám (mimo ordinace pediatrie, která má samostatný vchod do budovy) a 1/12 nákladů spojených s mytím oken předmětné budovy, které budou hradit všichni nájemci budovy.

Jedná se o zajištění kompletního úklidu vnitřních společných prostor budovy, podlah, umytí vnitřních a venkovních oken, včetně parapetů a rolet, a to 1x ročně, cenová nabídka je vč. dodání mycích a dezinfekčních prostředků, doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, ručníky, mycí prostředky atp., vč. plošiny pro výškové práce v případě mytí oken, vč. dopravy. Rozpis požadavků na frekvenci úklidu byl uveden v poptávce.

Doručené cenové nabídky v celkovém počtu 4 ks byly dne 3.4.2024 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena a splnění kritérií) podala firma 1. Česká správní s.r.o., IČ 19220588, se sídlem Prvomájová 161/13, 153 00, Praha 5 – Radotín, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. Cena je za roční poskytování služeb.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1. Česká správní s.r.o.	19220588	398 800,00 Kč	398 800,00 Kč
LP Facility group s.r.o.	09874445	402 764,00 Kč	487 344,44 Kč
VBPH Service s.r.o.	14434296	407 450,00 Kč	493 014,50 Kč
CENTRAL PARK s.r.o.	63144620	468 864,00 Kč	567 325,44 Kč

*Příloha č. 15 – Nabídky, protokol o otevírání obálek, tabulka výpočtu*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem výběrového řízení na „Poskytování služeb – úklid Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely“ firma 1. Česká správní s.r.o., IČ 19220588, se sídlem Prvomájová 161/13, 153 00, Praha 5 – Radotín, za celkovou cenu 398 800 Kč (není plátcem DPH) a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o poskytování služeb.

**Usnesení č. 623/24/místostarostka – Smlouva o spolupráci a Smlouva darovací s firmou KNAUF Praha a MČ Praha 19 v oblasti výuky německého jazyka**

Již od roku 2009 firma KNAUF Praha s.r.o. podporuje finančně výuku německého jazyka zaměstnanců úřadu, popř. jejich rodinných příslušníků. I pro letošní rok firma uvolnila finanční prostředky, aby výuka mohla pokračovat. Předkládáme proto návrh Smlouvy o spolupráci, která způsob výuky definuje a Smlouvu darovací, která určuje způsob úhrady za výuku.

Znění smlouvy je prověřeno AK Chytil již v minulém období.

Příloha č. 3 – Smlouva o spolupráci

Příloha č. 4 – Smlouva Darovací

**usnesení:** Rada po projednání a s díky

**schvaluje** Smlouvu o spolupráci a Smlouvu darovací s firmou KNAUF Praha s.r.o., IČ 16191102, DIČ CZ16191102, se sídlem Mladoboleslavská 949, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Ing. Liborem Najmanem, jednatelem dle přílohy č. 3 a 4 a

**pověřuje** starostu podpisem.

**Usnesení č. 637/24/OT – Rekondičně ozdravný pobyt - Svaz tělesně postižených MO Kbely**

Členové STP MO Kbely by se rádi zúčastnili v termínu 9. 6. – 15. 6. 2024 rekondičně ozdravného pobytu. Cenovou nabídku na ubytování předložili – 6 hotelů (podrobné cenové nabídky v příloze). K pobytu členů STP MO Kbely navrhujeme využít nabídku Parkhotelu Sokolov, Husovy sady 2044, 356 01, Sokolov, kdy hotel předložil cenovou nabídku ve výši

259 200,- Kč (kalkulace pro 45 účastníků a 6 nocí) a je schopen zajistit veškeré požadavky pro zdravotně znevýhodněné členy. Na základě výše uvedeného žádá STP MO Kbely Radu o úhradu ve výši 130 000,- Kč z rozpočtu MČ Praha 19, §4379, dle přílohy.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s úhradou 130 000,- Kč na rekondičně ozdravný pobyt pro členy STP MO Kbely v Parkhotelu Sokolov, Husovy sady 2044, 356 01, Sokolov, a

**ukládá** vedoucí OSVZ vše administrativně zajistit.

**55. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 25.4.2024****Na tomto zasedání rada projednala 7 nových usnesení.****Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska****Důvodová zpráva 1:**

GEOSAN GROUP a.s. a Městská část Praha 19 uzavřely dne 18.4.2023 smlouvu o dílo na dokončení díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“, termín realizace byl dohodnut do 31.7.2023. Dne 31.7.2023 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 30.11.2023. Dne 28.11.2023 byl uzavřen dodatek č. 2 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 31.1.2024, dne 29.1.2024 dodatek č. 3 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 31.3.2024 a dne 27.3.2024 dodatek č. 4 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 30.4.2024.

GEOSAN GROUP a.s. dne 22.4.2024 podal žádost o prodloužení termínu realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 31.5.2024, a to vzhledem nutnosti připojení budovy na PCO hl. m. Praha a k probíhajícím jednáním s dotčenými orgány ohledně kolaudace.

*Příloha č. 1 – žádost*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s posunutím termínu dokončení realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 31.5.2024,

**ukládá** OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil a Mann vyhotovit dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02, Kolín III, IČ 28169522, kterým se prodlouží termín dokončení realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 31.5.2024 a **pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 5

**Důvodová zpráva 2:**

Při kontrole stavby budovy Polikliniky Kbely bylo zjištěno, že okna na schodištích nelze otevírat přímo ze schodiště, bez použití schůdků. Pro kolaudační souhlas dotčených orgánů - hasičů je třeba zajistit otevírání oken bez použití schůdků. Firma PROFIKO – stavební kování, spol. s.r.o., se sídlem Vojanova 746/21, Skvrňany, 31 800, Plzeň, IČ: 64832015 zaslala nabídku na doplnění potřebných pákových ovladačů oken, včetně úpravy vstupu pro vozíčkáře. Nabídka zahrnuje materiál, montáž, dopravu a je za cenu 93.241 Kč bez DPH, tj. 112.821,61 Kč s DPH.

*Příloha č. 1 – nabídka*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s nabídkou PROFIKO – stavební kování, spol. s.r.o., se sídlem Vojanova 746/21, Skvrňany, 31 800, Plzeň, IČ: 64832015 na doplnění potřebných pákových ovladačů oken, včetně úpravy vstupu pro vozíčkáře v budově Polikliniky Kbely, Železnobrodská 726, Praha 9 - Kbely za cenu 93.241 Kč bez DPH, tj. 112.821,61 Kč s DPH a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky.

**Usnesení č. 640/24/OMIBNH – Smlouva o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví PT Transit, a.s., IČ 29352797, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7 v souvislosti se stavební akcí „Cyklotrasa A267 cyklostezka v úseku ulic Hůlkova a Čakovická“- CHCHCH****Důvodová zpráva:**

Městská část Praha 19 je stavebníkem akce „Cyklotrasa A267 cyklostezka v úseku ulic Hůlkova a Čakovická“. V souvislosti s touto stavební akcí vznikla MČ Praha 19 jako stavebníkovi potřeba přemístění části kanalizace ve vlastnictví PT Transit, a.s., IČ 29352797, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7, včetně demontáže příslušné části původní kanalizace a její přeložku do nové trasy na pozemcích parc. č. 1686/22, parc. č. 1686/90, parc. č. 1686/34 a parc. č. 1686/12, k. ú. Vysočany, obec Praha. Předmětem smlouvy o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi PT Transit, provede přeložku kanalizace a tuto předá PT Transit.

OMIBNH ve spolupráci s OŽPD – Mgr. Radkem Čermákem předkládá právně prověřenou Smlouvu o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení. Umístění kanalizace se zakreslením navrhované přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Mgr. Čermák k návrhu smlouvy dodává, že celá akce, včetně smlouvy, bude po schválení a podpisu MČ Praha 19 předána stavebnímu úřadu Úřadu městské části Praha 9 k vydání společného povolení. Městská část Praha 19 nebude investorem samotné stavby, pouze projednává projekt v rámci úkolu od hlavního města Prahy jako součást Plánu udržitelné mobility pro Prahu a okolí. Na zpracování a projednání projektu obdržela MČ Praha 19 dotaci od hl. m. Prahy. Po vydání společného povolení bude zpracována soutěžní dokumentace a předána k realizaci na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy.

*Příloha č. 2 – právně prověřená Smlouva o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení, koordinační situace přeložky*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví PT Transit, a.s., IČ 29352797, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7 v souvislosti se stavební akcí „Cyklotrasa A267 cyklostezka v úseku ulic Hůlkova a Čakovická“ mezi MČ Praha 19 a PT Transit, a.s., IČ 29352797, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7 a **pověřuje** starostu podpisem právně prověřené Smlouvy o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení.

#### **Usnesení č. 642/24/OMIBNH – Servisní smlouvy pro zajištění provozuschopnosti ZDP (Zařízení dálkového přenosu) propojeného s Ústřednou EPS, umístěné v objektu Poliklinika Kbely, pod adresou Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely – CHCHCH**

##### **Důvodová zpráva 1:**

OMIBNH předkládá Servisní smlouvy pro zajištění provozuschopnosti ZDP (Zařízení dálkového přenosu) propojeného s Ústřednou EPS, umístěné v objektu Poliklinika Kbely, pod adresou Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a M connections s. r. o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00, Praha 8, IČ 26432595.

M connections s. r. o. před podpisem této Smlouvy na základě objednávky Městské části Praha 19 dodal a nainstaloval ZDPV (Vysílací část zařízení dálkového přenosu) a provedl propojení ZDPV s Ústřednou EPS v objektu Polikliniky Kbely. Předmětem této smlouvy je závazek M connections po dobu trvání této smlouvy provést napojení Ústředny EPS prostřednictvím ZDPV a ZDPP (Příjmová část zařízení dálkového přenosu zajišťující komunikaci mezi Ústřednou EPS prostřednictvím ZDPV a PCO) na PCO v rámci přípravy objektu Provozovatele EPS k napojení na Službu trvalého střežení a následně ověření spolehlivost instalovaných systémů Ústředny EPS, ZDPV v návaznosti na dálkový přenos informací na PCO prostřednictvím přenosového prostředí. Dále zajišťovat napojení Ústředny EPS prostřednictvím ZDPV, přenosového prostředí a ZDPP na PCO po převedení objektu do režimu trvalého provozu ve Službě trvalého střežení za podmínek stanovených pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a zajišťovat servis a údržbu ZDPV.

*Příloha č. 4 – smlouva*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením Servisní smlouvy pro zajištění provozuschopnosti ZDP (Zařízení dálkového přenosu) propojeného s Ústřednou EPS, umístěné v objektu Poliklinika Kbely, pod adresou Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a M connections s. r. o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00, Praha 8, IČ 26432595 a **pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy

#### **Usnesení č. 646/24/OE – Návrh OZV o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 18.4.2024 byl městské části doručen návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Městská část může zaslat připomínky k návrhu do 30-ti dnů od doručení.

Návrh OZV reaguje na novelu zákona 338/1992 o dani z nemovitých věcí, která zrušila možnost výrazně upravovat „velikostní“ koeficient (kterým se násobí základní sazba daně v závislosti na velikosti obce), ale naopak výrazně rozšířila možnost upravovat místní koeficient (kterým se násobí základní sazba daně v závislosti na místních podmínkách).

Předložený návrh OZV výrazně snižuje možnost městských částí ovlivňovat výši daně z nemovitostí na vlastním území, jelikož navrhuje stanovit pouze jeden místní koeficient pro celé území hlavního města Prahy a jeden místní koeficient pro skupinu nemovitostí - rekreační a průmyslové stavby (podrobný rozbor viz příloha). A dále bude znamenat výrazné navýšení daně oproti roku 2024 za obytné budovy (o 35%) a naopak snížení daně pro nemovitosti jako ostatní stavby a plochy, nebo zpevněné plochy průmyslových staveb (o 25%).

Navrhují zaslat HMP jako připomínku k návrhu OZV, návrh, aby HMP v OZV stanovil místní koeficienty pro více skupin nemovitostí a dále stanovil místní koeficienty pro každou městskou část zvlášť, tak aby se oproti roku 2024 neměnila pro jednotlivé poplatníky výše daně, nebo jen na žádost příslušné městské části o zvýšení, nebo snížení místního koeficientu pro příslušnou městskou část (viz příloha upraveného návrhu znění OZV)

**usnesení:** Rada

**ukládá** zaslat připomínku k OZV o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí k zavedení více místních koeficientů pro jednotlivé skupiny nemovitostí a místních koeficientů pro jednotlivou městskou část, tak aby se nemusela výše daně na rok 2025 měnit.

## **56. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 9.5.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.**

#### **Usnesení 647/24/místostarosta Ing. Olmr, OMIBNH – Smlouva na dodávku el. energie – Dobrá energie, s.r.o.**

V příloze předkládáme smlouvu na dodávku elektrické energie od současného dodavatele Dobrá energie s.r.o. pro odběrná místa Toužimská 244/42 (Lidový dům), EAN 304017198, Semilská 43/1 (Úrad MČ), EAN 304017464, Albrechtická 825/4 (detašované pracoviště úřadu), EAN 304017433, kdy městská část zvažovala výpověď současné smlouvy s touto firmou z důvodu vysoké ceny elektřiny. V této věci byl osloven pan Ing. Jiří Gavor, specialista na ceny energií, který posoudil nově nabízenou cenu, zpracoval přehled cen dodavatelů elektrické energie a doporučil přijmout nabídku současného dodavatele, neboť nabídnutá retenční cena je srovnatelná s nejlepšími nabídkami ostatních dodavatelů. Předčasné ukončení současné smlouvy na dodávku elektrické energie pro výše uvedená odběrná místa by znamenalo platbu pokuty ve výši min. 300 Kč za MWh předpokládané roční spotřeby elektrické energie. **Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců, a to od 1.6.2024 do 31.5.2025.**

Smluvní dokumenty a odborné posouzení cen v příloze.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením smlouvy č. SMEE\_2024\_03967 o dodávce elektrické energie s dodavatelem Dobrá energie s.r.o., IČ: 24240834, se sídlem Klimentská 1216/46 Praha na odběrná místa EAN 304017198, EAN 304017464, EAN 304017433 na období od 1.6.2024 do 31.5.2025 za distribuční sazby dle ceníku Fix 12 Gold 4/24, který je součástí smlouvy o dodávce elektrické energie a

**pověřuje** starostu podpisem smlouvy č. SMEE\_2024\_03967 o dodávce elektrické energie s dodavatelem Dobrá energie s.r.o., IČ: 24240834.

## **57. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.5.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 29 nových usnesení.**

#### **Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**

##### ***Důvodová zpráva:***

Vložené spoje linky 159 v ranní špičce byly prodlouženy do Ctěnic. Aktuálně je v ranní špičce čtvrt hodinový interval směrem do centra.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch**

##### ***Důvodová zpráva:***

Výzva k podání nabídky (Zadávací dokumentace) na veřejnou zakázku na poskytování služeb ve zjednodušeném podlimitním řízení „Údržba zeleně, chodníků a místních komunikací v MČ Praha 19“ byla uveřejněna dle zákona na profilu zadavatele, vč. odkazu na našich webových stránkách úřadu. Lhůta pro elektronické podání nabídek byla stanovena do dne 13.5.2024 12:00 hodin. V důsledku vysvětlení a změny zadávací dokumentace byla lhůta posunuta do dne 20.5.2024 10:00 hodin.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava**

##### ***Důvodová zpráva:***

Byl dokončen průchod z ulice Albrechtické ke sportovní hale. Díky tomu opět mohou děti ráno chodit mimo Toužimskou ulici.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu**

##### ***Důvodová zpráva:***

Na základě jednání MČ Praha 19 s Magistrátem hl. m. Prahy a požadavku MHMP byla objednána studie dopravy v klidu v ulicích Polaneckého, Plzákova a Sedlářova. Studie bude sloužit pro případné zavedení zón ochranného stání v této oblasti, která je stále více zatěžována vozidly řidičů bez trvalého bydliště ve Kbelích.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

##### ***Důvodová zpráva:***

Stavební práce na rekonstrukci budovy Polikliniky jsou hotovy, probíhají úklidové práce, kontrola TDI provedených prací. Ve spolupráci s firmou M connections s.r.o. probíhají činnosti související s připojením dálkového přenosu EPS na PCO HZS hl. m. Prahy. Dne 17.5.2024 je HZS hl. m. Prahy stanoven termín prohlídky budovy Polikliniky Kbely na připojení EPS na PCO HZS hl. m. Prahy. Bude-li po provedení zkoušky shledáno HZS, že instalovaný systém ZDP je funkční a jsou splněny všechny podmínky, HZS v dohodě

s Provozovatelem EPS a provozovatelem ZDP určí v akceptačním protokolu termín zahájení zkušebního provozu a Geosan požádá 21.5.2024 o kolaudaci.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

#### **Usnesení č. 265/23/star. - Tramvajová trať do Kbel**

##### **Důvodová zpráva:**

Podnět P20/2024 pro Tramvajovou síť Severovýchodního města byl dne 24. 4. 2024 schválen Výborem pro územní rozvoj ZHMP. Dne 29. 4. byl podnět schválen i ZMČ Prahy 18, avšak bez větve do Kbel, která ani v podnětu nevede na území Letňan.

Pražská vodohospodářská společnost v trase tramvaje mezi Vysočany a Klíčovem připravuje rekonstrukci vodovodu DN600 v délce 1354 m. Před podáním žádosti PVS o společné povolení je třeba svolat jednání, aby rekonstruovaná trasa nebyla v kolizi s tramvajovou tratí, což nyní je. Při dobré koordinaci se naopak podaří stavbu tramvajové trati zrychlit a uspořádat.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 418/23/místostar. – Změna ÚPn, Zastřešení amfiteátru, revitalizace parku**

##### **Důvodová zpráva:**

Podnět je evidován pod číslem **P162/2023**.

Kompletní materiál byl předán Odboru územního rozvoje MHMP a podnět byl projednán dne 16. 4. 2024 na Výboru pro územní rozvoj ZHMP s tím, že výbor projednání podnětu přerušil a vyžádal si dodatečné informace od tajemníka výboru k nezbytnosti této změny. Dodatečný materiál byl zaslán tajemníkovi výboru. Na jednání dne 24. 4. ředitel UZR doporučil, aby městská část místo zastřešení zvolila zastínění. Stabilizaci parkové plochy řeší metropolitní plán. Z těchto důvodů byl podnět zamítnut.

Zápis z obou jednání výboru dosud není k dispozici.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

#### **Usnesení č. 589/24/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 694-696, Praha 9 – Kbely**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 8.4.2024 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická 694-696, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 4 ks byly dne 2.5.2024 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma Šetři světlem, s.r.o., IČ 29208041, se sídlem Komenského nám. 141,674 01, Třebíč, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EL-EX spol. s r.o.	41691121	2 130 816,00 Kč	2 376 513,92 Kč
JM-Elektro, s.r.o.	27557766	2 160 925,99 Kč	2 420 237,11 Kč
Šetři světlem s.r.o.	29208041	1 492 330,00 Kč	1 671 410,00 Kč
FortiFox Technologies, a.s.	17662087	2 093 377,65 Kč	2 407 384,30 Kč

*Přílohy č. 4 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu Šetři světlem, s.r.o., IČ 29208041 se sídlem Komenského nám. 141, 674 01, Třebíč, s cenovou nabídkou ve výši 1,492.330 Kč bez DPH + 179.080 Kč (12% DPH), tj. 1,671.410 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

#### **Usnesení č. 590/24/OMIBNH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Jilemnická/Luštěnická 670-672, Praha 9 – Kbely**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 8.4.2024 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Jilemnická/Luštěnická 670-672, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 4 ks byly dne 2.5.2024 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma Šetři světlem, s.r.o., IČ 29208041, se sídlem Komenského nám. 141, 674 01, Třebíč když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EL-EX spol. s r.o.	41691121	2 232 424,00 Kč	2 500 314,88 Kč
JM-Elektro, s.r.o.	27557766	2 170 399,77 Kč	2 430 847,74 Kč
Šetři světlem s.r.o.	29208041	1 465 802,00 Kč	1 641 698,00 Kč
FortiFox Technologies, a.s.	17662087	2 086 373,10 Kč	2 399 329,07 Kč

*Přílohy č. 5 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu Šetři světlem, s r.o., IČ 29208041 se sídlem Komenského nám. 141, 674 01 Třebíč, s cenovou nabídkou ve výši 1,465.802 Kč bez DPH + 175.896 Kč (12% DPH), tj. 1,641.698 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 591/24/OMIBNH – Výměna ležatého a stoupacího vedení zdravotně technické instalace v bytovém domě Jilemnická/Toužimská 655-657, Praha 9 – Kbely**

**Důvodová zpráva:**

Dne 8.4.2024 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Výměna ležatého a stoupacího vedení zdravotně technické instalace v bytovém domě Jilemnická/Toužimská 655-657, Praha 9 – Kbely“ na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 2 ks byly dne 2.5.2024 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma ENERGI GROUP CZ s r.o., IČ 25424670, se sídlem Okružní 242, 435 13, Meziboří, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Pkbau s.r.o.	08757127	3 333 000,00 Kč	3 732 960,00 Kč
ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	3 299 944,69 Kč	3 695 938,05 Kč

*Přílohy č. 6 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu ENERGI GROUP CZ s r.o., IČ 25424670, se sídlem Okružní 242, 435 13, Meziboří s cenovou nabídkou ve výši 3.299.944,69 Kč bez DPH + 395.993,36 Kč (12% DPH), tj. 3.695.938,05 Kč s DPH a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 650/24/OMIBNH – Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany objektu Poliklinika Kbely, Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely**

Z důvodu zajištění bezpečnosti objektu Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely je nutné zajistit připojení elektrické požární signalizace (EPS) na pult centralizované ochrany HZS hl. m. Prahy. Na základě těchto skutečností OMIBNH předkládá smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany objektu Poliklinika Kbely, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely, mezi Městskou částí Praha 19 a Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, se sídlem Sokolská 62, 121 24 Praha 2.

*Příloha č. 20 – smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedenou informaci,

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany objektu Poliklinika Kbely, Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely, mezi Městskou částí Praha 19 a Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, se sídlem Sokolská 62, 121 24, Praha 2 a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

**Usnesení č. 656/24/OMIBNH – Smlouva o dílo – servis výtahu v budově Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764/25, Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00, Praha 5 – Stodůlky, IČ 09266968 - CHCHCH**

**Důvodová zpráva:**

Společnost TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod, IČ 09266968, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00, Praha 5 – Stodůlky realizovala montáž výtahu v budově zdravotního střediska, a to pro předchozího zhotovitele celé stavby ACG-Real s.r.o. (nyní v konkurzu, v úpadku). Následně předmětná společnost zrealizovala pro Městskou část Praha 19 zprovoznění tohoto výtahu. Nyní předkládáme Smlouvu o dílo na servis výtahu v budově Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764/25, Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod, IČ 09266968, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00, Praha 5 – Stodůlky.

*Příloha č. 26 – smlouva o dílo*

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o dílo na servis výtahu v budově Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764/25, Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod, IČ 09266968, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00, Praha 5 – Stodůlky,

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

**Usnesení č. 665/24/OE – Pojištění majetku a odpovědnosti****Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že končí 3 leté období, na které byla uzavřena dosavadní pojistná smlouva, bylo osloveno 5 pojišťoven o dodání nabídky a zároveň bylo uveřejněno poptávkové řízení na stránkách městské části. Komise pro otevírání obálek obdržela tři nabídky na uzavření nové pojistné smlouvy na pojištění ve stejném rozsahu opět na období 3 let.

Firma	IČO	Roční pojistné
ČSOB pojišťovna a.s.	45534306	399 561,- Kč
Generali pojišťovna a.s.	61859869	631 698,- Kč
Alianz pojišťovna a.s.	47115971	nepodaná nabídka
Kooperativa pojišťovna a.s.	47116617	nepodaná nabídka
Česká podnikatelská pojišťovna a.s.	63998530	570 960,- Kč

Česká podnikatelská pojišťovna a.s. doručila ještě nabídku na roční pojistné 419 960,- Kč při uzavření smlouvy na 4 roky.

Na základě předložených nabídek jako nejvýhodnější doporučujeme uzavřít smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti s ČSOB pojišťovnou a.s. s ročním pojistným ve výši 399 561,- Kč.

**usnesení:** Rada

**přijímá** nabídku ČSOB pojišťovny a.s. na uzavření pojistné smlouvy na období 3 let a

**pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**58. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 24.5.2024****Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.****Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch****Důvodová zpráva:**

Výzva k podání nabídky (Zadávací dokumentace) na veřejnou zakázku na poskytování služeb ve zjednodušeném podlimitním řízení „Údržba zeleně, chodníků a místních komunikací v MČ Praha 19“ byla uveřejněna dle zákona na profilu zadavatele, vč. odkazu na našich webových stránkách úřadu. Lhůta pro elektronické podání nabídek byla stanovena do dne 13.5.2024 12:00 hodin. V důsledku vysvětlení a změny zadávací dokumentace byla lhůta posunuta do dne 20.5.2024 10:00 hodin.

Zadavatel ustanovil a pověřil komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek (dále jen „Komise“) na tuto veřejnou zakázku v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZV“).

V návaznosti proběhlo otevírání, hodnocení nabídek a posouzení nejvýhodnější nabídky. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je příloze. Nabídky byly v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Celková nabídková cena za měsíční plnění veřejné zakázky (měsíční paušál)

Hodnocení proběhlo na základě ekonomické výhodnosti, a to nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Pořadí nabídky	Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	2	AVE Pražské komunální služby a.s.	07725680	169.348,- Kč
2	1	Ironex MB s.r.o.	06921221	175.000,- Kč
3	4	EGZS s.r.o.	04484321	209.000,- Kč
4	3	Czech Timber s.r.o.	09505245	315.000,- Kč

Komise konstatuje, že uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou, tj. firma AVE Pražské komunální služby a.s. splnil dle ustanovení § 39 odst. 2 podmínky účasti ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Následně bude zveřejněno oznámení o výběru dodavatele v souladu s požadavky na postup dle zákona.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu a zprávu hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení týkajícího se veřejné zakázky s názvem „Údržba zeleně, chodníků a místních komunikací v MČ Praha 19“,

**ztotožňuje se** závěrem komise veřejnou zakázku na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek,

**přiděluje** tuto zakázku uchazeči AVE Pražské komunální služby a.s., který podal nejvýhodnější nabídku. Po té co vítězný uchazeč doloží dle ustanovení § 122 ZZV originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci a předloží úplný výpis z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů,

**ukládá** zveřejnit oznámení o výběru dodavatele a

**pověřuje**, po uplynutí zákonných lhůt, starostu/místostarostu podpisem smlouvy o poskytování služeb, s uvedenou firmou AVE Pražské komunální služby a.s., IČ: 07725680, za měsíční cenu bez DPH 169.348,- Kč (204.911,08 Kč vč. DPH), doplněné o přílohy, které specifikují požadavky městské části na výkon dané činnosti.

**Usnesení č. 677/24/OMIBNH – Ostraha objektu 24/7 budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely****Důvodová zpráva:**

OMIBNH byla realizována poptávka na zakázku ostrahu objektu 24/7 budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely. Ostrahu objektu je nutné zajistit po převzetí stavby od zhotovitele stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ GEOSAN GROUP a.s., než bude objekt trvale napojen na PCO HZS hl. m. Prahy. Poptávka



byla realizována telefonicky a prostřednictvím emailu. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 22.5.2024 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla nabídková cena) podala firma TOP security s.r.o., IČ 26511339, se sídlem Jana Želivského 2384/9, 130 00, Praha 3 - Žižkov, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena za den bez DPH	Cena za den vč. DPH
TOP security s.r.o.	26511339	3 840,00 Kč	4 646,40 Kč
CENTRAL PARK s.r.o.	63144620	6 200,00 Kč	7 502,00 Kč
LP facility group s.r.o.	09874445	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč

*Přílohy č. 2 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedené výběrové řízení a

**určuje** vítězem firmu TOP security s.r.o., IČ 26511339, se sídlem Oderská 333/5, 196 00 Praha 9 - Čakovice, s cenovou nabídkou ve výši 3 840 Kč/den bez DPH + 806,40 Kč (21% DPH), tj. 4 646,40 Kč/den s DPH, když dnem se rozumí 24 hodin, a

**pověřuje** vedoucí OMIBNH podpisem objednávky na zajištění ostrahy objektu 24/7 budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely do doby napojení objektu na PCO HZS hl. m. Prahy.

## **59. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 28.5.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.**

**Usnesení č. 680/24/OMIBNH – Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – nemovitě věci mezi Městskou částí Praha 19 a Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely - CHCHCH**

**Důvodová zpráva:**

Dne 30.6.2023 byla uzavřena smlouva o výpůjčce – nemovitě věci mezi Městskou částí Praha 19 a Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely, kterou MČ Praha 19 přenechala do užívání novou sportovní halu Kbely. Z důvodu zhotovení nového víceúčelového sportovního hřiště, stavby označené jako „Dětské hřiště Albrechtická“, vedle Sportovní haly Kbely, byl AK Chytíl & Mann vyhotoven dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, kterým se rozšiřuje výpůjčka o toto víceúčelové hřiště a zároveň i o parkoviště u sportovní haly Kbely.

*Příloha č. 2 – dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – nemovitě věci*

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** výše uvedenou informaci a

**souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – nemovitě věci mezi Městskou částí Praha 19 a Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely a

**pověřuje** starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – nemovitě věci.

## **60. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 5.6.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 16 nových usnesení.**

**Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky**

**Důvodová zpráva:**

Byly zahájeny přípravné práce na konstrukčních vrstvách opravy stezky mezi ulicemi Hornopočernická, Panelová a Za Černým Mostem.

Dodělávají se drobné dokončovací práce na stavbě kolárny u II. stupně ZŠ Albrechtická. Proběhla závěrečná prohlídka kompletní dodávky kolárny.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch**

**Důvodová zpráva:**

Bylo zveřejněno oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele. S účastníky se projednává vzdání se práva na podání námitek v zadávacím řízení, z důvodu možného dřívějšího uzavření nové smlouvy.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** důvodovou zprávu.

**Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska**

**Důvodová zpráva:**

Dne 29.5.2024 proběhla kolaudace stavby „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ a nyní se čeká na dodání souhlasů dotčených orgánů, aby mohla být budova užívána. Dne 31.5.2024 byla Městské části Praha 19 předána dokončená stavba od zhotovitele GEOSAN GROUP a.s. bez vad a nedodělků. Po obdržení kolaudačního souhlasu a dodání souhlasů dotčených orgánů budou podepisovány smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s nájemci, které již Rada

Městské části Praha 19 odsouhlasila. Bude nutné přestěhovat ordinace lékařů, kteří dočasně využívají náhradní prostory ve Sportovní hale Kbely a v Domě pro seniory, Mladoboleslavská 20, Praha 9 - Kbely do budovy Polikliniky Kbely.

Od 31.5.2024 je zajištěna ostraha budovy 24/7 firmou TOP security s.r.o., IČ 26511339, se sídlem Oderská 333/5, 196 00, Praha 9 – Čakovice do doby napojení objektu budovy polikliniky Kbely na PCO HZS hl. m. Prahy.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informace v důvodové zprávě a

**ukládá** OMIBNH zajistit přestěhování ordinací lékařů z náhradních dočasných prostor ze Sportovní haly Kbely a z Domu pro seniory, Mladoboleslavská 20, Praha 9 - Kbely do budovy Polikliniky Kbely, a to na náklady Městské části Praha 19.

## **61. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 7.6.2024**

### **Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.**

**Usnesení č. 698/24/místostarostka, ved. OE – Revokace usnesení č. 646/24/OE z 55. jednání Rady MČ Praha 19 ze dne 25. 4. 2024 – Návrh OZV o výši koeficientů pro stanovení daní z nemovitých věcí**

Rada MČ Praha 19 schválila na svém 55. zasedání usnesením č. 646 stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, tak aby nedošlo k opětovnému zvýšení daně i v roce 2025. Vyžadovalo to ponechání místního koeficientu dle § 12 zák. 338/1992 Sb. na úrovni 1, když návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, ke kterému jsme se vyjadřovali, obsahoval zvýšení tohoto koeficientu na 1,5 pro všechny městské části, bez možnosti stanovení tohoto koeficientu individuálně pro každou MČ zvlášť. K dnešnímu dni je zjištěno, že cca 14 „velkých“ MČ podporuje zvýšení koeficientu na 1,5, dalších 6 chce zvýšit tento místní koeficient až na 2,5. Při projednávání předkladu do ZHMP se zastupitelé přiklonili k možnosti místní koeficient dle § 12 stanovit pro každou MČ samostatně. Znamená to tedy, že jediná MČ P19 zůstala s nejnižším koeficientem 1. Dle zjištěných informací je zde pravděpodobnost rovnající se jistotě, že naše MČ vyčnívající s nejnižším místním koeficientem daně z nemovitosti, by mohla při setrvání na tomto stanovisku znamenat případnou kritiku a zhoršení dostupnosti dotací ze strany HMP.

Příloha č. 1 – návrh OZV o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Příloha č. 2 – předpokládaný výnos dně z nemovitostí MČ P19 v roce 2025

**usnesení:** Rada po zralé úvaze a po projednání

**evokuje** své usnesení č. 646/24/OE z 55. jednání Rady MČ Praha 19 ze dne 25. 4. 2024 a

**schvaluje** výši místního koeficientu dle § 12 zák. 338/1992 dle původního návrhu OZV hl. m. Prahy z 30. 1. 2024 v hodnotě 1,5 a

**ukládá** místostarostce informovat resortní zástupce Hl. m. Prahy.