

**Zápis z 15. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 20. listopadu 2024**

Přítomní dle prezenční listiny.

Začátek jednání: 16.00
Konec jednání: 17.20
Délka jednání: 80 minut

Program jednání:

1. Prezentace „Rezidenční projekt Kbely [redacted]“
2. Žádost o odprodej pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely
3. Žádost o souhlas městské části, jako souseda, se stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou RD č.p. [redacted] v ulici [redacted]
4. Žádost o souhlas městské části jako souseda, se stavebními úpravami RD č.p. [redacted] v ulici [redacted] a souhlas se záměrem rozšíření vjezdu z komunikace [redacted] pozemek parc. č. [redacted] k. ú. Kbely na pozemek parc. č. [redacted] k. ú. Kbely
5. Projekt „Obtok ČOV Kbely“ – umístění retenční nádrže
6. Žádost o souhlas městské části se záměrem napojení novostavby NC Norma v ulici [redacted] na veřejnou optickou sdělovací síť [redacted]

1. Prezentace „Rezidenční projekt Kbely [redacted]“

Komise se seznámila s prezentací navrhovaných změn projektu „Rezidenční projekt Kbely [redacted]“. Komise doporučuje radě schválit navrhované změny v rámci dodatku kontribuční smlouvy.

2. Žádost o odprodej pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely o výměře 324 m², druh pozemku zahrada

Pan [redacted] a Ing. [redacted] podali žádost o odkupy částí pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely. Ing. [redacted] je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely a zároveň nájemcem části pozemku parc. [redacted] k. ú. Kbely. O odkup žádá z důvodu sjednocení vlastnického práva pozemku a nemovitosti, která se na pozemku nachází.

Pan [redacted] žádá o odkup cca [redacted] m² z celkové výměry pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely z důvodu vlastnictví sousedních pozemků parc. č. [redacted] k. ú. Kbely.

Komise na minulém jednání požadovala řešení pozemku o výměře [redacted] m², parc. č. [redacted] k. ú. Kbely, jelikož by k němu po prodeji předmětného pozemku nebyl přístup. Pan Tábořský souhlasil s odkupem pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely, obec Praha za kupní cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2024, tedy za celkovou kupní cenu ve výši [redacted] Kč.

Komise po projednání doporučuje vydat souhlas s prodejem pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely dle předložených žádostí.

3. Žádost o souhlas městské části, jako souseda, se stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou RD č. p. [redacted] v ulici [redacted]

Komise se seznámila s návrhem a po projednání doporučuje vydat se stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou RD č. p. [redacted] v ulici [redacted] souhlas na situaci.

4. Žádost o souhlas městské části jako souseda, se stavebními úpravami RD č.p. [redacted] v ulici [redacted] a souhlas se záměrem rozšíření vjezdu z komunikace [redacted]

██████████, pozemek parc. č. ██████, k. ú. Kbely na pozemek parc. č. ██████ k. ú. Kbely

Komise se seznámila s návrhem a po projednání doporučuje vydat souhlas s rozšířením stávajícího vjezdu z komunikace ██████ na pozemek parc. č. ██████, k. ú. Kbely.

Komise dále po projednání doporučuje vydat se stavebními úpravami RD č. p. ██████ v ulici ██████ souhlas na situaci.

5. Projekt „Obtok ČOV Kbely“ – umístění retenční nádrže

OMIBNH oslovil Ing. ██████ z firmy ██████ kteří zastupují ██████ ohledně projektu umístění podzemní retenční nádrže dešťové kanalizace na pozemku parc. č. ██████ k. ú. Kbely, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19. Na pozemku je umístěna stavba „kúlniček“, které MČ pronajímá. Jelikož jsou tyto kúlničky v přímé kolizi s umístěním retenční nádrže, musely by být odstraněny. Projekt „Obtok ČOV Kbely“ je podmiňující investicí pro zkapacitnění ČOV a možnost napojení dalšího rozvoje MČ.

Komise se seznámila s návrhem a po projednání odkládá projednání tohoto bodu.

6. Žádost o souhlas městské části se záměrem napojení novostavby NC Norma v ulici ██████ na veřejnou optickou sdělovací síť ██████

Komise se seznámila s návrhem a po projednání doporučuje vydat souhlas s napojením novostavby NC Norma v ulici Sedlářova na veřejnou optickou sdělovací síť ██████

Příští jednání komise se bude konat v st 22. ledna 2025 od 16ti hodin.

Zapsala: Voldřichová

Zápis má 2 strany A4

